

-ACTA OBERTURA SOBRE B (OFERTA ECONÒMICA)- CONTRACTE DE CESSIÓ DEL DRET D'ÚS D'UN ESPAI A L'EDIFICI ATRIUM PER A L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT	viladecansqualitat empresa municipal de viladecans
---	--

LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	CESSIÓ DRET D'ÚS BAR-RESTAURANT ATRIUM
DATA	30 de gener de 2026	CODI PROJECTE	25/218

Hi assisteixen:

President:	<i>Sr. José Antonio Molina Flores</i> , Gerent de VIQUAL, o persona en qui delegui
Vocal:	<i>Sr. Joan Carles López Méndez</i> , Gerent de VIGEM, o persona en qui delegui.
Vocal:	<i>Sr. Albert Díaz Menéndez</i> , Cap del Departament Financer del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L., o persona en qui delegui.
Vocal:	<i>Sr. Xavier Vallverdú Fisas</i> , Director d'Esports de VIQUAL, o persona en qui delegui.
Secretari/a:	<i>Sra. Carolina Ceba Vallverdú</i> , Advocada del Departament de Serveis jurídics del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L., o persona en qui delegui

Antecedents

- En data 30 de setembre de 2025 el Gerent de Viladecans Qualitat, S.L., (en endavant VIQUAL) va acordar iniciar l'expedient per licitar l'adjudicació del contracte de CESSIÓ DEL DRET D'ÚS D'UN ESPAI A L'EDIFICI ATRIUM PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT (Exp. 25/218)
- En data 24 d'octubre de 2025, l'òrgan de contractació de VIQUAL va aprovar l'expedient de contractació referenciat, expedient patrimonial, no subjecte a la LCSP; i va acordar tramitar-ho per procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada i tràmit ordinari, aprovar la constitució de la Mesa de contractació en els termes continguts en l'acord d'inici d'expedient i aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que han de regir la licitació.
- En data 24 d'octubre de 2025, es va publicar la licitació a la Plataforma de Serveis de Contractació de la Generalitat de Catalunya, finalitzant el termini de presentació d'ofertes el dia 25 de novembre de 2025, a les 14:00 hores.
- En sessió de data 2 de desembre de 2025 la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura dels sobres A de les ofertes presentades al procediment de contractació de la CESSIÓ DEL DRET D'ÚS D'UN ESPAI A L'EDIFICI ATRIUM PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT (Exp. 25/218), les quals van ser les següents:

Llicitador Núm. 1:

Data presentació: 20/11/2025 15:31:42

Núm. de Registre: E/000166-2025
Identificador (NIF): X5982519N
EMPRESA: **WEIJIE MEI**

Llicitador Núm. 2:

Data presentació: 24/11/2025 11:54:59
Núm. de Registre: E/000167-2025
Identificador (NIF): Y7164012D
EMPRESA: **Gabriela Salabarría Martínez**

5. En la mateixa sessió, es va procedir a qualificar la documentació administrativa aportada als sobres A, i atès que s'hi van detectar deficiències, es va acordar el següent:

"PRIMER.- Declarar exclosos provisionalment els següents licitadors:

Llicitador Núm. 1:

Data presentació: 20/11/2025 15:31:42
Núm. de Registre: E/000166-2025
Identificador (NIF): X5982519N
EMPRESA: **WEIJIE MEI**

Llicitador Núm. 2:

Data presentació: 24/11/2025 11:54:59
Núm. de Registre: E/000167-2025
Identificador (NIF): Y7164012D
EMPRESA: **Gabriela Salabarría Martínez**

SEGON.-

REQUERIR al **Llicitador núm. 1 WEIJIE MEI**, per a que en un termini no superior a 3 dies hàbils des del següent al de la notificació, presenti la següent documentació, amb l'avertiment que, en cas que no esmeni els defectes observats, no serà admesa la seva oferta i es proposarà la seva exclusió del present procediment de licitació:

El Llicitador WEIJIE MEI presenta la declaració responsable de conformitat amb l'Annex núm. 1 del PCAP que regeix la licitació, degudament signada, però presenta les següents deficiències:

- No marca cap de les caselles de **l'apartat 4** de la declaració, relatiu a la consideració de l'empresa o no, com a CETIS, EI, d'Entitat d'economia social. El licitador ha de marcar una de les quatre opcions.
- No marca cap de les caselles de **l'apartat 17** de la declaració, relatiu a la intenció de concórrer en unió temporal d'empreses. El licitador ha de declarar si en té o no la intenció.
- No designa cap persona autoritzada mitjançant la qual rebrà les corresponents notificacions, comunicacions i requeriments a **l'apartat 36** de la declaració. El licitador ha de designar almenys una persona autoritzada i la corresponent adreça de correu electrònic per a rebre les esmentades notificacions, comunicacions i requeriments.

Caldrà requerir al Llicitador núm. 1 WEIJIE MEI per que presenti la declaració responsable de conformitat amb l'Annex núm. 1 del PCAP, degudament complimentada d'acord amb l'exposat.

TERCER.- REQUERIR al Licitador núm. 2 Gabriela Salabarría Martínez, per a que en un termini no superior a 3 dies hàbils des del següent al de la notificació, presenti la següent documentació, amb l'avertiment que, en cas que no esmeni els defectes observats, no serà admesa la seva oferta i es proposarà la seva exclusió del present procediment de licitació:

La Licitadora Gabriela Salabarría Martínez presenta la declaració responsable de conformitat amb l'Annex núm. 1 del PCAP que regeix la licitació, emplenada i signada de forma manual.

Cal requerir la Licitadora núm. 1 Gabriela Salabarría Martínez, per què presenti la declaració responsable de conformitat amb l'Annex núm. 1 del PCAP, emplenada i signada digitalment.”

6. En data 10 de desembre de 2025 es va requerir al **Licitador núm. 1 WEIJIE MEI** i al **Licitador núm. 2 Gabriela Salabarría Martínez**, per tal de que aportessin la corresponent documentació esmenada.
7. En data 15 de gener de 2026, la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura i qualificació de les esmenes a la documentació del sobre A, aportades pels licitadors requerits a l'efecte, i la seva admissió o no al procediment de contractació referenciat, i va adoptar els acords següents:

PRIMER.- ADMETRE l'esmena del sobre A presentada pel **Licitador núm. 1 WEIJIE MEI**.

SEGON.- ADMETRE l'oferta presentada pel **Licitador núm. 1 WEIJIE MEI**, en haver presentat la documentació del sobre A de conformitat amb el previst al PCAP.

TERCER.- PROPOSAR L'EXCLUSIÓ de la **Licitadora núm. 2 Gabriela Salabarría Martínez**, en no haver presentat la documentació del sobre A de conformitat amb el previst al PCAP, i no haver esmenat la documentació dins el termini atorgat a l'efecte.

QUART.- ELEVAR LA PROPOSTA D'EXCLUSIÓ de la **Licitadora núm. 2 Gabriela Salabarría Martínez** a l'Òrgan de Contractació.

CINQUÈ.- PROCEDIR A CONVOCAR L'OBERTURA PÚBLICA DEL SOBRE B, relatiu a la proposta econòmica, i procedir posteriorment a la valoració de la plica pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica.

8. En data 27 de gener de 2026, l'Òrgan de Contractació de VIQUAL va ratificar els acords de la Mesa, tot resolent el següent:

PRIMER.- ADMETRE el Licitador núm. 1 WEIJIE MEI, al procediment obert de contractació de la **CESSIÓ DEL DRET D'ÚS D'UN ESPAI A L'EDIFICI ATRIUM PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT (Exp. 25/218)**, atès que ha presentat la documentació del sobre A de conformitat amb el previst al Plec.

SEGON.- EXCLOURE la Licitadora núm. 2 Gabriela Salabarría Martínez, del procediment obert de contractació de la **CESSIÓ DEL DRET D'ÚS D'UN ESPAI A L'EDIFICI ATRIUM PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT (Exp. 25/218)**, atès que

no ha esmenat la documentació del sobre A dins el termini conferit a l'efecte.

TERCER.- CONVOCAR l'obertura del sobre B, contenidor de l'oferta econòmica. Procedir, posteriorment a la valoració de la plica admesa pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica que en farà la Mesa de Contractació, de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació de l'aplicació dels criteris de puntuació determinats al plec.

QUART.- COMUNICAR la present resolució als interessats.

9. En la mateixa data es va procedir a publicar l'esmentada resolució i la convocatòria de la sessió pública d'obertura del sobre B, contenidor de la proposta econòmica.
10. En data 27 de gener de 2026, emès el corresponent informe pel Departament de Serveis Jurídics i Compliment Legal del Grup d'Empreses Municipals de Viladecans, es va notificar a la **Llicitadora núm. 2 Gabriela Salabarría Martínez**, la seva exclusió del procediment obert per la contractació de la CESSIÓ DEL DRET D'ÚS D'UN ESPAI A L'EDIFICI ATRIUM PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT (Exp. 25/218).

Desenvolupament de la sessió

1. Constituïda la Mesa de Contractació, l'objecte de la sessió és l'obertura del sobre B, contenidor de la proposta econòmica presentada pel Llicitador admès al procediment de contractació de la CESSIÓ DEL DRET D'ÚS D'UN ESPAI A L'EDIFICI ATRIUM PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT (Exp. 25/218).
2. Es procedeix mitjançant l'eina de Sobre Digital de la plataforma de Contractació Pública, a l'obertura i lectura del Sobre B "Oferta econòmica" de l'oferta presentada i admesa a la licitació:

Llicitador Núm. 1:

Data presentació: 20/11/2025 15:31:42

Núm. de Registre: E/000166-2025

Identificador (NIF): X5982519N

EMPRESA: **WEIJIE MEI**

Oferta econòmica cànon anual: 25.200,00 Euros/ any, IVA exclòs.

Oferta econòmica cànon mensual: 2.100,00 Euros/ mensuals IVA exclòs.

3. Tot seguit es procedeix a lliurar el contingut de l'oferta al tècnic responsable del contracte per tal que realitzi la corresponent valoració d'acord amb els criteris establerts al Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix la licitació.

Un cop finalitzat l'acte, el president el dóna per acabat i signa aquesta acta juntament amb els vocals i la secretària.

Sr. José Antonio Molina Flores President	Sr. Joan Carles López Méndez Vocal
Sr. Albert Diaz Menéndez Vocal	Sr. Xavier Vallverdú Fisas Vocal
Sra. Carolina Ceba Vallverdú Secretària	