



Ajuntament de Bellvís I Els Arcs

FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

SERVEIS DE NETEJA D'EDIFICIS I INSTAL·LACIONS PÚBLIQUES DE BELLVÍS TITULARITAT DE L'AJUNTAMENT DE BELLVÍS

D'una part, Sílvia Escalé Farrera Alcaldessa-Presidenta de l'Ajuntament de Bellvís amb NIF núm. 47.699.407-T, en representació de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Bellvís, com a òrgan de contractació, assistit de la Secretària – Interventora accidental de la Corporació, Meritxell Navarro Muñoz amb NIF 73.157.327-P, que dóna fe de l'acte.

D'una altra part el senyor Josep Beltran Tello amb NIF 46.031.949-W i el senyor Marcos Tortajada Herraiz amb NIF 33.967.850R, administradors mancomunats i en representació de l'empresa HIGSERGUISS, SL amb NIF. núm. B-25600347, amb domicili a l'efecte de notificacions al C/ Urgell, núm. 19, C.P. 25230 de Mollerussa, Lleida, correu electrònic jbeltran@h-s.cat i jsanchis@h-s.cat

La finalitat del present acte és la de procedir a la formalització del següent contracte, abans ofertes presentades:

Tipus de contracte: Serveis	
Subtipus del contracte: Serveis de Neteja	
Objecte del contracte: Neteja d'edificis de titularitat municipal	
Procediment de contractació: obert	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 90911200-8, Serveis de neteja d'edificis Codi CPA: 81.21.10 Serveis de neteja general d'edificis.	
Valor estimat del contracte: 186.699,71 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 186.699,71 €	IVA 21%: 39.206,94 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 225.906,65 €	
Durada de l'execució: 2 anys	Durada màxima: 2 anys

Meritxell Navarro Muñoz (1 de 2)
Secretària - Interventora accidental
DI: S. 12/11/2025
HASH: b9d65c2847208a12124d27ba682e43c5

Sílvia Escalé Farrera (2 de 2)
ALCALDESSA 12/11/2025
DI: S. 12/11/2025
HASH: a0769a2a264410bde48cd51d717831ff





Ajuntament de Bellvís i Els Arcs

ANTECEDENTS

Vist que en data 20 de maig de 2025 es va incoar, aprovar l'expedient i el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques per a la contractació del *"Contracte de serveis de neteja d'edificis i instal·lacions públiques de Bellvís titularitat de l'Ajuntament de Bellvís"*.

Vist que 22 de maig de 2025, la secretaria i la intervenció van emetre informes sobre el procediment legal a seguir i sobre el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent, a l'efecte de determinar l'òrgan competent per contractar, respectivament.

Vist que la Intervenció va informar sobre l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient per atendre les obligacions que es derivaran de la contractació dels serveis esmentats per l'annualitat 2025.

Vist que en data 12 de juny de 2025, la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura dels sobres A i B del present expedient.

Vist que en data 12 de juny, la Mesa de contractació va acordar excloure a l'empresa HIGSERGUISS, SL per no haver introduït la paraula clau per poder-la desxifrar, obrir i valorar en el moment procedimental i va proposar l'adjudicació del contracte a l'empresa BENIFONS SERVICES, SL.

Vist que en data 16 de juny de 2025 se li va exigir al licitador L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU que justificués la seva oferta en els termes de l'article 149 LCSP. Així mateix, en aplicació de l'article 149.4 LCSP, *"En el procediment cal sol·licitar l'assessorament tècnic del servei corresponent"*.

Vist que el licitador va presentar en data 17 de juny de 2025 resposta al requeriment.

Vist que en data 23 de juny de 2025, s'emet l'informe des de Secretària on hi fa constar que l'oferta presentada per l'empresa L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y





Ajuntament de Bellvís i Els Arcs

DESINFECCIÓN, SAU ha de ser considerada com a temerària i per tant exclosa del procés de licitació.

Vist que en data 23 de juny de 2025 l'acta de la mesa de contractació PROPOSA a l'empresa BENIFONS SERVICES, SL amb CIF B01740810, com adjudicatària per esser el licitador amb major puntuació.

Vist que en data 27 de juny de 2025 l'empresa BENIFONS SERVICES, SL amb CIF B01740810 constitueix la garantia definitiva del 5% del preu del contracte exclòs l'IVA, això és 8.489,05 €, en els termes del PCAP.

Vist que en data 30 de juny de 2025 l'empresa BENIFONS SERVICES, SL amb CIF B01740810, aporta la documentació requerida.

Vist que en data 2 de juliol de 2025 s'adjudica el contracte a l'empresa BENIFONS SERVICES, SL amb CIF B01740810.

Vist que en data 15 de juliol de 2025 l'empresa HIGSERGUISS, SL va presentar recurs especial de contractació a l'adjudicació del contracte de servei de neteja d'edificis i instal·lacions públiques de Bellvís titularitat de l'Ajuntament de Bellvís (exp. núm. 3/2025), on l'empresa nega que introduís la paraula clau de manera extemporània i que va respectar els terminis establerts en els plecs.

Vist que en data 16 de juliol de 2025 l'Ajuntament de Bellvís va remetre l'expedient i l'informe al Tribunal Català de Contractes del Sector Públic.

Vist que en data 13 d'octubre de 2025 l'Ajuntament de Bellvís ha rebut notificació de la resolució 388/2025 del recurs especial en matèria de contractació estimant el recurs presentat.





Ajuntament de Bellvís i Els Arcs

Vist que en data 14 d'octubre de 2025 la Mesa de Contractació va procedir de nou a valorar les ofertes segons l'estimació del recurs presentat per l'empresa HIGSERGUISS, SL al Tribunal Català de Contractes del Sector Públic.

Analitzada la documentació, es va extreure que la puntuació més elevada era del licitador HIGSERGUISS, SL.

Seguidament, s'estableixen les puntuacions obtingudes pels licitadors:

LICITADOR	PUNTUACIÓ
HIGSERGUISS, SL	60,39
BENIFONSSERVICES, SL	58,87
VINTAGE QUALITY, SL	58,82
CLANSER, SA	57,86
SERVEIS LIC 1999, SLU	57,39
ACRONET NETEJA, SL	57,39

En conseqüència, es proposa l'adjudicació al següent licitador:

LICITADOR	PUNTUACIÓ
HIGSERGUISS, SL	60,39

Es comprova la inscripció de l'empresa proposada al ROLECE i al RELI.

Vist que en data 14 d'octubre de 2025 l'acta de la mesa de contractació PROPOSA a l'empresa HIGSERGUISS, SL amb CIF B25600347, com adjudicatària per esser el licitador amb major puntuació, i REQUEREIX al licitador per a que en el termini de deu dies hàbils des de la data de l'enviament de la comunicació aporti la pòlissa o assegurança de Responsabilitat Civil vigent, que cobreixi possibles danys i perjudicis, amb un límit mínim per sinistre de 300.000,00 €, i constitueixi la garantia definitiva d'un 5% del preu, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.





Ajuntament de Bellvís i Els Arcs

Vist que en data 20 d'octubre de 2025 l'empresa HIGSERGUISS, SL amb CIF B25600347 aporta la documentació requerida i constitueix la garantia definitiva del 5% del preu del contracte exclòs l'IVA, això és 8.169,31 €, en els termes del PCAP.

Vist que en data 21 d'octubre de 2025 per Resolució d'Alcaldia es va aprovar l'adjudicació del contracte, "*Contracte de serveis de neteja d'edificis i instal·lacions públiques de Bellvís titularitat de l'Ajuntament de Bellvís*", en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en el plec de clàusules administratives particulars a:

ADJUDICATARI	PREU IVA INCLOS	PREU IVA INCLOS
	1 ANY	2 ANYS
HIGSERGUISS, SL	98.848,70 €	98.848,70 €

El segon criteri d'adjudicació establia una bossa d'hores addicional, sense cost per l'Ajuntament de Bellvís, i HIGSERGUISS, SL va oferir 60 hores anuals.

La Legislació aplicable és la següent:

— Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

— El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

— El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

— Decret 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

I convenint a ambdues parts, en qualitat d'adjudicador i adjudicatari, el contracte actual de serveis, ho formalitzen en aquest document administratiu, conformement a les següents,





Ajuntament de Bellvís i Els Arcs

CLÀUSULES

PRIMERA.- Josep Beltran Tello i Marcos Tortajada Herraiz, en representació de **HIGSERGUISS, SL**, es comprometen a la realització de les següents prestacions: *“Contracte de serveis de neteja d'edificis i instal·lacions públiques de Bellvís titularitat de l'Ajuntament de Bellvís”*, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars, document que accepta incondicionalment i sense cap reserva i del que deixa constància signant en aquest acte la seva conformitat en ell.

SEGONA.- El preu total del contracte, IVA inclòs, és el de 197.697,40 € per dues anualitats, amb una bossa d'hores addicional, sense cost per l'Ajuntament de Bellvís, de 60 hores anuals.

TERCERA.- La durada del contracte és de dos anys que es comptarà des del dia 1 de desembre de 2025 fins al 30 de novembre de 2027.

QUARTA.- Josep Beltran Tello i Marcos Tortajada Herraiz, en representació de **HIGSERGUISS, SL**, presten la seva conformitat a les condicions establertes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i en aquest document contractual, signant-ho en aquest acte i se sotmet, per quan no es trobi en ell establert als preceptes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, al Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i al Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i al Decret 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.





Ajuntament de Bellvís i Els Arcs

El contracte actual s'estén en dos exemplars i a un únic efecte, en el lloc i data al principi esmentats.

Bellvís, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldeessa La Secretària- Interventora accid. Josep Beltran Marcos Horcajada

