

Acord

Data de l'acord: 14 de gener de 2026

Òrgan: Ple

Unitat: Àrea Secretaria

Ref: CVFT

Expedient: 4311660009-2025-0000861

Proposta d'acord per aprovar l'expedient administratiu per dur a terme la licitació de la concessió administrativa per a ús privatiu d'un bé de domini públic: bar del centre cívic (modificació plecs)

La Sra. Lúdia Bargas i Musoy, Alcaldessa explica els motius de la modificació de plecs de la licitació del bar del centre cívic.

El Sr. Jordi Fort Pons, regidor, respon:

Com ja vam fer i exposar els motius en la recent anterior sessió.

Una modificació que essencialment toca dues palanques econòmiques:

- es baixa el cànon (698 € amb carència de 2 mesos),
- i es baixa la garantia a 6.000 €.

Baixar exigències sense resoldre el fons de la qüestió.

A més, sense haver resolt encara l'anterior concessió (liquidació i entrega de claus).

Tornem a demanar:

- Inspecció prèvia i informe sobre l'estat real d'instal·lacions i equipaments.

Insistim: Cal un nou enfocament pel que fa a les concessions administratives i els usos i responsabilitats dels espais públics d'oci - festius.

Aprobat per cinc vots a favor dels regidors/es de Junts per Catalunya - Compromís municipal i de Junts per Prades - Candidatura de progrés i dos vots en contra dels regidors d'Esquerra Republicana de Catalunya - Acord Municipal.

Fets

Atès al fet que aquest Ajuntament és titular, en qualitat de propietari, del següent bé de domini públic:

- Bé situat al carrer Muralla, 3, Finca cadastral 1651003CF3715B0001SO, figura inscrit en l'Inventari de Béns i Drets d'aquest Ajuntament, com bé de propietat municipal, i amb la qualificació de bé de domini públic.
- Finca registral Tom: 861 Llibre: 60 Foli: 235 Finca: 1437.

Atès que es considera necessari procedir a la licitació de la concessió administrativa d'ús privatiu del bé de domini públic de titularitat municipal per destinar-ho a bar, i obtenir un rendiment econòmic derivat de l'explotació per part d'un tercer del citat bé de domini públic, dins dels límits que el planejament urbanístic vigent preveu, i atenent a les característiques del citat bé immoble.

De conformitat amb l'informat, la finalitat pretesa mitjançant la concessió que es pretén licitar és la d'explotar dit bé de domini públic per part d'un tercer, en la modalitat d'ús privatiu, per a l'activitat de bar.

Fonaments de dret

Atès al fet que el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya -TRLMRLC regula la utilització del patrimoni de les Entitats Locals en els seus articles 199 i següents, sense perjudici que aquesta regulació és complementada per les previsions que el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals realitza en els seus articles 53 a 71.

Considerant que l'article 201.1 del citat Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya -TRLMRLC- preveu que són béns de domini públic els afectes a l'ús públic o als serveis públics dels ens locals i els que la llei declari amb aquest caràcter, de la mateixa forma que també tenen aquesta consideració els béns comunals.

En aquest sentit, el citat article 201 disposa al seu apartat 2n que són afectes a l'ús públic aquells béns destinats a ser directament utilitzats pels particulars, mentre que l'apartat 3r del mateix assenyala que són afectes al servei públic aquells béns que, per la seva naturalesa o per les disposicions particulars d'organització, s'adeqüen essencialment o exclusivament al fi particular del servei.

Atès al que es disposa en els articles 57 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

Vistos els l'informes favorables emesos i considerant el que es disposa en els articles 22 i 47 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local -LRBRL-.

En l'exercici de les competències que té atribuïdes en virtut de l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local -LRBRL-, es proposa al Ple,

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Aprovar l'expedient administratiu per dur a terme la licitació de la concessió administrativa per a ús privatiu del bé immoble situat al carrer Muralla, 3, Finca cadastral 1651003CF3715B0001SO, figura inscrit en l'Inventari de Béns i Drets d'aquest Ajuntament,

com bé de propietat municipal, i amb la qualificació de bé de domini públic. Finca registral Tom: 861 Llibre: 60 Foli: 235 Finca: 1437, en la modalitat de concurs, tramitació ordinària, per un cànon de 8.280 euros/anuals i una durada de 5 anys;

Segon.- Aprovar el Plec de condicions per a l'adjudicació de la concessió pels quals ha de regir-se la present licitació, amb les modificacions de la reducció del cànon (que passa a ser de 690 € amb una carència de 2 mesos), i de la reducció de l'import de la garantia a 6.000 €;

Tercer.- Convocar el present procediment de licitació, procedint a la publicació de la present licitació en la Plataforma de contractació pública, perquè en el termini de 20 dies naturals es presentin les proposicions que s'estimin pertinents;

Quart.- Facultar l'Alcaldia per a la signatura dels documents que siguin precisos per a l'execució del present acord.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.