



AJUNTAMENT
DE PRADES

INFORME DE NECESSITATS

Títol: Llicència per a la utilització privativa d'un bé de domini públic

Tipus: Intern

Identificació del responsable:

Lídia Bargas i Musoy, Alcaldessa de l'Ajuntament de Prades, emeto l'informe següent.

Identificació Àrea promotora:

Àrea promotora: Alcaldia

Subunitat: Patrimoni

ASSUMPTE:

L'Ajuntament és propietari de les instal·lacions destinades al bar del Centre Cívic de Prades que es troba ubicat al carrer Muralla, 3 (primer pis) del municipi de Prades (referència cadastral 1651003CF3715B0001SO).

L'actual concessionària ha presentat la renúncia de la present concessió amb efectes en data el proper dia 14 de desembre de 2025.

L'immoble consta inscrit a l'Inventari de béns municipal com a bé de domini públic, amb el núm. 1.437.

En relació a aquest, no resulta necessària l'execució d'obres per poder ser destinat a l'activitat esmentada i es considera convenient la seva explotació mitjançant la seva utilització privativa degut a la demanda real existent al municipi.

L'immoble es destinarà exclusivament a l'activitat de bar del Centre Cívic.

L'article 218.1 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC) disposa que la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats següents:

- a) Ús comú, general o especial, si hi concorren circumstàncies singulars de perillositat, d'intensitat d'ús o altres de semblants.
- b) Ús privatiu.

D'acord amb l'apartat 4 de l'esmentat article 218, així com l'article 57.2 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL), l'ús privatiu que no comporta transformació ni modificació del domini públic resta subjecte a llicència.



AJUNTAMENT
DE PRADES

Pel que fa al procediment d'atorgament de les llicències, l'article 92.1 de la Llei 33/2003, del 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques (LPAP), de caràcter bàsic, disposa: *Les autoritzacions s'atorguen directament als peticionaris que compleixin les condicions requerides, excepte si, per qualsevol circumstància, està limitat el seu nombre, cas en què ho són en règim de concurrència i, si això no és procedent, pel fet de no haver-se de valorar condicions especials en els sol·licitants, mitjançant sorteig, si no s'ha establert una altra cosa en les condicions per les quals es regeixen.*

En el mateix sentit, l'article 57.3 del RPEL disposa que en el cas que els sol·licitants siguin més d'un s'han de tenir en compte els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència.

Per la seva banda, l'article 96 de la LPAP, de caràcter no bàsic i d'aplicació supletòria, preveu al seu apartat primer que el procediment per a l'atorgament de les autoritzacions i concessions en règim de concurrència es pot iniciar d'ofici o a sol·licitud d'una persona interessada. Mentre que l'apartat segon del mateix article estableix que per a la iniciació d'ofici de qualsevol procediment d'atorgament d'una autorització o concessió, l'òrgan competent ha de justificar la seva necessitat o conveniència.

CONCLUSIONS:

A la vista dels fets exposats es considera necessari iniciar l'expedient d'atorgament de la llicència d'utilització privativa del domini públic per a l'explotació del bar del Centre Cívic municipal en el carrer Muralla, 3 de Prades, mitjançant el procediment de concurs.

A l'efecte, s'haurà de redactar el plec de condicions regulador del procediment d'atorgament de la llicència.

Lídia Bargas i Musoy
Alcaldessa

A Prades, a la data de la signatura electrònica