



**AJUNTAMENT
DE PRADES**

MEMÒRIA TÈCNICA

L'oportunitat i la conveniència de l'ocupació de l'espai es fonamenta en la dinamització sociocultural del municipi, configurant-se com un espai per al desenvolupament d'activitats educatives, culturals i d'oci. Per tant, el bar es concep com un complement dels diversos serveis del conjunt de l'equipament del Centre Cívic i, en conseqüència, ha d'oferir una imatge singular, atractiva i respectuosa per a tots els sectors de la població, col·laborant en el desenvolupament d'activitats que promocionin les línies i els objectius fixats pel Centre cívic i en la seva difusió.

L'objecte de la concessió és l'ús privatiu d'una finca propietat de l'Ajuntament de Prades, amb la finalitat que el concessionari exploti el local per al servei de bar, i la prestació de les funcions previstes per aquest tipus de serveis especialitzats.

S'admeten aquells usos o activitats de caràcter complementari que restin vinculats de forma directa o que siguin compatibles amb l'ús o activitat objecte de concessió, sempre que s'ajustin a la normativa que els sigui d'aplicació i no alterin l'interès públic previst a la clàusula 2a.

Els béns demaniais objecte de concessió s'han de destinar exclusivament a la finalitat d'explotar el local per al servei de bar.

Els edificis i construccions han de ser destinats exclusivament als fins exposats, amb inclusió d'aquells de caràcter accessori i complementari vinculats pròpiament a l'activitat. L'edificació executada, totes les seves instal·lacions, dotacions i serveis, així com les millores i innovacions, revertiran a l'Ajuntament i quedaran en el seu poder un cop extingida la concessió.

El local on està situat el bar del Centre cívic té la condició de domini públic, segons es desprèn de l'inventari de béns municipals.

El bar disposa d'una superfície construïda de 165 m², es distribueix en zona de sala, barra, cuina, magatzem i serveis.

El sistema de calefacció és a base de *splits*, col·locats al sostre, alimentats per una caldera instal·lada en el magatzem.

El termini d'aquesta concessió serà de 5 anys, comptats a partir de la data de signatura per les parts del document administratiu de formalització de la concessió.

El concessionari tindrà dret a una pròrroga igual al termini que va des de la signatura del contracte de la concessió, fins a la posada a disposició efectiva de les instal·lacions objecte de la concessió, que es materialitzarà en l'Acta de recepció de les instal·lacions.



AJUNTAMENT DE PRADES

A la finalització del termini de la concessió, l'edifici/s construït/s, amb les seves instal·lacions, mobiliari i obres, passaran de ple dret a possessió i titularitat de l'Ajuntament, sense que el concessionari tingui dret a percebre contraprestació o indemnització de cap classe per aquesta reversió.

Les activitats seran realitzades per compte del concessionari i al seu risc i ventura, amb l'obligació de complir les normes generals o sectorials que les disciplinen, i especialment, l'obligació de mantenir en un correcte estat de neteja i higiene l'espai i les instal·lacions objecte de concessió.

L'activitat resta subjecta a les actuacions de fiscalització, control i comprovació municipals per tal de verificar que aquella s'ajusta als plecs i a la resta de normativa sectorial aplicable.

L'explotació de totes les construccions objecte de la concessió, i de l'activitat, s'efectuarà exclusivament a risc i ventura del concessionari, qui assumirà en solitari els riscos econòmics així com tota la responsabilitat administrativa, civil, fiscal, laboral, penal, o de qualsevol ordre, que se'n derivi.

L'Ajuntament no participa en el seu finançament, ni en el subsegüent manteniment, com tampoc en la inversió necessària per a l'adquisició, dotació i equipament de les instal·lacions, ni en les obres i treballs d'instal·lació, muntatge i subministrament de qualsevol servei, ni en la posada en marxa d'aquests o l'activitat. No assegura tampoc al concessionari cap tipus de benefici, rendiment mínim o concepte assimilable.

El cànon a satisfer pel concessionari durant la vigència de la concessió, no podrà ser inferior a la quantitat de (41.400 €).

Carles Musté Aixalà
Secretari-interventor accidental

Prades, a la data de la signatura electrònica