

Identificació de l'expedient:

Títol	Contracte de serveis consistent en els treballs d'adequació de la densitat arbrada i de manteniment de les franges de protecció contra incendis a les urbanitzacions i parcel·les sense edificar del municipi de Tordera
Regidoria	Règim intern - Contractació
Núm. Expedient	2025/11510
Assumpte	Informe tècnic sobre la valoració dels criteris quantificables automàticament LOT 3
Data	18 de desembre de 2025

Lot 3: El Mas Móra FP / El Mas Móra ZV / Tordera Parc ZV (15,39 Ha)

Puntuació màxima oferta econòmica [P]:	100 punts
Pressupost base de licitació, sense IVA [X_licitació]:	24.166,12 €
Oferta més baixa presentada [X_més_baixa]:	14.236,26 €
Oferta que conté la diferència més alta [X_i_màx]:	9.929,86 €

Puntuació oferta econòmica (Clàusula 25.1 del PCAP):

$X_ \%_ baixa_ i$
 $X_ oferta_ i = X_ licitació \times (1 - (X_ \%_ baixa_ i / 100))$
 $Xi_ max = X_ licitació - X_ més_ baixa$
 $Xi = X_ licitació - X_ oferta_ i$
 $(Xi_ màx) = P \quad (Xi = 0) = 0$
 $(Xi < Xi_ màx) = (Xi / Xi_ màx) * P$

Nom de l'operador econòmic	Ordre de preferència d'adjudicació lot	Baixa econòmica ofertada X_ %_ baixa_i expressada en %	Ofertes licitadors Proposta X_oferta_i (sense IVA)	Baixa en € Xi = X_licitació - X_oferta_i	Puntuació oferta econòmica P_oferta_Xi
01_ Touti Forestal SLU	1	22,00%	18.849,57 €	5.316,55 €	53,54
02_ Grupo Empresarial Bisema SL	3	13,51%	20.901,28 €	3.264,84 €	32,88
03_ Treballs Forestals Presegue SL	1	0,70%	23.996,96 €	169,16 €	1,70
04_ Servinatura Forestal i Muntatges SL	3	17,86%	19.850,05 €	4.316,07 €	43,47
05_ Pol Escayola Pocerull	3	15,79%	20.350,29 €	3.815,83 €	38,43
06_ Planas Forestal SL	3	0,00%	24.166,12 €	0,00 €	0,00
07_ Mohamed El Yahyaoui	2	22,94%	18.622,41 €	5.543,71 €	55,83
08_ Oussama Oulkadi Ameiji	3	41,09%	14.236,26 €	9.929,86 €	100,00
09_ Espais verds del Vallés SA	3	35,10%	15.683,81 €	8.482,31 €	85,42
10_ Josep Codina Magem	3	39,50%	14.620,50 €	9.545,62 €	96,13
11_ Mohamed Adnoauan Bouhammou	3	14,00%	20.782,86 €	3.383,26 €	34,07
Número empreses participants =		11 empreses	Mitjana aritmètica X1 =	19.278,19 €	

Signatura 1 de 1	18/12/2025	Tècnic de contractació
Ferran Tolrà Simon		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació	6a4eef1d19914eba9fc6cbe27b223758001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Títol	Contracte de serveis consistent en els treballs d'adequació de la densitat arbrada i de manteniment de les franges de protecció contra incendis a les urbanitzacions i parcel·les sense edificar del municipi de Tordera
Regidoria	Règim intern - Contractació
Núm. Expedient	2025/11510
Assumpte	Informe tècnic sobre la valoració dels criteris quantificables automàticament LOT 3
Data	18 de desembre de 2025

Lot 3: El Mas Móra FP / El Mas Móra ZV / Tordera Parc ZV (15,39 Ha)

COMPROVACIÓ D'OFERTES SUPERIORS A LA MITJANA EN MÉS DE 10 UNITATS

Nom de l'operador econòmic	Ordre de preferència d'adjudicació lot	Baixa econòmica ofertada X_% baixa_i expressada en %	Ofertes licitadors Proposta X_oferta_i (sense IVA)	Límit superior Xi > X1+10% ? 21.206,01 €
01 Touti Forestal SLU	1	22,00%	18.849,57 €	Correcte
02 Grupo Empresarial Bisema SL	3	13,51%	20.901,28 €	Correcte
03 Treballs Forestals Presegue SL	1	0,70%	23.996,96 €	Supera +10 % mitjana
04 Servinatura Forestal i Muntatges SL	3	17,86%	19.850,05 €	Correcte
05 Pol Escayola Pocorull	3	15,79%	20.350,29 €	Correcte
06 Planas Forestal SL	3	0,00%	24.166,12 €	Supera +10 % mitjana
07 Mohamed El Yahyaoui	2	22,94%	18.622,41 €	Correcte
08 Oussama Oulkadi Amejji	3	41,09%	14.236,26 €	Correcte
09 Espais verds del Vallés SA	3	35,10%	15.683,81 €	Correcte
10 Josep Codina Magem	3	39,50%	14.620,50 €	Correcte
11 Mohamed Adnoauan Bouhammou	3	14,00%	20.782,86 €	Correcte
Número empreses participants =		11 empreses	Mitjana aritmètica X1 =	19.278,19 €
			Límit superior X1+10% =	21.206,01 €

Signatura 1 de 1	18/12/2025	Tècnic de contractació
Ferran Tolrà Simon		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	6a4eef1d19914eba9fc6cbe27b223758001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Identificació de l'expedient:

Títol	Contracte de serveis consistent en els treballs d'adequació de la densitat arbrada i de manteniment de les franges de protecció contra incendis a les urbanitzacions i parcel·les sense edificar del municipi de Tordera
Regidoria	Règim intern - Contractació
Núm. Expedient	2025/11510
Assumpte	Informe tècnic sobre la valoració dels criteris quantificables automàticament LOT 3
Data	18 de desembre de 2025

Lot 3: El Mas Móra FP / El Mas Móra ZV / Tordera Parc ZV (15,39 Ha)

CÀLCUL DE LA NOVA MITJANA ARITMÈTICA DESCARTANT LES OFERTES SUPERIORS A LA MITJANA EN MÉS DE 10 UNITATS

Nom de l'operador econòmic	Ordre de preferència d'adjudicació lot	Baixa econòmica ofertada X_% baixa_i expressada en %	Ofertes licitadors Proposta X_oferta_i (sense IVA)	Límit inferior Xi < X1-10% 16.389,70 €
01 Touti Forestal SLU	1	22,00%	18.849,57 €	Correcte
02 Grupo Empresarial Bisema SL	3	13,51%	20.901,28 €	Correcte
04 Servinatura Forestal i Muntatges SL	3	17,86%	19.850,05 €	Correcte
05 Pol Escayola Pocorull	3	15,79%	20.350,29 €	Correcte
07 Mohamed El Yahyaoui	2	22,94%	18.622,41 €	Correcte
08 Oussama Oulkadi Ameiji	3	41,09%	14.236,26 €	Desproporcionada
09 Espais verds del Vallés SA	3	35,10%	15.683,81 €	Desproporcionada
10 Josep Codina Magem	3	39,50%	14.620,50 €	Desproporcionada
11 Mohamed Adnoauan Bouhammou	3	14,00%	20.782,86 €	Correcte
Número empreses participants =	9 empreses	Mitjana aritmètica X1 =	18.210,78 €	
		Límit inferior X1-10% =	16.389,70 €	

D'acord amb la Clàusula 28a. del PCAP, es consideren desproporcionades o temeràries les ofertes que estiguin en els casos següents:
Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.
No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat.
En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

Signatura 1 de 1	18/12/2025	Tècnic de contractació
Ferran Tolrà Simon		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	6a4eef1d19914eba9fc6cbe27b223758001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Títol	Contracte de serveis consistent en els treballs d'adequació de la densitat arbrada i de manteniment de les franges de protecció contra incendis a les urbanitzacions i parcel·les sense edificar del municipi de Tordera
Regidoria	Règim intern - Contractació
Núm. Expedient	2025/11510
Assumpte	Informe tècnic sobre la valoració dels criteris quantificables automàticament LOT 3
Data	18 de desembre de 2025

Lot 3: El Mas Móra FP / El Mas Móra ZV / Tordera Parc ZV (15,39 Ha)

LLISTA DE CLASSIFICACIÓ DE PROPOSICIONS SOBRE LA BASE DE LA MILLOR RELACIÓ QUALITAT-PREU

Ordre classificació Lot 3	Nom de l'operador econòmic	Ordre de preferència d'adjudicació lot	Baixa econòmica ofertada X_%_baixa_i expressada en %	Ofertes licitadors Proposta X_oferta_i (sense IVA)	Total Puntuació (Pi) (màxim 100 punts)	Observacions
1a.	08_Oussama Oulkadi Amejji	3	41,09%	14.236,26 €	100,00	Exclòs. És adjudicació lot 1 (1a preferència) Oferta desproporcionada
2a.	10_Josep Codina Magem	3	39,50%	14.620,50 €	96,13	Exclòs. És adjudicació lot 2 (2a preferència) Oferta desproporcionada
3a.	09_Espais verds del Vallés SA	3	35,10%	15.683,81 €	85,42	Proposta adjudicació lot 3 (3a preferència) Oferta desproporcionada
4a.	07_Mohamed El Yahyaoui	2	22,94%	18.622,41 €	55,83	
5a.	01_Touti Forestal SLU	1	22,00%	18.849,57 €	53,54	
6a.	04_Servinatura Forestal i Muntatges SL	3	17,86%	19.850,05 €	43,47	
7a.	05_Pol Escayola Pocorull	3	15,79%	20.350,29 €	38,43	
8a.	11_Mohamed Adnoauan Bouhammou	3	14,00%	20.782,86 €	34,07	
9a.	02_Grupo Empresarial Bisema SL	3	13,51%	20.901,28 €	32,88	
10a.	03_Treballs Forestals Presegue SL	1	0,70%	23.996,96 €	1,70	
11a.	06_Planas Forestal SL	3	0,00%	24.166,12 €	0,00	

D'acord amb la Clàusula 25.2 del PCAP, el criteri d'adjudicació de lots és el següent:

- a) Si el número d'empreses licitadores és inferior 3, cap la possibilitat d'adjudicar més d'un lot a una empresa licitadora, aplicant, en primer terme el criteri de puntuació, i en segon terme el criteri preferència escollit per l'empresa licitadora.
- b) Si el número d'empreses licitadores és igual o superior a 3, s'adjudicarà un sol lot per empresa licitadora, aplicant, en primer terme el criteri de puntuació, i en segon terme el criteri de preferència escollit per l'empresa licitadora.

Tordera, a data de signatura electrònica
El Tècnic de Contractació, Ferran Tolrà Simón

Signatura 1 de 1

Ferran Tolrà Simón

18/12/2025

Tècnic de contractació

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	6a4eef1d19914eba9fc6cbe27b223758001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	