

ANNEX NÚM. 11

DOCUMENT D'ALTRES ESPECIFICITATS TÈCNIQUES PARTICULARS

1.- Informació de caràcter general per als licitadors:

1.1.- Redacció de l'avantprojecte, el projecte bàsic, l'estudi de seguretat i salut (bàsic), dins l'àmbit del projecte bàsic; i, la redacció del projecte executiu, l'estudi de seguretat i salut (executiu), i la tramitació de les llicències d'obres, per un Pressupost d'Execució estimatiu de 14.888.764,42 EUR (capítol de l'Estudi de Seguretat i Salut i IVA inclòs) .

El projecte Bàsic inclou:

- Avantprojecte
- Projecte bàsic
- Estudi de seguretat i salut bàsic

El Projecte Executiu inclou:

- Projecte executiu
- Estudi de seguretat i salut (executiu)
- Desenvolupament de les instal·lacions per a la seva legalització
- La tramitació de les llicències d'obra

La Direcció d'Obra inclou:

- Direcció d'obra
- Certificació d'execució d'obres i instal·lacions segons llicència ambiental
- La funció de vetllar, durant l'execució de les obres i en el marc de les seves atribucions, per la coherència i coordinació entre els possibles lots i/o fases definides en el projecte, i les interfícies entre aquestes.

1.2.- Amb l'objectiu de facilitar la correcta valoració de les ofertes i evitar possibles exclusions, es recorda als licitadors que a l'hora de fer les seves propostes segueixin fidelment les especificacions recollides en el Plec de Bases de la licitació, sobretot pel que fa a la documentació que s'haurà de lliurar a Infraestructures.cat

1.3.- La redacció del present projecte es desenvoluparà seguint el Sistema Integrat de Gestió (SIG) de Infraestructures.cat, basat en les normes ISO 9001 i ISO 14001, per tal de gestionar eficaçment les actuacions garantint: l'optimització de costos, el compliment de terminis, l'assegurament de la qualitat, la prevenció de riscos laborals i el respecte al medi ambient.

1.4.- Pel que fa a la tramitació de la llicència d'obres i la Certificació del final d'obra, en els honoraris de redacció de projecte queden incloses totes les despeses derivades de la gestió, incloses les taxes de final d'obra. Les taxes per la tramitació de la llicència d'obres s'adreçaran a Infraestructures.

1.5.- L'equip de la Direcció d'Obra serà encarregat durant l'execució de les obres de vetllar per la coherència i coordinació entre els possibles lots i/o fases definides en el projecte, i les interfícies entre aquestes.

2. Informació de caràcter tècnic:

2.0.- Explicació de l'actuació:

L'objecte de l'actuació es reformar les instal·lacions d'AFS, ACS i calefacció del Centre Penitenciari de Quatre Camins.

La present actuació té per objectiu:

- Revisar la instal·lació d'abastament d'aigua al centre, adequant la instal·lació a les necessitats actuals.
- Repensar la configuració del sistema de producció i distribució d'ACS i calefacció per fer-lo més eficient.
- Incorporar mesures de telecontrol i telecomandament per gestionar correctament aquestes instal·lacions.
- Substitució dels elements de consum de AFS, ACS i radiadors per equips més actualitzats i eficients.

Totes les actuacions s'hauran de planificar de manera que es pugui compatibilitzar el desenvolupament de les obres amb l'activitat usual de l'edifici.

Es facilitarà la documentació disponible sobre l'edifici als adjudicataris.

2.1.- Documentació annexa:

- Documentació Funcional.

2.2.- El projecte inclourà el desenvolupament de les instal·lacions per a la seva legalització. S'inclou la realització del tràmit d'obtenció de la llicència d'obres.

3. Informació de caràcter econòmic:

3.1.- Import estimatiu de distribució del contracte (IVA exclòs):

Import de redacció de projecte:	540.800,08 €
Import de redacció de projecte d'arquitectura:	191.230,02 €
Import de redacció de projecte d'instal·lacions:	349.570,06 €
Import de direcció d'obra:	230.485,75 €
Import de direcció d'obra d'arquitectura:	80.670,01 €
Import de direcció d'obra d'instal·lacions:	149.815,74 €