

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE D'OBRES

PROCEDIMENT OBERT, no subjecte a regulació harmonitzada.

Expedient número GSS-2026-223

Obres de millora i rehabilitació energètica de l'envolvent tèrmica, Fase 1 (A) – Fase 2 – Fase 4 (A), de l'Hospital Universitari de Santa Maria de Lleida (gestionat per l'empresa pública Gestió de Serveis Sanitaris).

Calendari a tenir present:

DATA	Descripció	Observacions
17/02/2026 12:00 hores	Visita tècnica obligatòria	<i>Veure apartat J del quadre de característiques</i>
27/02/2026 15:00 hores	Data límit per a realitzar consultes a la PCSP	
06/03/2026 14:00 hores	Termini presentació d'ofertes	<i>Veure anunci Plataforma Serveis Contractació Pública</i>

Els Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, així com els corresponents annexos, que regulen aquesta licitació estan disponibles a l'adreça de la Plataforma de serveis de contractació pública:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/gss>

A.	Objecte	3
B.	Dades econòmiques	3
C.	Existència de crèdit.....	4
D.	Termini d'execució del contracte	4
E.	Variants.....	4
F.	Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació	4
G.	Solvència econòmica, financera, tècnica i classificació empresarial.....	5
H.	Criteris d'adjudicació	6
I.	Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals.....	6
J.	Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries	6
K.	Garantia Provisional.....	10
L.	Garantia Definitiva	10
M.	Condicions essencials d'execució i altres condicions en l'execució.....	10
N.	Modificacions previstes del contracte	11
O.	Cessió del contracte	11
P.	Subcontractació	11
Q.	Revisió de preus.....	11
R.	Termini de garantia	12
S.	Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o les empreses adjudicatàries.....	12
T.	Programa de treball	12
U.	Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte	12
V.	Mesa de contractació	13
W.	Òrgan de contractació	13
X.	Règim de pagament.....	13
Y.	Dades de contacte, telèfon i adreça electrònica (per consultar o aclarir qualsevol altre aspecte de l'expedient de referència).	14

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES. CONTRACTE D'OBRES

A. Objecte

Descripció: Obres de millora i rehabilitació energètica de l'envolvent tèrmica, Fase 1 (A) – Fase 2 – Fase 4 (A), de l'Hospital Universitari de Santa Maria de Lleida (gestionat per l'empresa pública Gestió de Serveis Sanitaris).

Lots: D'acord amb l'informe justificatiu que obra a l'expedient, atesa la naturalesa i característiques d'aquesta contractació, no procedeix la distribució en lots.

Codi CPV: 45215100-8 Treballs de construcció d'edificis relacionats amb la salut.

B. Dades econòmiques

B.1 Determinació del preu: D'acord amb l'article 102 de la LCSP el preu s'ha determinat en unitats d'execució d'acord amb el projecte executiu.

B2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul: 610.133,41 € (IVA exclòs)

B3. Pressupost base de licitació: 610.133,41 € (IVA exclòs) i 738.261,43 € (IVA inclòs), d'acord amb el següent desglossament.

B4. Partida IVA: 128.128,02 €

PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	512.717,15 €
13% DESPESES GENERALS (DG)	66.653,23 €
6% BENEFICI INDUSTRIAL (BI)	30.763,03 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE (PEC)	610.133,41 €
21 % IVA	128.128,02 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE (PEC) IVA INCLÒS	738.261,43 €

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària: 610.0001 Import (IVA inclòs): 610.133,41 €

C2. Expedient d'abast plurianual: No
Acord: (descripció i data)
Distribució de les anualitats: (any/import)

C3. Tramitació pressupostaria:

- ☒ Ordinària de l'exercici vigent: 2026
☐ Anticipada:
-

D. Termini d'execució del contracte

Termini d'execució: 8 mesos

E. Variants

Si: No: X

Elements:

Condicions:

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert, no subjecte a regulació harmonitzada.

Identificació del plec:

Plec de clàusules administratives particulars del contracte d'obres, el qual ha estat informat favorablement per l'Assessoria Jurídica del Servei Català de la Salut, en data 20 de juliol de 2023.

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital:

Si: X

No:

Relació de sobres a presentar: Relació de sobres a presentar: A, B i C (veure apartat J, documentació a incloure en cada sobre).

G. Solvència econòmica, financera, tècnica i classificació empresarial

G.1. Classificació empresarial:

En tractar-se d'un contracte d'obres amb un valor estimat superior a 500.000,00 €, és requisit indispensable per acreditar la solvència que l'empresa adjudicatària, o conjuntament les empreses que conformen la UTE, estigui classificada degudament com a contractista d'obres. Per aquest motiu i en base a les partides econòmiques de l'obra a executar, les classificacions mínimes que s'exigeixen als licitadors són les següents:

- Grup C. Edificacions.
Subgrup 1. Enderrocs. Categoria 1.
- Grup C. Edificacions.
Subgrup 4. Feines de paleta, estucats i revestiments. Categoria 2.
- Grup C. Edificacions.
Subgrup 9. Tancaments metàl·lics. Categoria 2.

G.2. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

SI:

No: X

G.4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental.

(Veure plec de prescripcions tècniques)

H. Criteris d'adjudicació

Criteris: Veure annex 4 d'aquest plec de clàusules administratives particulars

Ponderació/Puntuació: Veure annex 4 d'aquest plec de clàusules administratives particulars

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Veure annex 4 d'aquest plec de clàusules administratives particulars

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries

Distribució de la documentació en els sobres A, B i C

La documentació s'haurà de distribuir en els sobres seguint les indicacions que s'exposen a continuació.

La inclusió en el sobre A o en el sobre B de qualsevol dels aspectes següents:

- de l'oferta econòmica
- o qualsevol altra informació de l'oferta de caràcter rellevant del sobre C

comportarà l'exclusió del licitador, quan es vulneri el secret de les ofertes o el deure de no tenir coneixement del contingut de la documentació relativa als criteris de valoració objectiva abans de la relativa als criteris de valoració subjectiva.

1) En el **SOBRE A** caldrà incloure:

La inclusió en el DEUC o sobre A de les certificacions oficials de qualitat o mediambientals comportarà l'exclusió del licitador, quan es vulneri el secret de les ofertes o el deure de no tenir coneixement del contingut de la documentació relativa als criteris de valoració objectiva abans de la relativa als criteris de valoració subjectiva.

- **El Document Únic de Contractació (DEUC)**, signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició, d'acord amb l'establert en l'apartat 8.1 d'aquest plec de clàusules administratives particulars.

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, **serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica** en els termes previstos en el Reglament 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta.

En el lloc web <https://sedeaplicaciones.minetur.gob.es/Prestadores/> del Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital es pot consultar la relació de prestadors de serveis electrònics de confiança qualificats.

Entre els serveis d'expedició de certificats electrònics qualificats de signatura electrònica hi ha el **DNI electrònic** que emet la Direcció General de la Policia (dnielectronico@dnielectronico.es www.dnielectronico.es/ 913323400).

- **En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal d'empreses (UTE) si resulten adjudicatàries del contracte:**

Cada empresa ha de presentar un DEUC separat signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició, d'acord amb l'establert en aquest plec de clàusules administratives particulars.

Cal presentar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte, signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de cadascuna de les empreses de la UTE per presentar la proposició, d'acord amb el model facilitat en l'annex d'aquest PCAP (disponible en l'eina del sobre digital).

- **Declaració responsable en relació a la documentació considerada confidencial (si s'escau), d'acord amb el model facilitat en l'annex del PCAP**

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

- **Declaració responsable del compliment de la normativa nacional i de la Unió europea en matèria de protecció de dades de caràcter personal**, signada electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició, d'acord amb el model facilitat, que es troba disponible en l'eina del Sobre Digital i en l'apartat "Documentació" de la pestanya "Anunci de licitació" del perfil del contractant d'aquest expedient.
- **En el cas d'empreses estrangeres, declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols**, d'acord amb el model de l'annex d'aquest PCAP (disponible en l'eina del sobre digital), signada electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició, d'acord amb l'establert en aquest plec de clàusules administratives particulars.
- **Declaració compromís de mitjans**, d'acord amb el model de l'annex d'aquest PCAP (disponible en l'eina del sobre digital).
- **Certificat de Visita (obligatòria)**: Per motius organitzatius, és necessari confirmar mitjançant correu electrònic l'assistència a la visita amb un mínim de 24 hores d'antelació, indicant empresa, dades de contacte, noms de les persones que hi assistiran fent constar en l'assumpte: "CONFIRMACIÓ VISITA MILLORA/REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'ENVOLVENT TÈRMICA DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI SANTA MARIA DE LLEIDA: FASE 1(A) – FASE 2 – FASE 4(A)".

El correu electrònic per a què els licitadors es posin en contacte per a la realització de la visita tècnica serà el següent: serveisgenerals.lleida.ics@gencat.cat.

Data i lloc de la visita:

17/02/2026, a les 12:00 hores

Lloc de trobada: Vestíbul de l'Hospital Universitari de Santa Maria

La no presentació d'aquest certificat de visita tècnica, comportarà la NO VALORACIÓ DE L'OFERTA TÈCNICA i serà motiu d'exclusió.

Es realitzarà UNA SOLA VISITA TÈCNICA, sense que hi hagi possibilitat de realitzar més d'una visita.

- 2) En el **SOBRE B** s'haurà d'incloure tota la documentació relativa als criteris d'adjudicació d'apreciació subjectiva/avaluables en base a judicis de valor, que s'ha d'ajustar a allò establert al Plec de Prescripcions Tècniques de la licitació, així com la resta de documentació justificativa del compliment del PPT.

Per a realitzar l'oferta tècnica inclosa en el **Sobre B** (Valoració sotmesa a judici de valor), en relació a l'apartat 5è del Plec de Prescripcions Tècniques i als apartats 1.1 a 1.5 del criteris d'adjudicació, no hi ha model. Si bé, s'haurà de seguir les indicacions previstes en l'esmentat apartat 5è del Plec de Prescripcions Tècniques.

- 3) En el **SOBRE C** s'haurà d'incloure la documentació necessària per a la ponderació dels criteris avaluables de forma automàtica d'acord amb els criteris d'adjudicació, així com l'oferta econòmica.

Per a realitzar l'oferta tècnica inclosa en el **Sobre C** (Valoració sotmesa a criteris objectius), en relació a l'apartat 2.1 dels criteris d'adjudicació "*Nombre total d'anys de garantia*", s'haurà de presentar **obligatòriament** emplenant el model facilitat en el document: "2026-223_SC_oferta_criteris_objectius"

En el **sobre C** caldrà incloure l'oferta econòmica (apartat 2.2 criteris d'adjudicació). S'haurà de presentar **obligatòriament** emplenant el model facilitat en el document: "2026-223_SC_oferta_criteris_objectius".

En l'oferta econòmica de l'obra no es podrà superar el pressupost base de licitació.

Els documents "2026-223_SC_oferta_criteris_objectius" estan disponibles en full de càlcul editable en l'eina del Sobre Digital i en l'apartat "Documentació" de la pestanya "Anunci de licitació" del perfil del contractant d'aquest expedient.

S'estableixen els requisits següents per a la presentació dels documents d'oferta "2026-223_SC_oferta_criteris_objectius"

1. Presentar l'oferta en el format de full de càlcul facilitat.
2. No alterar l'estructura del full de càlcul facilitat.

L'incompliment de qualsevol dels requisits anteriors comportarà l'exclusió de la licitació quan afecti a elements essencials i/o substancials de l'oferta de manera que no permeti determinar-ne el contingut material i/o valorar-la d'acord amb els criteris d'adjudicació.

K. Garantia Provisional

Si:

No: X

Import:

Forma de constitució:

L. Garantia Definitiva

Si: X

No:

Import: Import: 5% de l'import d'adjudicació (sense IVA)

Forma de constitució: D'acord amb els apartats a), b) o c) de la clàusula 17 d'aquest Plec.

M. Condicions essencials d'execució i altres condicions en l'execució

M.1. Condicions especials d'execució:

Les condicions essencials d'execució requerides en la licitació, el contingut de les quals estan desenvolupades en l'annex 2 del Plec de clàusules administratives (PCAP), son les següents:

- Condicions socials
- Condicions mediambientals
- Condicions d'ètica en la contractació
- Condicions lingüístiques. L'ús del català en la contractació pública.
- Condicions en relació a la protecció de dades de caràcter personal

Les condicions especials d'execució anteriors responen a la necessitat de garantir al màxim el compliment del contracte i que s'executi d'acord amb els requeriments establerts en els plecs donat que el seu incompliment comporta greus problemes en la gestió assistencial sanitària repercutint directament en perjudici de la societat. Per aquest motiu, es qualifiquen com a obligacions essencials i/o especials aplicant-se, si existeix incompliment, les penalitats que corresponguin.

M.2. Obligacions contractuals essencials:

Als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP, s'estableixen les obligacions contractuals essencials previstes en l'esmentat annex 2 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP).

N. Modificacions previstes del contracte

Si:

No: X

O. Cessió del contracte

Si: X

No:

D'acord amb els requeriments establerts a l'article 35 del PCAP.

P. Subcontractació

Si: X

No:

En cas que es subcontractin partides, s'haurà d'especificar quines són aquestes partides. I en els casos en que el percentatge de subcontractació a una mateixa empresa superi el 20% del Pressupost d'Execució Material, s'haurà d'indicar les partides que es subcontracten, juntament amb la identitat, les dades de contacte i el representant legal de l'empresa subcontractada.

Q. Revisió de preus

Si:

No: X

Fórmula aplicable:

R. Termini de garantiaSi: ☒ X

No:

Termini: 2 anys, a comptar des de la data de signatura de recepció de l'obra.

Als efectes de l'article 111 de la LCSP, s'estableix un termini de garantia de dos anys en l'obra executada i en tots els equipaments i materials, des de la finalització del contracte per a respondre dels conceptes previstos en l'article 110 de la LCSP, i que està vinculat al termini de garantia de les obres previst en el plec de prescripcions tècniques (PPT).

En el supòsit que el contractista hagi proposat com a millora en la seva oferta una ampliació del termini de garantia de les obres superior als dos anys establerts en el PPT, el termini de la garantia definitiva prevista a article 107 de la LCSP s'ampliarà en la mateixa proporció, amb la finalitat de garantir l'execució correcta de les prestacions.

Així, a efectes de devolució i cancel·lació de la garantia definitiva en els termes de l'article 111 de la LCSP, es considerarà que el venciment del termini de garantia s'ha produït quan hagin transcorregut el termini mínim de garantia de les obres de dos anys previst en el PPT i l'ampliació que n'hagi ofert el contractista en la seva oferta.

S. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o les empreses adjudicatàries

No procedeix

T. Programa de treballSi: ☒ X

No:

U. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte

Responsable del contracte: Sra. Carmina Arbonés Tost, arquitecta tècnica, Gestió de Serveis Sanitaris.

V. Mesa de contractació

- President/a:
Un/a membre de l'Àrea de Contractació Conjunta ICS-GSS.
- Vocals:
Un/a membre de l'Àrea de serveis generals i infraestructures GSS
Un/a membre de l'Àrea de Conjunta ICS-GSS.
- Vocal amb funcions de control econòmic pressupostari.
- Un membre de la Unitat de Finances i Comptabilitat,
de Gestió de Serveis Sanitaris (GSS).
- Vocal amb funcions d'assessorament jurídic.
- Secretària:
Un/a membre de l'Àrea de Contractació Conjunta ICS – GSS.

D'acord amb l'article 157 de la LCSP, els actes d'obertura dels sobres no seran públics, ja que en tot el procés de licitació s'empraran mitjans electrònics (a la Plataforma Pública de Contractació del Sector Públic es publicaran les actes que s'aixequin de les sessions de la mesa de contractació, així com la valoració de les ofertes del Sobre B).

W. Òrgan de contractació

L'Adjunta a gerència, de Gestió de Serveis Sanitaris.

En virtut de les competències delegades d'acord amb l'article 6.1.g i 6.2 de l'Acord GOV/184/2015, de 15 de desembre, pel qual s'aproven els nous Estatuts de l'empresa pública Gestió de Serveis Sanitaris i mitjançant l'acord adoptat pel Consell d'Administració de GSS, en sessió de data 11 de desembre de 2024.

X. Règim de pagament

Pagament únic:

Altres: Pagament mensual segons certificacions d'obra. Successiu mitjançant transferència bancària.

- Y. Dades de contacte, telèfon i adreça electrònica (per consultar o aclarir qualsevol altre aspecte de l'expedient de referència).

Consultes en relació a l'expedient de referència

Les consultes o aclariments en relació a l'expedient de referència s'han de realitzar a través de l'espai de licitació ubicat al perfil de contractant.

Data límit per a realitzar les consultes: **7 dies abans de la data de finalització del termini de presentació d'ofertes.**

Les consultes realitzades després d'aquesta data no es garanteix que puguin ser contestades.

Consultes temes presentació electrònica sobre Digital

sau.tic@pautic.gencat.cat Cal indicar a l'assumpte "31 sobre Digital"

Telèfon: 900924009

Horari:

SAU TIC: 24 hores x 7 dies per setmana

Nivell II de suport: de 8:00h a 18:00h, de dilluns a divendres

-
- Z. Altres observacions sobre l'expedient de referència.