

**PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS
ZONA DEL LLAC BANYOLES**

REMODELACIÓ VESTIDORS TENIS

C. PASSEIG DARDER S/N 17820 BANYOLES

PROMOTOR: AJUNTAMENT DE BANYOLES

SETEMBRE-2025



CONTINGUT DEL PROJECTE BÀSIC-EXECUTIU

I. MEMÒRIA

MG. Dades generals

- MG 1. Identificació i objecte del projecte
- MG 2. Agents del projecte
- MG 3. Relació de documents complementaris i projectes parcials

MD. Memòria descriptiva i constructiva

- MD 1. Informació prèvia: antecedents i condicionants de sortida
- MD 2. Descripció del projecte
 - MD 2.1. Descripció general del projecte i dels espais exteriors
 - MD 2.2. Justificació del compliment de la normativa urbanística i ordenances municipals
 - MD 2.3. Descripció de l'edifici. Programa funcional. Descripció general dels sistemes
 - MD 2.4. Relació de superfícies útils i construïdes
 - MD 2.5. Classificació de l'activitat prevista
- MD 3. Prestacions de l'edifici
 - MD 3.1. Condicions de funcionalitat de l'edifici
 - MD 3.2. Seguretat estructural
 - MD 3.3. Seguretat en cas d'incendi
 - MD 3.4. Seguretat en cas d'utilització i accessibilitat
 - MD 3.4.9 Accessibilitat (DB SUA9)
 - MD 3.5. Salubritat
 - MD 3.6 Protecció contra el soroll
 - MD 3.7 Estalvi d'energia. Limitació de la demanda energètica
 - MD 3.8 Accés al servei de telecomunicacions
 - MD 3.9 Compliment del Decret d'ecoeficiència

MD. Memòria Instal·lacions

MN. Normativa aplicable

II. PRESSUPOST I AMIDAMENTS

- Am Amidaments
- PR Pressupost

III. PLECS DE CONDICIONS

- PCT Plec de condicions tècniques particulars

IV. DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS

- GR Estudi de gestió de residus de la construcció
- CQ Control de qualitat
- PT Pla de Treball
- EBSS Estudi Basic Seguretat i Salut

V. PLÀNOLS

Projecte bàsic

<i>Nº</i>	<i>Plànol</i>	<i>Escala</i>
P01	Situació	-
P02	Emplaçament	1/333
P03	Emplaçament parcel·la	1/250
P04	Emplaçament proposta	1/100

Projecte executiu

<i>Nº</i>	<i>Plànol</i>	<i>Escala</i>
P01	Planta enderrocs	1/50
P02	Planta reforma	1/50
P03	Estat actual. Alçats	1/50
P04	Proposta. Alçats	1/50
P05	Estat actual. Seccions	1/50
P06	Proposta. Seccions	1/50
P07	Detalls constructius. Façana fusta	1/10
P08	Detalls constructius. Estat actual façana	1/10
P09	Detalls constructius. Proposta façana	1/10
P10	Detall constructiu. Escala	1/10
P11	Detall Carpinteria-1	1/50
P12	Detall Carpinteria-2	
I01	Instal·lacions sanejament i ventilació	1/100
I02	Instal·lacions aigua i Electricitat	1/100
I03	Instal·lacions. Terra Radiant	1/100

MG DADES GENERALS

MG 1. ENCÀRREC

Promotor: Ajuntament de Banyoles
Adreça: Passeig de la Indústria, 25. 17820 Banyoles, Girona.
NIF: ESP1701600G

MG 2. REDACTOR DEL PROJECTO

El redactor del projecte és Miquel Duran Llinàs, arquitecte 40282801-A, amb despatx al carrer Pere Alsius 4-1-A, 17820, Banyoles.

MG 3. RELACIÓ DE DOCUMENTS COMPLEMENTARIS I PROJECTES PARCIAIS

Els documents que s' adjunten al projecte han estat redactats per l' autor del projecte:

- Estudi de gestió de residus de construcció

MD MEMORIA DESCRIPTIVA I CONSTRUCTIVA

MD 1. INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONANTS

Aquesta actuació és la remodelació dels vestidors del tennis, que forma part de les instal·lacions esportives municipals de la zona de l'Estany Banyoles. Es tracta d' una activitat esportiva situada a la planta inferior de l' edifici al costat de les pistes de tennis i a les terrasses del voltant de l' edifici. Aquesta activitat disposa de la corresponent llicència municipal.

La zona esportiva Municipal del Llac la componen dues instal·lacions molt definides: la zona de futbol i la zona del tennis té una superfície total de 18.489 m2.

La zona del futbol la componen el camp de futbol, pista annexa, amb graderies vestidors i serveis adjunts a l' activitat. I la zona del tennis, la componen un edifici corporatiu molt antic, construït l' any 1950, quatre pistes de tennis de terra batuda, pista tennisquick, dues pistes de pàdel i un frontó.

La parcel·la que ocupa l'anomenat club tennis municipal té una superfície d'uns 5.944 m2 segons la fitxa cadastral 9728602DG7692N0001UI. La parcel·la és de titularitat municipal i la gestió del Club de Tennis Banyoles és Municipal. L' ús o activitat és esportiva, pistes de tennis, pàdel i frontó, i un edifici social amb activitat de bar-restaurant i vestidors.

L'edifici de la seu social és una edificació de planta semisoterrani, on s'ubiquen els vestidors i el magatzem, la planta principal o planta baixa, amb el bar-restaurant i un petit altell o sota coberta, que són les oficines de l' entitat. L' edifici té una superfície construïda total d' uns 275m2.

El Bar-restaurant és una activitat situada a la planta principal i unes terrasses al voltant de l'edifici (davant

de façanes sud-oest i nord-oest). Aquesta activitat té llicència municipal, es van realitzar uns treballs de reforma interior i unes actuacions a les terrasses exteriors que es van legalitzar l'any 2018. És una zona de trobada d'esportistes abans o després de l'activitat relacionada amb el llac i els seus esdeveniments.

A la planta inferior es troben els vestidors, sala de màquines i magatzem.

La parcel·la es troba a la zona perimetral de l'estany de Banyoles, en sòl urbà consolidat, en una zona formada per habitatges unifamiliars aïllats, serveis i equipaments. El costat de la parcel·la nord-oest dóna al Passeig Darder, i el costat sud-est al carrer de la Sardana. L'accés principal al Bar-restaurant es realitza pel Passeig Darder.

La parcel·la disposa d'escomeses d'electricitat, aigua, telèfon i connexió a la xarxa de sanejament.

El projecte de remodelació dels vestidors, s'ha resolt seguint les directrius del Planejament municipal vigent i les seves modificacions, així com les ordenances municipals vigents

Pel que fa a les prestacions, l'edifici compleix els requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE, llei 38/1999) i desenvolupada principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE, RD 314/2006).

Al mateix temps es dona compliment a la resta de normativa tècnica, d'àmbit estatal, autonòmic i municipal que li és d'aplicació.



MD 2. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

MD 2.1. Descripció general del projecte i dels espais exteriors

L' objecte del present projecte consisteix a desenvolupar un projecte de rehabilitació i remodelació interior de la planta inferior de l' edifici on es troben els vestidors de l' entitat esportiva del tennis per millorar les condicions d' ús i funcionament, accessibilitat i confort dels esportistes.

Actualment els vestidors estan en un edifici molt antic, construït l'any 1950, són unes instal·lacions molt bàsiques i antigues, les condicions energètiques i aigua calenta estan obsoletes i no són sostenibles i poc ecològiques no estan adaptats pel que fa a l'ús (CT-SUA).

L'actuació proposa es remodelació total dels vestidors quant a distribució, materials i instal·lacions en primer lloc la redistribució total dels espais de vestuari amb paritat i equitat en funció de l'ús actual. Han d' estar a l' alçada de la gran activitat esportiva .

Aquests vestuaris a banda de ser utilitzats per a l'activitat del tennis, tenen un ús dins de l'àmbit dels grans esdeveniments que es realitzen relacionats amb el llac, en què s'utilitzen totes les instal·lacions.

La proposta consisteix en una distribució nova a través d'un espai cobert ens relaciona no els vestidors de dones i homes amb un lavabo dutxa adaptat. El vestuari té vestíbul entrada amb taquilles, zona de vestidor, un lavabo i tres dutxes, el vestidor d'homes té vestíbul accés, zona de lavabo, zona vestidor amb taquilles, i quatre dutxes. La sala de màquines on es situa la caldera la climatització i aigua calenta sanitària.

La superfície construïda de l' actuació de c de **73,34 m2**.

A continuació, s'adjunten unes fotografies de l'estat actual.

Vista pistes tennis



Vista de la zona exterior (accés als vestidors)



ESTAT ACTUAL

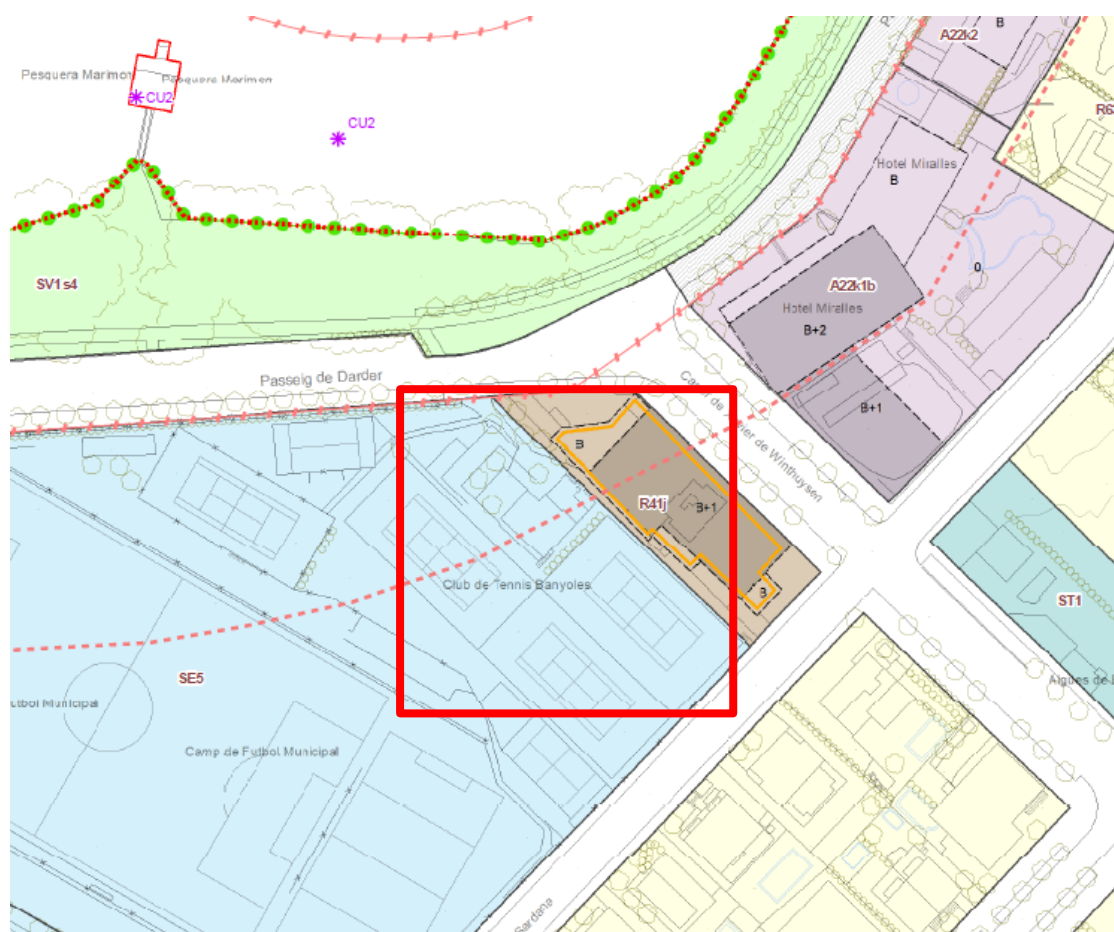
Vestidor Idones



Vestuari homes



MD 2.2. Compliment de la normativa urbanística i ordenances municipals



S. Sistemes	
SX VIARI SX1 Xarxa territorial bàsica SX2 Xarxa bàsica local SX3 Xarxa complementària SX4 Xarxa peatonal SX5 Àrea aparcament RSX1 Reserva xarxa viària bàsica	SE EQUIPAMENTS SE1 Docent SE2 Sanitari - assistencial SE3 Administratiu - proveïment SE4 Cultural - social - religiós SE5 Esportiu SE6 Alojament dotacional SE7 Reserva - sense ús assignat
SH. HIDROGRÀFIC SR. ESTANY SV. ESPAIS VERDS SV1 Parcs territorials SV2 Parcs urbans SV3 Places i jardins urbans	ST. SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS ST1 Aigua ST2 Energia ST3 Depuració ST4 Residus ST5 De nova creació / Reserva

DELIMITACIONS Arees d'activitat econòmica Sectors o polígons d'actuació Habitacles existents en sectors Pla Especial Urbanístic Limit terme municipal Classificació del sòl Qualificació del sòl Limit d'edificació Línia d'edificació carreteres PEIN Franja protecció d'inondació	NOMBRE DE PLANTES 0 Lliure d'edificació G Galeria B Edificable en planta baixa % B+n Edificable en planta baixa més n plantes P+n Porxo en planta baixa més n plantes EPIGRAFS ESPECIALS -n Qualificació subsòl a/b Públic / Privat Gh Lliure edificació protecció hortos hp Habitatge de protecció AMBITES SINGULARS Pla Especial Nucli Antic de Banyoles Traçat mural Viari de circulació restringida	PROTECCIÓ PATRIMONIAL Bé protegit PEPP CU Conjunts urbans EI Edificis industrials ER Edificis religiosos IC Infraestructures civils M Masos A Jaciments arqueològics EC Edificis civils Entorn de protecció BCIN Bé Cultural Interès Nacional BCIN Entorn de protecció PEPP	SISTEMA ESTANY SR1. Rec en espai públic SR2. Rec en espai privat SRP i SRP2. Protecció sistema estany Traçat de rec a substituir Traçat nou de rec a concretar Traçat de rec soterrat SISTEMA HIDROGRÀFIC Zona inundable Flux preferent
---	--	---	--

Pla d'ordenació urbana municipal (POUM) vigent. Aprovació inicial 2018

Classificació: sòl urbà

Qualificació: SE5 Esportiu (Esportiu)

A continuació, s' adjunta la justificació del compliment dels paràmetres a complir:

RESUM NORMATIVA. PARÀMETRES D'EDIFICACIÓ.			
Paràmetre	Articulo	Segons normativa	Estado actual
Ocupació màxima	101.10	Lliure	Compleix
Edificabilitat màxima	101.10	1,5m2st/m2sl Parcel·la de 5.944m2	Increment superfície. construïda: 0 m2. Compleix
Alçada màxima	101.10	10m	3m. Compleix

FITXA CADASTRE



GOBIERNO DE ESPAÑA



MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CADASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 9728602DG7692N0001UI

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

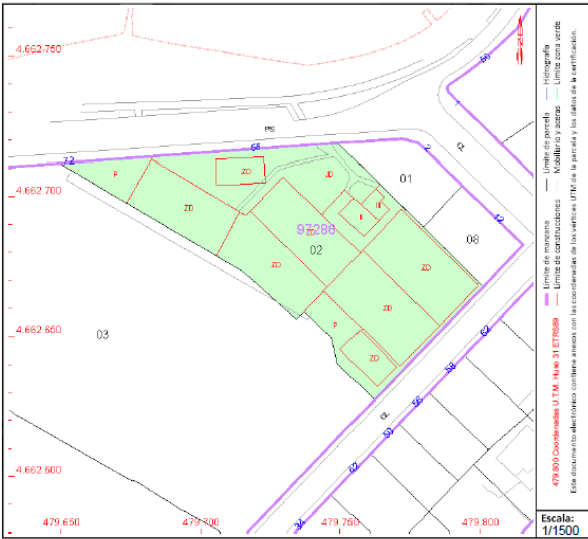
Localización:
PS DARDER 55
17820 BANYOLES [GIRONA]

Clase: URBANO
Uso principal: Deportivo
Superficie construida: 4.234 m2
Año construcción: 1950

Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m²
DEPORTIVO	1/00/01	779
DEPORTIVO	1/00/02	768
DEPORTIVO	1/00/03	656
DEPORTIVO	1/00/04	670
DEPORTIVO	1/00/05	661
DEPORTIVO	1/00/06	184
DEPORTIVO	1/00/07	160
DEPORTIVO	2/00/01	149
OCIO HOSTEL	2/01/01	149
DEPORTIVO	2/02/01	58

PARCELA

Superficie gráfica: 5.944 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Viernes , 9 de Abril de 2021

MD 2.3. Descripció de l' edifici. Programa funcional. Descripció general dels sistemes

MD 2.3.1 Programa funcional

L'edifici objecte de l' actuació consta de planta semisoterrani, planta baixa o principal i planta altell o sota coberta. Es tracta d'un edifici construït als anys 50 amb estructura de formigó armat, façanes d' obra ceràmica i coberta inclinada de teula ceràmica.

L'actuació suposa una remodelació de la planta inferior de vestidors. El vestuari de dones té vestíbul entrada amb taquilles, zona de vestidor, un lavabo i tres dutxes, el vestidor d'homes té vestíbul accés, zona de lavabo, zona vestidor amb taquilles, i quatre dutxes. La sala de màquines de la bomba de calor aerotèmica per a la climatització i aigua calenta sanitària.

MD 2.3.1 Descripció general dels sistemes

MD 2.3.1.1 Sistema estructural

El sistema de fonamentació existents és de sabates de formigó armat i parets de càrrega d' obra ceràmica. No s'intervé en els fonaments existents.

MD 2.3.1.2 Sistema envolupant

Els murs de façana estan revestits amb remolinat pintat i obra ceràmica, i algunes parts revestits amb llistons de fusta verticals. La intervenció suposa la instal·lació d'un revestiment de fusta en la zona del volum de la sala d'instal·lacions.

MD 2.3.1.3 Sistema d'acabats exteriors

		Material	Color
Façana	Revestiment 1	Remolinat	Pastel
	Revestiment 1	Fusta	Marró-gris
Obertures	Finestres	Vidrio	Incolor
Paviments	Terrasses	Gres ceràmic	Beige/marró
Serralleria	Escala exterior	Metàl·lica	Gris/marró

Els espais exteriors lliures d'edificació no pavimentats estaran enjardinats amb espècies autòctones de baix consum hídric. Els paviments no vegetals seran a base de graves decoratives o escorça de pi.

MD 2.3.1.4 Sistema de compartimentació

Els envans interiors de la zona dels nous banys estaran formats panells fenòlics prefabricats.

MD 2.3.1.5 Sistema de condicionament ambiental

El sistema de condicionament de partirà de les instal·lacions existents. Els banys disposaran d'un sistema d'extracció d'aire. El sistema de calefacció serà de caldera existent i radiadors d'alumini.

MD 2.4. Relació de superfícies útils i construïdes

La superfície útil de l'actuació és de 73,34 m².

MD 2.5. Classificació de l' activitat prevista

MD 2.5.1 Classificació d'activitats econòmiques (CCAE 2009)

La classificació de l'activitat d'acord amb el Decret 137/2008, de 08 de juliol, pel qual s'aprova la Classificació Catalana d'Activitats Econòmiques 2009 (CCAE-2009), serà:

Secció	Divisió	Grupo	Classe	Descripció
I				Deportiva vestidors

MD 2.5.2 Classificació normativa ambiental

En tractar-se d'una activitat classificada dins de l'Annex I del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, l'activitat quedarà fora de la classificació de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

Tanmateix, la present activitat es troba classificada dins de l'Annex I de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, com a activitat classificada amb el codi:

Per tant, dit això, l' aplicació d' aquesta Llei per als establiments i activitats d' espectacles públics i recreatives afecta només el règim d' intervenció administrativa d' inici d' activitat, ja que simplifica tan sols aquest tràmit de modificació de l' activitat existent, però no afecta els requisits que s' han de complir per a la realització d' aquestes activitats, que continuen regulats per la normativa sectorial d' esportives.

MD 2.5.3 Classificació normativa d' espectacles públics i activitats recreatives

D'acord amb l'ANNEX I del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, l'activitat es classifica com a activitat esportiva (apartat IV-Regulació supletòria de determinats espectacles públics i activitats recreatives) com:

Vestidors –activitat que es realitza en un local que disposa de tots els serveis i i que es un complement de tota l'activitat esportiva principal que s el tenis.

En tractar-se d' una activitat que es realitzarà de manera habitual en un establiment fix, es considerarà una activitat de caràcter ordinari.

MD 2.5.4 Classificació normativa en matèria de prevenció i seguretat cap al risc d' incendi

D'acord amb l'ANNEX I de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, l'activitat no requerirà control preventiu de l'Administració de la Generalitat ja que es tracta d'un establiment de pública concurrència amb una superfície inferior als 500 m² i amb un aforament de menys de 500 persones.

MD 3 PRESTACIONS DE L'EDIFICI

L' edifici projectat proporcionarà unes prestacions de funcionalitat, seguretat i habitabilitat que garantiran les exigències bàsiques del CTE, en relació amb els requisits bàsics de la LOE, així com també donarà resposta a la resta de normativa d' aplicació.

A continuació, es defineixen els requisits generals a emplenar a l' edifici:

MD 3.1. Condicions de funcionalitat de l' edifici

MD 3.1.1 Condicions funcionals relatives a l'ús (D.112/2010)

Aquest projecte és una intervenció de remodelació de les instal·lacions dels vestidors.

MD 3.1.1.1 Prevenció i seguretat en cas d'incendi

L'establiment complirà, d' acord amb l' article 37, les següents especificacions en matèria de prevenció i seguretat en cas d' incendi:

Evacuació

Totes les portes per a l'evacuació de les persones ocupants es trobaran en correcte estat de funcionament.

Sempre que es desenvolupi l' activitat, es mantindran les vies d' evacuació accessibles, lliures d' obstacles i utilitzables fins a l' espai exterior segur.

El sistema de tancament de les portes destinades a l' evacuació no actuarà mentre hi hagi activitat a les zones a evacuar o, en cas contrari, aquestes es podran obrir de manera fàcil i ràpida des del sentit de l' evacuació.

Senyalització

Es disposaran de senyals indicatius de direcció dels recorreguts d' evacuació. Aquests seran visibles des de tot punt bifamiliar pel públic i dels punts des dels quals no es percebin directament les sortides o els seus senyals indicatius.

En els punts dels recorreguts d' evacuació en què hi hagi alternatives que puguin induir a error, es disposarà de senyals de manera que quedi clarament indicada l' alternativa correcta.

Els senyals es trobaran col·locats de manera coherent segons la distribució de les persones ocupants.

Els mitjans manuals de protecció contra incendis estaran senyalitzats.

Tots els senyals d' evacuació i de localització dels mitjans manuals de protecció contra incendis seran visibles, fins i tot en cas de fallada del subministrament de l' enllumenat normal.

Enllumenat d' emergència i de senyalització

Els llums d' emergència se situaran sobre les portes que condueixin a les sortides, en escales, passadissos i vestíbuls previstos per l' evacuació. També en les dependències annexes, i il·luminant els senyals d'evacuació i de localització dels mitjans manuals de protecció contra incendis.

Els punts requerits d'enllumenat per a les portes de sortida, passadissos i escales d'evacuació s'instal·laran llums de senyalització, que es trobarà constantment encès durant el temps d'obertura de l'espectacle, l'establiment o activitat i fins que el local es trobi totalment buit de públic.

L' enllumenat de senyalització ha de funcionar tant amb el subministrament ordinari com amb el que generi la font pròpia de l' enllumenat d' emergència.

En cadascun dels graons del local hi haurà un pilot de senyalització connectat a l'enllumenat d'emergència, amb prou intensitat per poder il·luminar la seva empremta, a raó d'un per cada metre lineal o fracció.

Equips i sistemes de protecció contra incendis

Tots els equips i sistemes manuals de protecció contra incendis es trobaran col·locats en punts perfectament visibles i accessibles.

MD 3.1.1.2 Pla d' autoprotecció

L'establiment haurà de donar compliment a l'article 46 del Decret 112/2010, i disposarà d'un pla bàsic d'actuació en cas d'emergència.

MD 3.1.1.3 Condicions d' higiene i salubritat

D' acord amb l' article 47, en tractar-se d' un establiment obert al públic, i tenir un aforament fins a 150 persones, es disposarà de com a mínim de 2 lavabos i 4 cabines de vàter.

Segons la distribució en planta dels nous serveis higiènics, es comprova que aquesta condició es compleix, essent:

	Servei Homes	Servei dones	Servei adaptat	TOTAL
Lavabo/s	1	1	1	3
Cabina/es	1	1	1	3
dutxes/s	6	5	1	12

Els serveis de vestidors estaran diferenciats entre homes i dones i compliran els següents requisits:

Estaran allunyats i separats de la sala, ventilats i ben il·luminats

Disposaran de llums de senyalització i d' emergència

Les parets tindran un mínim de 2,00 m, des del sòl, de material impermeable.

MD 3.1.1.4 Dispositius d' assistència sanitària

D' acord amb l' article 48, en no tractar-se d' un establiment d' espectacles musicals o activitat recreativa musical de més de 1.000 persones d' aforament autoritzat o un establiment en règim especial, no requerirà d' una infermeria.

No obstant això, en ser un establiment obert al públic, disposarà d' una farmaciola amb els materials i equips adequats per facilitar les primeres cures en cas d' accident, malaltia o crisi sobtada.

MD 3.1.1.5 Horaris

Els horaris d'obertura i tancament de l'establiment donaran compliment al capítol IV del Decret 112/2010.

MD 3.1.1.6 Plaques o rètols normalitzats

D' acord amb l' article 72, l'establiment disposarà dels següents rètols o plaques normalitzades:

- Identificació i informació, col·locat a l'exterior del local o recinte, en un lloc visible per a tothom pròxim a l'entrada principal, que ha de contenir les següents dades: denominació de l'establiment, espectacles o activitats recollides a la llicència, autorització o comunicació prèvia, horari d'obertura i tancament al públic i aforament autoritzat del local.
- Informació de l'exercici del dret d' admissió i de les condicions objectives d' accés, en el cas de voler exercir el dret d' admissió.
- Disposició de servei del públic de fulls de denúncia/reclamació.

Així mateix, es disposarà de plaques o rètols normalitzats previstos per la normativa en matèria de salut, quant a venda i consum de tabac i begudes alcohòliques.

Les plaques o rètols normalitzats anteriorment descrits s' han de redactar d' acord amb la normativa de política lingüística, en tot cas en català, sens perjudici que el titular vulgui disposar també de redactades en altres llengües, i s' han de confeccionar i col·locar de conformitat amb l' Annex IV del reglament, tenint en compte la normativa específica aplicable per raó de la matèria.

MD 3.1.3 Condicions funcionals relatives a l' accessibilitat

El disseny de l'establiment incorpora les condicions d'accessibilitat establertes pel Codi d'Accessibilitat (Decret 209/2023) i l'apartat referent a l'accessibilitat del CTE DB SUA 9 de Seguretat, Utilització i Accessibilitat de manera que satisfà el requisit d'accessibilitat fixat en la LOE.

MD 3.2. Seguridad estructural

El projecte garantirà que la seguretat estructural de les parts afectades per la reforma no afecti la seguretat estructural de l' edifici. Els aspectes bàsics que es tenen en compte alhora d' adoptar el sistema estructural per a l' edificació són principalment resistència mecànica i estabilitat, seguretat, durabilitat, economia, facilitat constructiva i manteniment del sistema constructiu en harmonia amb l' edifici existent. Quant al compliment del CTE DB SE, els elements estructurals afectats per la reforma sempre mantindran o incrementaran les seves condicions de seguretat estructural.

MD 3.3. Seguretat en cas d' incendi

Per tal de protegir els ocupants de l'establiment dels riscos originats per un incendi, aquesta complirà les exigències bàsiques dels Documents DB SI de Seguretat en cas d'incendi i DB SUA de seguretat d'utilització i accessibilitat, establertes en el Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'edificació, i correccions posteriors.

Les condicions de seguretat en cas d' incendi de l' establiment compliran les exigències bàsiques del CTE Seguretat en cas d' incendi. Aquestes exigències se satisfan adoptant solucions tècniques basades en el Document Bàsic de Seguretat en cas d'incendi (CTE DB SI).

MD 3.3.1 Justificació del compliment de les exigències bàsiques DB SI

En aquest cas, és un establiment existent en el qual es vol dur a terme una reforma interior que afecta la zona de vestidors i banys existents, i en el qual es mantindrà l' ús.

Segons l' apartat III. *Criteris generals d' aplicació*, punt 6, 7 i 8 del CTE DB SI, en les obres de reforma en les quals es mantingui l' ús només s' aplicarà en els elements constructius afectats per aquesta i mai es rebaixaran les condicions de seguretat existents. La reforma interior no alterarà l' ocupació

interior atorgada a la llicència municipal, per la qual cosa no caldrà justificar els elements d'evacuació de l'establiment existent, ja que aquests compleixen amb la normativa vigent en el moment de la seva legalització.

Tot i que actualment en l'Annex A – *Terminologia*, de l'esmentat DB SI, no surt contemplada la definició d'ús de pública concurrència, es considera que l'establiment existent destinat a una activitat de vestidors és similar a un ús de pública concurrència.

A continuació, es relacionen els aspectes més importants de la seguretat en cas d'incendi de l'establiment, ordenats per exigències bàsiques.

MD 3.3.2 Propagació interior (DB SI 1)

L'establiment objecte del present projecte es troba integrat en un edifici on la planta superior i la planta inferior es desenvolupen altres usos de titularitat diferenciada, per la qual cosa la planta baixa constituirà un sector d'incendi diferenciat de la resta de l'edifici, tal com es requereix a la taula 1.1. del DB SI 1.

Tanmateix, el mateix establiment constituiria un únic sector d'incendis, ja que per a un ús de pública concurrència la seva superfície total és inferior a 2.500m².

La terrassa exterior no se li estableix límit de superfície, ja que es considera que aquesta zona té un risc mínim de propagació de l'incendi per a l'interior de l'establiment.

MD 3.3.2.1 Locals i zones de risc especial

La no disposa de zones susceptibles de ser classificades com a local de risc especial.

MD 3.3.2.2 Espais ocults. Pas d'instal·lacions a través d'elements de compartimentació d'incendis

La compartimentació contra incendis dels espais ocupables tindrà continuïtat en els espais ocults, patinets, cambres, falsos sostres, sòls elevats, etc. Excepte quan aquests estiguin desatats respecte del primer com a mínim amb la mateixa resistència al foc, podent reduir-se aquesta a la meitat en els registres per al manteniment.

Es limitarà a tres plantes i a 10 m el desenvolupament vertical de les cambres no estanques en les que existeixin elements de classe de reacció al foc que no sigui B-s3, d2, BL-s3, d2 o millor.

La resistència al foc requerida en els elements de compartimentació es mantindrà en els punts que aquests elements siguin travessats per instal·lacions tals com cables, canonades, conduccions, conductes de ventilació, etc. Excloses les penetracions de secció de pas inferior a 50 cm².

En tots els passos d'instal·lacions superiors a 50 cm², o que es trobin a menys de 3 m entre ells i les seves seccions sumin un valor superior a 50 cm², es col·locaran collarins o sacs intumescent. Seran EI 90 quan travessin locals de risc especial BAIX o EI 120 quan travessin locals de risc especial MIG.

MD 3.3.2.3 Reacció al foc dels elements constructius, decoratius i de mobiliari

D'acord amb la taula 4.1. del DB SI 1, els elements constructius compliran les condicions següents:

Situació del element	Revestiments ⁽¹⁾	
	De sostre i parets ⁽²⁾⁽³⁾	De terres ⁽²⁾
Zones ocupables ⁽⁴⁾	C-s2,d0	E _{FL}
Aparcaments i recintes de risc especial	B-s1,d0	C _{FL} -s1
Espais ocults no estancs, com ara patinets, falsos sostres i sòls elevats (excepte els existents dins d'habitatges) etc. o que sent estancs, continguin instal·lacions susceptibles d'iniciar o de propagar un incendi	B-s3,d0	B _{FL} -s2 ⁽⁵⁾

Sempre que superin el 5% de les superfícies totals del conjunt de les parets, del conjunt dels sostres o del conjunt de terres del recinte considerat.

Inclou canonades i conductes que transcorrin per les zones que s'indica sense recobriment resistent al foc.

Inclou els materials que constitueixen una capa continguda a l'interior del sostre o paret i que no estigui protegida per una capa que sigui EI 30 com a mínim.

Inclou, tant les de permanència de persones, com les de circulació que no siguin protegides. Exclou l'interior de l'habitatge. En ús hospitalari s'aplicaran les mateixes condicions en passadissos i escales protegides.

Es refereix a la part inferior de la cavitat. Per exemple, a la cambra de falsos sostres es refereix al material situat a la cara superior de la membrana. En espais amb clara configuració vertical (per exemple, patinets) així com quan el fals sostre estigui constituït per una gelosia, retícula o entramat obert, amb una funció acústica, decorativa, etc., aquesta condició no és aplicable

La classe de reacció al foc dels elements constructius dels sostres i parets, de la zona ampliada i reformada que no sigui classificada com a local de risc especial, serà C-s2,d0 i els dels sòls EFL.

- Solera de formigó armat
- Les parets seran parets de càrrega d'obra ceràmica (totxo perforat) amb acabat interior remolinat/enrajolat.
- El paviment serà d'enrajolat de gres.
- El sostre serà de plaques de guix laminat.

La classe de reacció al foc dels elements constructius dels sostres i parets de les zones classificades com a locals de risc especial, seran B-s1,d0 i els dels sòls BFL-s1.

- Les parets són d'obra i existents. Només es renovarà l'acabat interior amb enrajolat fins a sota fals sostre.
- El paviment serà gres porcelànic.
- El sostre serà de plaques de guix laminat continu.

En els espais ocults no estancs (falsos sostres, sòls elevats...) la classe de reacció al foc dels elements constructius dels sostres i parets serà B-s3,d0 i els dels sòls BFL-s2.

Les condicions de reacció al foc dels components de les instal·lacions elèctriques (cables, tubs, etc.) es regularan per la seva reglamentació específica.

D'acord amb el Decret 842/2013, de 31 d'octubre, el guixo, la ceràmica i el formigó es pot considerar de classe A1 i A1FL sense necessitat d'assaig.

En cas que s'utilitzin altres materials i que aquests ocupin més del 5% del parament, es demanarà al fabricant el certificat de l'assaig de comportament al foc.

MD 3.3.3 Propagació exterior (DB SI 2)

MD 3.3.3.1 Parets mitgeres

L'edifici on es troba integrat l'establiment és un edifici aïllat, per la qual cosa els elements verticals perimetrals no són considerats com a parets mitgeres.

MD 3.3.3.2 Façanes

Per tal de limitar el risc de propagació horitzontal entre l'establiment objecte i les activitats veïnes, els punts de façana de l'edifici considerat que no siguin com a mínim EI 60 compliran el 50% de la distància d fins a la bisectriu de l'angle format per ambdues de la taula següent:

La	Angle	0°	45°	60°	90°	135°	180°	zona
	d(m)	3,00	2,75	2,50	2,00	1,25	0,50	

bifamiliar (taules i cadires) de la terrassa exterior es troba separada a més de 3,00m dels edificis veïns més propers.

Per tal de limitar el risc de propagació vertical de l'incendi per la façana exterior, entre l'establiment i les plantes superior i inferior, es disposarà d'una franja d'1,00m d'alçada, de com a mínim EI60.

La classe de reacció al foc del sistema constructiu final pels elements de façana que ocupin més del 10% de superfície, per façanes amb una alçada inferior a 10 m, haurà de ser com a mínim de D-s3,d0.

Les façanes d'alçada igual o inferior a 18m en el que l'arrencada inferior és accessible al públic des de l'exterior, la classe de reacció al foc, tant dels sistemes constructius final com aquells situats a l'interior de cambres ventilades, hauran de ser almenys B-s3,d0 fins a una alçada de 3,5m, com a mínim.

En aquest cas, aquestes condicions li seran exigibles a la nova zona dels banys (ampliació), ja que dos dels seus tancaments laterals formaran part de la façana exterior de l'edifici existent. Aquests tancaments es trobaran constituïts per una paret de maó perforat i revestida per la seva cara exterior de rastrels horitzontals de fusta i sobre d'aquests, llistons de fusta de pi flandes tractada per exteriors. Aquest material garantirà una reacció al foc de B-s3,d0, i en el qual al tancament de l'obra s'aportaran els corresponents certificats.

MD 3.3.4 Evacuació d'ocupants (DB SI 3)

Els elements d'evacuació s'han dissenyat d'acord amb l'aforament de cada zona, i la longitud del recorregut des de qualsevol origen d'evacuació fins a una sortida.

MD 3.3.4.1 Càlcul de l'ocupació

D'acord amb la taula 2.1 de la secció DB SI 3, l'ocupació de cada recinte de l'establiment s'estimarà en:

	superfície útil (m ²)	Ocupació (m ² /persona)	Aforament
PLANTA GENERAL			
Zona vestidor dones			
Zona vestidor homes			

WC 01

WC 02

Bany adaptat

Total

73,34

20

En la reforma i ampliació de l' establiment no es modificarà la zona de públic existent, per la qual cosa l' aforament a l' interior de l' establiment no es veurà compromès. Per tant, es mantindrà l'aforament autoritzat a la llicència amb número d'expedient 03/2002, atorgada a 21 de novembre de 2002. (70 persones)

A efectes de càlcul d' evacuació, i segons l' establert a la taula 2.1 la secció DB SI 3, l' ocupació de la zona dels banys es considerarà simultània a la zona de públic. Per tant, hauríem de descomptar 5 persones, de manera que tindríem una ocupació màxima a efectes d'evacuació de 220 persones.

Tot i així, amb les condicions constructives d'aquest establiment, per tal de complir amb tots els requisits establerts en el Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Per tant, a efectes de càlcul d' evacuació, es comptabilitzarà 20 persones d' aforament de públic i 25 persones de personal vinculat a l' activitat, essent un suma total de 22 persones.

MD 3.3.4.2 Evacuació

En aquest cas, en ser un establiment de pública concurrència i en el qual es disposa de terrassa exterior, per indicar el nombre de sortides i la longitud dels recorreguts d' evacuació es realitzarà computant l' aforament de l' interior de l' establiment, ja que la terrassa exterior compleix tots els requisits per ser considerada com a espai exterior segur, i per tant, és on es dona per acabada l' evacuació.

Per tant, l' establiment disposarà de, com a mínim, una sortida d' edifici ja que:

- Ocupació interior establiment: 10 persones
- Longitud màxima recorregut d' evacuació: <25m

La zona de la vestidors tindrà:

- Ocupació terrassa exterior: 10 persones
- Longitud màxima recorregut d'evacuació: 0m – Espai Exterior Segur

Els nous elements d' evacuació inclosos en la reforma i ampliació objecte del present projecte compliran els requisits de la taula 4.1 del DB SI 3, essent:

Totes les portes i passos que es trobin en el recorregut d' evacuació tindran una amplada mínima de 0,80 m i màxim 1,23m, donant compliment a la normativa d' accessibilitat.

Tots els passadissos que es trobin en el recorregut d' evacuació tindran una amplada mínima d' 1,20 m, donant compliment també a la normativa d' accessibilitat.

L' accés que comunica la zona de la terrassa exterior amb la via pública, es farà a través d' una àmplia zona de pas sense elements practicables, que estarà sempre obert i sense obstacles durant l' horari de funcionament de l' activitat.

MD 3.3.4.3 Portes situades en els recorreguts d' evacuació

Les portes previstes com a sortida de planta o edifici i les previstes per a l' evacuació de més de 50

persones situades en els recorreguts d' evacuació són abatibles amb eix de gir vertical i el sistema de tancament no actuarà mentre hi hagi activitat a les zones a evacuar o consistirà en un dispositiu de fàcil i ràpida obertura des del costat d' on provingui l' evacuació sense haver d' utilitzar clau o sense haver d' haver d' utilitzar clau o sense haver d' utilitzar claus. actuar sobre més d' un. mecanisme. Les anteriors condicions no són aplicables quan es tracti de portes automàtiques.

Les portes de sortida previstes a l' establiment, en tenir més de 50 persones dins del recinte, **es requereixen que obrin en el sentit de l' evacuació.**

L' amplada de cada full no serà inferior a 0,60m, ni superior a 1,23m.

MD 3.3.4.4 Senyalització dels mitjans d' evacuació

Les sortides de recinte i els recorreguts es trobaran senyalitzats, fins on sigui visible la sortida corresponent, amb els senyals d' evacuació definits a la norma UNE 23034: 1988, i se situaran seguint els criteris següents:

- Les sortides de recinte, planta i edifici disposaran de rètols de "SORTIDA", excepte quan es tracti de recintes amb una superfície inferior a 50m², siguin fàcilment visibles des de tot punt del recinte i els ocupants estiguin familiaritzats amb l'edifici.

Es disposarà de "sortida" proper a les portes d'entrada i sortida de l'establiment.

- Disposar de rètols de "SORTIDA D'EMERGÈNCIA" en les sortides previstes exclusivament com a sortides d'emergència.

En aquest cas no es disposarà de sortides d' emergència.

- Instal·lar els senyals indicatius de direcció dels recorreguts d'evacuació, on no es percebi directament les sortides o senyals indicatius.

En aquest cas no serà necessari, ja que les zones on no es percep la sortida d'edifici seran zones ocupables únicament per usuaris habituals en l'activitat i per tant familiaritzats amb les instal·lacions.

- Col·locar rètols de "SENSE SORTIDA" a les portes que per la seva ubicació puguin crear confusió a l'hora de realitzar l'evacuació.

En aquest cas no es disposaran de portes que puguin crear confusió, per la qual cosa no serà necessari col·locar aquest rètol.

Els senyals seran visibles en cas de fallada del subministrament de l' enllumenat normal.

En el cas que s' opti per col·locar senyals fotoluminiscents, aquestes hauran de complir les normes UNE 23035-1: 2003, UNE 23035-2: 2003 i UNE 23035-4: 2003 i el seu manteniment es realitzarà conforme a l' establert a la norma UNE 23035-3: 2003.

MD 3.3.4.5 Control de fums d' incendi

No serà necessari la instal·lació d'un sistema de control de fums d'incendi per a l'ús previst de pública concurrència i una ocupació inferior a les 1.000 persones.

Tot i així, per a la zona de la terrassa exterior aquest punt tampoc li seria d' aplicació ja que es troba a l' aire lliure i en el cas d' aparició de fum aquest es dissiparia cap amunt, de manera que l' evacuació dels ocupants es podria dur a terme en condicions de seguretat.

MD 3.3.4.6 Evacuació de persones amb discapacitat en cas d' incendi

No li serà d' aplicació aquest apartat ja que l' establiment objecte del present projecte tindrà un ús de pública concurrència amb una alçada d' evacuació inferior a 10m.

MD 3.3.5 Instal·lacions de protecció contra incendis (DB SI 4)

L' activitat disposarà dels mitjans de protecció contra incendis establerts a la taula 1.1 del DB SI 4, considerant que l' activitat prevista és assimilable a un ús públic concurrència.

MD 3.3.5.1 Extintors portàtils

Es disposarà 1 d' extintors d' eficàcia mínima 21A-113B a menys de 15 metres de qualsevol origen d' evacuació.

Es col·locaran perquè puguin ser utilitzats de forma ràpida i fàcil, de manera que l'extrem superior quedi a una alçada entre 0,80m i 1,20m.

Els extintors col·locats comptaran amb aprovació d'acord amb el Reglament d'Aparells a Pressió, a l'efecte de justificar el compliment del que disposa la norma UNE 23.110.

MD 3.3.5.2 Boques de incendio

No serà necessària la instal·lació de boques d'incendi equipades ja que la superfície construïda serà inferior a 500m².

MD 3.3.5.3 Columna seca

No serà necessària instal·lació de columna seca ja que l' alçada d' evacuació de l' edifici serà inferior a 24 m.

MD 3.3.5.4 Sistema d' alarma d' incendi

No serà necessària la instal·lació de sistema d'alarma d'incendi ja que l'ocupació serà inferior a 500 persones.

MD 3.3.5.5 Sistema de detecció d' incendis

No serà necessària la instal·lació de sistema de detecció d'incendi ja que la superfície construïda serà inferior a 1.000m².

MD 3.3.5.6 Instal·lació automàtica d'extinció d'incendis

No serà necessària la instal·lació automàtica d'extinció d'incendis a la cuina ja que la potència instal·lada de tots els seus elements de cocció susceptibles de provocar ignició serà inferior a 50kW.

Tot i així, el titular de l'activitat podria valorar la seva instal·lació, d'aquesta manera la cuina quedaria exempta de ser considerada local de risc especial. Aquesta excepcionalitat, no eximeix del compliment de les condicions especials pel sistema d' extracció de fums de la cuina.

MD 3.3.5.7 Hidrants exteriors

D' acord amb el Codi Tècnic de l' edificació, no caldria, ja que l' alçada d' evacuació ascendent és inferior de 6m.

No obstant això, d'acord amb la SP 120 sobre Sistemes d'hidrants d'incendi per a ús exclusiu de

bombers, aprovada per l'Ordre INT/324/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries genèriques de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, els establiments o les activitats ubicats en àrees urbanitzades, han d'estar protegits per un sistema d'hidrants d'incendi.

En aquest cas, la xarxa pública d'abastament existent disposa d'hidrants de 100mm de diàmetre, degudament senyalitzats a menys de 100m de la façana accessible de la parcel·la.

MD 3.3.5.8 Sistema d'abastament d'aigua

No hi haurà cap instal·lació que requereixi l'abastament d'aigua contra incendi.

MD 3.3.5.9 Enllumenat d'emergència i senyalització dels mitjans d'evacuació

La senyalització de les instal·lacions manuals de protecció contra incendis compleix el que estableix el vigent Reglament d'Instal·lacions de Protecció contra incendis, aprovat pel Reial decret 513/2017, de 22 de maig.

Per tant, tots els mitjans manuals de protecció contra incendis se senyalitzen d'acord a la norma UNE 23033-1.

Les dimensions dels senyals seran les que s'indica a la taula següent:

<i>Dimensiones del cartel</i>	<i>Distancia de observació</i>
210x210mm	d<10m
420x420mm	10m<d<20m
594x594mm	20m<d<30m

Aquests senyals seran visibles fins i tot en cas de fallada dels subministraments de l'enllumenat de servei.

En el cas que s'opti per col·locar senyals fotoluminiscents, aquestes hauran de complir les normes UNE 23035-1: 2003, UNE 23035-2: 2003 i UNE 23035-4: 2003 i el seu manteniment es realitzarà conforme a l'establert a la norma UNE 23035-3: 2003.

MD 3.3.6 Intervenció dels bombers (DB SI 5)

En aquest apartat es justifica l'accessibilitat a l'establiment per facilitar la intervenció dels bombers conforme a l'establert en el DB SI 5.

D'altra banda, es dona compliment al document TINSCI DT-12 en el qual tracta de l'aproximació i entorn de l'edifici per a la intervenció de bombers, modificat el gener 2014. L'objectiu de la TINSCI és homogeneïtzar criteris d'aplicació de la normativa vigent de protecció contra incendis.

També es té en compte les Instruccions Tècniques Complementàries SP-113: 2009 i SP-121: 2012, emeses per la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments.

Tanmateix, es considera que les exigències d'aquesta secció afectarien els accessos de l'activitat els quals es troben exclosos de l'àmbit del present projecte. Per tant, no caldrà justificar aquesta secció ja que no hi ha hagut canvis al respecte, des que es va obtenir la llicència municipal, i es considera que aquests compleixen amb les exigències bàsiques d'aquesta secció.

MD 3.3.7 Resistència al foc de l'estructura (DB SI 6)

A les zones d'ús pública concurrència, amb una alçada d'evacuació de l'edifici inferior a 15m, i segons

la taula 3.1 del DB SI 6, la resistència i l'estabilitat al foc exigible als elements estructurals serà de **R 90/REI 90**.

L'estructura principal de l'edifici es troba exclosa de l'àmbit del present projecte, per la qual cosa en no modificar-se es considera que compleix la normativa que li era d'aplicació en el moment d'obtenir la corresponent llicència municipal.

Tot i així, el nou volum que apareixerà adossat a la façana principal i que donarà forma a la nova zona de banys, es trobarà constituït per una paret de càrrega de maó perforat amb acabat interior remolinat/enrajolat, de 20cm de gruix, que suportarà les biguetes metàl·liques i el tancament de coberta. Aquesta solució constructiva es troba descrita en l'Annex F del DB SI i garantirà una resistència al foc de REI 240, valor molt superior a l'exigit.

MD 3.4. Seguretat en cas d'utilització i accessibilitat

Les condicions de seguretat d'utilització i accessibilitat dels elements afectats per la intervenció en l'edifici compleixen les exigències bàsiques del CTE per tal de garantir l'ús de l'edifici en condicions segures i evitar, en el màxim possible, els accidents i danys als usuaris, així com facilitar el seu accés i utilització.

També el compliment del codi d'accessibilitat de Catalunya decret 209/2023 de 28 de novembre. Amb les seves exigències i exempcions. Cal esmentar que existeixen en el mateix recinte, en la zona del restaurant uns banys accessibles.

Aquestes exigències se satisfan adoptant solucions tècniques basades en el Document Bàsic de Seguretat d'utilització i accessibilitat DB SUA, i el Decret 135/1995 "Codi d'accessibilitat" de Catalunya.

Tenint en compte el que estableix l'Annex A-Terminologia del DB SUA i el que igualment s'ha justificat pel DB SI, es tractarà l'establiment com un ús públic concurrència.

A continuació es relacionen els aspectes més importants als quals es dóna compliment, ordenats per apartats segons les exigències del SUA l'edifici.

MD 3.4.1 Seguretat contra el risc de caigudes (DB SUA 1)

MD 3.4.1.1 Rellisció de sòls

Els sòls tindran una classe segons la seva localització i ús (Taula 1.2 SUA 1).

- Classe 1, amb una resistència al lliscament Rd entre 15 i 35 per a paviments interiors secs amb pendent menor al 6%, a la zona de menjador interior.
- Classe 2, amb una resistència al lliscament Rd entre 35 i 45 per a paviments interiors humits amb pendent menor al 6%, a les zones de barra, cuina i serveis, i davant dels accessos de l'establiment.
- Classe 3, zones exteriors, terrassa exterior

MD 3.4.1.2 Discontinuitats del paviment

En totes les zones interiors de l'establiment es contemplen les discontinuïtats dels paviments, els desnivells i la disposició de les barreres de protecció amb configuració no escalable i amb alçada segons el desnivell que s'està protegint.

A la zona de la terrassa exterior no se li exigeix cap de les condicions establertes pel paviment, en ser considerada una zona exterior.

En aquest cas la terrassa exterior no disposarà de barreres per delimitar zones de circulació.

En zones de circulació només hi podrà haver menys de 3 graons:

En zones d'ús restringit

En els accessos i les sortides dels establiments, quan aquests no siguin itineraris accessibles.

MD 3.4.1.3 Desnivells

Amb la finalitat de limitar el risc de caiguda, existiran barreres de protecció en els desnivells, forats i obertures amb una diferència de cota majors de 55cm, excepte quan la disposició constructiva faci molt improbable la caiguda o quan la barrera sigui incompatible amb l'ús previst.

En les zones d'ús públic es facilitarà la percepció de les diferències de nivell que no excedeixin de 55cm i que siguin susceptibles de causar caigudes, per mitjà de diferència visual i tàtil. La diferenciació començarà a 25cm del límit, com a mínim.

La terrassa exterior no disposarà de desnivells superiors a 55cm. El primer esglaó en el límit de cada tarima es troba diferenciat visualment sent aquest d'obra i pintat de color blanc i els altres esglaons de fusta.

MD 3.4.1.4 Escales i rampes

La terrassa exterior es troba distribuïda en diferents plataformes i diferents nivells, amb referència al cota carrer. L'accés a aquestes plataformes es realitzarà a través d'esglaons aïllats o dos de consecutius, en el qual aquesta solució està permesa ja que aquest cas s'assimila a un accés a una estreta i/o tarima i el risc d'enlairar-se és molt baix.

L'àrea on s'ubicarà la nova zona de bany, serà de nova construcció i per la part exterior es perllongarà la solera de formigó armat, formant un nou replà i un nou esglaonat.

Tanmateix, aquest conjunt d'esglaons es considera escala d'ús general i complirà amb els requisits següents:

- L'amplada serà mínim d' 1,10m al llarg de tot el seu recorregut i complirà amb els criteris establerts a l'apartat 4 del DB SUA 1, quant a amplades i dimensions d'alçades i esteses dels graons.
- No es disposaran de passamans, ja que el desnivell és inferior als 55cm.
- El conjunt d'esglaons serà de tram recta i disposarà d'una empremta de 28 cm (H) com a mínim, i d'una contraempremta de 13cm (C) de mínim i 17,5cm (C) com a màxim, complint amb la relació següent:

$$54\text{cm} \leq 2C+H \leq 70\text{cm}$$

La terrassa exterior disposa d'una rampa existent i aquesta es troba exclosa de l'àmbit del present projecte.

MD 3.4.1.5 Neteja dels envidraments exteriors

Pel que fa a la neteja dels vidres transparents exteriors, tots ells són practicables o fàcilment accessibles des d'ambdós costats.

Per tant, les neteges dels vidres de façana es podran fer des de l' àmbit de la terrassa exterior amb seguretat i d' acord amb els condicionants de l' apartat 5 de la secció SUA 1 del CTE.

MD 3.4.2 Seguretat enfront del risc d'impacte o atrapament (DB SUA 2)

MD 3.4.2.1 Risc d'impacte

L' alçada lliure de pas en zones de circulació serà, com a mínim, 2,10m en zones d' ús restringit i 2,20m a la resta de zones. En els llindars de les portes l' alçada lliure serà de 2,00m, com a mínim.

Els elements fixos que sobresurtin de les façanes i que estiguin situats sobre zones de circulació estaran a una alçada de 2,20 m, com a mínim.

En les zones de circulació, les parets no tindran elements sobresortints que tornin més de 15cm en la zona d' alçada compresa entre 15cm i 2,20m, mesurat a partir del sòl i que presentin risc d' impacte.

Es limitarà el risc d' impacte amb elements volats d' alçada menor a 2,00m, tals com replans o trams d' escala, rampes, etc., disposant d' elements fixos que restringeixin l' accés a ells.

En tota la zona afectada per la intervenció es contemplen els elements fixos i practicables susceptibles de produir impactes, és a dir, que els elements estructurals interiors (vigues i jàsseres) estaran a una alçada interior superior a 2,20 m.

Els tendals instal·lats a la zona de la terrassa exterior es troben situats a una alçada superior de 2,20m. En aquesta mateixa zona, no hi ha cap element practicable tipus porta.

Si la porta de la cuina es col·loca del tipus vaivé, aquesta disposarà d'una part transparent que permeti veure l'aproximació de les persones i que cobreixi una alçada compresa entre 0,70 i 1,50m, com a mínim.

MD 3.4.2.2 Atrapament

Les portes corredisses seran embegudes dins dels envans. No s' intervé en més elements que afectin aquest apartat.

La terrassa exterior no disposarà de portes corredisses d' accionament manual.

MD 3.4.3 Seguretat en front del risc d'immobilització (DB SUA 3)

Si les portes d' algun recinte disposen de dispositius per al seu bloqueig des de l' interior, i les persones poden quedar accidentalment atrapades dins del mateix, existirà algun sistema de desbloqueig de les portes des de l' exterior del recinte.

El servei adaptat en trobar-se en un establiment d' ús públic, disposarà d' un dispositiu en el seu interior fàcilment accessible, en el qual transmeti una trucada d' assistència perceptible des d' un punt freqüent de persones, podent estar en la zona de barra o en el menjador.

Les portes de sortida tindran una força màxima d' obertura de 140N, excepte les situades en itineraris accessibles, en les quals aquesta força serà de com a màxim 25N.

Queden exempts d' aquests requisits tots els elements que es trobin exclosos de l' àmbit del present projecte.

MD 3.4.4 Seguretat enfront del risc provocat per il·luminació inadequada (DB SUA 4)

A la zona reformada i ampliada es disposarà d'una instal·lació d'enllumenat capaç de proporcionar, com

a mínim, un nivell d'il·luminació, mesurat a nivell del sòl de 100 lux en zones interiors i 20 lux en zones exteriors.

El factor d' uniformitat mitjana serà del 40% com a mínim.

MD 3.4.4.1 Enllumenat d' emergència

Dotació

La zona inclosa en l' àmbit del present projecte disposarà d' enllumenat d' emergència que, en cas de fallada en l' enllumenat normal, subministri l' enllumenat necessari per facilitar la visibilitat als usuaris de manera que poguessin abandonar l' edifici, de tal manera que s' evitin situacions de pànic i permeti la visibilitat dels senyals indicatius de les sortides i la situació dels equips i mesures de protecció existents.

Posició i característiques de les lluminàries

Per tal de proporcionar una il·luminació adequada, la il·luminació d'emergència se situarà a més de 2,00m del nivell del sòl.

Característiques de la instal·lació

La instal·lació serà fixa, disposarà d'una font pròpia d'energia i entrarà automàticament en funcionament en produir-se un error d'alimentació en la instal·lació d'enllumenat normal en les zones cobertes per l'enllumenat d'emergència. Es considera com a error d' alimentació el descens de la tensió d' alimentació per sota del 70% del seu valor nominal.

La il·luminació d'emergència de la via d'evacuació haurà d'arribar almenys al 50% del nivell d'il·luminació requerit en 5s i al 100% en 60s.

La instal·lació complirà les condicions de servei que s'indiquen a continuació durant una hora com a mínim, a partir de l'instant en què es produeix la fallada de l'enllumenat de servei:

- En les vies d' evacuació, l' amplada de les quals no sigui superior a 2m, la il·luminació horitzontal a terra serà, com a mínim d' 1lux al llarg de l' eix central i de 0,5lux a la banda central que compren almenys la meitat de l' amplada de la via. Les vies d' evacuació amb amplada superior a 2m podran ser tractades com a diverses bandes de 2m d' amplada, com a màxim.
- En els punts en què estiguin situats els equips de seguretat, les instal·lacions de protecció contra incendis d'utilització manual i els quadres de distribució de l'enllumenat horitzontal serà de 5 lux com a mínim.
- Al llarg de la línia central d' un via d' evacuació, la relació entre la il·luminació màxima i la mínima no serà major de 40: 1.
- Els valors d'il·luminació establerts s'han obtingut considerant nul el factor de reflexió sobre parets i sostres i contemplant un factor de manteniment que englobi la reducció del rendiment lluminós a causa de la brutícia de les lluminàries i l'envelliment de les làmpades.
- Per tal d' identificar els colors de seguretat dels senyals, el valor mínim de l' índex de rendiment cromàtic Ra de les làmpades serà de 40.

Il·luminació dels senyals de seguretat

- Els senyals d' evacuació indicatius de les sortides, dels mitjans manuals de protecció contra incendis i dels primers auxilis, compliran els següents requisits:

- La luminància de qualsevol àrea de color de seguretat del senyal ha de ser almenys de 2cd/m² en totes les direccions de visió importants
- La relació de la luminància màxima a la mínima dins del color blanc o de seguretat no ha de ser major de 10: 1, havent-se d' evitar variacions importants entre punts adjacents.
- La relació entre la luminància blanca i la luminància color>10, no serà menor que 5:1 ni major que 15:1.
- Els senyals de seguretat han d'estar il·luminats, com a mínim, amb un 50% de la luminància requerida en 5s i del 100% Wn 60s.

MD 3.4.5 Seguretat enfront del risc causat per situacions amb alta ocupació (DB SUA 5)

L' establiment no entrarà en l' àmbit d' aplicació d' aquesta secció.

MD 3.4.6 Seguretat enfront del risc d'ofegament (DB SUA 6)

L' establiment no entrarà en l' àmbit d' aplicació d' aquesta secció.

MD 3.4.7 Seguretat enfront del risc provocat per vehicles en moviment (DB SUA 7)

L' establiment no entrarà en l' àmbit d' aplicació d' aquesta secció.

MD 3.4.8 Seguretat enfront del risc provocat per l'acció del llamp (DB SUA 8)

No cal una instal·lació de protecció contra el llamp. Es tracta d' una ampliació de 14m² annexa i més baixa que l' edifici existent.

MD 3.4.9 Accessibilitat (DB SUA 9)

MD 3.4.9.1 Condicions d' accessibilitat

Amb la finalitat de facilitar l' accés i utilització no discriminatòria, independent i segura de l' establiment a persones amb discapacitat o mobilitat reduïda, l' activitat complirà les condicions funcionals i de dotació d' elements accessibles que estableix la secció SUA 9 del CTE, d' acord amb la qual l' activitat haurà de disposar de:

- Accés accessible a l' exterior
- Itinerari accessible, amb mobilitat horitzontal a tot l'establiment (ús públic)
- Pel que fa als serveis, 1 de cada 10 serà servei higiènic accessible

Pel que fa al Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, li serà d'aplicació ja que l'establiment de pública concurrència considerat com a bar-restaurant disposarà d'una ocupació superior a les 50 places.

Tanmateix, en el present projecte es tindran en compte els criteris TAAC (Taula d'Accessibilitat a les Activitats a Catalunya), els quals es permet aplicar als edificis existents, i és una guia pràctica la qual ajuda a unificar la normativa d'accessibilitat estatal i autonòmica, de manera coherent.

MD 3.4.9.2 Itineraris accessibles (SUA 9 i D209/2023)

En aquest apartat es justifica el compliment d' un itinerari accessible en les zones incloses en l' àmbit del present projecte. Les zones excloses de l' àmbit del present projecte compleixen la normativa d' aplicació en el moment de l' atorgament de la llicència municipal.

A la zona d' entrada a la nova zona de banys des de l' exterior, integrat dins l' itinerari accessible, hi ha un desnivell de 5cm per limitar l' entrada d' aigua de pluja cap a l' interior, al qual se salva amb un pendent <25%, per tal de facilitar l' accés directe a l' interior del local sense existència d' esglaó ni rampa.

Les vies de circulació accessibles, en tot el seu recorregut tindrà una alçada lliure d' obstacles de 2,10m i una amplada mínima d' 1,20m.

A l' interior de l' establiment hi haurà espais lliures de gir on es pugui inscriure un cercle d' 1,50m de diàmetre. Com a mínim, aquest espai lliure de gir apareixerà al vestíbul d' entrada i al fons de passadissos de més de 10m de longitud. En els canvis de direcció l' amplada de pas permetrà inscriure un cercle d' 1,20m de diàmetre.

Podrà haver-hi puntualment trams amb una amplada d' 1,00m i longitud 0,50m, i amb una separació de 0,65m a forats de pas o a canvis de direcció.

Les portes tindran una amplada mínima de 0,80 m i una alçada mínima de 2,00 m. En el cas de portes de dos o més fulls, com a mínim una d' elles tindrà l' amplada mínima de 0,80m. Amb la porta totalment oberta, l' amplada lliure de pas reduïda pel gruix de la porta haurà de quedar en 0,78m.

A cadascun dels dos costats d' una porta existirà un espai lliure, sense ser escombrat per l' obertura de la porta, on es podrà inscriure un cercle d' 1,50 m de diàmetre. Les manetes de les portes s' accionaran mitjançant mecanismes de pressió o de palanca.

Les portes de vidre compliran l' indicat a l' apartat de compliment del DB SUA 2.

El paviment no contindrà peces ni elements com ara graves o sorres. Les moquetes i catifes estaran encastades o fixades a terra. Seran resistents a la deformació per permetre el pas de cadires de rodes, etc.

MD 3.4.9.3 Servei higiènic accessible (SUA 9 i D209/2023)

El servei higiènic accessible de l' activitat complirà les condicions següents:

- Estarà comunicats amb l'itinerari accessible
- En el seu interior comptarà amb un espai de gir d' 1,50m de diàmetre, lliure d' obstacles.
- La porta serà abatible cap a l' exterior o lliscant.
- Disposarà de barres de suport, mecanismes i accessoris diferenciats cromàticament amb l' entorn.

L'equipament complirà les condicions següents:

- Aparells sanitaris
 - Lavabo
 - Disposarà d' un espai lliure inferior mínim de 70cm d' alçada i 50cm de profunditat
 - No disposarà de peu ni mobiliari inferior que des de desrbe el seu ús.
 - Altura de la cara superior ≤85cm.
 - Inodoro

- L' espai de transferència lateral d' amplada $\geq 80\text{cm}$ i ≥ 75 de fons fins a l' extrem frontal del vàter. En aquest cas es considera d' ús públic, per tant, l' espai de transferència haurà de ser als dos costats.
 - Barres de suport/ suport
 - Seran de fàcil esgarripança, secció circular de diàmetre 30-40mm i estaran separades del parament 45-55mm.
 - Les fixacions i suports aguantaran una força d' 1kN en qualsevol direcció.
 - Les barres horitzontals:
 - Es situaran a una altura de 70-75cm.
 - Tindran una longitud $\geq 70\text{cm}$
 - Seran abatibles les del costat de transferència.
 - En vàters la barra horitzontal a cada costat estaran separades entre si 65-70cm.
 - Mecanisme i accessoris
 - Els mecanismes de descàrrega a pressió o palanca seran de gran superfície
 - Els interruptors o qualsevol dispositiu que s' hagi d' accionar, seran mecanismes accessibles.
 - Estaran situats a una alçada compresa entre 80 i 120 cm quan es tracti d' elements de comandament i control, i entre 40 i 120 cm quan siguin preses de corrent o de senyal.
 - La distància a en trobades en racons és de 35 cm, com a mínim.
 - Els interruptors i els polsadors d'alarma són de fàcil accionament mitjançant puny tancat, colze i amb una mà, o bé de tipus automàtic.
 - Tindran contrast cromàtic respecte de l' entorn.
 - No s' admetran interruptors de gir i palanca.
 - No s' admetrà il·luminació amb temporització.
- L' aixeta serà automàtic dotat de sistema de detecció de presència o manual tipus monocomandament amb palanca allargada tipus gerontològic. L' abast horitzontal des del seient serà $\leq 60\text{cm}$.
- L' alçada inferior de l' extrem inferior del mirall estarà a $\leq 0,90\text{m}$, o serà orientable fins a 10° sobre la vertical.

MD 3.4.9.4 Informació i senyalització per a l'accessibilitat (SUA 9)

D' acord amb la taula 2.1. de la secció SUA 9 del CTE, se senyalitzaran mitjançant pictogrames normalitzats "SIA" en alt relleu i contrast cromàtic, a una alçada entre 0,80 i 1,20m, al costat o a la dreta de la porta i en el sentit de l'entrada tots els elements adaptats.

MD 3.5. Salubritat

Els elements reformats de l' edifici donen resposta a les exigències bàsiques de salubritat del DB HS garantint la protecció contra la humitat, que afecta bàsicament el disseny dels tancaments, disposant d' espais per a la recollida dels residus, garantint la qualitat de l' aire interior i de l' entorn exterior, i disposant de xarxes de subministrament d' aigua i d' evacuació d' aigües residuals i pluvials. A continuació es desenvolupen les exigències que afecten l' edifici:

MD 3.5.1 Protecció contra la humitat

Els elements afectats per la reforma garanteixen l'exigència bàsica HS 1 de protecció contra la humitat per la qual "es limitarà el risc previsible de presència inadequada d'aigua o humitat en els seus

tancaments com a conseqüència de l'aigua provinent de precipitacions atmosfèriques, d'escorrenties, del terreny o de condensacions, disposant de mitjans que impedeixin la seva penetració o, si s'escau, permetin la seva evacuació sense la producció de danys". Els seus sistemes s'han dissenyat d'acord amb el document bàsic HS-1 tenint en compte els paràmetres de l'edifici i del terreny que condicionen la quantificació de l'exigència.

MD 3.5.2 Recollida i evacuació de residus

Els elements reformats partiran de la instal·lació existent.

MD 3.5.3 Qualitat de l'aire interior (HS-3)

L'establiment disposa actualment d'unes instal·lacions de ventilació i condicionament tèrmic, que garanteixen la qualitat d'aire interior exigida en el moment de la seva instal·lació. En la reforma i ampliació de l'establiment, les instal·lacions existents no es modificaran, per la qual cosa es troben excloses de l'àmbit del present projecte.

Els nous banys tindran un sistema de ventilació mecànica amb sortida a la coberta.

MD 3.5.4 Subministrament d'aigua (HS-4)

Els elements reformats partiran de la instal·lació existent.

MD 3.5.5 Evacuació d'aigües (HS-5)

Els elements reformats partiran de la instal·lació existent.

MD. 3.5.6 Protecció contra l'exposició al radó (HS-6)

Segons el nou Decret 732/2019 de 20 de desembre pel qual es modifica el CTE, les ampliacions d'edificis existents estan dins de l'àmbit d'aplicació del CTE HS-6.

Per tant, per limitar el risc d'exposició als usuaris a concentracions inadequades de radó procedent del terreny a l'interior d'espai habitables, es col·locarà una barrera de protecció o cambra ventilada. Banyoles pertany a la zona I. al final d'aquest apartat s'adjunta la fitxa justificativa de protecció contra l'exposició al radó.

MD 3.6 Protecció contra el soroll

L'apartat de protecció contra el soroll del CTE no és d'aplicació ja es tracta d'una reforma d'un edifici existent (apartat 2d del DB HR).

MD 3.7 Estalvi d'energia. limitació de la demanda energètica

Segons el DB HE del CTE, en tractar-se d'una ampliació i reforma d'un edifici existent, hi ha seccions del Decret a les quals caldrà donar compliment:

MD 3.7.1 Limitació del consum energètic (HE-0)

Aquest apartat no és d'aplicació. Segons el DB HE 0 (apartat 1a), l'àmbit d'aplicació no inclou ampliacions de menys de 50 m², i tampoc es tracta d'una reforma es renovi de forma conjunta les instal·lacions de generació tèrmica i més del 25% de la superfície total de l'envolupant tèrmica final de l'edifici.

MD 3.7.2 Limitació de la demanda energètica (HE-1)

Segons el DB HE-1 (apartat 1b), l'àmbit d'aplicació inclou intervencions d'ampliació en edificis existents. Al final de l' apartat s' adjunta la fitxa justificativa del compliment HE-1.

MD 3.7.3 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (HE-2)

Les instal·lacions tèrmiques seran apropiades per aconseguir el benestar tèrmic dels seus ocupants i seguiran l'establert en el Reglament d'Instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE).

MD 3.7.4 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació (HE-3)

Segons el CTE HE3, la instal·lació d'il·luminació de l'ampliació i part reformada complirà amb els requisits d'aplicació. Al final d' aquest apartat s' adjunta la fitxa justificativa.

MD 3.7.4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'aigua calenta sanitària (HE-4)

Es tracta d' una intervenció parcial en un edifici existent, per tant, aquest apartat no és d' aplicació.

MD 3.7.3 Generació mínima d'energia elèctrica (HE-5)

Aquest apartat no és d' aplicació per a edificis de menys de 3.000m².

MD 3.8 Accés al servei de telecomunicacions

Els elements reformats partiran de la instal·lació existent.

MD 3.9 Compliment del decret d' ecoeficiència

El Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, no és d'aplicació en aquest cas ja que es tracta d'una intervenció d'ampliació i reforma puntual i no d'una intervenció global en tot l'edifici.

MI.1 INSTAL·LACIONS D'ELECTRICITAT:

CONSIDERACIONS GENERALS

Antecedents

Es redacta la present memòria, amb la finalitat de clarificar i valorar les instal·lacions d'electricitat que necessita el projecte de Reforma dels vestidors del Club tennis de Banyoles, per tal d'aconseguir, posteriorment, la corresponent autorització de posta en marxa d'aquestes instal·lacions.

Justificació del projecte

Amb el present projecte, es pretén donar compliment al vigent Reglament Electrotècnic per a baixa Tensió, REBT 2002.

Característiques generals de la instal·lació:

Es projecta una instal·lació elèctrica destinada a alimentar els receptors elèctrics i compostats, principalment, pels següents elements:

- Enllumenat ordinari i d'emergència.
- Previsió d'endolls per a usos varis.
- Instal·lació elèctrica per a maquinària de producció d'ACS.

Disseny de la instal·lació

Es preveu la conformació de dos subquadres elèctric per , per al comandament i protecció de la zona de vestidor i del quarto de instal·lacions de producció de ACS.

Per altra banda, es procedirà a la instal·lació i creació d'una nova xarxa elèctrica de distribució per l'interior de les diferent sales, comprovant la seva suficiència i portant-la fins a tots els punts de consum.

Execució de la instal·lació

La instal·lació elèctrica a l'interior de les diferents sales es realitzarà mitjançant conduccions tipus canal plàstica superficial i tubs no metàl·lics rígids, els quals condueixen pel sostre i parets de les diferents sales de l'edifici conductors de tipus multifilar de 1000 V que s'empalmen mitjançant les pertinents caixes de derivació a conductors de tipus unifilar de 750 V, des dels quals, es connecta als pertinents receptors.

La instal·lació elèctrica que es projecta parteix des del quadre elèctric general existent - connectat al corresponent conjunt de protecció i mesura instal·lat en el corresponent nínxol, mitjançant el conductor derivació individual també existent-, i des d'aquest quadre, es realitza la connexió als nous subquadres anteriorment citats.

Alimentació elèctrica del local

L'energia elèctrica necessària per al funcionament del recinte esta subministrada, per l'empresa AgriEnergia a la tensió nominal de 3x400/230 volts, trifàsica.

A l'annex de càlcul de línies s'inclou un desenvolupament exhaustiu i les justificacions dels dimensionaments de totes les línies, derivacions i proteccions.

Quadre general de comandament i protecció

En el quadre general de comandament i protecció ja existent s'instal·laran les proteccions magneto tèrmiques, diferencials i d'altres caires, si s'escau, de les característiques i dimensionament adients de les línies necessàries per connectar els dos subquadres nous.

Del citats subquadres, parteixen les línies existents fins als corresponents receptors a instal·lar.

El quadre general existent es traslladarà a una nova ubicació dins del armari IN3 a sala de instal·lacions. indicat en el plànol corresponent el subquadre de vestidors estarà instal·lat en el armari indicat anteriorment i el subquadre fontaneria estarà situat en el quarto de la caldera, tots els quadres estaran degudament protegits tant de xocs casuals, com del públic en general.

Línies interiors

Del subquadres parteixen les línies d'enllumenat, de força i motors que s'indiquen a l'esquema elèctric, fins als diferents receptors.

La componen les línies que alimenten els diferents punts de consum, des dels quadres de distribució.

Els càlculs complerts de totes les línies interiors es troben a l'annex corresponent de la memòria. En aquest s'han calculat les seccions necessàries i les caigudes de tensió que resultaran amb el cable escollit.

Segons s'ha indicat anteriorment, totes les línies, principals i derivacions, recorreran en disposició encastada el fals sostre, per l'interior de parets, a mode de regata, o be de manera soterrada, per l'interior de tubs flexibles no metàl·lics, de tipus corrugat.

En la distribució de línies s'han tingut en compte les següents premisses:

- Les enceses de tots els espais privats comptaran amb interruptor i commutadors.
- Les enceses d'espais d'usos comuns, comptaran amb enceses centralitzades mitjançant interruptors de quadre o be mitjançant temporitzacions diverses.
- Totes sales es podran encendre o apagar amb interruptors locals i també es podran apagar des del quadre general d'enllumenat, per actuació sobre el seu magneto tèrmic.

Conductors

S'utilitzaran conductors de coure, aïllats amb coberta exterior de PVC o XLPE, tipus unipolars o multipolars, segons els casos, del tipus no propagadors de fum i flama, lliures d'halògens i d'opacitat reduïda, instal·lats a l'interior de la canal plàstica distribuïdora o be a l'interior de tubs protectors del tipus rígid no metàl·lic corrugat.

La tensió nominal de l'aïllament dels conductors serà de 750 V o 1000 V, segons els casos, per les línies interiors.

En tot cas es complirà amb el Reglament Electrotècnic per Baixa Tensió Reial Decret 842/2002 de 2 d'agost de 2002

Conduccions

S'utilitzaran canals plàstiques i tubs no metàl·lics rígids, lliures d'halògens en tots els casos, en disposicions superficials.

En tot cas es complirà amb el Reglament Electrotècnic per Baixa Tensió Reial Decret 842/2002 de 2 d'agost de 2002.

Mecanismes

Tots els mecanismes a instal·lar seran de tipus superficial, estancs a l'aigua, amb un grau de protecció IP54, a definir per la D.F.

Els interruptors i commutadors d'enllumenat seran els que s'especifiquen a l'esquema elèctric, amb les intensitats nominals que s'hi indiquen. L'accionament es farà a la fase activa, amb passada directa del neutre.

Les bases d'endoll, per al seva part, disposaran de presa de terra, de manera que la connexió d'aquesta es faci al mateix temps que la de les fases actives. Les intensitats nominals seran de 16 A.

Disposaran de presa de terra, de manera que la connexió d'aquesta es faci al mateix temps que la de les fases actives.

CONSIDERACIONS GENERALS

Protecció contra sobreintensitats

S'instal·larà un sistema de proteccions contra sobreintensitats produïdes per sobrecàrregues dels aparells d'utilització o per curtcircuit, que inclogui tots els conductors que formen part d'un circuit, excepte els de protecció. Les característiques d'aquest sistema de protecció compliran amb el que s'indica a la Instrucció ITC- BT 22.

Es protegirà cada conductor contra les sobrecàrregues amb un dispositiu adient en funció de la intensitat màxima admesa. Aquests dispositius podran ser fusibles calibrats o interruptors automàtics amb corba de sobrecàrrega de tall.

La protecció contra curtcircuit es farà amb dispositius de capacitat de tall adient segons la intensitat de curtcircuit que es pugui presentar als diferents punts de la instal·lació. Aquest dispositius poden ser fusibles adients o interruptors amb sistema de tall electromagnètic.

Els dispositius de protecció es projecten sempre a l'origen del circuit a protegir, i quan es produeixin canvis de secció que no quedin protegits pel dispositiu existent a l'origen. Els dispositius hauran de suportar la influència d'agents exteriors, aniran col·locats sobre material aïllant, i portaran retolada la seva intensitat i tensió nominals.

Protecció contra sobretensions Degut a la possible descompensació del punt neutre (en el

conductor neutre o compensador) de la instal·lació projectada, fet que pot ocasionar augments descontrolats en la tensió de servei, i amb totes les nefastes conseqüències que dit fet pot dur a terme en la instal·lació projectada, Protecció contra contactes directes Segons el que s'indica a la Instrucció ITC-BT 24, la protecció contra contactes directes de la instal·lació projectada s'aconsegueix mitjançant l'ús de conductors amb aïllament, i si s'escau, a l'interior de tubs.

Protecció contra contactes indirectes

La protecció contra contactes indirectes utilitzada en aquesta instal·lació consisteix en la posada a terra de les masses i dispositius de tall per intensitat de defecte, mitjançant un dispositiu de tall automàtic que origini la desconexió en cas de defecte.

El conjunt de receptors de la instal·lació comptarà amb les proteccions magneto tèrmiques indicades a l'esquema elèctric.

Càlcul de les línies d'alimentació.

El càlcul de les línies d'alimentació dels enllumenats especials compliran amb allò que s'indica a la Instrucció ITC-BT 28. Cada línia estarà protegida per un interruptor automàtic d'intensitat nominal màxima 5 A. Cada línia alimentarà com a màxim 12 punts de llum.

Càlcul de la instal·lació

El càlcul de la instal·lació interior s'ha fet de manera que s'ajusti a les exigències del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.

MI.2 INSTAL·LACIONS D'ENLLUMENAT:

Introducció

Per a la determinació de les característiques i situació dels equips d'il·luminació s'han seguit les directrius contingudes en la Norma DIN 5035 "Enllumenat d'interiors amb llum artificial", que fixa els valors estàndard mínims per al disseny d'una instal·lació d'enllumenat.

Els factors que han condicionat el projecte de la instal·lació d'enllumenat, están dsescrits en planol d'enllument, han estat els següents :

- Il.luminància de servei desitjada.
- Uniformitat en la distribució de luminància.
- Limitació de l'enlluernament.
- Reproducció dels volums.
- Temperatura de color adient per aconseguir una reproducció cromàtica correcta.

D'acord amb aquests criteris de qualitat s'ha dissenyat la instal·lació d'enllumenat que es descriu a continuació i que té el seu reflex en els corresponents plànols.

Nivells d'enllumenat

El disseny i procés de càlcul de l'enllumenat s'han previst els següents nivells d'enllumenat:

- Vestidors: 250 lux.

Emperò a això, i segons l'ús de les sales i de les característiques ambientals d'aquestes, dits nivells poden varien.

Organització de circuits i enceses

En la distribució de línies s'han tingut en compte les següents premisses:

- Les enceses de tots els espais privats comptaran amb interruptor i commutadors.
- Les enceses d'espais d'usos comuns, comptaran amb enceses centralitzades mitjançant interruptors de quadre o bé mitjançant temporitzacions diverses.
- Totes sales es podran encendre o apagar amb interruptors locals i també es podran apagar des del quadre general d'enllumenat, per actuació sobre el seu magneto tèrmic

Característiques dels sistemes d'enllumenat

Pel disseny de l'enllumenat de tots els espais tractats, a més dels condicionants ja esmentats, s'han tingut en compte les possibilitats d'ambientació que el sistema d'il·luminació pot donar.

La solució genèrica utilitzada consisteix en conjunts de llumeneres de superfície, tipus pantalla fluorescents de diferent tipologia i aplics de superfície.

Les càrregues es repartiran entre les tres fases, amb la finalitat de proporcionar un repartiment uniforme i d'evitar efectes estroboscòpics.

MI.3 INSTAL·LACIONS DE VENTILACIÓ:

CONSIDERACIONS GENERALS

Antecedents

Es redacta la present memòria, amb la finalitat de clarificar i valorar les instal·lacions de ventilació que necessita el projecte d'intervenció en el pavelló el pla de l'ametller, emplaçat al carrer rosa Pujol i Roura, 8 de Banyoles a la província de Girona per tal d'aconseguir, posteriorment, la corresponent autorització de posta en marxa d'aquestes instal·lacions.

Justificació del projecte

La instal·lació permetrà aconseguir les condicions de confort especificades per la Normativa de Climatització. Amb el present projecte, es pretén donar compliment al Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en Edificis, per allò relatiu a instal·lacions de ventilació.

S'ha de destacar un punt a concretar en aquesta instal·lació: totes les dependències de la instal·lació es ventilaran amb el mateix sistema de ventilació - sistema de ventilació amb entrada natural i extracció forçada -

Característiques de les unitats ventiladores

Degut a que el cabal d'aire total de ventilació és inferior a 1800 m³/h no és necessari recuperar l'aire d'extracció a evacuar.

Les característiques essencials dels equips de ventilació són les següents:

Una unitat extractora de 950 m³/h connectat mitjançant conducte a unes reixes d'extracció de situades en cada vestidor, l'admissió es realitza de forma natural i mitjançant unes reixes situades en la façana de cada vestidor.

Elements per a pressa/extracció d'aire a l'exterior

Com a elements de pressa/extracció d'aire exterior, es preveu la instal·lació de reixes d'alumini anoditzat de secció rectangular, amb malla anti ocells.

Distribució d'aire

Únicament existeix distribució d'aire a través de les mateixes sales a ventilar, gràcies a la corrent generada per les reixes de presa d'aire exterior i les corresponents reixes extractores realitzant-se una circulació constant d'aire

Criteris de càlcul

S'adopta un requeriment d'aire de ventilació segons allò especificat en el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en Edificis, Així doncs, en el present cas d'estiu, es contempla un requeriment d'aire de ventilació de 8 l/s per persona.

MI.4 INSTAL·LACIONS DE FONTANERIA:

Justificació del projecte

La instal·lació permetrà aconseguir les condicions de confort especificades per la Normativa de Fontaneria.

Amb el present projecte, es pretén donar compliment al DB-HS4 - Subministrament d'aigua, del vigent CTE.

Característiques generals de la instal·lació

Es projecta la instal·lació de la xarxa de proveïment d'aigua freda i calenta fins a tots els punts de consum de l'edifici objecte del present projecte.

El disseny i càlcul de la instal·lació es basa en l'apartat HS 4- Subministrament d'aigua, del Document Bàsic HS - Salubritat, del vigent CTE.

Per tal d'abastir tots els punts de consum, es connectarà la xarxa interior a la xarxa amb el seu comptador. Tal connexió es podrà realitzar amb canonada de polietilè - preferiblement - o coure si no existeix reglamentació que ho impedeixi.

Per a la confecció del projecte de fontaneria s'han pres els següents criteris:

- Mínima interferència amb la resta dels elements constructius.
- Màxima durabilitat dels elements exteriors i interiors que constitueixen les instal·lacions.
- Màxima flexibilitat d'ús de les instal·lacions.
- Màxima accessibilitat dels components.

Materials

La xarxa interior de fontaneria, de nova instal·lació, es farà amb tub polietilè reticulat amb aïllament d'escuma elastomèrica i tub flexible corrugat per a la seva correcta conducció, així com amb acer inoxidable.

Un cop en l'interior de cada local o lavabo, amb necessitat d'aigua sanitària, s'efectuarà una distribució superficial, fins a cada punt d'alimentació als aparells sanitaris, amb baixades verticals també superfícials i on el material emprat per dites conduccions serà acer inoxidable.

Es col·locaran vàlvules en cada alimentació a locals o lavabos amb consum d'aigua freda, facilitant d'aquesta manera els treballs de reparació i manteniment al poder sectoritzar la xarxa de distribució. Les vàlvules que es muntaran en la xarxa de distribució d'aigua seran del tipus esfera.

A l'hora es disposarà també d'una vàlvula antiretorn per tal que el flux d'aigua circuli en la direcció adequada.

S'aïllaran totes les canonades d'aigua freda per evitar condensacions, i les de calenta, pe a evitar pèrdues de temperatura del fluid.

Les xarxes d'aigua freda es col·locaran a més de 30 cm de tota conducció o quadre elèctric.

Quan les canonades travessin murs, parets i forjats, es disposarà de passa murs amb un mínim de 10 mm.

Un cop acabada la instal·lació de les canonades, aquestes es senyalitzaran amb cinta adhesiva de colors normalitzats, segons normes DIN, en trams de 2 a 3 metres de separació i coincidint sempre amb els punts de registre, al costat de vàlvules o elements de regulació.

En relació als materials a emprar en l'obra, cal que aquests compleixin les següents característiques:

- Per a canonades i accessoris, cal que no produeixin concentracions nocives que excedeixin valors permesos en el Reial Decret 140/2003 de 7 de febrer.
- No han de modificar les característiques organolèptiques i de salubritat de l'aigua a subministrar.
- Cal que siguin resistents a la corrosió.
- Cal que siguin capaços de funcionar adequadament en les condicions de servei previstes.
- No han de tenir incompatibilitats electroquímiques entre si.
- Cal que siguin resistents fins a temperatures de 40°C i a temperatures de l'entorn immediat.
- Cal que siguin compatibles amb la qualitat de l'aigua subministrada.
- El seu envelliment, fatiga, durabilitat, i altres característiques mecàniques físiques i químiques no han de disminuir la seva vida útil original.

Per tal de complir amb les anteriorment citades característiques, es possible la utilització de revestiments, sistemes de protecció, o sistemes de tractament d'aigua.

Cal disposar de sistemes d'antiretorn, en els punts següents de la instal·lació per tal que el flux d'aigua no circuli en sentit invers al desitjat:

- Després dels comptadors.
- En la base dels muntants.
- Abans de l'equip de tractament d'aigua.
- En les canonades d'alimentació a aparells no domèstics.
- Abans d'aparells de climatització o refrigeració.

Les instal·lacions de subministrament d'aigua, només poden ésser connectades directament a un punt permès de la xarxa pública, i mai a instal·lacions d'evacuació, o be a altres punts no permesos de la xarxa pública.

La pressió mínima de consum per a aixetes comuns de 100kPa, de 150 pa per a fluxors i escalfadors, i màxima per a ambdós casos de 500 kPa.

A nivell de manteniment, cal q que els elements de la xarxa de fontaneria, estiguin ubicats en zones on el seu manteniment sigui el més senzill possible.

Cal senyalitzar totes aquelles instal·lacions de manera fàcil i inequívoca l'aigua continguda en les quals no sigui apta per al consum humà.

Elements de la instal·lació

A continuació, es defineixen els elements més importants de la instal·lació de fontaneria a projectar:

- Distribuïdor principal: el qual ha d'estar disposat en zones d'ús comú, o bé, en cas que es disposi encastat, cal que sigui registrable. Cal a més, que disposi de claus de tall en totes les seves derivacions, per tal que en cas d'avaria en una d'elles, la resta de subministrament no quedi interromput
- Muntants: cal que discorrin per zones d'ús comú, i estiguin allotjats en forats o recintes construïts a tal efecte, els quals, només podran contenir altres instal·lacions d'aigua de l'edifici. Cal que disposin de vàlvula de retenció, clau de tall, clau de pas, i dispositius de purga.
- Comptadors divisionaris: cal que estiguin ubicats en zones d'ús comú, llocs de fàcil i lliure accés, i que disposin d'una pre-instal·lació adequada per a la connexió al comptador, i de clau de tall i vàlvula de retenció.
- Instal·lacions particulars: formades per clau de pas, a l'interior de la propietat, derivacions individuals amb clau de tall en locals humits ramals d'enllaç i punts de consum.
- Sistemes reductors de pressió: constituïts per vàlvules limitadores de pressió instal·lades en les derivacions pertinents.
- Sistemes de tractament d'aigua.

Producció d'ACS.

La producció d'aigua calenta sanitària, es durà a terme mitjançant el corresponent sistema per a producció d'aigua calenta sanitària, amb 2 circuits - primari i secundari – i on l'element de suport en la producció d'aigua calenta sanitària són dos calentadors elèctrics de 20 litres cadascun.

Enunciar que es disposa d'un sistema de recirculació d'ACS., mitjançant una bomba i la corresponent xarxa de canonades.

Legionel·la

Per tal de complir amb el decret de anti legionel·la la instal·lació a sortida de les vàlvules mescladores tenen un bai pas per tal de ficar la instal·lació a 80 °C per el que el aigua arribi a les aixetes a dita temperatura , disposant a més en l'extrem de la canonada d'una clau de buidat i retorn de dita aigua.

Instal·lació de fontaneria i altres instal·lacions

Respecte canalitzacions amb elements elèctrics, o bé canalitzacions que continguin elements pertanyents a la xarxa de telecomunicacions de de l'edifici, les canonades d'aigua sempre cal que discorrin per sota d'aquestes, i a una distància mínima no inferior a 30 cm.

Respecte canalitzacions de gas, les canonades d'aigua sempre cal que discorrin a una distància mínima de 3 cm d'aquestes.

Canonades i accessoris

L'execució en obra de la instal·lació projectada es basarà en la legislació vigent aplicable així com també seguit les normes dictades pel director d'obra.

En referència a les xarxes de canonades, enunciar que aquestes cal que es disposin de tal manera que el danys possibles ocasionats a la resta de l'edifici siguin inexistents, tot conservant les característiques de l'aigua a subministrar, i evitant molèsties tals com sorolls o altres efectes nocius.

Cal també que la seva disposició afavoreixi les possibles operacions de manteniment o reparació a realitzar, tot realitzant un traça el mes net i ordenat possible.

En relació a canonades encastades, és preferible que aquestes discorrin per patinet o cambres de fàbrica realitzades a l'efecte, mentre que les xarxes soterrades, cal que estiguin degudament protegides a fenòmens que puguin ocasionar defectes en aquetes.

Pel que fa a unions i juntes, dir que aquestes cal que siguin estanques i resistents als corresponents esforços de tracció. En el cas de canonades d'acer galvanitzat o zincat, dites juntes seran del tipus cònic i/o amb soldadures fortes. Per a canonades de coure, la seva unió es realitzarà mitjançant soldadura per capil·laritat, be dura o tova i mitjançant també amb maniguet per a soldadura per capil·laritat, mentre que per a canonades de plàstic, s'aconsella seguir les instruccions del fabricant.

En relació a proteccions de les canonades, be contra corrosions, condensacions, tèrmiques, contra esforços mecànics o contra sorolls, cal que es segueixin les recomanacions precises per a cada cas en funció de les corresponent Normes Une, o be també en funció de cadascun dels punts particulars del document bàsic aplicable.

Per a accessoris tals com grapes, abraçaderes o suports cal que siguin de fàcil muntatge i desmuntatge, i que el seu muntatge garanteixi la perfecta alineació de les canonades, tot també garantint la configuració estructural de la instal·lació, essent sempre dits elements els encarregats de suportar les càrregues mecànica-estructurals de la instal·lació.

Filtres

El seu muntatge cal que sigui abans d'omplir la instal·lació per primer cop, tot situant-los immediatament després de del comptador, i en el sentit de circulació de l'aigua. Cal emprar només filtres adequats per a cada tipus de instal·lació.

Sectoritzacions

Hi haurà vàlvules de tancament per cada derivació, abans de l'entrada a un nou local de subministrament.

A l'entrada a cada zona humida, s'instal·larà clau general de zona, així, es permet el seu aïllament de la xarxa general del local o edifici.

Tots els aparells disposaran de la seva clau d'escaire.

Execució de la instal·lació

L'execució de la instal·lació es regirà segons allò enunciat en el punt 5 de l'apartat HS 4-Subministrament d'aigua, del Document Bàsic HS - Salubritat, del vigent CTE, per cadascun dels elements a contemplar.

Ús i manteniment de la instal·lació

Tota escomesa no emprada durant 1 any, cal que sigui taponada.

Tota aquella instal·lació que no es posi en servei després de 4 setmanes de la seva finalització executiva o bé després de 6 mesos fora de servei, cal que sigui desconnectada, re buidada de nou i netejada adequadament. Tot seguit, el seu pertinent emplenat, es realitzarà tot obrint poc a poc les claus de tall, iniciat per la clau principal, de manera que s'evitin els cops d'ariet, i realitzant una purga adequada. Un cop plenes, es realitzarà la pertinent prova d'estanqueïtat, mitjançant controls visuals en tots els elements de la instal·lació.

En referència al manteniment de la instal·lació, caldrà que els elements que requereixin d'operacions periòdiques de manteniment, estiguin ubicats en llocs accessibles, i preferiblement d'ús comú

MI.5 INSTAL·LACIONS CONTRAINCENDIS-EMERGENCIA:

Antecedents

Es redacta la present memòria, amb la finalitat de clarificar i valorar les instal·lacions de protecció contra incendis que necessita el projecte

Descripció general de la instal·lació

En tot cas es complirà amb el Document Bàsic SI, Seguretat en cas d'incendi del vigent CTE.

El present document, es redacta amb el propòsit de conèixer els components, el seu muntatge i funcionament en la instal·lació de contra incendis, així com també el dimensionament de dita instal·lació per al local objecte de projecte.

Ús

L'ús del recinte és, degut a les seves característiques funcionals, del tipus pública concurrència, fet pel qual, cal basar-se en aspectes relatius al citat ús.

Compartimentació en sectors d'incendi

Segons la taula 1.1 de la secció SI 1, Propagació interior, del Document Bàsic SI, Seguretat en cas d'incendi, l'edifici objecte d'estudi conforma un sol 1 sector d'incendi.

Zones de risc especial

Segons la taula 2.1 de la secció SI 1, Propagació interior, del Document Bàsic SI, Seguretat en cas d'incendi, l'edifici objecte d'estudi no disposa de zones de risc especial:

Estudi d'ocupació

Per el càlcul de l'ocupació, cal basar-se en el punt 2- Càlcul de l'ocupació de la secció 3- Evacuació d'ocupants del Document Bàsic SI, Seguretat en cas d'incendis.

Les ocupacions considerades per a les diferents sales de l'edifici, són:

- Serveis públics: 2 persones
- Vestidor 1: 1 persona / $2,00 \text{ m}^2 = 17,35 \text{ m}^2 / 2 = 9$ persones
- Vestidor 2: 1 persona / $2,00 \text{ m}^2 = 17,35 \text{ m}^2 / 2 = 9$ persones

Així doncs:

El que fa un total de 20 persones.

Instal·lació d'enllumenat d'emergència i senyalització

La instal·lació estarà situada en passadissos, portes de sortida i en general en les zones d'evacuació de tal manera que quedi garantida la il·luminació de les zones durant tot el temps que estiguin ocupades.

La instal·lació serà fixa, tindrà font pròpia d'energia i haurà d'entrar en funcionament automàticament, en produir-se un tall de subministrament d'enllumenat.

Durant una hora com a mínim, en el moment en que es produeixi el tall de subministrament d'enllumenat, proporcionarà una il·luminació de 1 lux, com a mínim, en el nivell del terra, en els recorreguts d'evacuació, de 5 lux en els llocs on estan situats els equips de protecció contra incendis que impliquin una utilització manual i en el quadres de distribució d'enllumenat.

La uniformitat de la il·luminació proporcionada en els diferents llocs complirà que el quocient de la il·luminació màxima i mínima sigui menor que 40.

L'enllumenat de senyalització haurà de funcionar tant amb el subministrament ordinari com amb el de la font pròpia d'energia.

Els aparells d'il·luminació d'emergència tindran un flux lluminós > 30 lúmens.

Tota sortida del local tindrà una senyalització.

S'instal·laran senyals indicant les sortides fins el punt on es pugui veure el senyal indicatiu de sortida.

Els rètols a utilitzar en cada cas són el de " SORTIDA " pel accessos de vianants, el de " SORTIDA D'EMERGÈNCIA " i el de " SENSE SORTIDA " per a tota porta que es pugui confondre amb una sortida d'evacuació.

Sobre tot quadre elèctric es col·locarà la corresponent lluminària d'emergència.

Extintors

S'instal·laran 1 extintors d'eficàcia 21A -113B així com també extintors del tipus CO2 - aquest últim, al costat del quadres elèctric de l'edifici - suficients per a que el recorregut real de tot origen d'evacuació fins a un extintor no superi els 15 metres.

Els extintors es disposaran de forma que puguin utilitzar-se de manera ràpida i fàcil, el extrem superior del extintor el situarem a una altura màxima de 1,70 metres.

Els extintors es sotmetran a les revisions que promulgui la legislació vigent, a la actualitat amb periodicitat anual, fen cada 10 anys a contar des de la data de la ultima prova hidrostàtica el reestancament.

1.5.- ANNEXES MEMÒRIA

A) Característiques de qualitat dels materials, control d'ells. Programa de control de qualitat.

El projecte s'ajusta a la normativa vigent que es d'aplicació d'acord amb el que determina l'article 1 del Decret 375/88 de data 1 de desembre, sobre control de qualitat a l'edificació, l'ordre 13 de setembre de 1989 i ampliat per les Ordres de 16 d'abril de 1992 (DOGC 22/6/92) i 29 de juliol de 1994 (DOCG 12/9/94).

MN NORMATIVA APLICABLE

Relació de la normativa d'edificació d'aplicació al projecte i que s'ha tingut en compte en el desenvolupament del mateix, per a la justificació dels requisits bàsics de l'edificació.

Color negre: legislació d'àmbit estatal

Color granat: legislació d'àmbit autonòmic

Color blau: legislació d'àmbit municipal

NORMATIVA TÈCNICA GENERAL D'EDIFICACIÓ

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Ley 52/2002, (BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105 i la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10), la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013) i la Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción

RD 1630/1992 modificat pel RD 1328/1995. (*marcatge CE dels productes, equips i sistemes*)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008)

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012). Incorpora condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatge, tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge.

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92) Requisits documentals per iniciar les obres.

Llocs de treball

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a campos electromagnéticos

RD 299/2016, de 22 de julio (BOE: 29/7/2016)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014)

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC 24/3/95)

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Prevenió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10), *entra en vigor 10.05.10*.

Instruccions tècniques complementàries, SP's (DOGC 26/10/2012)

[Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPI 2008](#) (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

[Ordenances municipals](#)

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Limitació de la demanda energètica

HE-2 Rendiment de les instal·lacions tèrmiques

HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural

RD 1247/2008 , de 18 de juliol (BOE 22/08/2008)

Instrucción d'Acer Estructural EAE

RD 751/2011 (BOE 23/6/2011)

El RD especifica que el seu àmbit d'aplicació és per a totes les estructures i elements d'acer estructural, tant d'edificació com d'enginyeria civil i que en obres d'edificació es pot fer servir indistintament aquesta Instrucció i el DB SE-A Acer del Codi Tècnic de l'Edificació.

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Limitació de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d'ascensors

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos elevadores

O 30/6/66 (BOE: 26/7/66)correcció d'errades (BOE: 20/9/66)modificacions (BOE: 28/11/73; 12/11/75; 10/8/76; 13/3/81; 21/4/81; 25/11/81)

Reglamento de aparatos de elevación y sumanutención. InstruccionesTécnicasComplementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85)regulació de l'aplicació (DOGC: 19/1/87)modificacions (DOGC: 7/2/90). Derogat pel RD 1314/1997, excepte els articles 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23.

Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 “Ascensores” del Reglamento de aparatos de elevación y manutención,

RD 88/2013 (BOE 22/2/2013)

PrescripcionesTécnicas no previstas a la ITC-MIE-AEM-1 del Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención

Resolución 27/04/92 (BOE: 15/05/92)

Condiciones técnicasmínimas exigibles a los ascensores y normas para realizar las inspecciones periódicas

O. 31/03/81 (BOE: 20/04/81)

Se autoriza la instalación de ascensoressincuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) correcció d'errors (BOE: 23/5/97)

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensoresexistentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08)

Aplicació per entitats d'inspecció i control de condicions tècniques de seguretat i inspecció periòdica

Resolució 22/06/87 (DOGC 20/07/87)

Plataformes elevadores verticales per a ús de persones amb mobilitat reduïda.

Instrucció 6/2006

Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 “Ascensores” del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre

Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

CTE DB HE 4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Criteriossanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i RD 314/2016 (BOE 30/7/2016)

Criterioshigiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 2060/2008 (BOE 05/02/2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC16/7/2009)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors correccions d'errades i modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Calidad del aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

CTE DB SI 3.7 Control de humos

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para bajatensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de bajatensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014)

CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008).

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011)

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC)

Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d'enllaç elèctriques de baixa tensió

Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Eficiència energètica de las instalaciones de iluminación

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves modificació

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98); modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005); modificació Ley 38/99 (BOE 6/11/99).

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011)

Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011)

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017)

Normas de procedimiento y desarrollo del RD 1942/93 y es revisa el Anejo y susapéndices

O 16.04.98 (BOE: 20.04.98)

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 235/2013 (BOE 13/4/2013)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control

RD 1247/2008 , de 18 de julio (BOE 22/08/2008)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposició de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). *Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.*

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)

Regulador de la producció y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 2010/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018)

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002)

Residuos y sueloscontaminados

Llei 22/2011, de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99); Modificació: Llei 52/2002, (BOE 31/12/02); Modificació pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

CódigoTécnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llibre de l'edifici per edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

Normativa sectorial

Activitats recreatives

Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives

Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives

Sanitària (alimentació)

Reglament (CE) N° 852/2004 del Parlament Europeu i del Consell, de 29 d'abril de 2004, relatiu a la higiene dels productes alimentaris (DOUE L núm. 139, del 30/04/2004). Modificat per Reglament (UE) 2021/382 de la comissió de 3 de març de 2021

Reglament (UE) 2021/382 de la comissió de 3 de març de 2021, pel qual es modifiquen els annexos del Reglament (CE) núm. 852/2004 del Parlament Europeu i del Consell, en relació a la higiene dels productes alimentaris, en el que respecte a la gestió dels al·lèrgens alimentaris, la redistribució d'aliments i la cultura de seguretat alimentària

Reial Decret 1086/2020, de 9 de desembre, pel qual es regulen i es flexibilitzen determinades condicions d'aplicació de les disposicions de la Unió Europea en matèria d'higiene de la producció i comercialització dels productes alimentaris i es regulen activitats excloses del seu àmbit d'aplicació.

Reial Decret 3484/2000, de 29 de setembre, pel qual s'estableixen les normes d'higiene per l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats.

Llei 18/2009, del 22 d'octubre, de salut pública (DOGC núm. 5495, del 30/10/2009).

Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (DOGC núm. 3887, del 20/05/2003).

Llei 15/1983, de 14 de juliol, de la higiene i el control alimentaris (DOGC núm. 347, del 22/07/1983).

Reial Decret 1086/2020, de 9 de desembre de 2020, pel qual es regulen i flexibilitzen determinades condicions d'aplicació de les disposicions de la Unió Europea en matèria d'higiene de la producció i comercialització dels productes alimentaris i es regulen activitats excloses del seu àmbit d'aplicació

Llei 3/2020, de l'11 de març, de prevenció de les pèrdues i el malbaratament alimentaris.

AMIDAMENTS

Obra 01 PRESSUPOST 030-2025 CLUB TENIS
Capítol 01 ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	0106	M²	Extracció manual de fusteries exteriors formades per perfil·leria d'alumini i vidres de càmera. Inclòs càrrega i transport de runes a abocador autoritzat.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana est-porta		1,000	0,800	2,100		1,680	C##D##E##F#
2	Façana finestra		2,000	2,000	0,600		2,400	C##D##E##F#
3			1,000	0,900	0,600		0,540	C##D##E##F#
4	Interior nord finestra		1,000	1,800	0,600		1,080	C##D##E##F#
5	Interior est finestra		1,000	1,450	0,600		0,870	C##D##E##F#
6	Interior oest finestra		4,000	1,600	0,600		3,840	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							10,410	
2	0107	Ut	Extracció manual d'iiinodor de porcellana blanca i dipòsit baix. Inclòs desconnexió de xarxa de subministre d'aigua i desaigüe, càrrega i transport de runes a abocador autoritzat.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Vestidors homes		1,000				1,000	C##D##E##F#
2	Vestidors dones		1,000				1,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	
3	0108	Ut	Extracció manual de lavabo penjat, de porcellana blanca. Inclòs sifò, aixeta, desconnexió de xarxa de subministre d'aigua freda i calenta i desaigüe, càrrega i transport de runes a abocador autoritzat.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Vestidors homes		1,000				1,000	C##D##E##F#
2	Vestidors dones		1,000				1,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	
4	0109	Ut	Extracció manual d'urinari penjat, de porcellana blanca. Inclòs polsador, desconnexió de xarxa de subministre d'aigua i desaigüe, càrrega i transport de runes a abocador autoritzat.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Vestidors homes		1,000				1,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	
5	0110	Ut	Extracció manual de radiador de fosa, de mesures màximes 150x80cm. Inclòs desconnexió de xarxa d'aigua, extracció de suports parets, càrrega i transport de runes a abocador autoritzat.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Vestidors homes		3,000				3,000	C##D##E##F#
2	Vestidors dones		2,000				2,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							5,000	
6	0111	Ut	Extracció manual d'instal·lació d'aigua per a calefacció, sistema bitubular vist, posat a parets i sostres, format per tuberies d'acer recobertes d'aïllament tèrmic, a vestidors d'homes i dones. Inclòs càrrega i transport de runes a abocador autoritzat.					

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

11,0001,0009,000C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT1,000

70112M²Enderroc manual d'envans ceràmics de distribució amb acabat enrajolat a les dues cares, de 7cm de gruix. Inclòs càrrega i transport de runes a abocador autoritzat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

11,0005,8002,40013,920C#*D##*E##*F#
23,0001,5002,40010,800C#*D##*E##*F#
31,0003,8002,4009,120C#*D##*E##*F#
41,0001,6002,1003,360C#*D##*E##*F#
52,0003,8002,40018,240C#*D##*E##*F#
61,0001,9002,4004,560C#*D##*E##*F#
71,0001,4002,4003,360C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT63,360

80113M²Extracció manual de paviment existent de dues capes, una de peces de terratzo i la superior de peces de gres, amb un gruix aproximat de 10cm. Inclòs càrrega i transport de runes a abocador autoritzat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

11,0002,2508,30018,675C#*D##*E##*F#
21,0008,0003,80030,400C#*D##*E##*F#
31,0005,8004,10023,780C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT72,855

90114M²Extracció manual de recrescut d'obra a zona dutxes i inodors, amb una alçada aproximada d'uns 15cm, per a enrasar amb la resta de local. Inclòs càrrega i transport de runes a abocador autoritzat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

11,0002,0003,8007,600C#*D##*E##*F#
21,0001,6002,7004,320C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT11,920

100115MIExtracció manual de col·lector i baixant de pvc de 110mm de diàmetre, a l'interior vestidors homes. Inclòs extracció de caixó de plaques d'escaiola, càrrega i transport de runes a abocador autoritzat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

11,0001,4001,4001,400C#*D##*E##*F#
21,0002,4002,4002,400C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT3,800

110116M²Repicat manual de paraments verticals interiors, amb acabat enrajolat. Inclòs extracció del redreçat, càrrega i transport de runes a abocador autoritzat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

11,0003,8002,4009,120C#*D##*E##*F#
22,0001,9002,4009,120C#*D##*E##*F#
31,0002,6502,4006,360C#*D##*E##*F#
41,0001,5002,4003,600C#*D##*E##*F#

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT 28,200

12 0117 M² Repicat manual de paraments verticals interiors, amb acabat arrebossat remolinat. Inclòs càrrega i transport de runes a abocador autoritzat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Vestidors homes		1,000	4,250	2,400		10,200	C#*D#*E#*F#
2			1,000	0,250	2,400		0,600	C#*D#*E#*F#
3			1,000	2,150	2,400		5,160	C#*D#*E#*F#
4			1,000	8,300	2,400		19,920	C#*D#*E#*F#
5			1,000	2,250	2,400		5,400	C#*D#*E#*F#
6			1,000	0,450	2,400		1,080	C#*D#*E#*F#
7			1,000	4,300	2,400		10,320	C#*D#*E#*F#
8	Vestidors dones		5,000	0,350	2,400		4,200	C#*D#*E#*F#
9			1,000	3,500	2,400		8,400	C#*D#*E#*F#
10			1,000	2,550	2,400		6,120	C#*D#*E#*F#
11			1,000	3,100	2,400		7,440	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 78,840

Obra 01 PRESSUPOST 030-2025 CLUB TENIS
Capítol 02 MOVIMENT DE TERRES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	0202	M³	Excavació manual i amb compressor de rasa sanejament, de 40cm de secció, a l'interior dels vestidors, sobre solera de formigó i terreny existent. Inclòs càrrega i transport de runes a abocador autoritzat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Interior		3,000	1,500	0,400	0,400	0,720	C#*D#*E#*F#
2			1,000	6,700	0,400	0,400	1,072	C#*D#*E#*F#
3			1,000	2,000	0,400	0,400	0,320	C#*D#*E#*F#
4			1,000	1,800	0,400	0,400	0,288	C#*D#*E#*F#
5			1,000	3,600	0,400	0,400	0,576	C#*D#*E#*F#
6			2,000	3,000	0,400	0,400	0,960	C#*D#*E#*F#
7			2,000	0,800	0,400	0,400	0,256	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 4,192

2 0203 M³ Excavació manual de rasa sanejament de 40x40cm de secció, zona d'accés exterior vestidors, sobre terreny argilós, resultat de l'enderroc de paviment de formigó. Inclòs càrrega i transport de terres a abocador autoritzat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Accés		1,000	1,000	0,400	0,400	0,160	C#*D#*E#*F#
2			4,000	0,700	0,400	0,400	0,448	C#*D#*E#*F#
3			1,000	2,000	0,400	0,400	0,320	C#*D#*E#*F#
4			1,000	8,500	0,400	0,400	1,360	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,288

3 0204 M³ Reomplert de rases sanejament, amb tuberies col·locades i formigonades, amb secció aproximada de 40x30cm i amb sorra, fins anivellament amb terreny superior. Inclòs mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Interior		3,000	1,500	0,400	0,300	0,540	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

2		1,000	6,700	0,400	0,300	0,804	C#*D##*E##F#
3		1,000	2,000	0,400	0,300	0,240	C#*D##*E##F#
4		1,000	1,800	0,400	0,300	0,216	C#*D##*E##F#
5		1,000	3,600	0,400	0,300	0,432	C#*D##*E##F#
6		2,000	3,000	0,400	0,300	0,720	C#*D##*E##F#
7		2,000	0,800	0,400	0,300	0,192	C#*D##*E##F#
8	Accés	1,000	1,000	0,400	0,300	0,120	C#*D##*E##F#
9		4,000	0,700	0,400	0,300	0,336	C#*D##*E##F#
10		1,000	2,000	0,400	0,300	0,240	C#*D##*E##F#
11		1,000	8,500	0,400	0,300	1,020	C#*D##*E##F#

TOTAL AMIDAMENT 4,860

4 0205 Ut Excavació de pou amb mitjans manuals, per arqueta bombeig, de 100x100x100cm, sobre acabat de formigó i terreny argilós existent. Inclòs càrrega i transport de runes a abocador autoritzat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Accés		1,000				1,000	C#*D##*E##F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Obra 01 PRESSUPOST 030-2025 CLUB TENIS
Capítol 03 PALETERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	0301	Ut	Formació d'estintolament de 2,00m de llum, a mur façana, per a formació d'accés a zona vestidors, amb apuntalament, enderroc de paret de 30cm (4,20m²), formació de matxons a cada costat, col·locació de dintell format per doble biga de formigó pretensat, de 20cm de cantell i retacat amb morter sense retracció. Inclòs despuntalat, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana		1,000				1,000	C#*D##*E##F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

2 0302 M² Formació de paret ceràmica per a tapiat de finestres existents, amb maó calat de 13cm de gruix fixat amb morter de ciment pòrtland. Inclòs mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Entrada		1,000	1,550	2,500		3,875	C#*D##*E##F#
2	Finestres dones		1,000	1,800	0,600		1,080	C#*D##*E##F#
3			1,000	1,450	0,600		0,870	C#*D##*E##F#
4	Finestres homes		4,000	1,600	0,600		3,840	C#*D##*E##F#

TOTAL AMIDAMENT 9,665

3 0303 M² Envà ceràmic de 7cm de gruix per a distribució, amb separacions de 50x20cm fixats amb morter de ciment pòrtland, inclòs col·locació de bastiments.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Entrada		1,000	2,150	2,500		5,375	C#*D##*E##F#
2	Entrada dones		1,000	2,600	2,500	0,000	0,000	C#*D##*E##F#
3	Bany accessible		1,000	3,000	2,500		7,500	C#*D##*E##F#
4	Entrada bany accessible		1,000	2,600	2,500		6,500	C#*D##*E##F#
5	Homes - dones		1,000	2,500	2,500		6,250	C#*D##*E##F#

AMIDAMENTS

6	Homes - inodor	1,000	1,950	2,500	4,875	C#*D##*E##F#
7		1,000	1,100	2,500	2,750	C#*D##*E##F#
8		1,000	0,850	2,500	2,125	C#*D##*E##F#
9	Homes - dutxes	1,000	0,950	2,500	2,375	C#*D##*E##F#
10	Dutxes homes - dones	1,000	2,850	2,500	7,125	C#*D##*E##F#
11		1,000	1,800	2,500	4,500	C#*D##*E##F#
12	Finestres oest	4,000	1,600	0,600	3,840	C#*D##*E##F#
13	Finestres est	1,000	1,450	0,600	0,870	C#*D##*E##F#
14	Finestres nord	1,000	1,800	0,600	1,080	C#*D##*E##F#

TOTAL AMIDAMENT 55,165

4 0304 M² Subministre i col·locació d'aïllament amb plaques de poliestirè extruïdonat, de 10cm de gruix, de densitat 35-40 Kg/m³, a tapiat finestres. Inclòs mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Finestra oest		4,000	1,600	0,600		3,840	C#*D##*E##F#
2	Finestra est		1,000	1,450	0,600		0,870	C#*D##*E##F#
3	Finestra nord		1,000	1,800	0,600		1,080	C#*D##*E##F#

TOTAL AMIDAMENT 5,790

5 0305 M² Capa d'anivellació de morter de 4cm de gruix, sobre solera de formigó existent, amb acabat nivellat. Inclòs mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Entrada		1,000	2,000	2,850		5,700	C#*D##*E##F#
2	Vestidors		1,000	4,050	2,500		10,125	C#*D##*E##F#
3			1,000	10,150	3,800		38,570	C#*D##*E##F#
4			1,000	0,250	2,150		0,538	C#*D##*E##F#
5			1,000	0,350	1,550		0,543	C#*D##*E##F#
6			1,000	2,800	3,950		11,060	C#*D##*E##F#
7			1,000	1,200	2,200		2,640	C#*D##*E##F#
8			1,000	0,250	2,100		0,525	C#*D##*E##F#
9	Minusvàlids		1,000	3,000	1,600		4,800	C#*D##*E##F#

TOTAL AMIDAMENT 74,501

6 0306 M² Subministre i col·locació de làmina impermeabilitzant de polietilè flexible, revestida de geotèxtil fixada amb adhesiu hidràulic de capa fina, amb solapament mínim de 5cm, amb banda impermeable. Inclòs mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Entrada		1,000	2,000	2,850		5,700	C#*D##*E##F#
2	Vestidors		1,000	4,050	2,500		10,125	C#*D##*E##F#
3			1,000	10,150	3,800		38,570	C#*D##*E##F#
4			1,000	0,250	2,150		0,538	C#*D##*E##F#
5			1,000	0,350	1,550		0,543	C#*D##*E##F#
6			1,000	2,800	3,950		11,060	C#*D##*E##F#
7			1,000	1,200	2,200		2,640	C#*D##*E##F#
8			1,000	0,250	2,100		0,525	C#*D##*E##F#
9	Minusvàlids		1,000	3,000	1,600		4,800	C#*D##*E##F#
10								C#*D##*E##F#
11								C#*D##*E##F#

TOTAL AMIDAMENT 74,501

AMIDAMENTS

7	0307	MI	Subministre i col·locació de làmina impermeabilitzant de 20cm d'alçada a arestes, entre paviments i parets, de polietilè flexible revestida de geotèxtil, fixada amb adhesiu hidràulic de capa fina, amb solapament mínim de 5cm, amb banda impermeable. Inclòs mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.				
---	------	----	---	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Entrada		2,000	1,850			3,700	C#*D##*E##*F#
2			1,000	2,000			2,000	C#*D##*E##*F#
3	Minusvàlids		2,000	3,000			6,000	C#*D##*E##*F#
4			2,000	1,600			3,200	C#*D##*E##*F#
5	Vestidors homes		1,000	2,450			2,450	C#*D##*E##*F#
6			1,000	1,350			1,350	C#*D##*E##*F#
7			1,000	0,350			0,350	C#*D##*E##*F#
8			2,000	0,450			0,900	C#*D##*E##*F#
9			1,000	3,350			3,350	C#*D##*E##*F#
10			1,000	1,950			1,950	C#*D##*E##*F#
11			1,000	1,100			1,100	C#*D##*E##*F#
12			1,000	0,850			0,850	C#*D##*E##*F#
13			1,000	1,600			1,600	C#*D##*E##*F#
14			1,000	2,750			2,750	C#*D##*E##*F#
15			1,000	2,600			2,600	C#*D##*E##*F#
16			2,000	1,000			2,000	C#*D##*E##*F#
17			1,000	3,450			3,450	C#*D##*E##*F#
18			1,000	0,250			0,250	C#*D##*E##*F#
19			1,000	2,150			2,150	C#*D##*E##*F#
20			1,000	6,550			6,550	C#*D##*E##*F#
21			1,000	3,000			3,000	C#*D##*E##*F#
22			2,000	0,900			1,800	C#*D##*E##*F#
23	Vestidors dones		1,000	2,450			2,450	C#*D##*E##*F#
24			1,000	2,100			2,100	C#*D##*E##*F#
25			1,000	0,250			0,250	C#*D##*E##*F#
26			2,000	0,350			0,700	C#*D##*E##*F#
27			1,000	0,900			0,900	C#*D##*E##*F#
28			1,000	1,800			1,800	C#*D##*E##*F#
29			1,000	0,900			0,900	C#*D##*E##*F#
30			1,000	0,850			0,850	C#*D##*E##*F#
31			1,000	1,800			1,800	C#*D##*E##*F#
32			1,000	2,850			2,850	C#*D##*E##*F#
33			1,000	1,750			1,750	C#*D##*E##*F#
34			1,000	3,800			3,800	C#*D##*E##*F#
35			1,000	2,400			2,400	C#*D##*E##*F#
36			1,000	0,500			0,500	C#*D##*E##*F#
37			1,000	4,100			4,100	C#*D##*E##*F#
38			1,000	2,800			2,800	C#*D##*E##*F#
39			1,000	2,550			2,550	C#*D##*E##*F#
40			1,000	1,000			1,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							86,850	

8	0310	Ut	Ajudes de paletaeria a instal·lacions i resta d'industrials que intervenen a l'obra.				
---	------	----	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

AMIDAMENTS

Obra 01 PRESSUPOST 030-2025 CLUB TENIS
Capítol 04 SANEJAMENT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	0401	Ut	Formació d'arqueta registrable, per bomba evacuació d'aigües negres i plujanes, de 75x75cm de mesures interiors, amb solera de 10cm de formigó i parets ceràmiques de maó prefabricat de 15cm de gruix, lliscades interiorment. Inclòs marc i tapa registre de fundició, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Accés		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

2	0402	MI	Subministre i col·locació de clavegueró enterat dins de rasa sanejament, amb tub de pvc de d.125mm. Inclòs peces especials encolades i formigonat, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.					
---	------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Interior		1,000	5,450			5,450	C#*D#*E#*F#
2			1,000	1,500			1,500	C#*D#*E#*F#
3	Exterior		1,000	8,000			8,000	C#*D#*E#*F#
4			1,000	1,900			1,900	C#*D#*E#*F#
5			1,000	3,000			3,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							19,850	

3	0403	MI	Subministre i col·locació de clavegueró enterat dins de rasa sanejament, amb tub de pvc de d.110mm. Inclòs peces especials encolades i formigonat, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.					
---	------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Interior		2,000	1,400			2,800	C#*D#*E#*F#
2			1,000	3,050			3,050	C#*D#*E#*F#
3			1,000	2,300			2,300	C#*D#*E#*F#
4			1,000	0,500			0,500	C#*D#*E#*F#
5	Exterior		1,000	5,700			5,700	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							14,350	

4	0404	MI	Subministre i col·locació de clavegueró enterat dins de rasa sanejament, amb tub de pvc de d.90mm. Inclòs peces especials encolades i formigonat, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.					
---	------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Interior		1,000	1,150			1,150	C#*D#*E#*F#
2			1,000	1,500			1,500	C#*D#*E#*F#
3			1,000	3,700			3,700	C#*D#*E#*F#
4	Exterior		4,000	0,600			2,400	C#*D#*E#*F#
5			1,000	2,700			2,700	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							11,450	

5	0405	MI	Subministre i col·locació de clavagueró enterat dins de rasa sanejament, amb tub de pvc de d.45mm. Inclòs peces especials encolades i formigonat, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.					
---	------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Interior		2,000	0,800			1,600	C#*D#*E#*F#
2			1,000	1,150			1,150	C#*D#*E#*F#
3			1,000	1,100			1,100	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT 3,850

6 0406 MI Subministre i col·locació de canal d'acer inoxidable, per a dutxes, de 10x7cm de secció. Inclòs reixa registrable, connexió a xarxa sanejament, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Vestidors homes		1,000	0,900			0,900	C#*D##*E##F#
2			1,000	2,700			2,700	C#*D##*E##F#
3	Vestidors dones		1,000	2,900			2,900	C#*D##*E##F#
4	Minusvàlids		1,000	1,600			1,600	C#*D##*E##F#

TOTAL AMIDAMENT 8,100

7 0407 Ut Sumidero sifònic de fundició, de 20x20cm, amb reixa registrable, encastat a paviment exterior. Inclòs connexió a xarxa de sanejament, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Accés		4,000				4,000	C#*D##*E##F#

TOTAL AMIDAMENT 4,000

8 0408 Ut Connexió nova de xarxa de sanejament a clavegueram existent, des de pou de bombeig, amb tub de PVC de d.160mm, amb formació de rasa, connexió a tub existent i formigonat. Inclòs mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Accés		1,000				1,000	C#*D##*E##F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

9 0409 Ut Petita xarxa de sanejament per a lavabo, amb tub de PVC de diàmetre adequat, connectat a xarxa de sanejament. Inclòs peces especials, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Vestidors homes		2,000				2,000	C#*D##*E##F#
2	Vestidors dones		2,000				2,000	C#*D##*E##F#
3	Minusvàlids		1,000				1,000	C#*D##*E##F#

TOTAL AMIDAMENT 5,000

Obra 01 PRESSUPOST 030-2025 CLUB TENIS
Capítol 05 REVESTIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	0501	M²	Redreçat de paraments verticals interiors amb morter de ciment portland amb acabat reglejat per posterior enrajolat. Inclòs mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Vestidors homes		1,000	0,950	2,300		2,185	C#*D##*E##F#
2			1,000	2,450	2,300		5,635	C#*D##*E##F#
3			1,000	1,300	2,300		2,990	C#*D##*E##F#
4			1,000	0,350	2,300		0,805	C#*D##*E##F#

AMIDAMENTS

5		2,000	0,450	2,300	2,070	C#*D##*E##F#
6		1,000	3,350	2,300	7,705	C#*D##*E##F#
7		1,000	1,950	2,300	4,485	C#*D##*E##F#
8		1,000	1,100	2,300	2,530	C#*D##*E##F#
9		1,000	0,850	2,300	1,955	C#*D##*E##F#
10		1,000	1,600	2,300	3,680	C#*D##*E##F#
11		1,000	2,750	2,300	6,325	C#*D##*E##F#
12		1,000	2,600	2,300	5,980	C#*D##*E##F#
13		2,000	0,950	2,300	4,370	C#*D##*E##F#
14		1,000	0,100	2,300	0,230	C#*D##*E##F#
15		1,000	3,450	2,300	7,935	C#*D##*E##F#
16		1,000	0,250	2,300	0,575	C#*D##*E##F#
17		1,000	2,150	2,300	4,945	C#*D##*E##F#
18		1,000	6,550	2,300	15,065	C#*D##*E##F#
19		1,000	3,000	2,300	6,900	C#*D##*E##F#
20		2,000	0,900	2,300	4,140	C#*D##*E##F#
21		1,000	0,100	2,300	0,230	C#*D##*E##F#
22	Vestidors dones	1,000	2,450	2,300	5,635	C#*D##*E##F#
23		1,000	2,100	2,300	4,830	C#*D##*E##F#
24		1,000	0,300	2,300	0,690	C#*D##*E##F#
25		2,000	0,350	2,300	1,610	C#*D##*E##F#
26		1,000	0,900	2,300	2,070	C#*D##*E##F#
27		1,000	1,800	2,300	4,140	C#*D##*E##F#
28		2,000	0,900	2,300	4,140	C#*D##*E##F#
29		1,000	1,800	2,300	4,140	C#*D##*E##F#
30		1,000	2,850	2,300	6,555	C#*D##*E##F#
31		1,000	1,750	2,300	4,025	C#*D##*E##F#
32		1,000	3,800	2,300	8,740	C#*D##*E##F#
33		1,000	2,400	2,300	5,520	C#*D##*E##F#
34		2,000	0,100	2,300	0,460	C#*D##*E##F#
35		1,000	0,400	2,300	0,920	C#*D##*E##F#
36		1,000	4,100	2,300	9,430	C#*D##*E##F#
37		1,000	2,800	2,300	6,440	C#*D##*E##F#
38		1,000	2,550	2,300	5,865	C#*D##*E##F#
39		1,000	0,900	2,300	2,070	C#*D##*E##F#
40		1,000	1,100	2,300	2,530	C#*D##*E##F#

TOTAL AMIDAMENT 170,545

2 0502 M² Subministre i col·locació d'enrajolat de paraments verticals interiors, amb peces de gres porcellànic de 30x60cms (PVP=30€/m²), fixades amb ciment adhesiu. Inclòs borada de pastes impermeables, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Vestidors homes		1,000	0,950	2,300		2,185	C#*D##*E##F#
2			1,000	2,450	2,300		5,635	C#*D##*E##F#
3			1,000	0,350	2,300		0,805	C#*D##*E##F#
4			2,000	0,450	2,300		2,070	C#*D##*E##F#
5			1,000	3,350	2,300		7,705	C#*D##*E##F#
6			1,000	1,100	2,300		2,530	C#*D##*E##F#
7			1,000	0,850	2,300		1,955	C#*D##*E##F#
8			1,000	1,600	2,300		3,680	C#*D##*E##F#
9			1,000	2,750	2,300		6,325	C#*D##*E##F#
10			1,000	2,600	2,300		5,980	C#*D##*E##F#
11			1,000	0,950	2,300		2,185	C#*D##*E##F#

AMIDAMENTS

12		1,000	0,100	2,300	0,230	C#*D##*E##F#
13		1,000	3,350	2,300	7,705	C#*D##*E##F#
14		1,000	0,250	2,300	0,575	C#*D##*E##F#
15		1,000	2,150	2,300	4,945	C#*D##*E##F#
16		1,000	6,550	2,300	15,065	C#*D##*E##F#
17		1,000	3,000	2,300	6,900	C#*D##*E##F#
18		2,000	0,900	2,300	4,140	C#*D##*E##F#
19		1,000	0,100	2,300	0,230	C#*D##*E##F#
20	Vestidors dones	1,000	2,450	2,300	5,635	C#*D##*E##F#
21		1,000	0,300	2,300	0,690	C#*D##*E##F#
22		2,000	0,350	2,300	1,610	C#*D##*E##F#
23		1,000	0,900	2,300	2,070	C#*D##*E##F#
24		1,000	1,800	2,300	4,140	C#*D##*E##F#
25		2,000	0,900	2,300	4,140	C#*D##*E##F#
26		1,000	2,850	2,300	6,555	C#*D##*E##F#
27		1,000	1,750	2,300	4,025	C#*D##*E##F#
28		1,000	3,800	2,300	8,740	C#*D##*E##F#
29		1,000	2,400	2,300	5,520	C#*D##*E##F#
30		2,000	0,100	2,300	0,460	C#*D##*E##F#
31		1,000	0,400	2,300	0,920	C#*D##*E##F#
32		1,000	4,100	2,300	9,430	C#*D##*E##F#
33		1,000	2,800	2,300	6,440	C#*D##*E##F#
34		1,000	2,550	2,300	5,865	C#*D##*E##F#
35		1,000	0,900	2,300	2,070	C#*D##*E##F#
36		1,000	1,100	2,300	2,530	C#*D##*E##F#
37	Subtotal	S			151,685	SUMSUBTOTAL(G1:G36)
38	Vestidors homes	1,000	1,300	2,300	2,990	C#*D##*E##F#
39		1,000	1,950	2,300	4,485	C#*D##*E##F#
40		1,000	0,950	2,300	2,185	C#*D##*E##F#
41	Vestidors dones	1,000	2,100	2,300	4,830	C#*D##*E##F#
42		1,000	1,800	2,300	4,140	C#*D##*E##F#
43	Subtotal	S			18,630	SUMSUBTOTAL(G38:G42)
44	Vestidors homes	-1,000	5,700	2,300	-13,110	C#*D##*E##F#

TOTAL AMIDAMENT 157,205

3 0503 M² Arrebossat de paraments verticals exteriors, amb morter de ciment portland, amb acabat remolinat a bon ull per posterior pintat. Inclòs mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana		1,000	2,700	2,700		7,290	C#*D##*E##F#
2	Dintell		1,000	2,000	0,300		0,600	C#*D##*E##F#
3			1,000	2,000	0,200		0,400	C#*D##*E##F#
4	Porxo		2,000	1,850	2,300		8,510	C#*D##*E##F#
5			1,000	2,000	2,300		4,600	C#*D##*E##F#

TOTAL AMIDAMENT 21,400

4 0505 M² Cel-ras fixat al sostre amb perfil·leria tipus omega d'acer galvanitzat de 28mm i placa de cartró guix de 12,5mm de guix hidròfug. Inclòs encintat i empastat, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Porxo		1,000	1,850	2,000		3,700	C#*D#*E#*F#
2	Minusvàlids		1,000	3,000	1,850		5,550	C#*D#*E#*F#
3	Vestidors homes		1,000	4,050	2,500		10,125	C#*D#*E#*F#
4			1,000	5,150	3,850		19,828	C#*D#*E#*F#
5			1,000	0,250	2,150		0,538	C#*D#*E#*F#
6			1,000	1,100	1,900		2,090	C#*D#*E#*F#
7			1,000	1,600	2,750		4,400	C#*D#*E#*F#
8	Vestidors dones		1,000	2,800	4,100		11,480	C#*D#*E#*F#
9			1,000	2,500	1,200		3,000	C#*D#*E#*F#
10			1,000	1,800	0,900		1,620	C#*D#*E#*F#
11			1,000	1,800	1,000		1,800	C#*D#*E#*F#
12			1,000	1,750	3,800		6,650	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							70,781	

5 0507 M² Subministre i col·locació de paviment interior de gres porcellànic antilliscant, format amb peces de 60x60cm (PVP=30€/m²), fixades amb ciment adhesiu amb junta de 5mm. Inclòs borada amb pastes impermeables, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Vestidors homes		1,000	4,050	2,450		9,923	C#*D#*E#*F#
2			1,000	5,600	3,800		21,280	C#*D#*E#*F#
3			1,000	0,250	2,150		0,538	C#*D#*E#*F#
4	Vestidors dones		1,000	1,100	2,450		2,695	C#*D#*E#*F#
5			1,000	2,800	4,100		11,480	C#*D#*E#*F#
6	Vestidors homes		1,000	1,100	1,900		2,090	C#*D#*E#*F#
7			1,000	1,600	2,750		4,400	C#*D#*E#*F#
8	Vestidors dones		1,000	0,900	1,800		1,620	C#*D#*E#*F#
9			1,000	3,600	1,000		3,600	C#*D#*E#*F#
10			1,000	2,850	1,750		4,988	C#*D#*E#*F#
11	Minusvàlids		1,000	3,000	1,600		4,800	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							67,414	

6 0508 M² Subministre i col·locació d'ampit de finestra, de 30x2cm de secció, format amb granit natural amb acabat flamejat, fixat amb ciment adhesiu formant goteró. Inclòs mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana		2,000	2,000			4,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							4,000	

Obra 01 PRESSUPOST 030-2025 CLUB TENIS
Capítol 06 FUSTERIA EXTERIOR I INTERIOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	0601	Ut	Subministre i col·locació de porta P1, de 80x210cm, amb perfil·leria d'alumini lacat, vidre laminat de càmera i part fixe. Inclòs premarc, ferratges, pany i clau, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Vestidors homes		1,000				1,000	C##D##E##F#
2	Vestidors dones		1,000				1,000	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT 2,000

2 0602 Ut Suministre i col·locació de porta P2, de 80x210cm, amb accionament corredís, d'alumini lacat. Inclòs caixó per encastament paret, ferratges, pany i clau, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Minusvàlids		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

3 0603 Ut Subministre i col·locació de finestra F, de 200x60cm, de dues fulles oscil·lobatents, amb perfil·leria d'alumini lacat i vidres laminats de càmera. Inclòs premarc, ferratges, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Minusvàlids		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	Vestidors dones		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

4 0604 Ut Tancament T1 amb panell fenòlic de 12mm de gruix i ferratges inoxidable, format per una porta practicable i parts fixes, amb unes mesures totals de 150/90x200cm. Inclòs mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Vestidors homes		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

5 0605 Ut Tancament T2 amb panell fenòlic de 12mm de gruix i ferratges d'acer inoxidable, format per una porta practicable i part fixe, amb unes mesures totals de 125x200cm. Inclòs mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Vestidors dones		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

6 0606 Ut Tancament T3 amb panell fenòlic de 12mm de gruix i ferratges d'acer inoxidable, format per una porta practicable i part fixe, amb unes mesures totals de 170x200cm. Inclòs mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Vestidors homes		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

7 0607 Ut Subministre i col·locació taulell per a lavabos, de resines fenòliques de 12mm de gruix i de dimensions 150x45cm, amb cantells polits, faldó davanter de 140mm i coronament posterior de 50mm. Inclòs forats per a lavabos i aixetes, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Vestidors homes		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	Vestidors dones		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

AMIDAMENTS

Capítol 07 INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ																											
1	0701	Ut	Anulació instal·lació elèctrica existent amb extracció de lluminàries existents i tota la instal·lació vista grapada a parets i sostres, inclòs càrrega i transport de runes a abocador autoritzat.																											
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td></td><td></td><td>1,000</td><td></td><td></td><td></td><td>1,000</td><td>C##D##E##F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>1,000</td><td></td></tr></table>				Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1			1,000				1,000	C##D##E##F#	TOTAL AMIDAMENT							1,000	
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																						
1			1,000				1,000	C##D##E##F#																						
TOTAL AMIDAMENT							1,000																							
2	0702	Ut	Subministre i col·locació de subquadre elèctric dintre caixa estanca per a nova instal·lació vestidors, inclòs connexió a instal·lació existent.																											
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td></td><td></td><td>1,000</td><td></td><td></td><td></td><td>1,000</td><td>C##D##E##F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>1,000</td><td></td></tr></table>				Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1			1,000				1,000	C##D##E##F#	TOTAL AMIDAMENT							1,000	
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																						
1			1,000				1,000	C##D##E##F#																						
TOTAL AMIDAMENT							1,000																							
3	0703	Ut	Subministre i col·locació d'interruptor magnetotèrmic de 16A d'intensitat nominal bipolar muntat a perfil DIN bipolar.																											
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td></td><td></td><td>2,000</td><td></td><td></td><td></td><td>2,000</td><td>C##D##E##F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>2,000</td><td></td></tr></table>				Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1			2,000				2,000	C##D##E##F#	TOTAL AMIDAMENT							2,000	
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																						
1			2,000				2,000	C##D##E##F#																						
TOTAL AMIDAMENT							2,000																							
4	0704	Ut	Subministre i col·locació d'interruptor magnetotèrmic de 10A d'intensitat nominal bipolar muntat a perfil DIN bipolar.																											
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td></td><td></td><td>4,000</td><td></td><td></td><td></td><td>4,000</td><td>C##D##E##F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>4,000</td><td></td></tr></table>				Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1			4,000				4,000	C##D##E##F#	TOTAL AMIDAMENT							4,000	
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																						
1			4,000				4,000	C##D##E##F#																						
TOTAL AMIDAMENT							4,000																							
5	0705	Ut	Subministre i col·locació d'interruptor diferencial de classe AC, de 40 a d'intensitat nominal, tetrapolar muntat a perfil DIN.																											
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td></td><td></td><td>1,000</td><td></td><td></td><td></td><td>1,000</td><td>C##D##E##F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>1,000</td><td></td></tr></table>				Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1			1,000				1,000	C##D##E##F#	TOTAL AMIDAMENT							1,000	
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																						
1			1,000				1,000	C##D##E##F#																						
TOTAL AMIDAMENT							1,000																							
6	0706	Ut	Circuit elèctric per il·luminació segons distribució de projecte, amb conductor de coure amb baixa emissivitat de fums protegit dins de tub de PVC corrugat encastat, inclòs mecanismes.																											
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td></td><td></td><td>2,000</td><td></td><td></td><td></td><td>2,000</td><td>C##D##E##F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>2,000</td><td></td></tr></table>				Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1			2,000				2,000	C##D##E##F#	TOTAL AMIDAMENT							2,000	
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																						
1			2,000				2,000	C##D##E##F#																						
TOTAL AMIDAMENT							2,000																							
7	0707	Ut	Circuit elèctric per xarxa endolls, segons distribució de projecte, amb conductor de coure amb baixa emissivitat de fums protegit dins de tub de PVC corrugat encastat, inclòs mecanismes.																											
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td></td><td></td><td>2,000</td><td></td><td></td><td></td><td>2,000</td><td>C##D##E##F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>2,000</td><td></td></tr></table>				Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1			2,000				2,000	C##D##E##F#	TOTAL AMIDAMENT							2,000	
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																						
1			2,000				2,000	C##D##E##F#																						
TOTAL AMIDAMENT							2,000																							

AMIDAMENTS

8	0709	Ut	Circuit elèctric per instal·lació ventilació, segons distribució de projecte, amb conductor de coure amb baixa emissivitat de fums protegit dins de tub de PVC corrugat encastat, inclòs mecanismes.																																
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td></td><td></td><td>1,000</td><td></td><td></td><td></td><td>1,000</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>1,000</td><td></td></tr></table>									Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#	TOTAL AMIDAMENT							1,000	
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																											
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#																											
TOTAL AMIDAMENT							1,000																												
9	0710	Ut	Subministre i col·locació de lluminàries segons models i distribució projecte.																																
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td></td><td></td><td>1,000</td><td></td><td></td><td></td><td>1,000</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>1,000</td><td></td></tr></table>									Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#	TOTAL AMIDAMENT							1,000	
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																											
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#																											
TOTAL AMIDAMENT							1,000																												
10	0711	Ut	Subministre i col·locació de lluminàries d'emergència segons models i distribució projecte.																																
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td></td><td></td><td>1,000</td><td></td><td></td><td></td><td>1,000</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>1,000</td><td></td></tr></table>									Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#	TOTAL AMIDAMENT							1,000	
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																											
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#																											
TOTAL AMIDAMENT							1,000																												
11	0712	Ut	Subministre i col·locació de detectors de presència connectats a instal·lació d'enllumenat, fixat a parets o sostres amb suport graduable.																																
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td></td><td></td><td>10,000</td><td></td><td></td><td></td><td>10,000</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>10,000</td><td></td></tr></table>									Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1			10,000				10,000	C#*D#*E#*F#	TOTAL AMIDAMENT							10,000	
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																											
1			10,000				10,000	C#*D#*E#*F#																											
TOTAL AMIDAMENT							10,000																												
12	0713	MI	Subministre i col·locació de conductor coure nu, unipolar de secció 1x35mm², muntat superficialment.																																
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td></td><td></td><td>1,000</td><td>5,000</td><td></td><td></td><td>5,000</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>5,000</td><td></td></tr></table>									Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1			1,000	5,000			5,000	C#*D#*E#*F#	TOTAL AMIDAMENT							5,000	
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																											
1			1,000	5,000			5,000	C#*D#*E#*F#																											
TOTAL AMIDAMENT							5,000																												
13	0714	Ut	Subministre i col·locació de piqueta de coure per instal·lació de terra, d'1.5m de llargada, inclòs abraçadora de connexió a cablejat de coure.																																
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td></td><td></td><td>1,000</td><td></td><td></td><td></td><td>1,000</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>1,000</td><td></td></tr></table>									Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#	TOTAL AMIDAMENT							1,000	
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																											
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#																											
TOTAL AMIDAMENT							1,000																												
14	0715	Ut	Subministre i col·locació de caixa de registre i tall a instal·lació de posta a terra, amb tapa de registre, grapa per a connexió ica i pont de comprovació.																																
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td></td><td></td><td>1,000</td><td></td><td></td><td></td><td>1,000</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>1,000</td><td></td></tr></table>									Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#	TOTAL AMIDAMENT							1,000	
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																											
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#																											
TOTAL AMIDAMENT							1,000																												
15	1204	Ut	Subministre i col·locació d'extintor manual de diòxid de carboni de 5kg de càrrega, amb pressió incorporada, suport a paret i rètol fluorescent. Inclòs mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.																																

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	

Obra 01 PRESSUPOST 030-2025 CLUB TENIS
Capítol 08 INSTAL·LACIONS FONTANERIA I SANITARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	0801	Ut	Anulació instal·lació aigua freda i calenta existent, amb extracció d'elements i conduccions vistes a parets i sostres fins a clau de pas general.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

2	0802	Ut	Xarxa d'aigua freda i calenta per a lavabo minusvàlids, format per lavabo, inodor i dutxa, amb tub multicapa protegit dintre tub de PVC corrugat, encastat a parets; inclòs claus de pas i connexió a xarxa existent.					
---	------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

3	0803	Ut	Xarxa aigua freda i calenta per a vestidor homes, format per 2 lavabos, 1 inodor i 4 dutxes, amb tub multicapa protegit dintre tub de PVC corrugat, encastat a parets; inclòs claus de pas i connexió a xarxa existent.					
---	------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

4	0804	Ut	Xarxa aigua freda i calenta per a vestidor dones, format per 2 lavabos, 1 inodor, 3 dutxes i 1 abocador, amb tub multicapa protegit dintre tub de PVC corrugat, encastat a parets; inclòs claus de pas i connexió a xarxa existent.					
---	------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

5	0805	Ut	Subministre i col·locació d'inodor de cisterna baixa de porcellana blanca, de color blanc de la casa ROCA model MERIDIAN o equivalent, inclòs tapa i aro amb obertura frontal i connexió a xarxa subministre d'aigua i desaigua.					
---	------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Vestidor homes		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	Vestidor dones		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	

6	0806	Ut	Subministre i col·locació d'inodor de cisterna baixa de porcellana blanca per a mobilitat reduïda, inclòs tapa i aro amb obertura frontal i connexió a xarxa de subministre d'aigua i desaigua.					
---	------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

AMIDAMENTS

1	Mobilitat reduïda		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	
7	0807	Ut	Subministre i col·locació de lavabo per encastar de 550x350x160mm de porcellana blanca, fixat a paret, inclòs sifó cromat i connexió a xarxa desaigua.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Vestidor homes		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
2	Vestidor dones		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							4,000	
8	0808	Ut	Subministre i col·locació de lavabo cantoner de porcellana blanca per a mobilitat reduïda; inclòs suport mural, sifó cromat i connexió a xarxa desaigua.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Mobilitat reduïda		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	
9	0809	Ut	Subministre i col·locació de ruixador manual antibandàlic amb regulador automàtic incorporat, acabat cromat, inclòs connexió a xarxa desaigua.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Vestidor homes		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
2	Vestidor dones		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							7,000	
10	0810	Ut	Subministre i col·locació de pulsador mural temporitzat per a dutxa, encastat a paret, amb acabat cromat; inclòs connexió a xarxa d'aigua freda i calenta.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Vestidor homes		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
2	Vestidor dones		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							7,000	
11	0811	Ut	Subministre i col·locació de barrejador monocomandament per a dutxa de mà, flexible d'1.5m de llargada i suport de dutxa articulat amb maneta per a persones amb mobilitat reduïda i acabat cromat.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Mobilitat reduïda		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	
12	0812	Ut	Subministre i col·locació de barra abatible per a persones amb mobilitat reduïda, de 80CM de llargada i acabat cromat, fixada a paret.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Mobilitat reduïda		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	
13	0813	Ut	Subministre i col·locació de barra fixe per a dutxa de persones de mobilitat reduïda, de 80cm de llargada i acabat cromat, fixada a paret.					

AMIDAMENTS

Pàg.: 17

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Mobilitat reduïda		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

140814UtSubministre i col·locació d'aixeta de repisa amb temporitzador amb acabat cromat per a lavabo; inclòs connexió a xarxa d'aigua freda calenta.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Vestidor homes		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
2	Vestidor dones		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							4,000	

150815UtSubministre i col·locació d'aixeta tipus monocomandament per a lavabo de persones de mobilitat reduïda; inclòs connexió a xarxa d'aigua freda i calenta.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Mobilitat reduïda		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

160816UtSubmnistre i col·locació d'abocador de porcellana blanca, inclòs sifó i connexió a xarxa desaigües.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Vestidors dones		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

170817UtSubministre i col·locació d'aixeta tipus monocomandament per abocador, inclòs connexió a xarxa d'aigua freda i calenta.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Vestidors dones		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

Obra01PRESSUPOST 030-2025 CLUB TENIS

Capítol09INSTAL·LACIÓ CALEFACCIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	0901	Ut	Subministre i col.locació de radiadors d'alumini, a vestidors d'homes i dones, inclòs col.lector, tuberies multicapa i connexió a caldera existent

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

Obra01PRESSUPOST 030-2025 CLUB TENIS

Capítol10INSTAL·LACIÓ VENTILACIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

EUR

AMIDAMENTS

Pàg.: 18

1	1001	MI	Subministre i col·locació de tub helicoidal de planxa galvanitzada, engatillat en espiral i paret interior totalment llisa de 200mm de diàmetre, penjat del sostre i parets; inclòs peces especials.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000	1,200			2,400	C#*D##*E##F#
2			1,000	1,500			1,500	C#*D##*E##F#
3			1,000	2,500			2,500	C#*D##*E##F#
4			1,000	7,000			7,000	C#*D##*E##F#
5			1,000	4,800			4,800	C#*D##*E##F#
6			2,000	2,000			4,000	C#*D##*E##F#
7			1,000	4,000			4,000	C#*D##*E##F#
TOTAL AMIDAMENT							26,200	
2	1002	Ut	Subministre i col·locació de reixa practicable circular de dimensions 300x125mm, d'alumini extruït amb lames orientables.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Vestidor homes		4,000				4,000	C#*D##*E##F#
2	Vestidor dones		4,000				4,000	C#*D##*E##F#
3	minusvàlids		1,000				1,000	C#*D##*E##F#
TOTAL AMIDAMENT							9,000	
3	1003	Ut	Subministre i col·locació de reixa exterior per ventilació de dimensions 600x200mm d'alumini extruït amb lames fixes.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Vestidor homes		1,000				1,000	C#*D##*E##F#
2	Vestidor dones		1,000				1,000	C#*D##*E##F#
3	Minusvàlids		1,000				1,000	C#*D##*E##F#
TOTAL AMIDAMENT							3,000	
4	1004	Ut	Subministre i col·locació de caixa de ventilació amb filtres integrats de baix nivell sonor, de xapa d'acer galvanitzat, amb aïllament acústic de categoria M0 de llana mineral de 30mm de gruix, amb juntes estanques i ventilador centrífug, amb sortida de 200mm de diàmetre i un cabal de 1100m³/h; inclòs reixa exterior de dimensions 4000x400mm.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D##*E##F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

Obra 01 PRESSUPOST 030-2025 CLUB TENIS
Capítol 11 PINTURA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	1101	M²	Pintura plàstica sobre paraments verticals exteriors, amb acabat arrebossat remolinat, dues mans aplicades amb corró i prèvia capa de fons. Inclòs mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana		1,000	19,600	2,600		50,960	C##D##E##F#
2	Porxo		2,000	1,850	2,300		8,510	C##D##E##F#
3			1,000	2,000	2,300		4,600	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							64,070	

AMIDAMENTS

2	1102	M²	Pintura a l'esmalt sintètic sobre sostre horitzontal interior, amb acabat de placa de cartró-guix encintada i empastada, dues mans aplicades amb corró amb previa lijat i empastat. Inclòs mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Porxo		1,000	1,850	2,000		3,700	C#*D#*E#*F#
2	Minusvàlids		1,000	3,000	1,850		5,550	C#*D#*E#*F#
3	Vestidors homes		1,000	4,050	2,500		10,125	C#*D#*E#*F#
4			1,000	5,150	3,850		19,828	C#*D#*E#*F#
5			1,000	0,250	2,150		0,538	C#*D#*E#*F#
6			1,000	1,100	1,900		2,090	C#*D#*E#*F#
7			1,000	1,600	2,750		4,400	C#*D#*E#*F#
8	Vestidors dones		1,000	2,800	4,100		11,480	C#*D#*E#*F#
9			1,000	2,500	1,200		3,000	C#*D#*E#*F#
10			1,000	1,800	0,900		1,620	C#*D#*E#*F#
11			1,000	1,800	1,000		1,800	C#*D#*E#*F#
12			1,000	1,750	3,800		6,650	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							70,781	

3	1103	Ut	Pintura a l'esmalt antioxidant metàl·lic, amb aplicació directa sobre acer sense preparació prèvia, per a conjunt escala-barana, aplicada amb corró i brotxa, amb acabat aspecte forja, de dimensions totals 5.7x1.3x1m i un total de 14 alçades. Inclòs mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

Obra 01 PRESSUPOST 030-2025 CLUB TENIS
Capítol 15 GESTIÓ DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	1501	M³	Deposició controlada en dipòsit autoritzat de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002). S'haurà d'entregar el corresponent certificat del gestor de residus.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Segons estudi residus		1,000	36,585			36,585	C#*D#*E#*F#
2			1,000	0,920			0,920	C#*D#*E#*F#
3			1,000	0,041			0,041	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							37,546	
2	1502	Pa	Classificació, transport i gestió de residus durant els treballs de la construcció. Inclòs taxes abocament					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

Obra 01 PRESSUPOST 030-2025 CLUB TENIS
Capítol 16 SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

EUR

AMIDAMENTS

1	1601	Ut	Seguretat i salut de l'obra; inclòs redacció del Pla de Seguretat i Salut amb obertura de centre de treball.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

PRESSUPOST

Obra	01	Pressupost 030-2025 CLUB TENIS			
Capitol	01	ENDERROCS			
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 0106	M²	Extracció manual de fusteries exteriors formades per perfil·leria d'alumini i vidres de càmera. Inclòs càrrega i transport de runes a abocador autoritzat. (P - 1)	18,11	10,410	188,53
2 0107	Ut	Extracció manual d'linodor de porcellana blanca i dipòsit baix. Inclòs desconnexió de xarxa de subministre d'aigua i desaigüe, càrrega i transport de runes a abocador autoritzat. (P - 2)	18,91	2,000	37,82
3 0108	Ut	Extracció manual de lavabo penjat, de porcellana blanca. Inclòs sifò, aixeta, desconnexió de xarxa de subministre d'aigua freda i calenta i desaigüe, càrrega i transport de runes a abocador autoritzat. (P - 3)	13,84	2,000	27,68
4 0109	Ut	Extracció manual d'urinari penjat, de porcellana blanca. Inclòs polsador, desconnexió de xarxa de subministre d'aigua i desaigüe, càrrega i transport de runes a abocador autoritzat. (P - 4)	12,87	1,000	12,87
5 0110	Ut	Extracció manual de radiador de fosa, de mesures màximes 150x80cm. Inclòs desconnexió de xarxa d'aigua, extracció de suports parets, càrrega i transport de runes a abocador autoritzat. (P - 5)	32,66	5,000	163,30
6 0111	Ut	Extracció manual d'instal·lació d'aigua per a calefacció, sistema bitubular vist, posat a parets i sostres, format per tuberies d'acer recobertes d'aïllament tèrmic, a vestidors d'homes i dones. Inclòs càrrega i transport de runes a abocador autoritzat. (P - 6)	189,64	1,000	189,64
7 0112	M²	Enderroc manual d'envans ceràmics de distribució amb acabat enrajolat a les dues cares, de 7cm de gruix. Inclòs càrrega i transport de runes a abocador autoritzat. (P - 7)	11,85	63,360	750,82
8 0113	M²	Extracció manual de paviment existent de dues capes, una de peces de terratzo i la superior de peces de gres, amb un gruix aproximat de 10cm. Inclòs càrrega i transport de runes a abocador autoritzat. (P - 8)	10,76	72,855	783,92
9 0114	M²	Extracció manual de recrescut d'obra a zona dutxes i inodors, amb una alçada aproximada d'uns 15cm, per a enrasar amb la resta de local. Inclòs càrrega i transport de runes a abocador autoritzat. (P - 9)	18,27	11,920	217,78
10 0115	MI	Extracció manual de col·lector i baixant de pvc de 110mm de diàmetre, a l'interior vestidors homes. Inclòs extracció de caixó de plaques d'escaiola, càrrega i transport de runes a abocador autoritzat. (P - 10)	7,06	3,800	26,83
11 0116	M²	Repicat manual de paraments verticals interiors, amb acabat enrajolat. Inclòs extracció del redreçat, càrrega i transport de runes a abocador autoritzat. (P - 11)	16,72	28,200	471,50
12 0117	M²	Repicat manual de paraments verticals interiors, amb acabat arrebossat remolinat. Inclòs càrrega i transport de runes a abocador autoritzat. (P - 12)	11,13	78,840	877,49
TOTAL	Capitol	01.01	3.748,18		
Obra	01	Pressupost 030-2025 CLUB TENIS			
Capitol	02	MOVIMENT DE TERRES			

PRESSUPOST

Pàg.: 2

		13)				
2	0203	M³	Excavació manual de rasa sanejament de 40x40cm de secció, zona d'accés exterior vestidors, sobre terreny argilós, resultat de l'enderroc de paviment de formigó. Inclòs càrrega i transport de terres a abocador autoritzat. (P - 14)	44,00	2,288	100,67
3	0204	M³	Reomplert de rases sanejament, amb tuberies col·locades i formigonades, amb secció aproximada de 40x30cm i amb sorra, fins anivellament amb terreny superior. Inclòs mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 15)	72,69	4,860	353,27
4	0205	Ut	Excavació de pou amb mitjans manuals, per arqueta bombeig, de 100x100x100cm, sobre acabat de formigó i terreny argilós existent. Inclòs càrrega i transport de runes a abocador autoritzat. (P - 16)	65,08	1,000	65,08

TOTAL	Capítol	01.02			721,24
--------------	----------------	--------------	--	--	---------------

Obra 01 Pressupost 030-2025 CLUB TENIS

Capítol 03 PALETERIA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 0301	Ut	Formació d'estintolament de 2,00m de llum, a mur façana, per a formació d'accés a zona vestidors, amb apuntalament, enderroc de paret de 30cm (4,20m²), formació de matxons a cada costat, col·locació de dintell format per doble biga de formigó pretensat, de 20cm de cantell i retacat amb morter sense retracció. Inclòs despuntalat, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 17)	710,92	1,000	710,92
2 0302	M²	Formació de paret ceràmica per a tapiat de finestres existents, amb maó calat de 13cm de gruix fixat amb morter de ciment pòrtland. Inclòs mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 18)	48,07	9,665	464,60
3 0303	M²	Envà ceràmic de 7cm de gruix per a distribució, amb separacions de 50x20cm fixats amb morter de ciment pòrtland, inclòs col·locació de bastiments. (P - 19)	38,82	55,165	2.141,51
4 0304	M²	Subministre i col·locació d'aïllament amb plaques de poliestirè extrusionat, de 10cm de gruix, de densitat 35-40 Kg/m³, a tapiat finestres. Inclòs mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 20)	27,53	5,790	159,40
5 0305	M²	Capa d'anivellació de morter de 4cm de gruix, sobre solera de formigó existent, amb acabat nivellat. Inclòs mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 21)	19,85	74,501	1.478,84
6 0306	M²	Subministre i col·locació de làmina impermeabilitzant de polietilè flexible, revestida de geotèxtil fixada amb adhesiu hidràulic de capa fina, amb solapament mínim de 5cm, amb banda impermeable. Inclòs mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 22)	22,65	74,501	1.687,45
7 0307	MI	Subministre i col·locació de làmina impermeabilitzant de 20cm d'alçada a arestes, entre paviments i parets, de polietilè flexible revestida de geotèxtil, fixada amb adhesiu hidràulic de capa fina, amb solapament mínim de 5cm, amb banda impermeable. Inclòs mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 23)	4,12	86,850	357,82
8 0310	Ut	Ajudes de paleta a instal·lacions i resta d'industrials que intervenen a l'obra. (P - 24)	1.661,11	1,000	1.661,11

EUR

PRESSUPOST

Pàg.: 3

TOTAL		Capítol	01.03		8.661,65
Obra		01	Pressupost 030-2025 CLUB TENIS		
Capítol		04	SANEJAMENT		
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 0401	Ut	Formació d'arqueta registrable, per bomba evacuació d'aigües negres i plujanes, de 75x75cm de mesures interiors, amb solera de 10cm de formigó i parets ceràmiques de maó prefabricat de 15cm de gruix, liscades interioment. Inclòs marc i tapa registre de fundició, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 25)	359,34	1,000	359,34
2 0402	MI	Subministre i col·locació de clavegueró enterat dins de rasa sanejament, amb tub de pvc de d.125mm. Inclòs peces especials encolades i formigonat, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 26)	13,61	19,850	270,16
3 0403	MI	Subministre i col·locació de clavegueró enterat dins de rasa sanejament, amb tub de pvc de d.110mm. Inclòs peces especials encolades i formigonat, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 27)	11,13	14,350	159,72
4 0404	MI	Subministre i col·locació de clavegueró enterat dins de rasa sanejament, amb tub de pvc de d.90mm. Inclòs peces especials encolades i formigonat, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 28)	10,42	11,450	119,31
5 0405	MI	Subministre i col·locació de clavagueró enterat dins de rasa sanejament, amb tub de pvc de d.45mm. Inclòs peces especials encolades i formigonat, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 29)	9,37	3,850	36,07
6 0406	MI	Subministre i col·locació de canal d'acer inoxidable, per a dutxes, de 10x7cm de secció. Inclòs reixa registrable, connexió a xarxa sanejament, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 30)	122,05	8,100	988,61
7 0407	Ut	Sumidero sifònic de fundició, de 20x20cm, amb reixa registrable, encastat a paviment exterior. Inclòs connexió a xarxa de sanejament, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 31)	42,23	4,000	168,92
8 0408	Ut	Connexió nova de xarxa de sanejament a clavegueram existent, des de pou de bombeig, amb tub de PVC de d.160mm, amb formació de rasa, connexió a tub existent i formigonat. Inclòs mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 32)	439,78	1,000	439,78
9 0409	Ut	Petita xarxa de sanejament per a lavabo, amb tub de PVC de diàmetre adequat, connectat a xarxa de sanejament.Inclòs peces especials, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 33)	108,40	5,000	542,00
TOTAL		Capítol	01.04		3.083,91
Obra		01	Pressupost 030-2025 CLUB TENIS		
Capítol		05	REVESTIMENTS		

EUR

PRESSUPOST

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 0501	M²	Redreçat de paraments verticals interiors amb morter de ciment portland amb acabat reglejat per posterior enrajolat. Inclòs mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 34)	17,93	170,545	3.057,87
2 0502	M²	Subministre i col·locació d'enrajolat de paraments verticals interiors, amb peces de gres porcellànic de 30x60cms (PVP=30€/m²), fixades amb ciment adhesiu. Inclòs borada de pastes impermeables, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 35)	70,35	157,205	11.059,37
3 0503	M²	Arrebossat de paraments verticals exteriors, amb morter de ciment portland, amb acabat remolinat a bon ull per posterior pintat. Inclòs mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 36)	26,00	21,400	556,40
4 0505	M²	Cel-ras fixat al sostre amb perfil·leria tipus omega d'acer galvanitzat de 28mm i placa de cartró guix de 12,5mm de guix hidròfug. Inclòs encintat i empastat, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 37)	36,72	70,781	2.599,08
5 0507	M²	Subministre i col·locació de paviment interior de gres porcellànic antilliscant, format amb peces de 60x60cm (PVP=30€/m²), fixades amb ciment adhesiu amb junta de 5mm. Inclòs borada amb pastes impermeables, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 38)	73,60	67,414	4.961,67
6 0508	M²	Subministre i col·locació d'ampit de finestra, de 30x2cm de secció, format amb granit natural amb acabat flamejat, fixat amb ciment adhesiu formant goteró. Inclòs mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 39)	67,06	4,000	268,24

TOTAL	Capítol	01.05			22.502,63
-------	---------	-------	--	--	-----------

Obra	01	Pressupost 030-2025 CLUB TENIS
Capítol	06	FUSTERIA EXTERIOR I INTERIOR

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 0601	Ut	Subministre i col·locació de porta P1, de 80x210cm, amb perfil·leria d'alumini lacat, vidre laminat de càmera i part fixe. Inclòs premarc, ferratges, pany i clau, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 40)	803,39	2,000	1.606,78
2 0602	Ut	Suministre i col·locació de porta P2, de 80x210cm, amb accionament corredís, d'alumini lacat. Inclòs caixó per encastament paret, ferratges, pany i clau, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 41)	941,18	1,000	941,18
3 0603	Ut	Subministre i col·locació de finestra F, de 200x60cm, de dues fulles oscil·lobatents, amb perfil·leria d'alumini lacat i vidres laminats de càmera. Inclòs premarc, ferratges, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 42)	674,65	2,000	1.349,30
4 0604	Ut	Tancament T1 amb panell fenòlic de 12mm de gruix i ferratges inoxidable, format per una porta practicable i parts fixes, amb unes	758,40	1,000	758,40

PRESSUPOST

Pàg.: 5

		mesures totals de 150/90x200cm. Inclós mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 43)				
5	0605	Ut	Tancament T2 amb panell fenòlic de 12mm de gruix i ferratges d'acer inoxidable, format per una porta practicable i part fixe, amb unes mesures totals de 125x200cm. Inclós mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 44)	467,44	1,000	467,44
6	0606	Ut	Tancament T3 amb panell fenòlic de 12mm de gruix i ferratges d'acer inoxidable, format per una porta practicable i part fixe, amb unes mesures totals de 170x200cm. Inclós mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 45)	582,46	1,000	582,46
7	0607	Ut	Subministre i col·locació taulell per a lavabos, de resines fenòliques de 12mm de gruix i de dimensions 150x45cm, amb cantells polits, faldó davanter de 140mm i coronament posterior de 50mm. Inclós forats per a lavabos i aixetes, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 46)	311,97	2,000	623,94

TOTAL	Capítol	01.06	6.329,50
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost 030-2025 CLUB TENIS
Capítol	07	INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 0701	Ut	Anulació instal·lació elèctrica existent amb extracció de lluminàries existents i tota la instal·lació vista grapada a parets i sostres, inclòs càrrega i transport de runes a abocador autoritzat. (P - 47)	525,41	1,000	525,41
2 0702	Ut	Subministre i col·locació de subquadre elèctric dintre caixa estanca per a nova instal·lació vestidors, inclòs connexió a instal·lació existent. (P - 48)	175,92	1,000	175,92
3 0703	Ut	Subministre i col·locació d'interruptor magnetotèrmic de 16A d'intensitat nominal bipolar muntat a perfil DIN bipolar. (P - 49)	57,79	2,000	115,58
4 0704	Ut	Subministre i col·locació d'interruptor magnetotèrmic de 10A d'intensitat nominal bipolar muntat a perfil DIN bipolar. (P - 50)	54,75	4,000	219,00
5 0705	Ut	Subministre i col·locació d'interruptor diferencial de classe AC, de 40 a d'intensitat nominal, tetrapolar muntat a perfil DIN. (P - 51)	128,92	1,000	128,92
6 0706	Ut	Circuit elèctric per il·luminació segons distribució de projecte, amb conductor de coure amb baixa emissivitat de fums protegit dins de tub de PVC corrugat encastat, inclòs mecanismes. (P - 52)	540,98	2,000	1.081,96
7 0707	Ut	Circuit elèctric per xarxa endolls, segons distribució de projecte, amb conductor de coure amb baixa emissivitat de fums protegit dins de tub de PVC corrugat encastat, inclòs mecanismes. (P - 53)	447,10	2,000	894,20
8 0709	Ut	Circuit elèctric per instal·lació ventilació, segons distribució de projecte, amb conductor de coure amb baixa emissivitat de fums protegit dins de tub de PVC corrugat encastat, inclòs mecanismes. (P - 54)	584,03	1,000	584,03
9 0710	Ut	Subministre i col·locació de lluminàries segons models i distribució projecte. (P - 55)	2.688,27	1,000	2.688,27
10 0711	Ut	Subministre i col·locació de lluminàries d'emergència segons models i distribució projecte. (P - 56)	606,16	1,000	606,16
11 0712	Ut	Subministre i col·locació de detectors de presència connectats a instal·lació d'enllumenat, fixat a parets o sostres amb suport graduable. (P - 57)	21,36	10,000	213,60
12 0713	MI	Subministre i col·locació de conductor coure nu, unipolar de secció 1x35mm², muntat superficialment. (P - 58)	5,41	5,000	27,05

EUR

PRESSUPOST

Pàg.: 6

13	0714	Ut	Subministre i col·locació de piqueta de coure per instal·lació de terra, d'1.5m de llargada, inclòs abraçadora de connexió a cablejat de coure. (P - 59)	221,01	1,000	221,01
14	0715	Ut	Subministre i col·locació de caixa de registre i tall a instal·lació de posta a terra, amb tapa de registre, grapa per a connexió i ca i pont de comprovació. (P - 60)	130,08	1,000	130,08
15	1204	Ut	Subministre i col·locació d'extintor manual de diòxid de carboni de 5kg de càrrega, amb pressió incorporada, suport a paret i rètol fluorescent. Inclòs mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 86)	113,80	2,000	227,60

TOTAL	Capítol	01.07				7.838,79
--------------	----------------	--------------	--	--	--	-----------------

Obra	01	Pressupost 030-2025 CLUB TENIS
Capítol	08	INSTAL·LACIONS FONTANERIA I SANITARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	0801	Ut	Anulació instal·lació aigua freda i calenta existent, amb extracció d'elements i conduccions vistes a parets i sostres fins a clau de pas general. (P - 61)	391,76	1,000	391,76
2	0802	Ut	Xarxa d'aigua freda i calenta per a lavabo minusvàlids, format per lavabo, inodor i dutxa, amb tub multicapa protegit dintre tub de PVC corrugat, encastat a parets; inclòs claus de pas i connexió a xarxa existent. (P - 62)	356,81	1,000	356,81
3	0803	Ut	Xarxa aigua freda i calenta per a vestidor homes, format per 2 lavabos, 1 inodor i 4 dutxes, amb tub multicapa protegit dintre tub de PVC corrugat, encastat a parets; inclòs claus de pas i connexió a xarxa existent. (P - 63)	765,69	1,000	765,69
4	0804	Ut	Xarxa aigua freda i calenta per a vestidor dones, format per 2 lavabos, 1 inodor, 3 dutxes i 1 abocador, amb tub multicapa protegit dintre tub de PVC corrugat, encastat a parets; inclòs claus de pas i connexió a xarxa existent. (P - 64)	686,99	1,000	686,99
5	0805	Ut	Subministre i col·locació d'inodor de cisterna baixa de porcellana blanca, de color blanc de la casa ROCA model MERIDIAN o equivalent, inclòs tapa i aro amb obertura frontal i connexió a xarxa subministre d'aigua i desaigua. (P - 65)	569,16	2,000	1.138,32
6	0806	Ut	Subministre i col·locació d'inodor de cisterna baixa de porcellana blanca per a mobilitat reduïda, inclòs tapa i aro amb obertura frontal i connexió a xarxa de subministre d'aigua i desaigua. (P - 66)	602,62	1,000	602,62
7	0807	Ut	Subministre i col·locació de lavabo per encastar de 550x350x160mm de porcellana blanca, fixat a paret, inclòs sifó cromat i connexió a xarxa desaigua. (P - 67)	231,48	4,000	925,92
8	0808	Ut	Subministre i col·locació de lavabo cantoner de porcellana blanca per a mobilitat reduïda; inclòs suport mural, sifó cromat i connexió a xarxa desaigua. (P - 68)	260,30	1,000	260,30
9	0809	Ut	Subministre i col·locació de ruixador manual antibandàlic amb regulador automàtic incorporat, acabat cromat, inclòs connexió a xarxa desaigua. (P - 69)	104,76	7,000	733,32
10	0810	Ut	Subministre i col·locació de pulsador mural temporitzat per a dutxa, encastat a paret, amb acabat cromat; inclòs connexió a xarxa d'aigua freda i calenta. (P - 70)	89,16	7,000	624,12
11	0811	Ut	Subministre i col·locació de barrejador monocomandament per a dutxa de mà, flexible d'1.5m de llargada i suport de dutxa articulat amb maneta per a persones amb mobilitat reduïda i acabat cromat. (P	121,89	1,000	121,89

EUR

PRESSUPOST

Pàg.: 7

		- 71)				
12	0812	Ut	Subministre i col·locació de barra abatible per a persones amb mobilitat reduïda, de 80CM de llargada i acabat cromat, fixada a paret. (P - 72)	58,82	2,000	117,64
13	0813	Ut	Subministre i col·locació de barra fixe per a dutxa de persones de mobilitat reduïda, de 80cm de llargada i acabat cromat, fixada a paret. (P - 73)	36,32	1,000	36,32
14	0814	Ut	Subministre i col·locació d'aixeta de repisa amb temporitzador amb acabat cromat per a lavabo; inclòs connexió a xarxa d'aigua freda calenta. (P - 74)	122,02	4,000	488,08
15	0815	Ut	Subministre i col·locació d'aixeta tipus monocomandament per a lavabo de persones de mobilitat reduïda; inclòs connexió a xarxa d'aigua freda i calenta. (P - 75)	150,08	1,000	150,08
16	0816	Ut	Subministre i col·locació d'abocador de porcellana blanca, inclòs sífó i connexió a xarxa desaigües. (P - 76)	275,90	1,000	275,90
17	0817	Ut	Subministre i col·locació d'aixeta tipus monocomandament per abocador, inclòs connexió a xarxa d'aigua freda i calenta. (P - 77)	149,47	1,000	149,47

TOTAL	Capítol	01.08	7.825,23
-------	---------	-------	----------

Obra	01	Pressupost 030-2025 CLUB TENIS
Capítol	09	INSTAL·LACIÓ CALEFACCIÓ

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 0901	Ut	Subministre i col.locació de radiadors d'alumini, a vestidors d'homes i dones, inclòs col·lector, tuberies multicapa i connexió a caldera existent (P - 78)	3.500,00	1,000	3.500,00

TOTAL	Capítol	01.09	3.500,00
-------	---------	-------	----------

Obra	01	Pressupost 030-2025 CLUB TENIS
Capítol	10	INSTAL·LACIÓ VENTILACIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	1001	MI	Subministre i col·locació de tub helicoidal de planxa galvanitzada, engatillat en espiral i paret interior totalment llisa de 200mm de diàmetre, penjat del sostre i parets; inclòs peces especials. (P - 79)	22,38	26,200	586,36
2	1002	Ut	Subministre i col·locació de reixa practicable circular de dimensions 300x125mm, d'alumini extruït amb lames orientables. (P - 80)	28,06	9,000	252,54
3	1003	Ut	Subministre i col·locació de reixa exterior per ventilació de dimensions 600x200mm d'alumini extruït amb lames fixes. (P - 81)	101,45	3,000	304,35
4	1004	Ut	Subministre i col·locació de caixa de ventilació amb filtres integrats de baix nivell sonor, de xapa d'acer galvanitzat, amb aïllament acústic de categoria M0 de llana mineral de 30mm de gruix, amb juntes estanques i ventilador centrífug, amb sortida de 200mm de diàmetre i un cabal de 1100m³/h; inclòs reixa exterior de dimensions 4000x400mm. (P - 82)	658,89	1,000	658,89

TOTAL	Capítol	01.10	1.802,14
-------	---------	-------	----------

EUR

PRESSUPOST

Pàg.: 8

Obra 01 Pressupost 030-2025 CLUB TENIS
 Capítol 11 PINTURA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 1101	M²	Pintura plàstica sobre paraments verticals exteriors, amb acabat arrebossat remolinat, dues mans aplicades amb corró i prèvia capa de fons. Inclòs mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 83)	19,41	64,070	1.243,60
2 1102	M²	Pintura a l'esmalt sintètic sobre sostre horitzontal interior, amb acabat de placa de cartró-guix encintada i empastada, dues mans aplicades amb corró amb prèvia lijat i empastat. Inclòs mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 84)	6,62	70,781	468,57
3 1103	Ut	Pintura a l'esmalt antioxidant metàl·lic, amb aplicació directa sobre acer sense preparació prèvia, per a conjunt escala-barana, aplicada amb corró i brotxa, amb acabat aspecte forja, de dimensions totals 5.7x1.3x1m i un total de 14 alçades. Inclòs mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 85)	780,04	1,000	780,04

TOTAL Capítol 01.11 2.492,21

Obra 01 Pressupost 030-2025 CLUB TENIS
 Capítol 15 GESTIÓ DE RESIDUS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 1501	M³	Deposició controlada en dipòsit autoritzat de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002). S'haurà d'entregar el corresponent certificat del gestor de residus. (P - 87)	21,09	37,546	791,85
2 1502	Pa	Classificació, transport i gestió de residus durant els treballs de la construcció. Inclòs taxes abocament (P - 88)	462,18	1,000	462,18

TOTAL Capítol 01.15 1.254,03

Obra 01 Pressupost 030-2025 CLUB TENIS
 Capítol 16 SEGURETAT I SALUT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 1601	Ut	Seguretat i salut de l'obra; inclòs redacció del Pla de Seguretat i Salut amb obertura de centre de treball. (P - 89)	1.289,08	1,000	1.289,08

TOTAL Capítol 01.16 1.289,08

EUR

RESUM DE PRESSUPOST

NIVELL 2: Capítol			Import
Capítol	01.01	ENDERROCS	3.748,18
Capítol	01.02	MOVIMENT DE TERRES	721,24
Capítol	01.03	PALETERIA	8.661,65
Capítol	01.04	SANEJAMENT	3.083,91
Capítol	01.05	REVESTIMENTS	22.502,63
Capítol	01.06	FUSTERIA EXTERIOR I INTERIOR	6.329,50
Capítol	01.07	INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES	7.838,79
Capítol	01.08	INSTAL·LACIONS FONTANERIA I SANITARIS	7.825,23
Capítol	01.09	INSTAL·LACIÓ CALEFACCIÓ	3.500,00
Capítol	01.10	INSTAL·LACIÓ VENTILACIÓ	1.802,14
Capítol	01.11	PINTURA	2.492,21
Capítol	01.15	GESTIÓ DE RESIDUS	1.254,03
Capítol	01.16	SEGURETAT I SALUT	1.289,08
Obra	01	Pressupost 030-2025 CLUB TENIS	71.048,59
			71.048,59
NIVELL 1: Obra			Import
Obra	01	Pressupost 030-2025 CLUB TENIS	71.048,59
			71.048,59

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	71.048,59
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 71.048,59.....	9.236,32
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 71.048,59.....	4.262,92
Subtotal	84.547,83
21 % IVA SOBRE 84.547,83.....	17.755,04
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE €	102.302,87

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(CENT DOS MIL TRES-CENTS DOS EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS)

2.1.- PLEC DE CONDICIONS GENERALS

Article 1- El present Plec de Condicions serà d'aplicació en totes les obres, treballs i subministraments necessaris per la construcció d'habitatges i d'altres tipus d'edificacions.

Article 2- Les obres de referència comprendran tots els rams necessaris fins que la construcció quedi del tot acabada i en disposició de ser utilitzada pel fi que es destina, d'acord amb els plànols, memòria i la resta de documents del present projecte i amb les indicacions que verbalment o per escrit formuli la Direcció Tècnica.

Article 3- Totes les unitats d'obra dels diferents rams, així com totes les instal·lacions i acabat de les obres, hauran d'executar-se segons les regles i normes acceptades comunament com a bones dins de cadascun dels rams de la construcció i d'acord amb les directrius que assenyala la Direcció Tècnica de l'obra.

Article 4- Tots els materials que es facin servir en els diferents rams d'obra hauran de ser de primera qualitat i sense cap defecte que pugui disminuir la solidesa, la duració o el bon aspecte de l'edifici, havent de ser examinats i aprovats prèviament per la Direcció Tècnica de l'obra. Es refusaran els materials defectuosos encara que estiguin empleats a l'obra o disposats al peu de la mateixa, i el constructor estarà obligat a reposar-les per les altres que reuneixin les degudes condicions.

Article 5- Els materials que entrin a l'obra, hauran de reunir a més a més les condicions que assenyali el Plec de Condicions per a l'edificació, redactades pel Centre Experimental d'Arquitectura.

Article 6- La Direcció Tècnica de l'obra, podrà sotmetre qualsevol dels materials a les proves d'anàlisis que cregui oportunes, per a cerciorar-se de les bones condicions de les mateixes, a expenses del constructor o propietari, segons procedeixi, aquestes proves podran ser efectuades en qualsevol període o estat de les obres i en cas de que no siguin satisfactòries, haurà de rebutjar-se tota la part entera del material deficient.

Article 7- Els replantejos i excavacions pels fonaments de l'obra es faran d'acord amb els plànols del projecte. La Direcció Tècnica de l'obra haurà d'inspeccionar dites operacions, fixant la profunditat i amplada definitiva de les fonamentacions.

Article 8- Les diferents unitats d'obra, hauran de ser de primera qualitat realitzades per operaris d'aptitud reconeguda i experimentada en els seus respectius oficis. Durant tot el curs de les obres haurà de romandre a la mateixa, un encarregat apte i capacitat per rebre les instruccions de la Direcció Tècnica de l'obra, transmetent-les als operaris i garantir el seu compliment. Seran enderrocades o rebutjades a expenses del constructor, les unitats d'obres executades amb contravenció de les ordres donades per la Direcció Tècnica de l'obra d'acord amb l'establert en el Plec de Condicions sempre que l'arquitecte tècnic estimi

que no poden ser rebudes. Aquestes normes són d'aplicació a tots els rams que comprèn la construcció.

Article 9- El constructor de les obres, haurà de tenir el carnet professional, ser alta en el pagament de la contribució industrial o llicència fiscal i tenir els seus obrers assegurats dels perills d'accidents i malalties. També haurà de complir amb la Legislació relativa a les altres càrregues socials de caràcter obligatori.

Article 10- El contractista encarregat de la construcció de l'obra haurà d'avisar per escrit la data de començament de l'obra amb vuit dies d'antelació com a mínim.

Article 11- El contractista tindrà l'obligació de presentar un pressupost detallat, justificant els preus i la qualitat dels materials que s'exigeixen en la descripció que es detalla en el projecte.

Article 12- Tots els treballs hauran de fer-se el millor possible.

Article 13- El constructor haurà d'adoptar totes les màquines i eines necessàries per a obtenir un bon rendiment i un treball immillorable, d'acord amb la importància i caràcter de les obres, segons és costum en la indústria de la construcció, també haurà d'adoptar tots els elements necessaris per a la construcció de les bastides amb condicions de seguretat.

Article 14- El constructor haurà de prendre les precaucions necessàries per evitar els accidents de treball d'acord amb les normes establertes en el corresponent Reglament de Seguretat en el Treball.

Article 15- En tot cas ha de consignar-se que el present Plec de Condicions es complementa amb el projecte adjunt, així com totes les normes NTE, Normes i Decrets de la Presidència del Govern, actualment vigents i adaptació a les que en el futur es dictin. També es tindrà en compte la "Ordenanza General de Higiene y Seguridad en el Trabajo de las Industrias de la Construcción y Obras Públicas".

2.2- PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

0.- GENERALITATS

0.1.- OBJECTE: Establir les condicions de qualitat que hauran de reunir els materials, maquinària, mitjans auxiliars i eines per ésser rebuts en l'obra objecte del present estudi, així com els requisits de la part del paleta, estructura, oficis i moviments de terres.

0.2.- CORRESPONDÈNCIES: Com a complement i ampliació del present plec, regiran els Reglaments i Normes de la Presidència del Govern i del Ministeri de la Vivenda, així com les accions a l'edificació segons la Norma DB SE-AE, i la Normativa de Seguretat i Salut en el treball.

1.- CONDICIONS GENERALS DELS MATERIALS I ELEMENTS

1.1.- GENERALITATS: Tots els materials i/o elements d'ús generals s'ajustaran a les condicions especificades a continuació, i si s'escau a les de l'apartat 0.2. Es rebutjarà allò que a judici de la Direcció Tècnica de l'obra, no s'hi avingui.

1.2.- ASSAIGS: Els assajos, anàlisis i proves que hagin de realitzar-se per comprovar si els materials que hom empra a les obres reuneixen les condicions fixades en el present Plec, es verificaran pel Director Tècnic o bé pel laboratori que aquest consideri oportú. Totes les despeses de proves i anàlisis es faran a compte del contractista i es troben compreses en el preu del pressupost.

1.3.- RECONeixEMENT: Tots els materials seran reconeguts per la Direcció Tècnica abans de fer-se servir, i no es podrà procedir a la seva col·locació sense l'aprovació de la Direcció Tècnica. Seran retirats els materials que fossin rebutjats, i modificats els treballs i sistemes d'execució que no fossin aprovats.

Els materials que a judici de l'Arquitecte Tècnic no siguin admissibles, es retiraran encara que estiguessin col·locats.

1.4.- MOSTRES: De cada mena de material se'n presentaran oportunament mostres a la Direcció Tècnica per a la seva aprovació, les quals es conservaran per tal de comprovar a la seva hora els materials que s'hagin emprat.

2.- MATERIALS I ELEMENTS D'ÚS GENERAL

2.1.- AIGUA, ÀRIDS I AGLOMERATS: Han de reunir les condicions dictades en l'apartat

2.2.- FUSTA: Tota la fusta que s'utilitza haurà de ser sana, ben acabada, sense albeka, esquerdes, guexessis, nusos i altres defectes que a judici de la Direcció Tècnica la facin impròpia per a l'objecte a què es destina. Les dimensions de totes les peces se subjectaran a les indicacions dels plànols i a les que figurin en els detalls que es facilitin en el seu moment.

2.3.- MATERIALS CERÀMICS: No contindran més del 3% de qualsevol matèria nociva com sílice, guix, etc. Tindran les dimensions prescrites, color uniforme i no presentaran balms, crivelles ni trencs, i en ser copejades faran un so metàl·lic.

A més a més, tots els elements de bòvila reuniran les condicions en la norma R.L. 88. ("Condiciones para la recepción de ladrillos cerámicos en las obras de construcción").

3. MITJANS AUXILIARS

3.1.- ENCOFRATS: S'adaptaran a la forma definitiva de l'obra, amb els regruixos i peralts que aconselli la bona pràctica de la construcció. No s'admetran errors en l'alineació ni en el gruix, tindran la rigidesa necessària per tal de que pugui fer-se damunt d'ells totes les operacions necessàries amb la suficient energia sense que es produeixin vibracions perjudicials, ni encara menys bombaments ni desviacions.

3.2.- BASTIDES: reuniran les condicions d'organització previstes en el vigent reglament i tot el que s'especifica en l'apartat 0.2., a més de les especificacions de les "Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las Obras de Construcción R.D. 1627/1997".

4.- CONDICIONS GENERALS D'EXECUCIÓ DE LES OBRES I OFICIS QUE S'HAGIN DE REALITZAR EN L'OBRA OBJECTE DEL PRESENT PROJECTE

4.1.- MOVIMENT DE TERRES

4.1.0.- Generalitats: Dutes a terme les instal·lacions prèvies de l'obra, tals com tanques, etc. el contractista, o els seus representants legals, haurà de procedir al replanteig general i anivellament del terreny d'acord amb els plànols d'obra i les dades o ordres que faciliti la Direcció Tècnica. Es senyalarà una línia de nivell invariable que marcarà el pla que es pren com a referència per les obres d'obertura de rases.

4.1.1.- Disposicions generals: Aniran a càrrec del contractista les fixacions i apuntalaments necessaris per la subjecció de la terra, cosa que s'haurà d'executar d'acord amb el que es preveu i es prescriu en l'article corresponent del present Plec de Condicions.

En cas d'ocórrer desprendiment de terra, serà obligació estricta del contractista la retirada de la terra i la neteja del terreny afectat per l'esllavissada, sense tenir dret a cap abonament per aquests conceptes. Salvat clàusula en contra, el contractista no podrà disposar dels materials aprofitables que puguin aparèixer en el transcurs de les obres de trasllat de terres ni utilitzar les graves o sorres que s'hi trobin, sense autorització per escrit de la Direcció Tècnica.

El contractista serà responsable dels danys que es puguin causar a persones, propietats públiques o privades, com a conseqüència de l'incompliment del que abans s'ha exposat, i seran pel seu compte les reparacions i les indemnitzacions que se'n subsegueixen.

Quan les terres extretes estiguin infectades o bé impregnades de substàncies o gèrmens que puguin perjudicar l'estat sanitari, es procedirà a la desinfecció d'aquestes terres i de les parets i les rases mitjançant substàncies antisèptiques. En cas de terres pútiles, s'utilitzarà sulfat de ferro en solució saturada. En aquests casos el contractista serà responsable de les faltes comeses en el règim sanitari del treball i tindrà l'obligació de guarnir als operaris amb la deguda protecció.

4.2.- FORMIGONS

En tots els elements de formigó armats s'utilitzarà formigó d'una resistència característica de 25 N/mm², i de l'acer igual o superior a 5100 kg/cm² (B500S), segons s'indicarà en els plànols d'estructura.

Les qualitats dels materials i les normes d'execució compliran les especificacions en l'apartat 0.2. L'encoframent dels elements a formigonar que hagin de quedar vistos es farà amb fusta nova, polida, completament ajustada i tractada amb tres capes de líquid desencofrant. Si en els elements a deixar vistos hi apareguessin buits, forats, bonys,... o altres defectes que a criteri de la Direcció Tècnica no fossin admissibles, es procedirà a l'enderrocament de l'element afectat, i a la nova execució per part del contractista. Abans de fer el formigonat, es preveuran tots els buits pel pas de conduccions, instal·lacions i canonades de qualsevol tipus. Si el contractista no compleix el que hi ha establert, les despeses de perforació aniran al seu càrrec. S'efectuarà el control de qualitat del formigó amb la norma EHE.

4.3.- SANEJAMENT

Es tindran presents les normes especificades en l'apartat 0.2.

4.4.- OBRA DE PALETA

4.4.0.- Fàbrica de totxo resistent: Es tindran en compte les normes específiques de l'apartat 0.2.

4.5.- ENRAJOLATS I REVESTIMENTS

4.5.0.- Paviment de terratzo, gres o similar: La col·locació es realitzarà a truc de maceta. La tolerància màxima en juntures de les parets extremes serà de 3 mm. Es deixarà transcórrer almenys un temps de 48 hores a fi de que s'adormi el morter d'adherència.

A continuació s'escamparà una vorada de ciment. L'enrajolat un cop acabat, haurà de formar una superfície plana, horitzontal i amb els junts horitzontals.

Finalment per enllestir, un cop acabades les intervencions dels diferents oficis, es procedirà a un poliment "in situ".

4.5.1.- Revestiment amb rajola: La col·locació es realitzarà amb junt continu i el material d'adherència serà de pasta de calç i pòrtland amb la proporció 1:6.

4.6.- ENGUIXATS I ARREBOSSATS

No es permetrà d'executar arestes mestres amb ciment ràpid o similar, utilitzat per arrebossar.

En tots els paraments que hagin de ser mestrejats s'hi posaran reglades guia paral·leles a una distància màxima de 80 cm. En els paraments per enguixar, es procedirà primer a netejar la superfície, raspar els sortints i a ruixar la fàbrica. A continuació es disposaran les reglades i tot seguit s'efectuarà l'estesa amb guix negre, barrejant-hi una petita part de sorra fina (un 25%) si el guix "estira massa".

Un cop la capa de guix tingui la consistència adequada, s'humitejarà i es procedirà seguidament a fer-hi una ratllada per facilitar l'agafament de l'enlluït posterior.

Els enlluïts no s'efectuaran fins que estigui sec el revestiment del parament i el seu gruix serà inferior a 2 mm. Aquest enlluït es farà amb guix blanc de primera i l'estesa es farà amb el remolinador, prenent amb força la pasta fins que s'adhereixi bé i quedi ben allisada i sense rebaves en les unions.

4.9.- FONTANERIA

4.9.0.- Fontaneria: La instal·lació de les conduccions d'aigua comprendrà tots els treballs necessaris per al subministra d'aigua corrent a tots els aparells.

Les instal·lacions es deixaran comprovades, completament acabades, i en perfecte estat de funcionament d'acord amb la NTE-IFA, NTE-IFC i NTE-IFF. Les canonades, abans d'ésser col·locades a l'obra es netejaran de cossos estranys; fang, taps, nevades, ... etc. Les brides de subjecció han de quedar perfectament alineades i corregides.

4.10.- ELECTRICITAT

4.10.0.- Objecte: Establir les especificacions que hagin de complir les instal·lacions elèctriques a realitzar.

L'adjudicatari efectuarà la instal·lació segons prescripcions de la companyia subministradora d'energia elèctrica. Es considerarà completament aquest apartat quan el servei d'inspecció de la companyia doni la seva conformitat a l'execució de la instal·lació, i una vegada enllestits els tràmits necessaris, autoritzi la connexió amb la seva línia.

Qualsevol objecció en l'acceptació dels materials o instal·lacions per diferents organismes competents serà corregida per l'industrial adjudicatari a càrrec seu, i no es considerarà l'obra fins que no sigui reparat el defecte i acceptat totalment per l'organisme competent.

L'industrial adjudicatari estarà obligat a facilitar gratuïtament una mostra de tots els materials no detallats en els documents i plànols que s'adjunten, i que hagi d'emprar en la instal·lació, en cas que ho sol·liciti la Direcció Tècnica.

Usuari:

a) Empalmament general de la companyia, quadre de comptadors i quadres generals d'enllumenat i força. La companyia subministradora d'energia elèctrica efectuarà mitjançant línies i cable subterrani protegit per un tub de fibrociment de 0,10 cm l'escomesa fins a la caixa general de protecció, completament equipada. Els cables hauran de tenir les seccions adequades d'acord amb la potència total previsible a instal·lar.

b) Muntatge de derivacions i instal·lació per plantes. L'industrial adjudicatari presentarà a la Direcció Tècnica l'esquema de línies d'enllumenat i força, amb tots els cables i tubs en els diferents trams de la instal·lació.

c) Mecanismes. La intensitat nominal dels interruptors serà com a mínim igual al corresponent en els aparells de protecció situats, precedint-los en la instal·lació d'execució. A més del que s'ha especificat en els apartats anteriors, es tindrà en compte en l'execució dels treballs altres factors com poden ser:

- . Proximitat a altres conduccions, execució de les connexions, accessoris de fixació, passos a través de murs, regates, connexions a terra, caigudes de tensió i d'altres.

- . Proximitat a una altra conducció o canalització. En trams paral·lels, s'haurà de deixar com a mínim una distància de 30 cm entre les canalitzacions d'una instal·lació i les d'un altre ús. En els encreuaments, la separació podrà ser menor si es disposa d'un tub aïllador

- . Caigudes de tensió admissibles. Des de la caixa general de protecció fins al receptor la caiguda de tensió nominal.

- . Connexió a terra. Es connectaran a terra totes les "masses" de tots els aparells receptors que es connectin al circuit d'alimentació per mitjà d'una presa de corrent. Així mateix es tindran en compte les Normes Tecnològiques de l'Edificació NTE-INP/1974.

. Comprovacions mínimes. Abans d'efectuar la recepció de la instal·lació, es comprovarà la protecció contra la sobrecàrrega i curt-circuits, les seccions dels conductors utilitzats., les connexions, la possibilitat de retirar o introduir els cables, fils i tubs. L'empalmament i fixació dels diferents aparells i caixes, la intensitat nominal de tots els mecanismes i finalment l'aïllament de la instal·lació.

.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)

tipus

REAL DECRETO 105/2008 , Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc

quantitats

codificació

DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:Rehabilitació vestidors Club Tennis Banyoles

Situació:Passeig Darder s/n

Municipi :BanyolesComarca :Pla de l'Estany

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

Codificació residus LER	Pes	Volum
Ordre MAM/304/2002		
grava i sorra compacta	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,00	0,00
argiles	0,00	0,00
terra vegetal	0,00	0,00
pedraplè	0,00	0,00
terres contaminades 170503	0,00	0,00
altres	0,00	0,00
totals d'excavació	0,00 t	0,00 m³

Destí de les terres i materials d'excavació

Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	no es considera residu:				és residu:	
	reutilització				a l'abocador	
	mateixa obra		altra obra			
	-		-		-	

Residus d'enderroc

Codificació residus LER	Pes/m²	Pes	Volum aparent/m²	Volum aparent
Ordre MAM/304/2002	(tones/m²)	(tones)	(m³/m²)	(m³)
obra de fàbrica 170102	0,542	0,000	0,512	0,000
formigó 170101	0,084	0,000	0,062	0,000
petris 170107	0,052	6,610	0,082	5,720
metalls 170407	0,004	0,000	0,001	0,000
fustes 170201	0,023	5,456	0,066	6,270
vidre 170202	0,001	0,000	0,004	0,000
plàstics 170203	0,004	0,000	0,004	0,000
guixos 170802	0,027	0,000	0,004	0,000
betums 170302	0,009	0,000	0,001	0,000
fibrociment 170605	0,010	0,000	0,018	0,000
definir altres:	-	0,000	-	0,000
altre material 1	0,000	0,000	0,000	0,000
altre material 2	0,000	0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc	0,7556	12,07 t	0,7544	11,99 m³

Residus de construcció

Codificació res	Pes/m²	Pes	Volum aparent/m²	Volum aparent
Ordre MAM/304/2002	(tones/m²)	(tones)	(m³/m²)	(m³)
sobrants d'execució	0,0500	0,6355	0,0896	0,6628
obra de fàbrica 170102	0,0150	0,2711	0,0407	0,3012
formigó 170101	0,0320	0,2698	0,0261	0,1928
petris 170107	0,0020	0,0582	0,0118	0,0873
guixos 170802	0,0039	0,0291	0,0097	0,0719
altres	0,0010	0,0074	0,0013	0,0096
embalatges	0,0380	0,0316	0,0285	0,2111
fustes 170201	0,0285	0,0089	0,0045	0,0333
plàstics 170203	0,0061	0,0117	0,0104	0,0766
paper i cartró 170904	0,0030	0,0061	0,0119	0,0879
metalls 170407	0,0004	0,0048	0,0018	0,0133
totals de construcció		0,67 t		0,87 m³

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSOS.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus

Materials de construcció que contenen amiant	-	altres especificar	-
Residus que contenen hidrocarburs	-		-
Residus que contenen PCB	-		-
Terres contaminades	-		-

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus	
1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren	si
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.	si
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres	-
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	si
5.-	-
6.-	-
OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents	
1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	si
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	si
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	si
4.-	-
5.-	-
6.-	-

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES			
fusta en bigues reutilitzables fusta en llates, tarimes, parquet reutilitzables o reciclables acer en perfils reutilitzables altres :	2,75 t		3,52 m³
	2,71 t		2,75 m³
	0,00 t		0,00 m³
	0,00 t		0,00 m³
Total d'elements reutilitzables	5,46 t		6,27 m³

Terres

Excavació / Mov. terres	Volum m³ (+20%)	Reutilització (m³)		Terres per a l'abocador
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	volum aparent (m³)
grava i sorra compacta	0,0	0,00	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pedrapie	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
Total	0,0	0,00	0,00	0,00

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	0,27	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	0,27	no	inert
Metalls	2	0,00	no	no especial
Fusta	1	5,46	si	no especial
Vidres	1	0,00	no	no especial
Plàstics	0,50	0,01	no	no especial
Paper i cartró	0,50	0,01	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins els residus especials hi ha inclòsos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, dissolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destrua i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

		R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenidor per Formigó	no	si
	Contenidor per Ceràmics (maons,teules...)	no	si
	Contenidor per Metalls	no	no
	Contenidor per Fustes	si	si
No especials	Contenidor per Plàstics	no	no
	Contenidor per Vidre	no	no
	Contenidor per Paper i cartró	no	no
	Contenidor per Guixos i altres no especials	no	no
Especials	Perillosos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si	si

* A la cel·la **projecte** apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però **en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.**

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

gestió fora obra

pressupost

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat

-

Instal·lacions de reciclatge i/o valorització

-

Dipòsit autoritzat de terres,enderrocs i runes de la construcció

-

Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu

tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor
runes	Montaspre serveis ambientals	Barri de la Garriga, s/n 17481 St Julià Ramis	E-642.99

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :

Les previsions de separació de l'apartat de **gestió** i :

Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%

La distància mitjana a l'abocador : 15 Km

Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l.

Contenidors de 5 m³ per a cada tipus de residu

Lloguer de contenidors inclòs en el preu

La gestió de terres inclou la seva caracterització***

Costos*

Classificació a obra: entre **12-16 €/m³**

Transport: entre 5-8 **€/m³** (mínim 100 €)

Abocador: runa neta (separada): entre **4-10 €/m³**

Abocador: runa bruta (barrejat): entre **15-25 €/m³**

Especials**: **num. transports** a 200 €/ transport

Gestor terres: entre **5-15 €/m³**

Gestor terres contaminades: entre **70-90 €/m³**

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)

** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de **nombre de transports** per la seva correcta gestió

*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador	
Excavació	m³ (+20%)	12,00 €/m³	5,00 €/m³	5,00 €/m³	70,00 €/m³
Terres	0,00	-	-	0,00	
Terres contaminades	0,00	-	-		0,00

Construcció

m³ (+35%)

runa neta

runa bruta

4,00 €/m³

15,00 €/m³

Formigó	0,26	3,12	1,30	1,04	-
Maons i ceràmics	0,41	4,88	2,03	1,63	-
Petris barrejats	7,84	-	39,20	-	117,60

Metalls	0,02	-	0,09	-	0,27
Fusta	8,51	102,11	42,55	34,04	-
Vidres	0,00	-	-	-	0,00
Plàstics	0,10	-	0,52	-	1,55
Paper i cartró	0,12	-	0,59	-	1,78
Guixos i no especials	0,11	-	0,55	-	1,65

Altres	0,00	0,00	-	-	-
Peril·losos Especials	0,00	0,00			0,00

17,37

110,12

100,00

36,71

122,85

Elements Auxiliars

Casetes d'emmagatzematge	0,00
Compactadores	0,00
Matxucadora de petris	0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0,00
	0,00
	0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de :

369,67 €

El volum dels residus és de :

17,37 m³

El pressupost de la gestió de residus és de :

470,00

euros

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

documentació gràfica

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES

CONTENIDOR 9 M³

Contenedor 9 m³ . Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

unitats

-

CONTENIDOR 5 M³ AMB TAPES

Contenedor 5 m³ . Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats

-

CONTENIDOR 5 M³

Contenedor 5 m³ . Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats

1

CONTENIDOR 1000 L

Contenedor 1000 L . Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats

-

CONTENIDOR 200 L

Bidó 200 L .Apte per a residus especials

unitats

-

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	si
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-
	-

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació

plec de condicions
tècniques

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació
dipòsit

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	0,00 T		0,00 T
Total construcció i enderroc (tones)	7,28 T	10,00 %	6,55 T

Càlcul del dipòsit			
Residus d'excavació */ **	0 T	11 euros/T	0,00 euros
Residus de construcció i enderroc **	6,55 T	11 euros/T	72,05 euros
PES TOTAL DELS RESIDUS		6,6 Tones	
		Total dipòsit *** 150,00 euros	

* Es recorda que les **terres i pedres d'excavació que es reutilitzin** en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada **no es consireren residu** i per tant **NO** s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€

CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ

CONTINGUT DEL PLA DE CONTROL. TIPUS DE CONTROL.

El contingut del Pla de Control segons el CTE és el següent:

1.- Prescripcions sobre els materials. (CONTROL DE RECEPCIÓ EN OBRA)

- Característiques tècniques que han de reunir els productes, equips i sistemes que s'utilitzin en les obres, així com els condicionants del seu subministrament, recepció i conservació, emmagatzematge i manipulació, les garanties de qualitat i el control de recepció que s'hagi de realitzar incloent el mostreig del producte, els assaigs a realitzar, els criteris d'acceptació i rebuig, i les accions a adoptar i els criteris d'ús, conservació i manteniment.

2.- Prescripcions en quan a l'execució per unitats d'obra. (CONTROL D'EXECUCIÓ)

- Característiques tècniques de cada unitat d'obra indicant el seu procés d'execució, normes d'aplicació, condicions que han de complir-se abans de la seva realització, toleràncies admissibles, condicions d'acabat, conservació i manteniment, control d'execució, assaigs i proves, garanties de qualitat, criteris d'acceptació i rebuig.

3.- Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat. (CONTROL DE L'OBRA ACABADA)

- S'indicaran les verificacions i proves de servei que s'hagin de realitzar per comprovar les prestacions finals de l'edifici.

Així doncs, podem dir que el Pla de Control de Materials i Execució d'obra ha de generar diversos tipus de controls, que són els següents:

A) Pels materials.

A1.- INSPECCIONS: Controls de recepció en obra de productes, equips i sistemes.

Tenen per objecte comprovar que les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes subministrats satisfan el que s'exigeix en projecte.

Es faran a partir de:

- El control de la documentació dels subministrament, que com a mínim contindrà els següents documents:
 - Documents d'origen, full de subministrament i etiquetat.
 - Certificat de garantia del fabricant
 - Documents de conformitat o autoritzacions administratives, inclòs el marcat CE.
- El control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat.

A2. ASSAIGS: Comprovació de característiques de materials segons el que estableix la reglamentació vigent. S'efectuarà d'acord amb els criteris establerts en el projecte o indicats per la DF.

B) Unitats d'obra.

B1. VERIFICACIONS. Operacions de control d'execució d'unitats d'obra. Es comprovarà l'adequació i conformitat amb el projecte.

B2. PROVES DE SERVEI. Assaigs de funcionament de sistemes complets d'obra, un cop finalitzada aquesta. Seran les previstes en projecte o les ordenades per la DF i exigides per la legislació aplicable.

Passem tot seguit a enumerar les proves i controls mínimes que caldrà realitzar per tal de complir amb el que estableix el CTE en relació al Control de Materials i Execució, així com amb el Decret 375/88 de la Generalitat de Catalunya. En el Plec de Condicions es detallen amb més concreció els controls a realitzar.

LLISTAT MÍNIM DE PROVES I CONTROLS A REALITZAR.

1. SUBSISTEMA MOVIMENT DE TERRES.

- **Excavació:**
 - Control de moviments de l'excavació.
 - Control del material de replè i del grau de compactat.
- **Gestió de l'aigua:**
 - Control del nivell freàtic.
 - Anàlisi de les inestabilitats de les estructures soterrades a causa trencaments hidràulics.
- **Millora o reforç del terreny:**
 - Control de las propietats del terreny posteriorment a la millora.
- **Ancoratges al terreny:**
 - Segons norma UNE EN 1537:2001

2. SUBSISTEMA SOTA-RASSANT FONAMENTS.

2.1.- DADES PREVIES I DE MATERIALS.

- Estudi geotècnic.
- Anàlisi de les aigües, sempre que hi hagi indici que aquestes puguin ser àcides, salines o d'agressivitat potencial.
- Control geomètric del replanteig i nivell de la fonamentació. Fixació de les toleràncies segons DB SE C "Seguridad Estructural Cimientos".
- Control del formigó armat segons EHE "EHE Instrucción de Hormigón Estructural y DB SE C Seguridad Estructural Cimientos". (Veure apartat 3)
- Control de fabricació i transport del formigó armat. (Veure apartat 3)

3. SUBSISTEMA ESTRUCTURES DE FORMIGÓ ARMAT. EHE.

3.1 CONTROL DE MATERIALS

Control dels components del formigó segons EHE, la Instrucció per a la Recepció de Ciments, els Segells de Control o Marques de Qualitat i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars:

- Ciment (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Aigua per pastar (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Àrids (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Altres components (abans de l'inici de l'obra)

- Additius per a formigó (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Addicions per elaborar formigó: Cendres volants (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Addicions per elaborar formigó: Fum de sílice (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Pel formigó fet en obra (Decret 375/88 de la Generalitat)

Control de qualitat del formigó segons EHE i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars:

- Resistència (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Consistència (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Durabilitat (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Pel formigó fet en obra (Decret 375/88 de la Generalitat)

Assaigs de control del formigó:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Modalitat 1: Control a nivell reduït
- Modalitat 2: Control al 100 %
- Modalitat 3: Control estadístic del formigó
- Assaigs d'informació complementaria (en els casos contemplats per la EHE en els articles 72º i 75º i en 88.5, o quan així s'indiqui en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars).
- Pel formigó fet en obra (Decret 375/88 de la Generalitat)

Control de qualitat de l'acer:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control a nivell reduït:
 - Només per armadures passives.
- Control a nivell normal:
 - S'ha de realitzar tant per armadures actives com a passives.
 - És l'únic vàlid per a formigó pretesat.
 - Tant per productes certificats com pels que no ho siguin, els resultats de control de l'acer han de ser coneguts abans de formigonar.
- Comprovació de soldabilitat:
 - En el cas d'existir empalmes per soldadura

Altres controls:

- Control de dispositius d'ancoratge i empalmes de soldadures posttesades.
- Control de les beines i accessoris per les armadures de pretesat.
- Control dels equips de tesat.
- Control dels productes d'injecció.

3.2 CONTROL DE LA EXECUCIÓ

Nivells del control de l'execució:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control d'execució a **nivell reduït**:
 - Una inspecció per cada lot en que s'ha dividit l'obra.
- Control de recepció a **nivell normal**:
 - Existència de control extern.
 - Dues inspeccions per cada lot en que s'ha dividit l'obra.
- Control d'execució a **nivell intens**:

- Sistema de qualitat propi del constructor.
- Existència de control extern.
- Tres inspeccions per lot en que s'ha dividit l'obra.

Fixació de toleràncies d'execució.

Altres controls:

- Control del tesa de les armadures actives.
- Control d'execució de la injecció.
- Assaigs d'informació complementària de l'estructura (proves de càrrega i d'altres assaigs no destructius)

4. SUBSISTEMA DE SOSTRES PREFABRICATS (Decret 375/88 de la Generalitat)

Control de la qualitat de la documentació del projecte:

El projecte defineix i justifica la solució estructural aportada.

Control de qualitat dels materials:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Certificat de qualitat de biguetes, entrebigat i del conjunt del sistema.

Recepció de materials:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control de la correspondència entre la comanda i el subministrament mitjançant la comprovació de l'albarà.
- Comprovació de l'autorització d'ús per cada sistema de sostre.
- Es sol·licitarà, per cada sistema de sostre, la justificació documental del fabricant que justifiqui l'autorització d'ús. No caldrà fer aquesta comprovació si el sistema de sostre té un distintiu de qualitat oficialment reconegut.
- Control del gravat del codi d'identificació de cada bigueta.
- Control del bon estat aparent de les peces d'entrebigat.
- Verificacions de les característiques geomètriques reflectides en l'autorització d'ús.
- Comprovació de la compatibilitat entre biguetes i peces d'entrebigat.

Control de qualitat de muntatge i execució:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control de l'apuntament
- Control de col·locació de les biguetes i revoltos
- Control de la col·locació de les armadures
- Control de l'abocat, compactació i curat del formigó
- Control del desapuntament

Control de qualitat de l'obra acabada

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control de nivells i replanteig
- Control de fletxes, contrafletxes i toleràncies.

5. SUBSISTEMA ESTRUCTURES D'ACER. DB SE A.

Control de la qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució estructural aportada.

Control de qualitat dels materials:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Certificat de qualitat del material.
- Procediment de control mitjançant assaigs per materials que presentin característiques no avalades pel certificat de qualitat.
- Procediment de control mitjançant l'aplicació de normes o recomanacions de prestigi reconegut per materials singulars.

Control de qualitat de la fabricació:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control de la documentació de taller segons la documentació del projecte, que ha d'incloure:
 - Memòria de fabricació
 - Plànols de taller
 - Pla de punts d'inspecció
- Control de qualitat de la fabricació:
 - Ordre de les operacions i utilització d'eines adequades
 - Qualificació del personal
 - Sistema de traçat adient

Control de qualitat de muntatge:

- Control de qualitat de la documentació de muntatge:
 - Memòria de muntatge
 - Plans de muntatge
 - Pla de punts d'inspecció
- Control de qualitat del muntatge

6. SUBSISTEMA ESTRUCTURES D'OBRA DE FÀBRICA

Recepció de materials:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Peces:
 - Declaració del fabricant sobre la resistència i la categoria (categoria I o categoria II) de las peces.
- Sorres
- Ciments i cal
- Morters secs preparats i formigons preparats
- Comprovació de dosificació y resistència

Control de fàbrica:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Tres categories d'execució:
 - Categoria A: peces i morter amb certificació d'especificacions, fàbrica amb assaigs previs i control diari d'execució.
 - Categoria B: peces (llevat succió, retracció i expansió per humitat) i morter amb certificació d'especificacions i control diari d'execució.
 - Categoria C: no compleix algun dels requisits de B.

Morters i formigons de replè
(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control de dosificació, barreja i posada en obra

Armadura:
(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control de recepció i posada en obra

Protecció de fàbriques en execució:
(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Protecció contra danys físics
- Protecció de la coronació
- Manteniment de la humitat
- Protecció contra gelades
- Trava temporal
- Limitació de l'alçada d'execució per dia

7. SUBSISTEMA ESTRUCTURES DE FUSTA

Subministrament i recepció dels productes:

- Identificació del subministrament amb caràcter general:
 - Nom i adreça de l'empresa subministradora i del taller de serrat o fàbrica.
 - Data i quantitat del subministra
 - Certificat d'origen i distintiu de qualitat del producte
- Identificació del subministra amb caràcter específic:
 - Fusta serrada:
 - a) Espècie botànica i classe resistent.
 - b) Dimensions nominals
 - c) Contingut d'humitat
 - Tauler:
 - a) Tipus de tauler estructural.
 - b) Dimensions nominals
 - Element estructural de fusta encolada:
 - a) Tipus d'element estructural i classe resistent
 - b) Dimensions nominals
 - c) Marcat
 - Elements realitzats a taller:
 - a) Tipus d'element estructural i declaració de capacitat portant, indicant condicions de recolzament
 - b) Dimensions nominals
 - Fusta i productes de la fusta tractats amb elements protectors:
 - a) Certificat del tractament aplicat, espècie de la fusta, protector emprat i núm. de registre, mètode d'aplicació, categoria del risc cobert, data del tractament, precaucions en front a mecanitzacions posteriors i informacions complementàries.
 - Elements mecànics de fixació:
 - a) Tipus de fixació
 - b) Resistència a tracció de l'acer
 - c) Protecció front a la corrosió
 - d) Dimensions nominals

- e) Declaració de valors característics de resistència a l'aixafament i moment plàstic per a unions fusta-fusta, fusta-tauler i fusta-acer.

Control de recepció en obra:

- Comprovacions amb caràcter general:
 - Aspecte general del subministrament
 - Identificació del producte
- Comprovacions amb caràcter específic:
 - Fusta serrada
 - a) Espècie botànica
 - b) Classe resistent
 - c) Toleràncies en les dimensions
 - d) Contingut d'humitat
 - Taulers:
 - a) Propietats de resistència, rigidesa y densitat
 - b) Toleràncies en les dimensions
 - Elements estructurals de fusta laminada encolada:
 - a) Classe resistent
 - b) Toleràncies en les dimensions
 - Altres elements estructurals realitzats en taller:
 - a) Tipus
 - b) Propietats
 - c) Toleràncies dimensionals
 - d) Planeïtat
 - e) Contrafletxes
 - Fusta i productes derivats de la fusta tractats amb productes protectors:
 - a) Certificació del tractament
 - Elements mecànics de fixació:
 - a) Certificació del material
 - b) Tractament de protecció
- Criteri de no acceptació del producte

8. TANCAMENTS I PARTICIONS

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució de l'aïllament aportada.

Subministra i recepció de productes:

- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord amb les especificacions de projecte.
- Es tindrà cura en les trobades dels diferents elements i, especialment, a la execució dels possibles ponts tèrmics integrats en els tancaments.
- Posada en obra d'aïllaments tèrmics (posició, dimensions i tractament de punts singulars)
- Posició i garantia de continuïtat en la col·locació de la barrera de vapor.
- Fixació d'elements de fusteria per a garantir la estanqueïtat al pas d'aire i l'aigua.

9. INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ I AÏLLAMENTS CONTRA INCENDIS

Control de qualitat de la documentació del projecte:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- El projecte defineix i justifica la solució de protecció contra incendis aportada, justificant de manera expressa el compliment del “Documento Básico DB SI Seguridad en Caso de Incendio”.

Subministra i recepció de productes:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Es comprovarà la existència de marcat CE.
- Els productes s'ajustaran a les especificacions del projecte que aplicarà el que es recull en el “REAL DECRETO 312/2005”, de 18 de març, pel què s'aprova la classificació dels productes de construcció i dels elements constructius en funció de les seves propietats de reacció i de resistència front al foc.

Control d'execució en obra:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Verificació de les dades de la central de detecció d'incendis.
- Comprovar característiques dels detectors, pulsadors i elements de la instal·lació, així com la seva ubicació i muntatge.
- Comprovar instal·lació i traçat de línies elèctriques, comprovant la seva alineació i subjecció.
- Verificar la xarxa de canonades d'alimentació als equips de manega i sprinklers: característiques i muntatge.
- Comprovar equips de manegues i sprinklers: característiques, ubicació y muntatge.
- Prova hidràulica de la xarxa de manegues i sprinklers.
- Prova de funcionament dels detectors i de la central.
- Comprovar funcionament del bus de comunicació amb el lloc central.

10. SUBSISTEMES D'AILLAMENTS TÈRMICS I ACÚSTICS

(Decret 375/88 de la Generalitat)

Subministrament i recepció de productes:

- Etiqueta identificativa indicant la classe de producte, el tipus i els espessors.
- Els materials que vingui avalats per Segells o Marques de Qualitat haurien de tenir la garantia per part del fabricant del compliment dels requisits i característiques mínimes exigides pel CTE.
- Les fibres minerals duren el segell INCE i ASTM-C-167 indicant les seves característiques dimensionals i la seva densitat aparent.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Tots els elements s'ajustaran al descrit en el DB HE 1.
- L'element haurà d'anar protegit.
- Caldrà evitar el pont tèrmic/acústic.
- Control de la ventilació de la cambra si n'hi hagués.

11. SUBSISTEMES DE PROTECCIÓ FRONT A LA HUMITAT

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució d'aïllament aportada.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà l'existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Tots els elements s'ajustaran al descrit en el DB HS "Salubridad", en la secció HS 1 "Protección frente a la Humedad".
- Es realitzaran proves d'estanqueïtat en la coberta.

12. SUBSISTEMA DE CONTROL AMBIENTAL. INSTAL·LACIONS TÈRMiques DE CALEFACCIÓ**Control de qualitat de la documentació del projecte:**

- El projecte defineix i justifica la solució d'aïllament aportada, justificant de manera expressa el compliment del "Reglamento de Instalaciones Térmicas (RITE)".

Subministra i recepció de productes:

- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Muntatge de canonada i passatubs segons especificacions.
- Característiques i muntatge dels conductes d'evacuació de fums.
- Característiques i muntatge de les calderes.
- Característiques i muntatge dels terminals.
- Característiques i muntatge dels termòstats.
- Proves parcials d'estanqueïtat de zones ocultes. La pressió de prova no ha de variar, al menys, en 4 hores.
- Prova final d'estanqueïtat (caldera connexionada i connectada a la xarxa de fontaneria). La pressió de prova no ha de variar, al menys, en 4 hores.

13. SUBSISTEMA DE CONTROL AMBIENTAL. INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ**Control de qualitat de la documentació del projecte:**

- El projecte defineix i justifica la solució de climatització aportada.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Replanteig i ubicació de màquines.
- Replanteig i traçat de canonades i conductes.
- Verificar característiques de màquines climatitzadores, fan-coils i refredadores.
- Comprovar muntatge de canonades i conductes, així com alineació i distància entre suports.
- Verificar característiques i muntatge dels elements de control.
- Proves de pressió hidràulica.
- Aïllament en canonades, comprovació de gruixos i característiques del material d'aïllament.
- Prova de xarxes de desguàs de climatitzadors i fan-coils.
- Connexió a quadres elèctrics.
- Proves de funcionament (hidràulica i aire).

- Proves de funcionament elèctric.

14. SUBSISTEMA SUMINISTRES. INSTAL·LACIONS DE FONTANERIA

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució de fontaneria aportada.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà l'existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Punt de connexió amb la xarxa general i escomesa
- Instal·lació general interior: característiques de canonades i de vàlvules.
- Protecció i aïllament de canonades tant encastades com vistes.
- Proves de les instal·lacions:
 - Prova de resistència mecànica i estanqueïtat parcial. La pressió de prova no ha variar en, al menys, 4 hores.
 - Prova d'estanqueïtat i de resistència mecànica global. La pressió de prova no ha variar en, al menys, 4 hores.
 - Proves particulars en las instal·lacions de Aigua Calent Sanitària:
 - a) Mesura de cabdal i temperatura en els punts d'aigua
 - b) Obtenció del cabdal exigít a la temperatura fixada un cop obertes les aixetes estimades en funcionament simultani.
 - c) Temps de sortida de l'aigua a la temperatura de funcionament.
 - d) Mesura de temperatures a la xarxa.
 - e) Amb l'acumulador a regim comprovació de les temperatures del mateix, en la seva sortida i en les aixetes.
- Identificació d'aparells sanitaris i aixetes.
- Col·locació d'aparells sanitaris (es comprovarà l'anivellació, la subjecció i la connexió).
- Funcionament d'aparells sanitaris i aixetes (es comprovarà les aixetes, les cisternes i el funcionament dels desguassos).
- Prova final de tota la instal·lació durant 24 hores.

15. SUBSISTEMA SUMINISTRES. INSTAL·LACIONS DE GAS

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució de gas aportada.

Subministra i recepció de productes:

- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a las especificacions de projecte.
- Canonada d'escomesa a l'armari de regulació (diàmetre i estanqueïtat).
- Passos de murs y forjats (col·locació de passatubs i vaines).
- Verificació de l'armari de comptadores (dimensiones, ventilació, etc.).
- Distribució interior canonada.
- Distribució exterior canonada.
- Vàlvules i característiques de muntatge.
- Prova d'estanqueïtat i resistència mecànica.

16. SUBSISTEMA EVAQUACIÓ. INSTAL·LACIONS DE SANEJAMENT

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució de les instal·lacions d'evacuació d'aigües residuals.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució de acord a les especificacions de projecte.
- Comprovació de vàlvules de desguàs.
- Comprovació de muntatge dels sifons individuals i pots sifònics.
- Comprovació de muntatge de canals i embornals.
- Comprovació del pendent dels canals.
- Verificar execució de xarxes de petita evacuació.
- Comprovació de baixants i xarxa de ventilació.
- Verificació de la xarxa horitzontal penjada i la soterrada (arquetes i pous).
- Verificació dels dipòsits de recepció i d'elevació i control.
- Prova estanqueïtat parcial.
- Prova d'estanqueïtat total.
- Prova amb aigua.
- Prova amb aire.
- Prova amb fum.

17. SUBSISTEMA EVAQUACIÓ. INSTAL·LACIONS D'EXTRACCIÓ DE FUMS I GASOS.

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució d'extracció aportada.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà l'existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Comprovació de ventiladors, característiques i ubicació.
- Comprovació de muntatge de conductes i reixes.
- Proves d'estanqueïtat d'unions de conductes.
- Prova de mesura d'aire.
- Proves afegides a realitzar en el sistema d'extracció de garatges:
 - Ubicació de central de detecció de CO en el sistema de extracció dels garatges.
 - Comprovació de muntatge i accionament front la presència de fum.
- Proves i posada en marxa (manual i automàtica).

18. SUBSISTEMA CONNEXIONS. INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució elèctrica aportada, justificant de manera expressa el compliment del "Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión i de les Instruccions Tècniques Complementàries.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà l'existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.

- Verificar característiques de caixa transformador: envans, fonamentació-recolzaments, terres, etc.
- Traçat i muntatges de línies repartidores: secció del cable i muntatge de safates i suports.
- Situació de punts i mecanismes.
- Traçat de rases i caixes en la instal·lació encastada.
- Subjecció de cables i senyalització de circuits.
- Característiques i situació d'equips d'enllumenat i mecanismes (marca, model i potència).
- Muntatge de mecanismes (verificació de fixació i anivellament)
- Verificar la situació dels quadres i del muntatge de la xarxa de veu i dades.
- Control de troncsals i de mecanismes de la xarxa de veu i dades.
- Quadres generals:
 - Aspecte exterior i interior.
 - Dimensions.
 - Característiques tècniques dels components del quadre interruptors, automàtics, diferencials, relès, etc.)
 - Fixació d'elements i connexionat.
- Identificació i senyalització o etiquetat de circuits i les seves proteccions.
- Connexionat de circuits exteriors a quadres.
- Proves de funcionament:
 - Comprovació de la resistència de la xarxa de terra.
 - Comprovació d'automàtics.
 - Encès de l'enllumenat.
 - Circuit de força.
 - Comprovació de la resta de circuits de la instal·lació enllestida.

PLA DE TREBALL PROJECTE EXECUTIU REHABILITACIÓ DEL CLUB DE TENIS - PASSEIG DARDER S/N BANYOLES

PARTIDES D'OBRA		mes 1	mes 2	mes 3	mes 4	mes 5	mes 6
01	ENDERROCS						
02	MOVIMENT DE TERRES.						
03	PALETERIA.						
04	SANEJAMENT						
05	REVESTIMENTS						
06	FUSTERIA EXTERIOR I INTERIOR						
07	INSTAL.LACIONS ELÈCTRIQUES						
08	INSTAL.LACIONS FONTANERIA I SANITARIS						
09	INSTAL.LACIÓ CLIMATITZACIÓ						
10	INSTAL.LACIÓ VENTILACIÓ						
11	PINTURA						
12	EQUIPAMENTS						
13	VARIS						

Banyoles, Juny 2025

Miquel Duran Llinàs
Arquitecte

COMPLIMENT DEL R.D. 1627/97 DE 24 D'OCTUBRE SOBRE DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ.

ÍNDEX

0.- MEMÒRIA.

1.- INTRODUCCIÓ.

2.- PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA.

3.- IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS.

4.- MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ.

5.- PRIMERS AUXILIS.

6.- NORMATIVA APLICABLE.

0.- DADES DE L'OBRA I DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT

0.1.- Tipus d'obra:

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT PER A LA REHABILITACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS. ZONA DE L'ESTANY BANYOLES

0.2.- Emplaçament:

C. PASSEIG DARDER S/N 17820 BANYOLES

0.3.- Superfícies:

Superfície construïda de la intervenció: 73,34 m²

0.4.- Promotor:

AJUNTAMENT DE BANYOLES, amb CIF P-1701600-G i domicili fiscal al Passeig de la Indústria, 25 DP: 17820 Banyoles (Girona).

0.5.- Arquitecte tècnic autor del Projecte:

MIQUEL DURAN LLINAS. N°17810-1

0.6.- Arquitecte tècnic autor de l'Estudi bàsic de Seguretat:

MIQUEL DURAN LLINAS. N°17810-1

0.7.- Pressupost d'execució material de l'obra:

El pressupost d'execució material d'aquesta actuació és de 102.302,87€ (CENT DOS MIL TRES-CENTS DOS EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS)

1.- INTRODUCCIÓ

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/97 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'article 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'incidències pel seguiment del Pla. Qualsevol anotació feta al Llibre d'incidències haurà de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores.

Tanmateix es recorda que, segons l'article 15è del Reial Decret, els contractistes i subcontractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

Abans del començament dels treballs el promotor haurà d'efectuar un avís a l'autoritat laboral competent, segons model inclòs a l'annex III del Reial Decret.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors. Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è)

2.- PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

L'article 10 del R.D. 1627/197 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'article 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- a) El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja.
- b) L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació.
- c) La manipulació dels diferents materials i la utilització de mitjans auxiliars.
- d) El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors.
- e) La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses.
- f) La recollida de materials perillosos utilitzats.
- g) L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes.
- h) L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball.
- i) La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms.
- j) Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o a prop de l'obra.

Els principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

1.- L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- a) Evitar riscos.
- b) Avaluar els riscos que no es puguin evitar.
- c) Combatre els riscos a l'origen.
- d) Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu, i així reduir els efectes del mateix a la salut.
- e) Tenir en compte l'evolució de la tècnica.
- f) Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill.
- g) Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball.

- h) Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual.
- i) Donar les degudes instruccions als treballadors.

- 2.- L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines
- 3.- L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada, puguin accedir a les zones de risc greu i específic
- 4.- L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pugués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos siguin substancialment inferiors als dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures.
- 5.- Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte dels socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

3.- IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/197 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que algun d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

3.1.- MITJANS I MAQUINÀRIA:

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment,...).

Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades.

Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...).

Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues,...).

Caiguda de la càrrega transportada.

Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.

Riscos derivats del funcionament de grues.

Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes,...).

Cops i ensopegades.

Caiguda de materials, rebots. Ambient
excessivament sorollós. Contactes
elèctrics directes o indirectes.

Accidents derivats de condicions atmosfèriques.

3.2.- TREBALLS PREVIS:

Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...).

Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes,...).

Cops i ensopegades.

Caiguda de materials, rebots.

Sobre esforços per postures incorrectes.

Bolcada de piles de materials.

Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques).

3.3.- ENDERROCS:

Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas,..).

Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.

Projecció de partícules durant els treballs.

Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes).

Contactes amb materials agressius.

Talls i punxades.

Cops i ensopegades.

Caiguda de materials, rebots.

Ambient excessivament sorollós.

Fallida de l'estructura.

Sobre esforços per postures incorrectes.

Acumulació i baixada de runes.

3.4.- ESTRUCTURA

Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas).

Projecció de partícules durant els treballs.

Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes).

Contactes amb materials agressius.

Talls i punxades.

Cops i ensopegades.

Caiguda de materials, rebots. Ambient

excessivament sorollós. Contactes

elèctrics directes o indirectes. Sobre

esforços per postures incorrectes.

Fallides d'encofrats.

Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.

Bolcada de piles de material.

Riscos derivats de l'accés a les plantes.

Riscos derivats de la pujada i recepció dels materials.

3.5.- RAM DE PALETA

Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.

Projecció de partícules durant els treballs.

Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes).

Contactes amb materials agressius.

Talls i punxades.

Cops i ensopegades.

Caiguda de materials, rebots.

Ambient excessivament sorollós.

Sobre esforços per postures incorrectes.

Bolcada de piles de material.

Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques).

3.6.- REVESTIMENTS I ACABATS

Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.

Projecció de partícules durant els treballs.

Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes).

Contactes amb materials agressius.

Talls i punxades.

Cops i ensopegades.

Caiguda de materials, rebots.

Sobre esforços per postures incorrectes.

Bolcada de piles de material.

Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques).

3.7.- INSTAL·LACIONS

Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, climatització...).

Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes).

Talls i punxades.

Cops i ensopegades.

Caiguda de materials, rebots.

Emanacions de gasos en obertures de pous morts.

Contactes elèctrics directes o indirectes.

Sobre esforços per postures incorrectes.

Caigudes de pals i antenes.

3.8.- RELACIÓ NO EXHAUSTIVA DELS TREBALLS QUE IMPLIQUEN RISCOS ESPECIALS (Annex II del R.D. 1627/1997)

- 1.- Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball.
- 2.- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible.
- 3.- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui la delimitació de zones controlades o vigilades.
- 4.- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió.
- 5.- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió.
- 6.- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis.
- 7.- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtics.
- 8.- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit.
- 9.- Treballs que impliquin l'ús d'explosius.
- 10.- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats.

4.- MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front de les individuals. A més s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.

Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment,...)

4.1.- MESURES DE PROTECCIÓ COL·LECTIVA

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra.
- Senyalització de les zones de perill.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors.
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de la maquinària.
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega.
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents.
- Els elements de les instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants.
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra.
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, bolcatge, etc.
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra.
- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat.
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes).
- Comprovació d'apuntaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases.
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Col·locació de xarxat en forats horitzontals.
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones).
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades.
- Ús d'escaleres de mà, plataformes de treball i bastides
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes.

4.2.- MESURES DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules.
- Utilització de calçat de seguretat.
- Utilització de casc homologat.
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos.
- Utilització de mandils.
- Sistemes de subjecció permanents i de vigilància per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire.
- A totes les zones elevades on hi hagi sistemes fixes de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria.
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades.

4.3.- MESURES DE PROTECCIÓ A TERCERS

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada, s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

5.- PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent. S'informarà de l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxi, etc. Per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

6.- NORMATIVA APLICABLE

Llei de prevenció de riscos laborals.

Ley 31/1995 de 8 de noviembre; Jefatura del Estado (BOE nº 269, 10/11/1995) i les seves modificacions posteriors. RD 171/2004, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals. Es desenvolupa l'article 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales.

Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

RD 1627/1997, de 24 d'octubre (BOE nº 256, de 25 d'octubre de 1997)

Reglament dels Serveis de Prevenció. RD 39/1997, de 17 de gener ; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 27, 31/01/1997) i les seves modificacions posteriors. REIAL DECRET 604/2006, de 19 de maig, pel qual es modifiquen el Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció, i el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

RESOLUCIÓ de 21 de desembre de 2017, de la Direcció General de Treball, per la qual s'inscriu en el registre i publica el VII **Conveni Col·lectiu General del Sector de la Construcció**.

Text refós de la llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social.

RD 5/2000, de 4 de agosto (BOE nº. 189, de 8/08/2000)

Reguladora de la subcontractació al Sector de la Construcció.

Ley 32/2006, de 18 d'octubre ; Jefatura de Estado (BOE nº 250, 19/10/2006) i les seves modificacions posteriors. RD 1109/2007, de 24 d'agost pel qual es desplega la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al Sector de la Construcció.

ORDRE TIN/1071/2010 sobre **requisits i dades que han de reunir les comunicacions d'obertura o de represa d'activitats en el centre de treball.**

S'aprova el model de Llibre d'incidències en obres de construcció

Ordre, de 12/01/1998 ; Departament de Treball (DOGC nº 2565, 27/01/1998)

Disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.

RD 486/1997 de 14 d'abril, Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 97, 23/04/1997)

Disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut en el treball.

RD 485/1997 de 14 d'abril, Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 97, 23/04/1997)

Disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors de equips de protecció individual.

RD 773/1997 de 30 de maig, Ministerio de la Presidencia (BOE nº 140, 12/06/1997)

Disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització dels treballadors dels equips de treball.

RD 1215/1997 de 18 de juliol, Ministerio de la Presidencia (BOE nº 188, 07/08/1997)

REIAL DECRET 2177/2004 pel que es modifica el RD 1215/1997 pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball en matèria de treballs en alçada.

Protecció de salut i seguretat davant els riscos derivats de l'exposició a vibracions mecàniques.

RD 1311/2005 de 4 de novembre, Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 265, 05/11/2005)

Protecció de la salut i la seguretat dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició al soroll.

RD 286, de 10/03/2006 ; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 60, 11/03/2006)

RD 836/2003 pel que s'aprova la instrucció complementària "MIE-AEM-2" del **reglament d'aparells d'elevació i manutenció referent a grues torre per a obra.**

RD 837/2003 pel que s'aprova la instrucció complementària "MIE-AEM-4" del **reglament d'aparells d'elevació i manutenció referent a grues mòbils autopropulsades.**

Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico.

RD 614/2001 de 26 de juny; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 148, 21/06/2001)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines.

RD 1644/2008 de 10 d'octubre, BOE nº 246 11/10/2008.

Creació del Registre d'Empreses Acreditades de Catalunya per a intervenir en el procés de contractació en el sector de la construcció

DECRET 102/2008, de 6 de maig, DOGC núm. 5127 -08/05/2008

Norma de carreteres 8.3-IC de senyalització d'obres fixes fora de poblat

Característiques de qualitat dels materials, control d'ells. Programa de control de qualitat.

El projecte s'ajusta a la normativa vigent que es d'aplicació d'acord amb el que determina l'article 1 del Decret 375/88 de data 1 de desembre, sobre control de qualitat a l'edificació, l'ordre 13 de setembre de 1989 i ampliat per les Ordres de 16 d'abril de 1992 (DOGC

22/6/92) i 29 de juliol de 1994 (DOCG 12/9/94).

Banyoles, a setembre 2025

Miquel Duran Llinas
Arquitecte, 17810-1

5 - PLANOLS

Projecte bàsic

<i>Nº</i>	<i>Plànol</i>	<i>Escala</i>
P01	Situació	-
P02	Emplaçament	1/333
P03	Emplaçament parcel·la	1/250
P04	Emplaçament proposta	1/100

Projecte executiu

<i>Nº</i>	<i>Plànol</i>	<i>Escala</i>
P01	Planta enderrocs	1/50
P02	Planta reforma	1/50
P03	Estat actual. Alçats	1/50
P04	Proposta. Alçats	1/50
P05	Estat actual. Seccions	1/50
P06	Proposta. Seccions	1/50
P07	Detalls constructius. Façana fusta	1/10
P08	Detalls constructius. Estat actual façana	1/10
P09	Detalls constructius. Proposta façana	1/10
P10	Detall constructiu. Escala	1/10
P11	Detall Carpinteria-1	1/50
P12	Detall Carpinteria-2	
I01	Instal·lacions sanejament i ventilació	1/100
I02	Instal·lacions aigua i Electricitat	1/100
I03	Instal·lacions. Terra Radiant	1/100



01 PROJECTE EXECUTIU SITUACIÓ

REHABILITACIÓ DEL CLUB DE TENNIS
Passeig Darder s/n Banyoles

1 : 10.000 A3
Maig 2025 A2

Promotor
Club Tennis Banyoles

Arquitecto
Miquel Duran Llinàs



02 PROJECTE EXECUTIU SITUACIÓ

REHABILITACIÓ DEL CLUB DE TENNIS
Passeig Darder s/n Banyoles

1:1.000 A3
Maig 2025

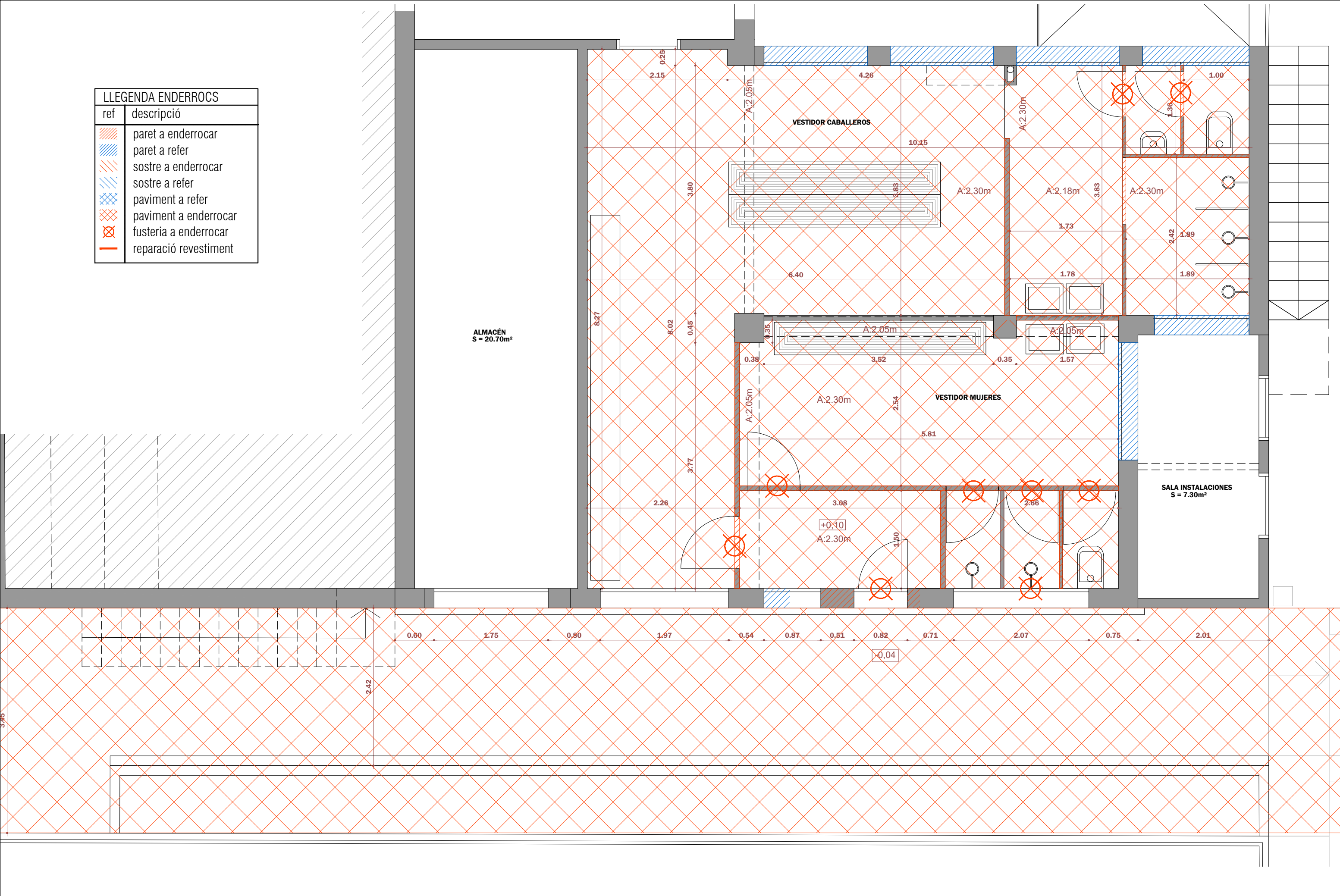
Promotor
Club Tennis Banyoles

Arquitecte
Miquel Duran Llinàs





LLEGENDA ENDERROCS	
ref	descripció
	paret a enderrocar
	paret a refer
	sostre a enderrocar
	sostre a refer
	paviment a refer
	paviment a enderrocar
	fusteria a enderrocar
	reparació revestiment



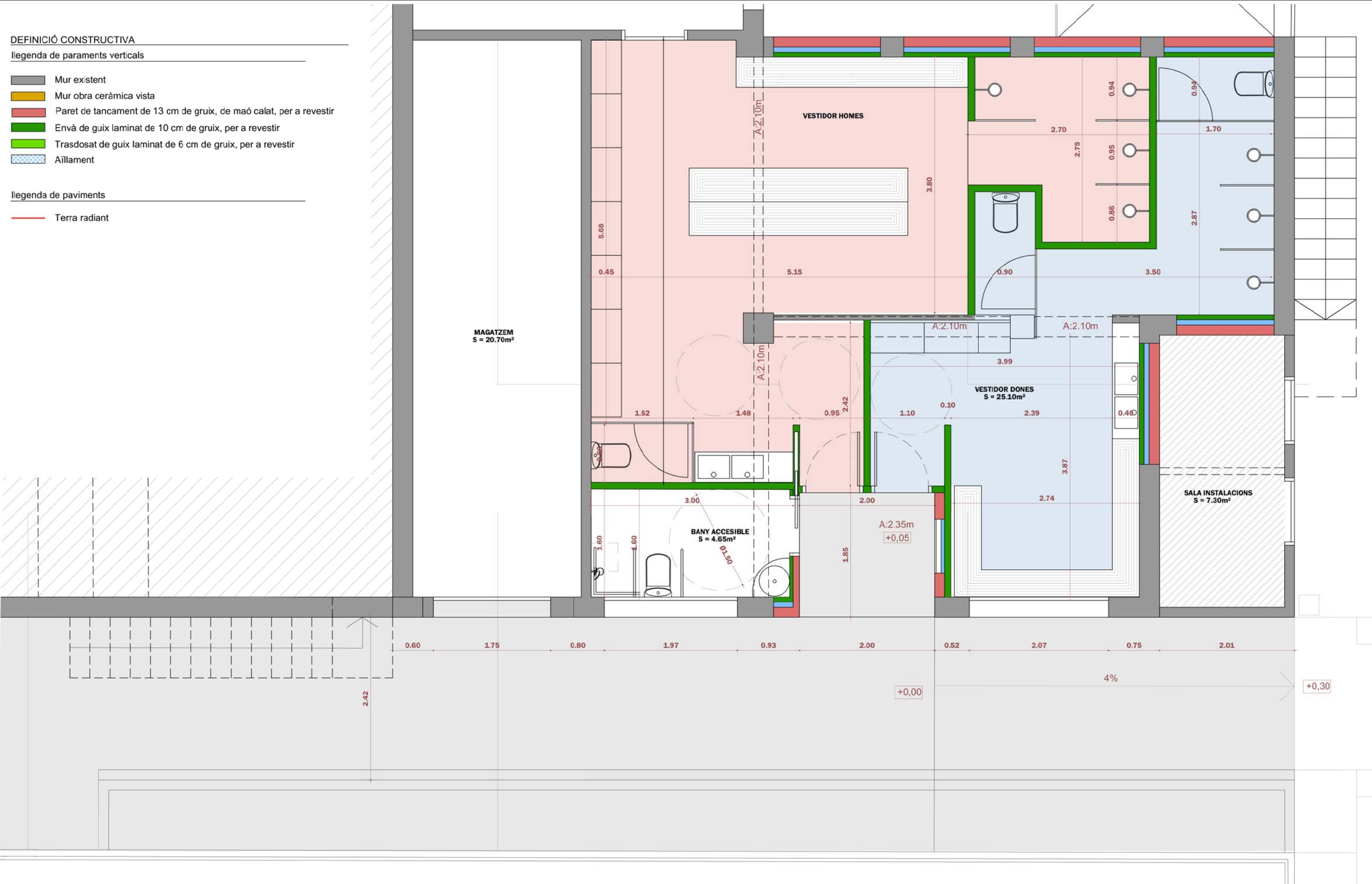
DEFINICIÓ CONSTRUCTIVA

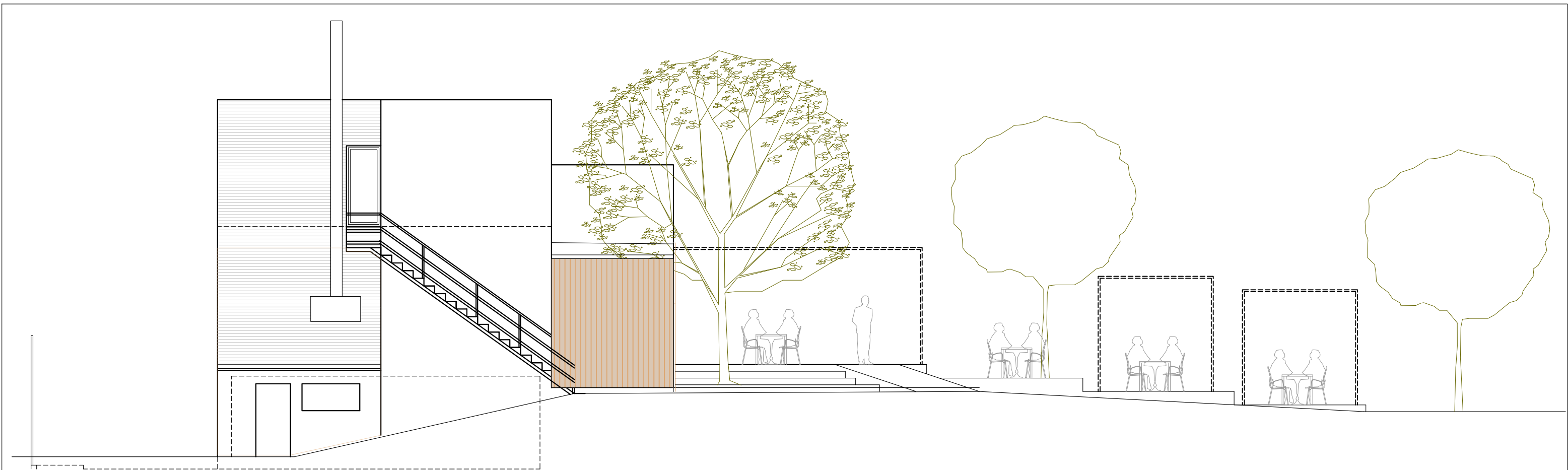
legenda de paraments verticals

- Mur existent
- Mur obra ceràmica vista
- Paret de tancament de 13 cm de gruix, de maó calat, per a revestir
- Envà de guix laminat de 10 cm de gruix, per a revestir
- Trasdosat de guix laminat de 6 cm de gruix, per a revestir
- Aïllament

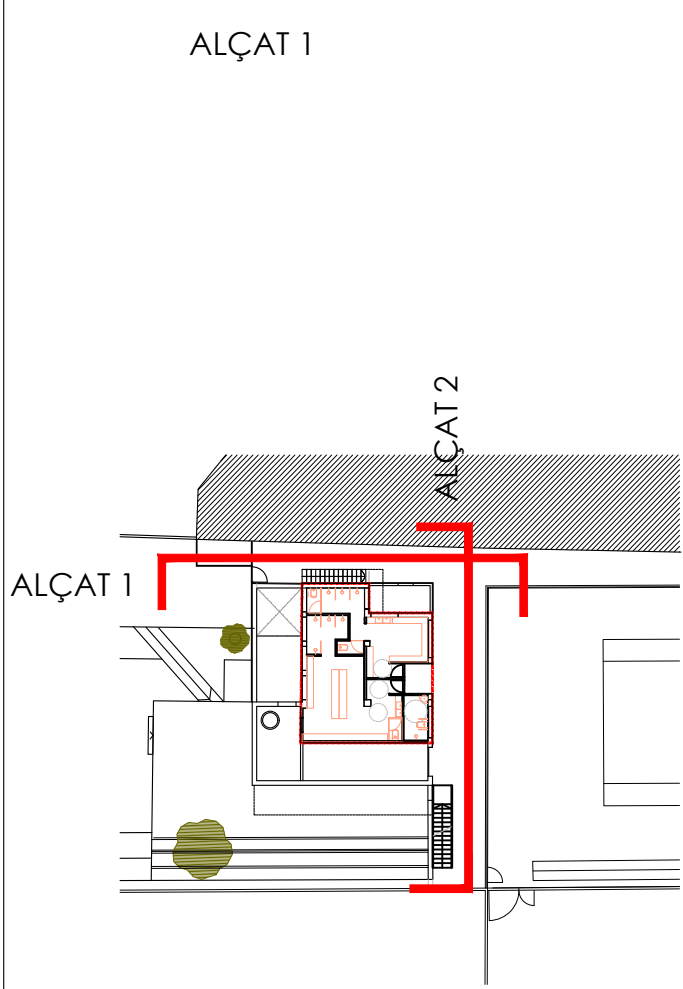
legenda de paviments

- Terra radiant

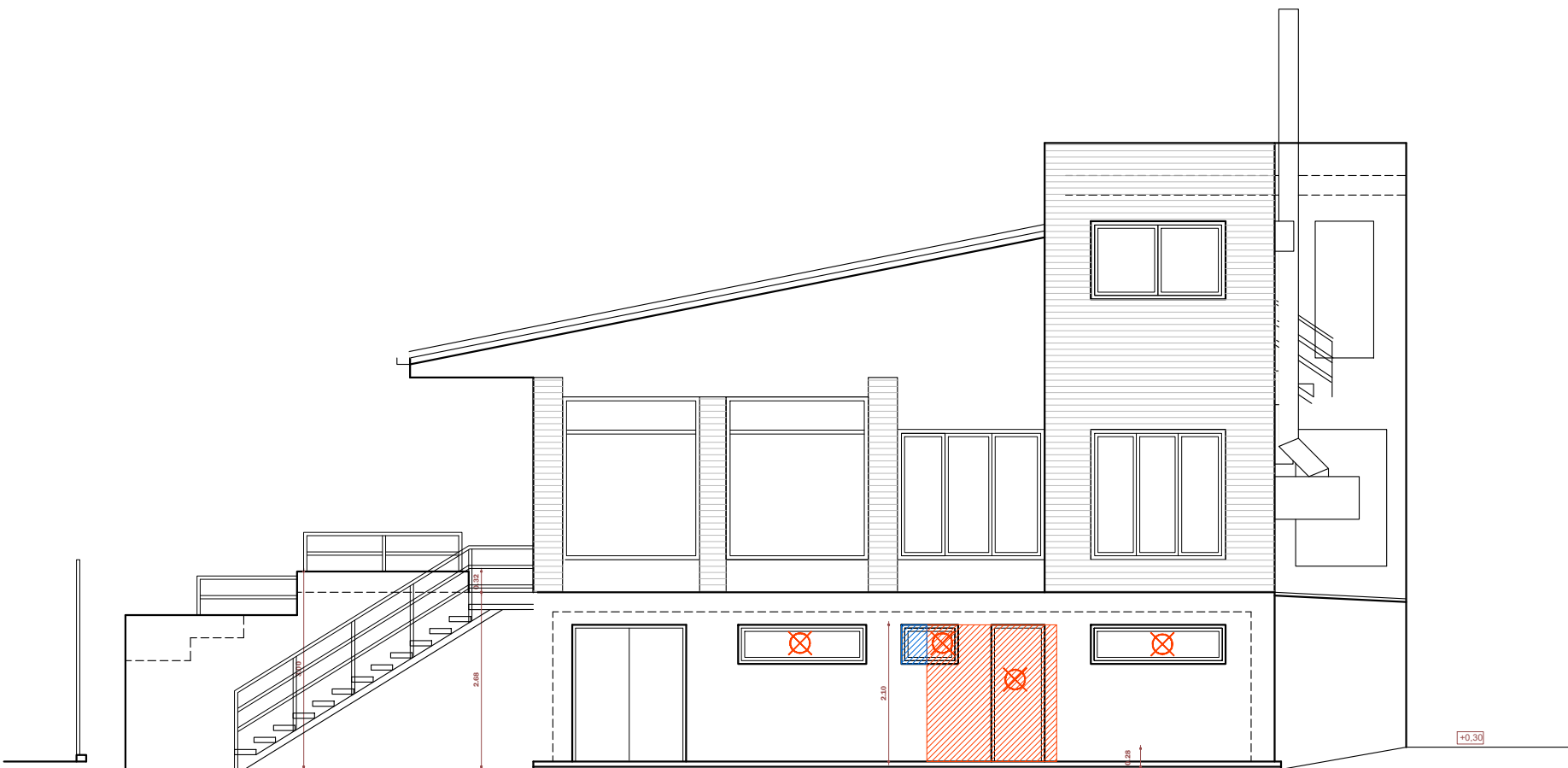




ALÇAT 1

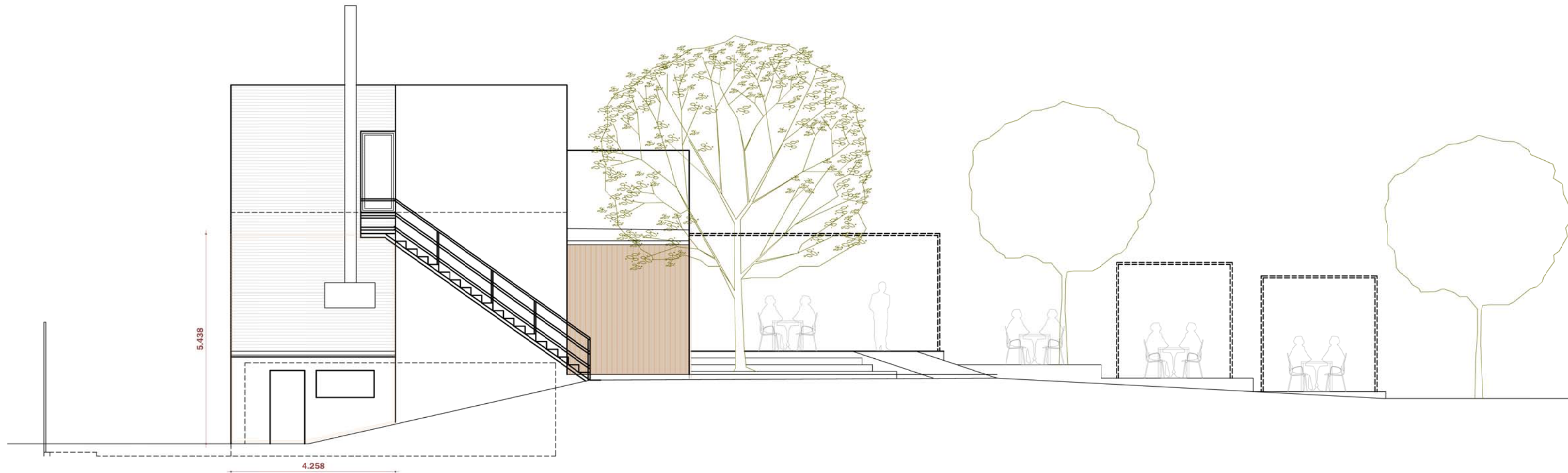


LLEGENDA ENDERROCS	
ref	descripció
	paret a enderrocar
	paret a refer
	sostre a enderrocar
	sostre a refer
	paviment a refer
	paviment a enderrocar
	fusteria a enderrocar
	reparació revestiment

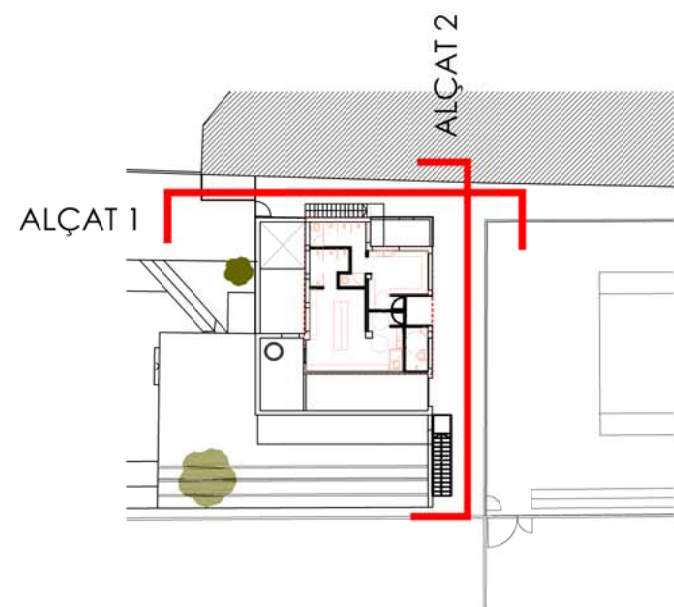


ALÇAT 2





ALÇAT 1



ALÇAT 2



04 PROJECTE EXECUTIU PROPOSTA ALÇATS

REHABILITACIÓ DEL CLUB DE TENNIS
Passaig Darder s/n Banyoles

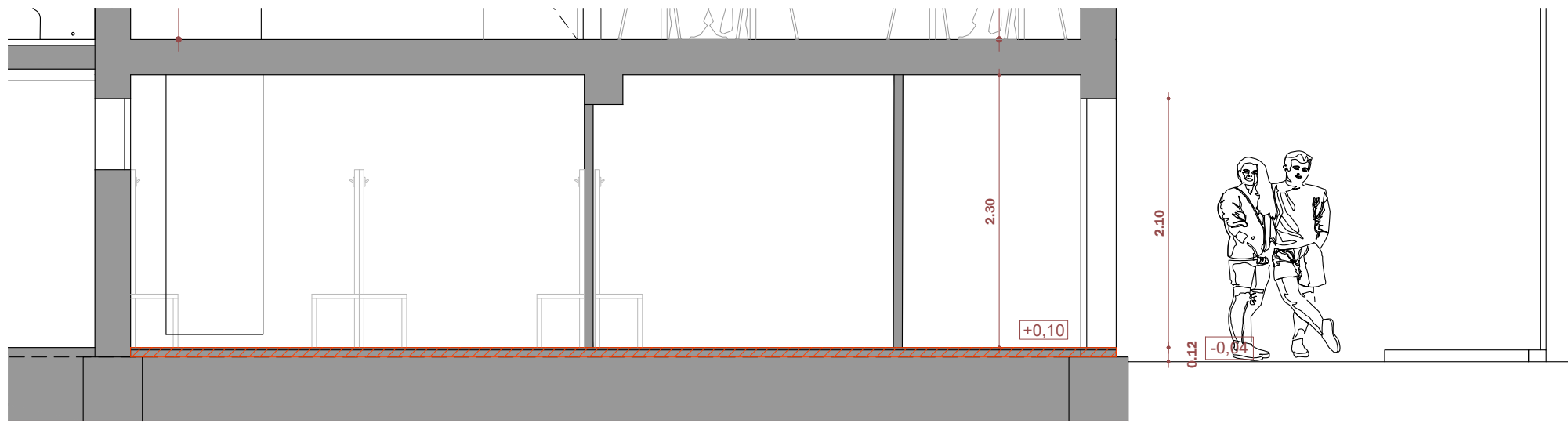
1 : 100 A3

Promotor
Club Tennis Banyoles

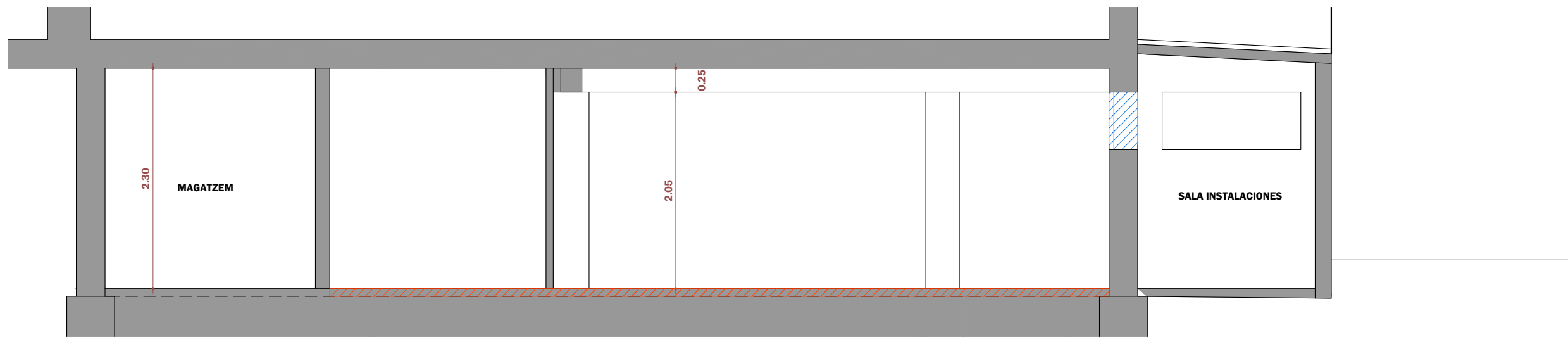
Arquitecte
Miquel Duran Llinàs

Maig 2025

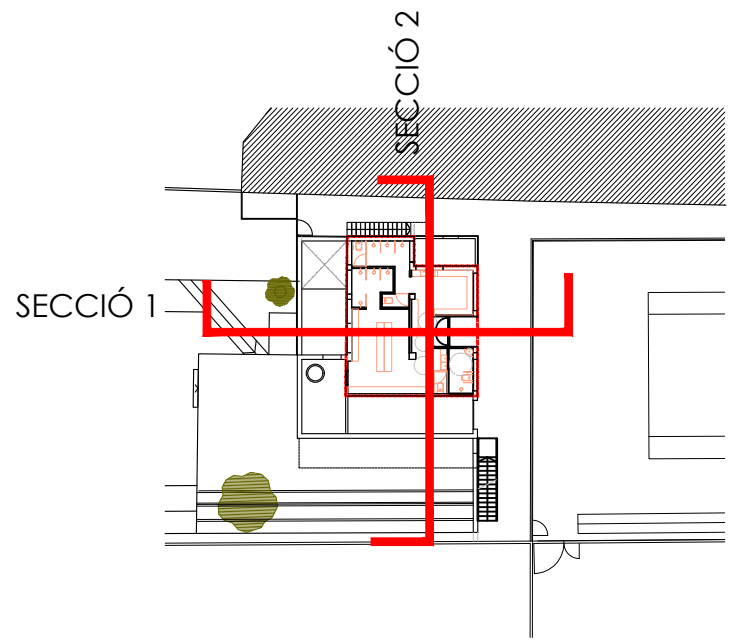
A2



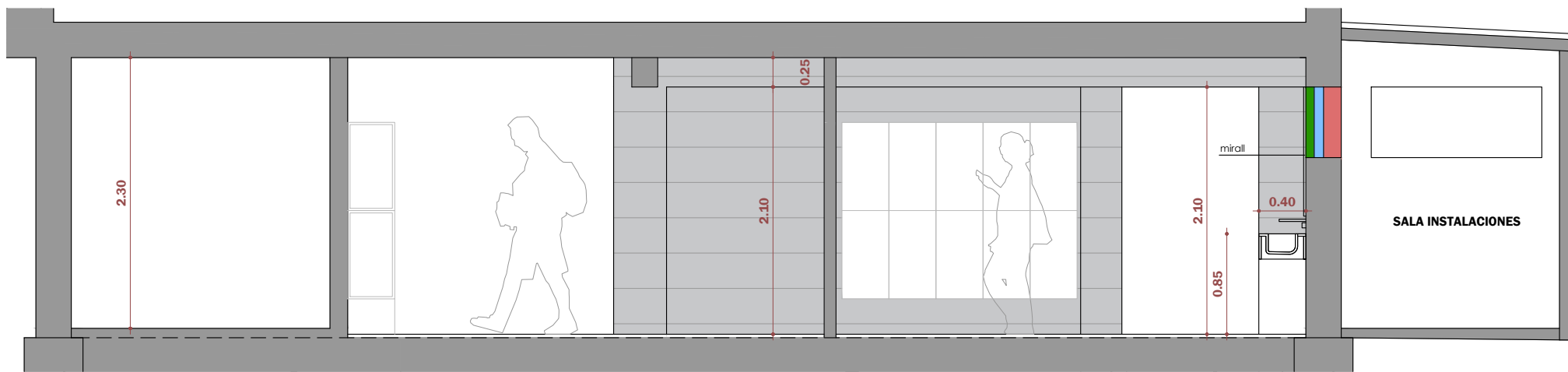
SECCIÓ 1



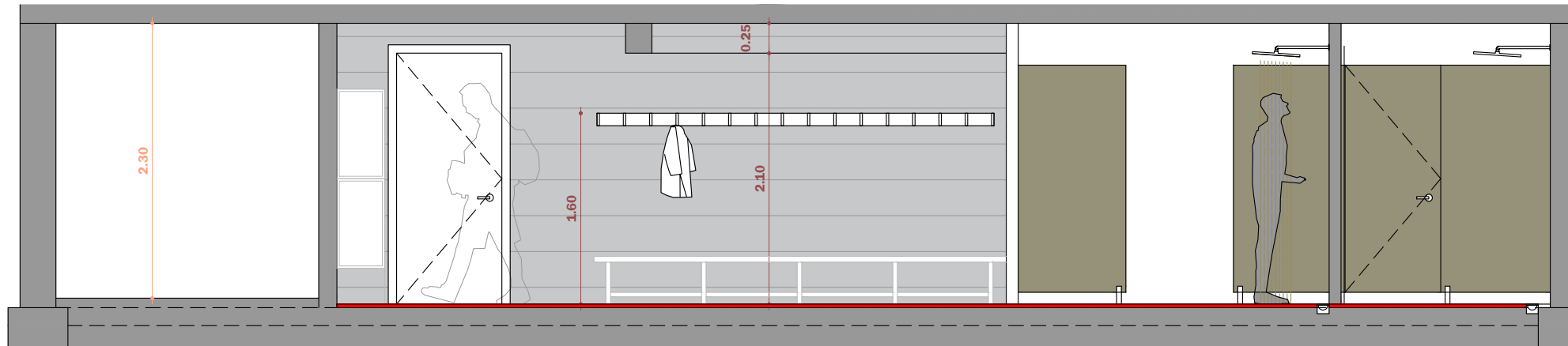
SECCIÓ 2



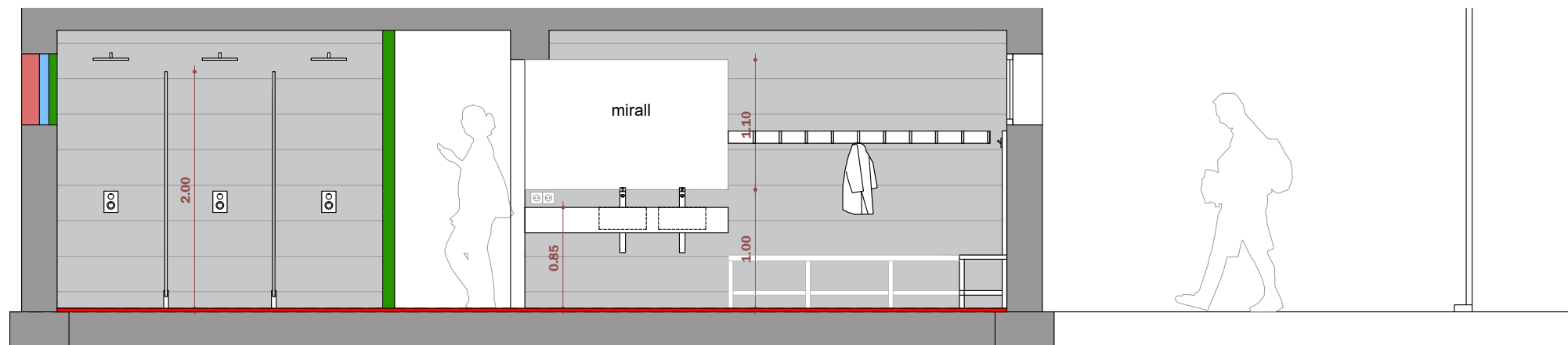
LLEGENDA ENDERROCS	
ref	descripció
	paret a enderrocar
	paret a refer
	sostre a enderrocar
	sostre a refer
	paviment a refer
	paviment a enderrocar
	fusteria a enderrocar
	reparació revestiment



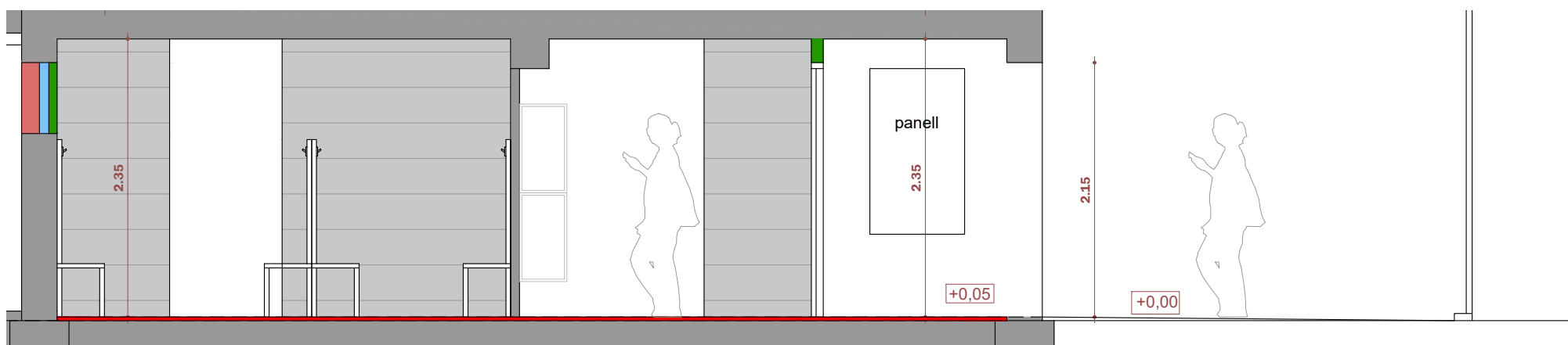
SECCIÓ 1



SECCIÓ 2



SECCIÓ 3



SECCIÓ 4

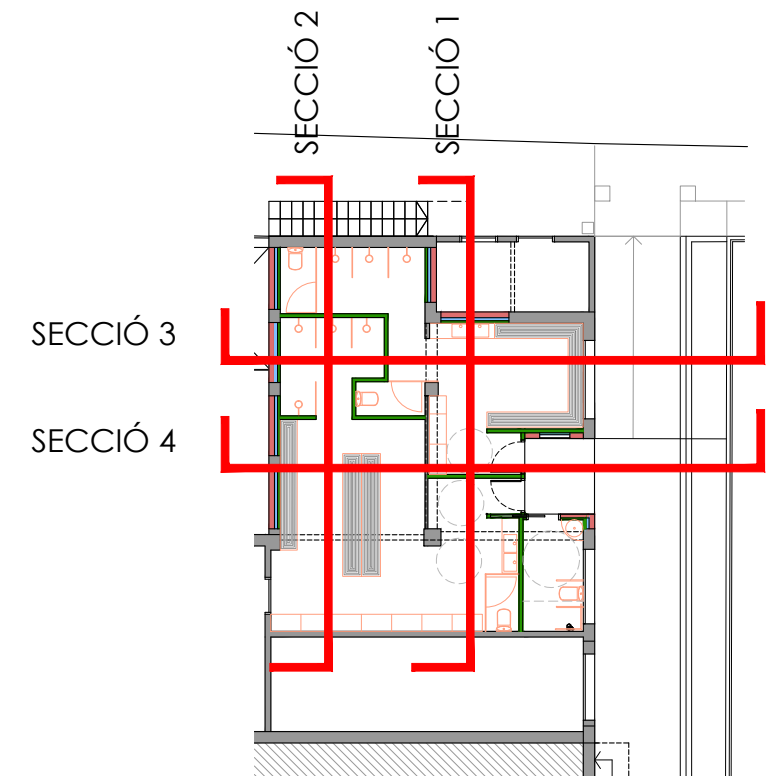
DEFINICIÓ CONSTRUCTIVA

llegenda de paraments verticals

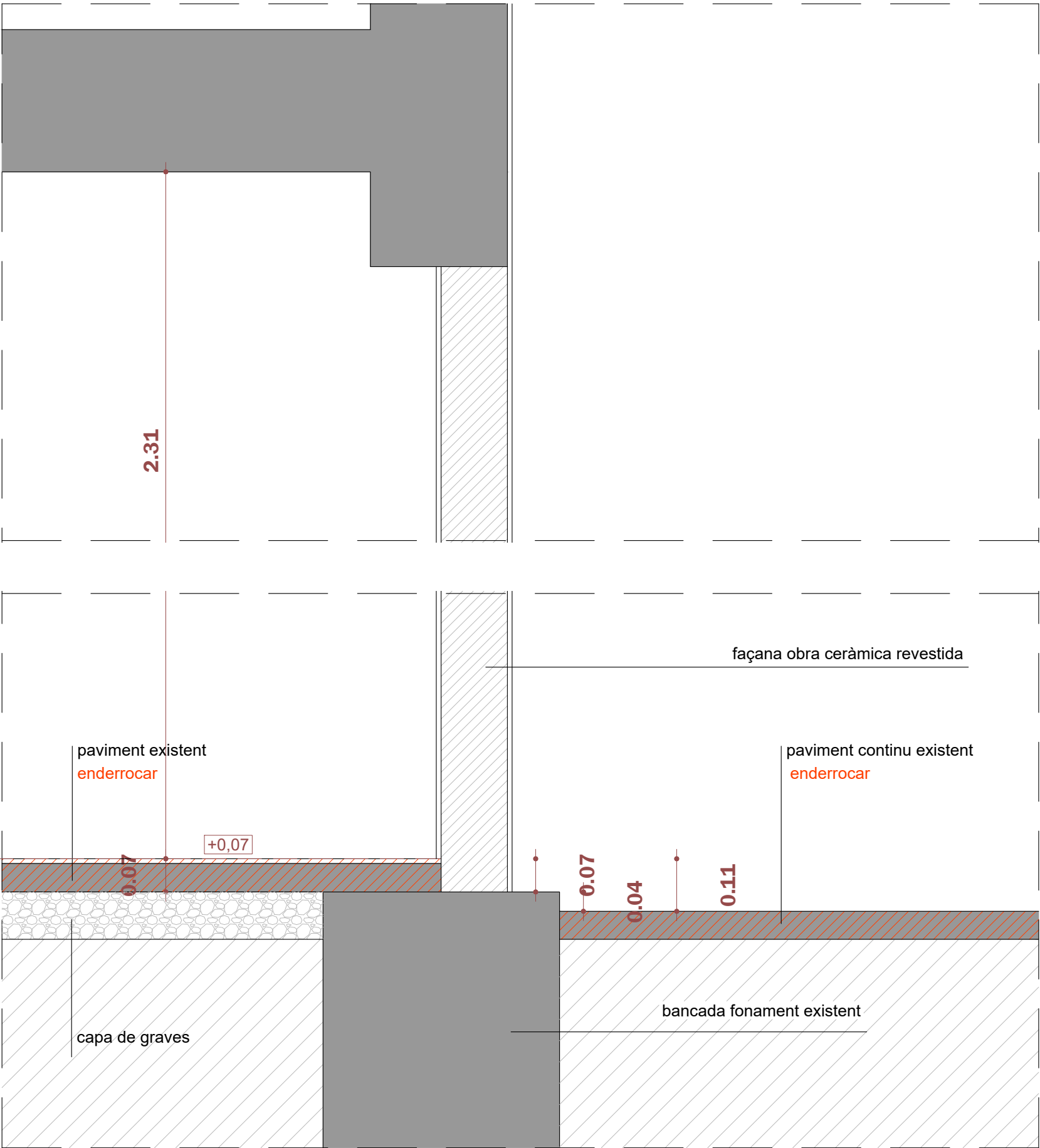
- Mur existent
- Mur obra ceràmica vista
- Paret de tancament de 13 cm de gruix, de maó calat, per a revestir
- Envà de guix laminat de 10 cm de gruix, per a revestir
- Trasdosat de guix laminat de 6 cm de gruix, per a revestir
- Aïllament

llegenda de paviments

- Terra radiant



ESTAT ACTUAL
DETALL CONSTRUCTIU



DEFINICIÓ CONSTRUCTIVA

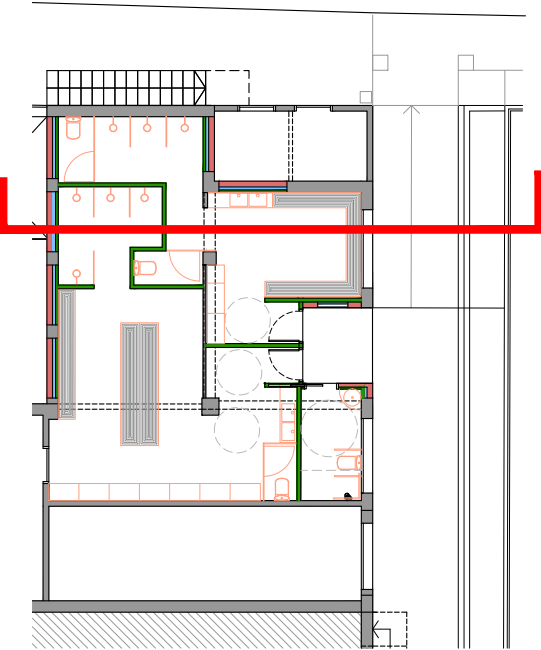
llegenda de paraments verticals

- Mur existent
- Mur obra ceràmica vista
- Paret de tancament de 13 cm de gruix, de maó calat, per a revestir
- Envà de guix laminat de 10 cm de gruix, per a revestir
- Trasdosat de guix laminat de 6 cm de gruix, per a revestir
- Aïllament

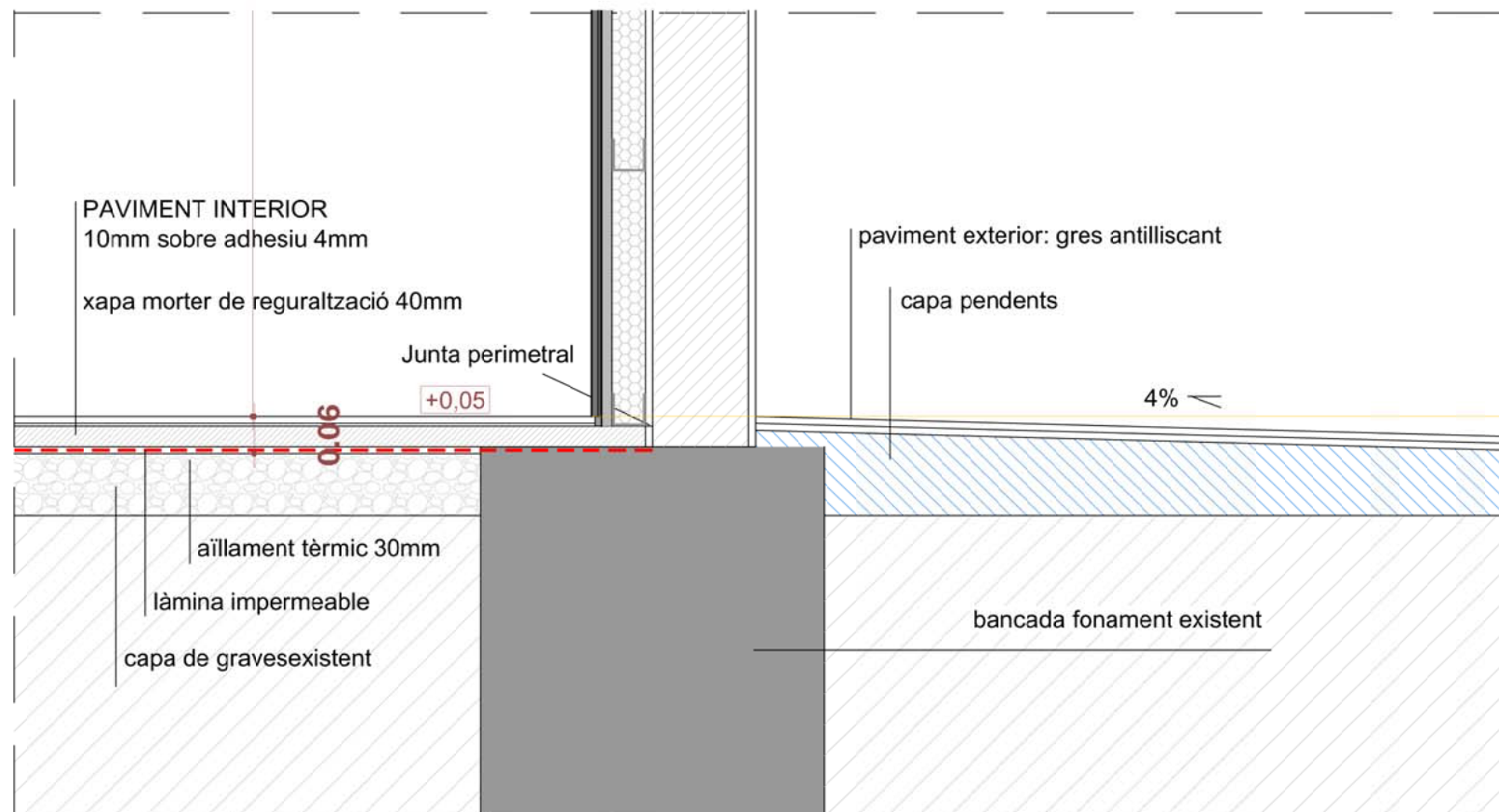
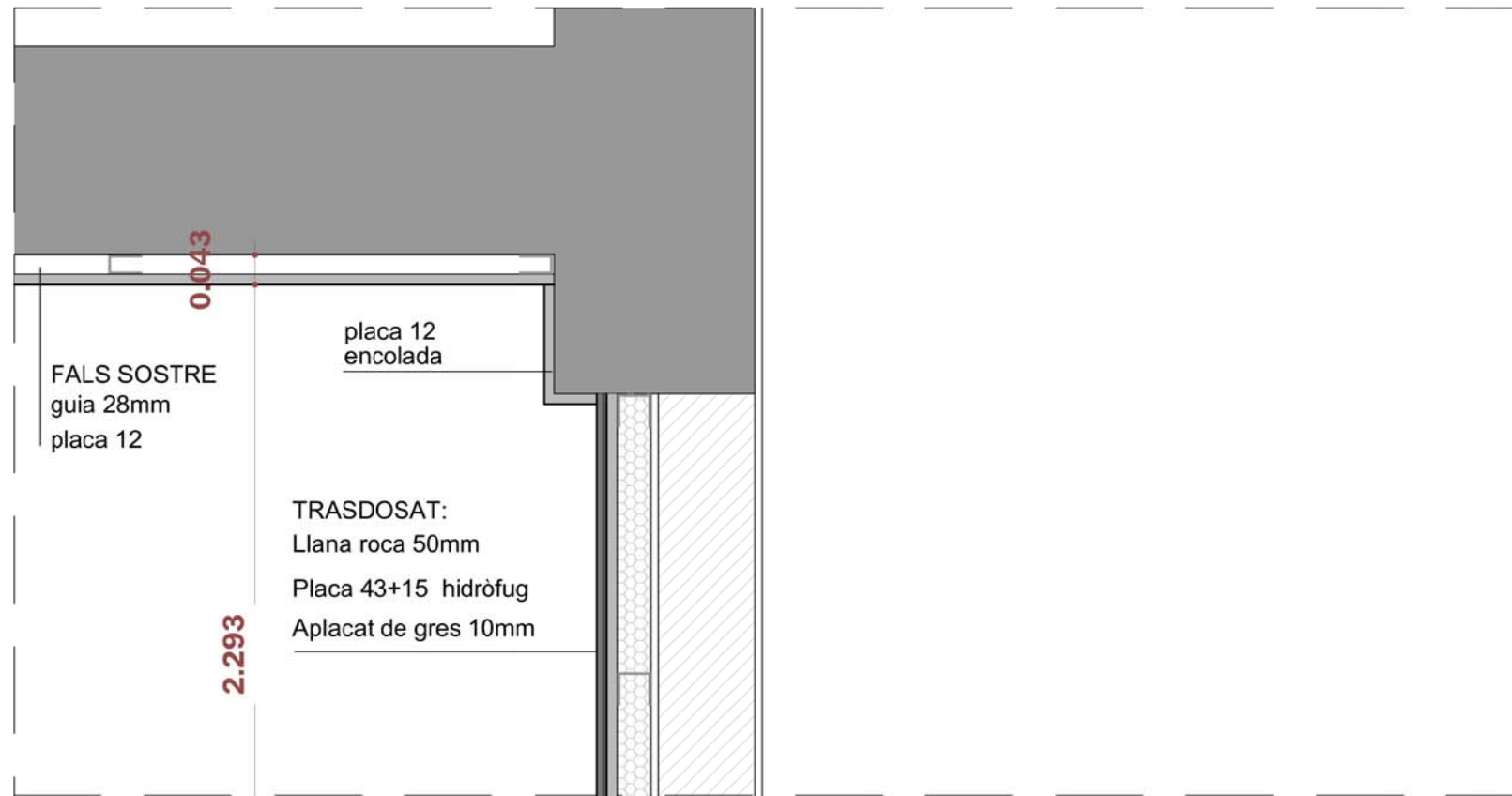
llegenda de paviments

- Terra radiant

SECCIÓ 3



REFORMA
DETALL CONSTRUCTIU



DEFINICIÓ CONSTRUCTIVA

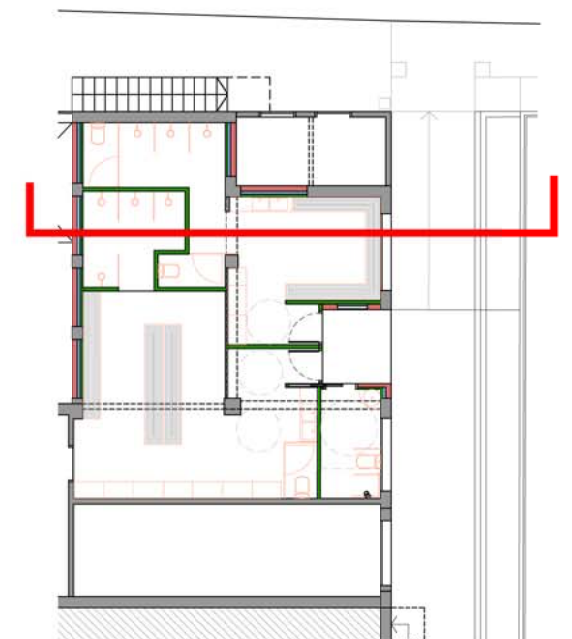
llegenda de paraments verticals

- Mur existent
- Mur obra ceràmica vista
- Paret de tancament de 13 cm de gruix, de maó calat, per a revestir
- Envà de guix laminat de 10 cm de gruix, per a revestir
- Trasdosat de guix laminat de 6 cm de gruix, per a revestir
- Aïllament

llegenda de paviments

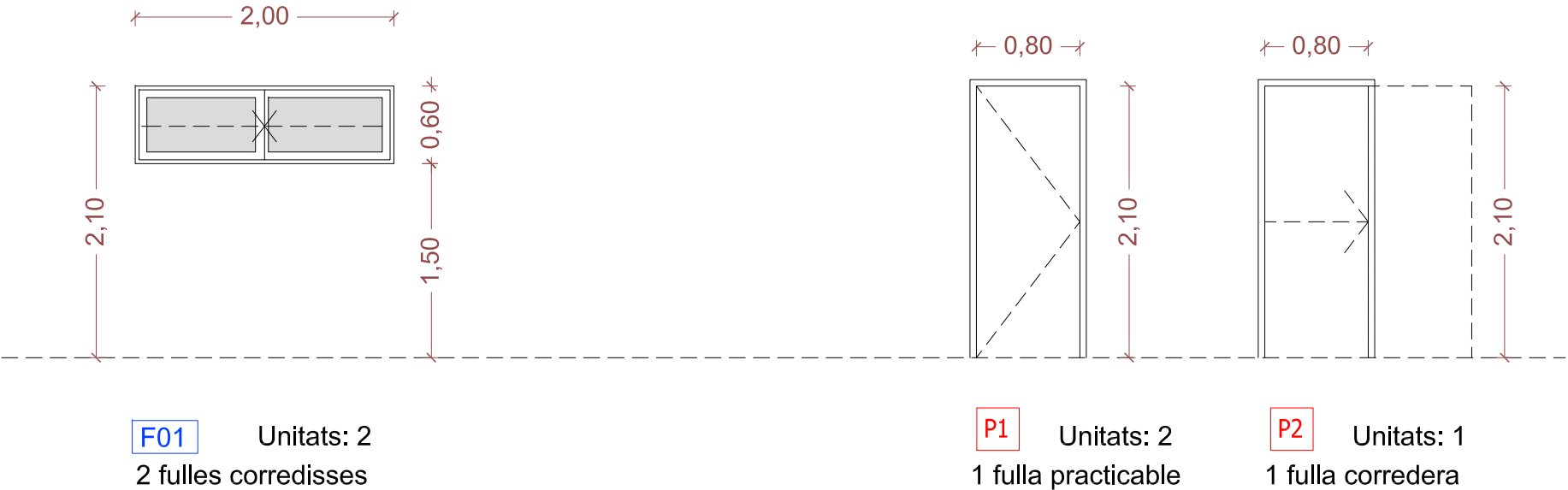
- Terra radiant

SECCIÓ 3

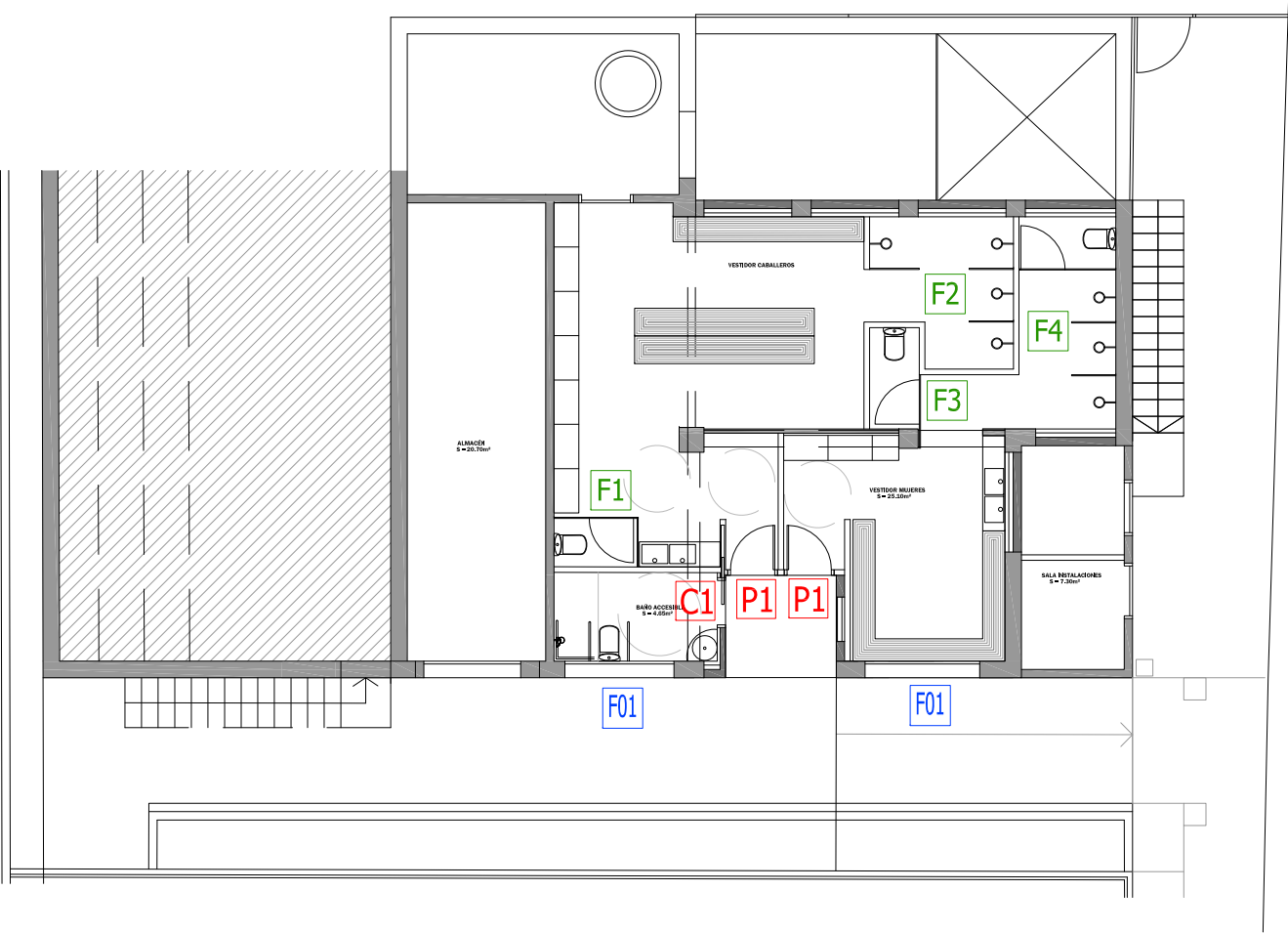


FUSTERIES EXTERIORS D'ALUMINI
Marc alumini amb Trencament de Pont Tèrmic.
Vidre 4+4 / 16 / 3+3 KASIF SUPERPLUS.

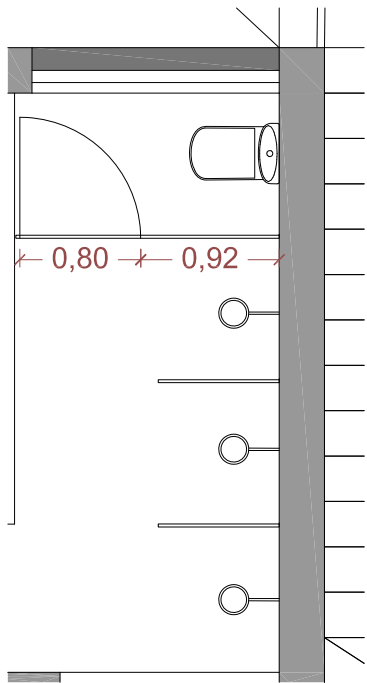
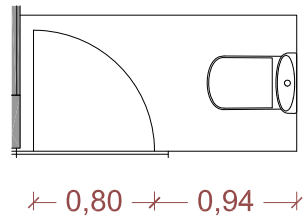
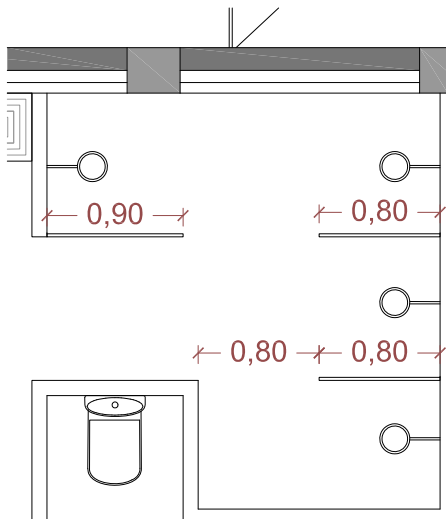
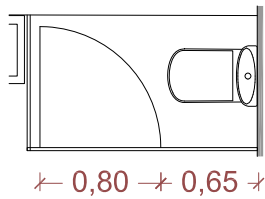
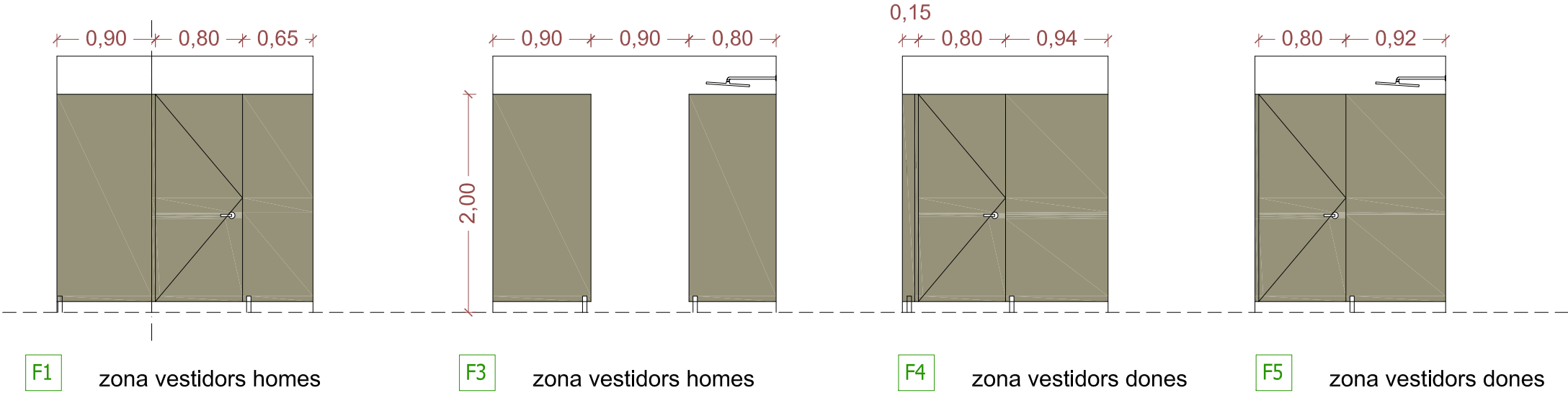
PORTES D'ENTRADA
Acabat melamina de color RAL
Acabat hidròfug



- LLEGENDA
- TA-** Tancaments exteriors
 - P-** Fusteries interiors - panell fenòlic
 - P-** Fusteries interiors

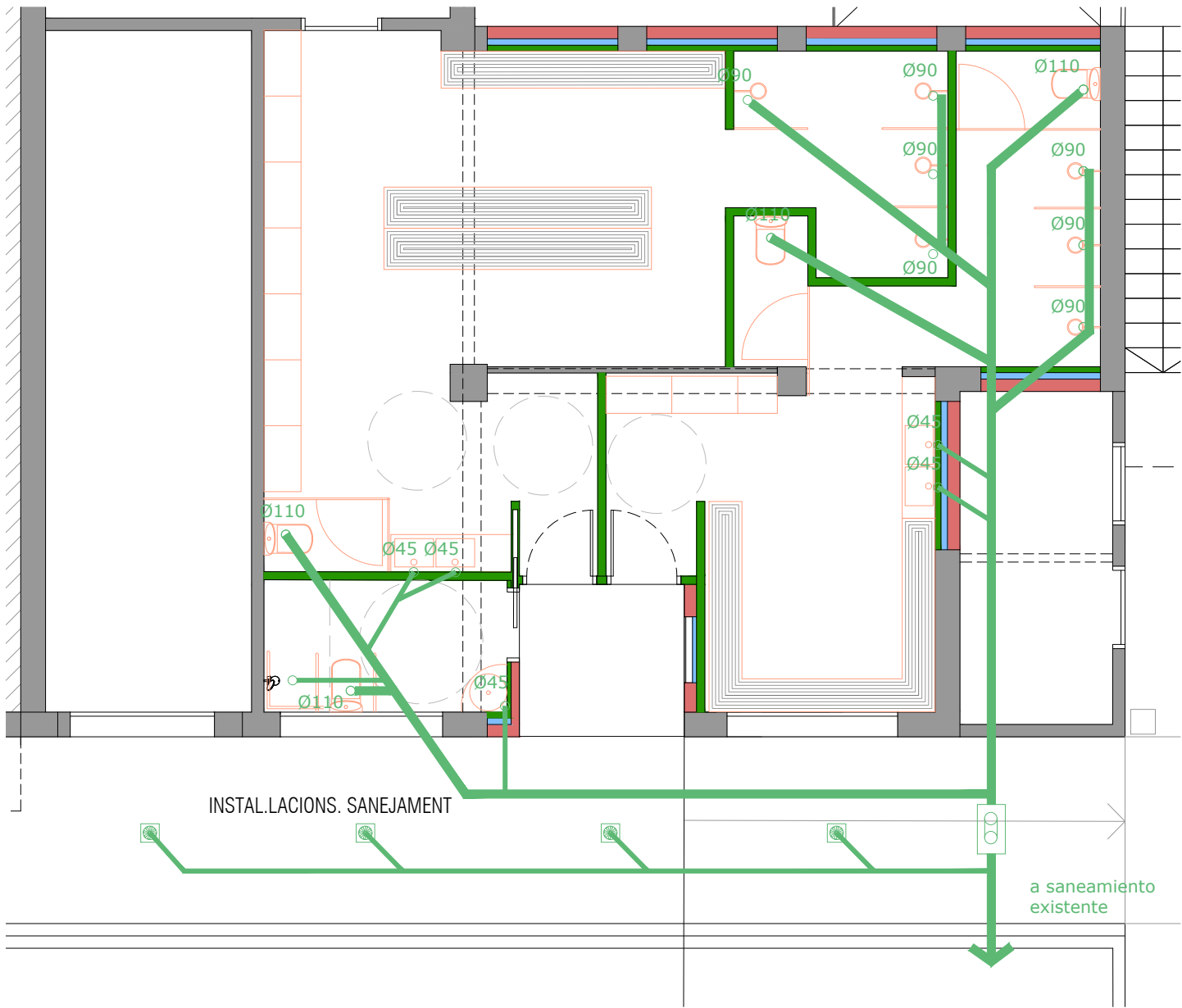


MAMPARES INTERIORS
Panell fenòlic
subjeccions acer inoxidable



LLEGENDA

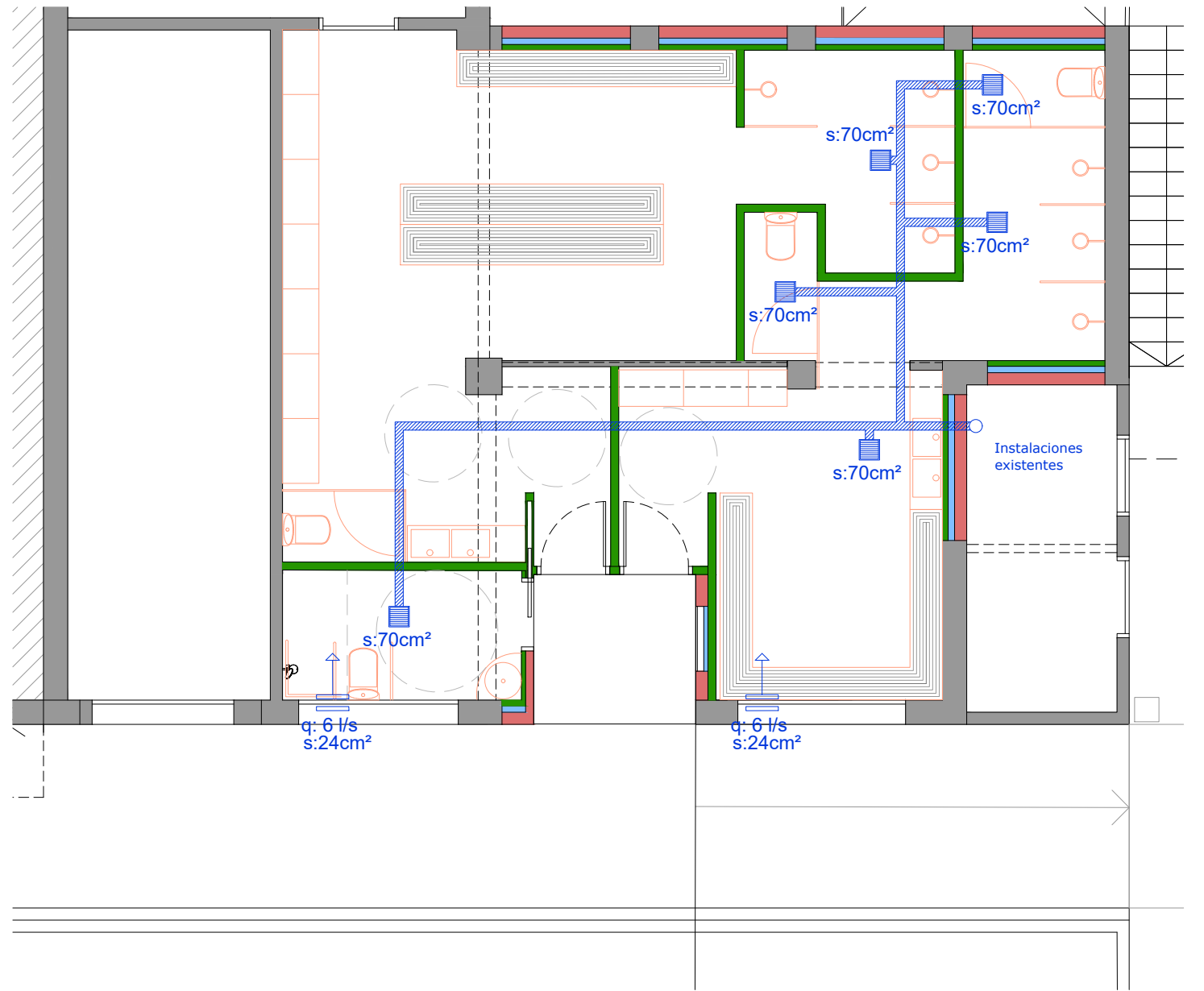
- TA- Tancaments exteriors
- P- Fusteries interiors - panell fenòlic
- P- Fusteries interiors



INSTAL·LACIONS. SANEJAMENT

LLEGENDA SANEJAMENT

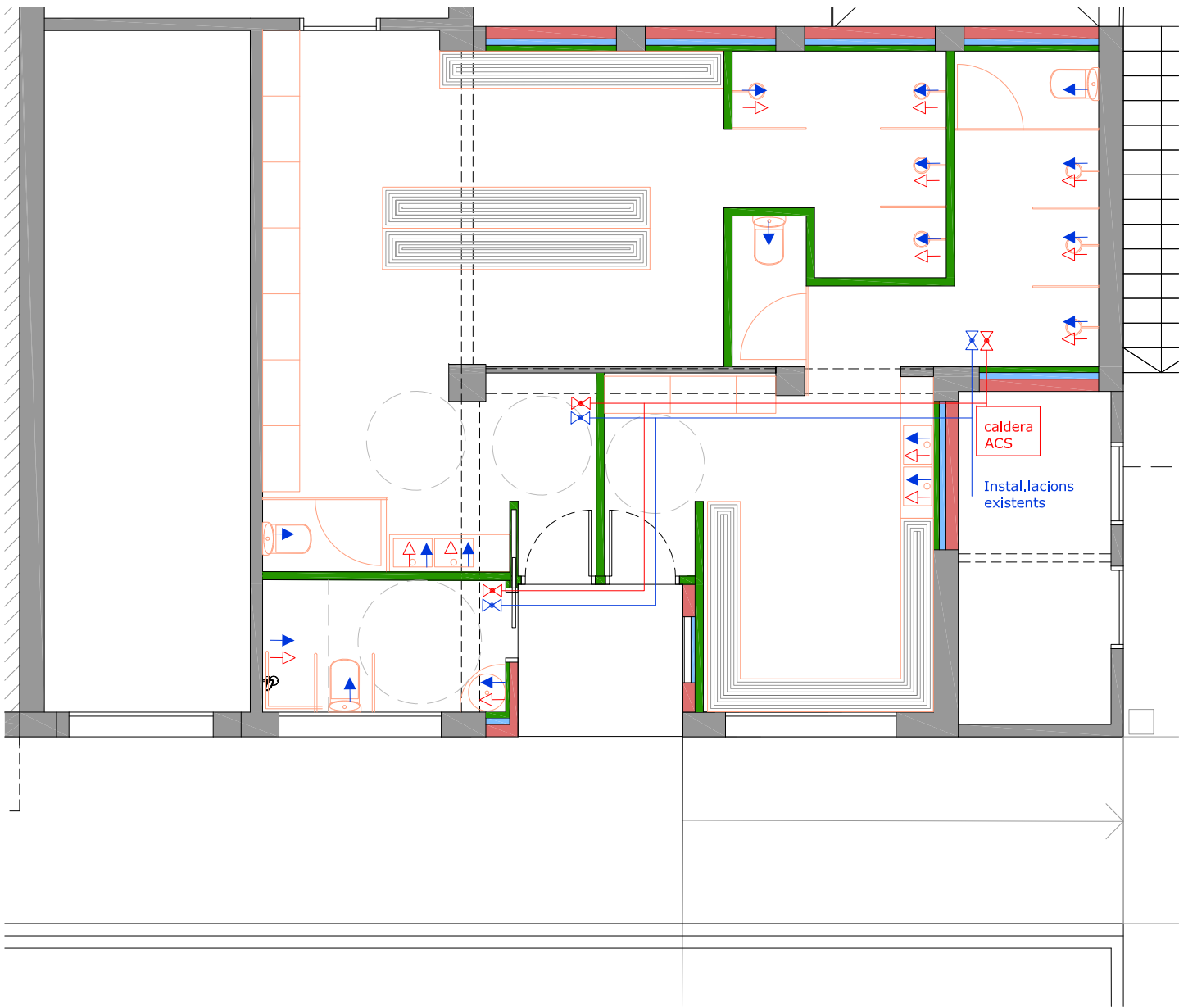
ref	Descripció	SERVEIS MÉS USUALS	
	aigües residuals	Dependència	Connexions (en mm.)
	aigües pluvials	Banyera / dutxa	Ø 50
	tub / conducte penjat	WC	Ø 110
	tub / conducte soterrat	Lavabo / bidet	Ø 32
	drenatge soterrat murs	Pica / safareig	Ø 40
	baixant / diàmetre	Rentadora / rentaplats	Ø 40
	bunera		
	fals sostre		



INSTAL·LACIONS. VENTILACIÓ

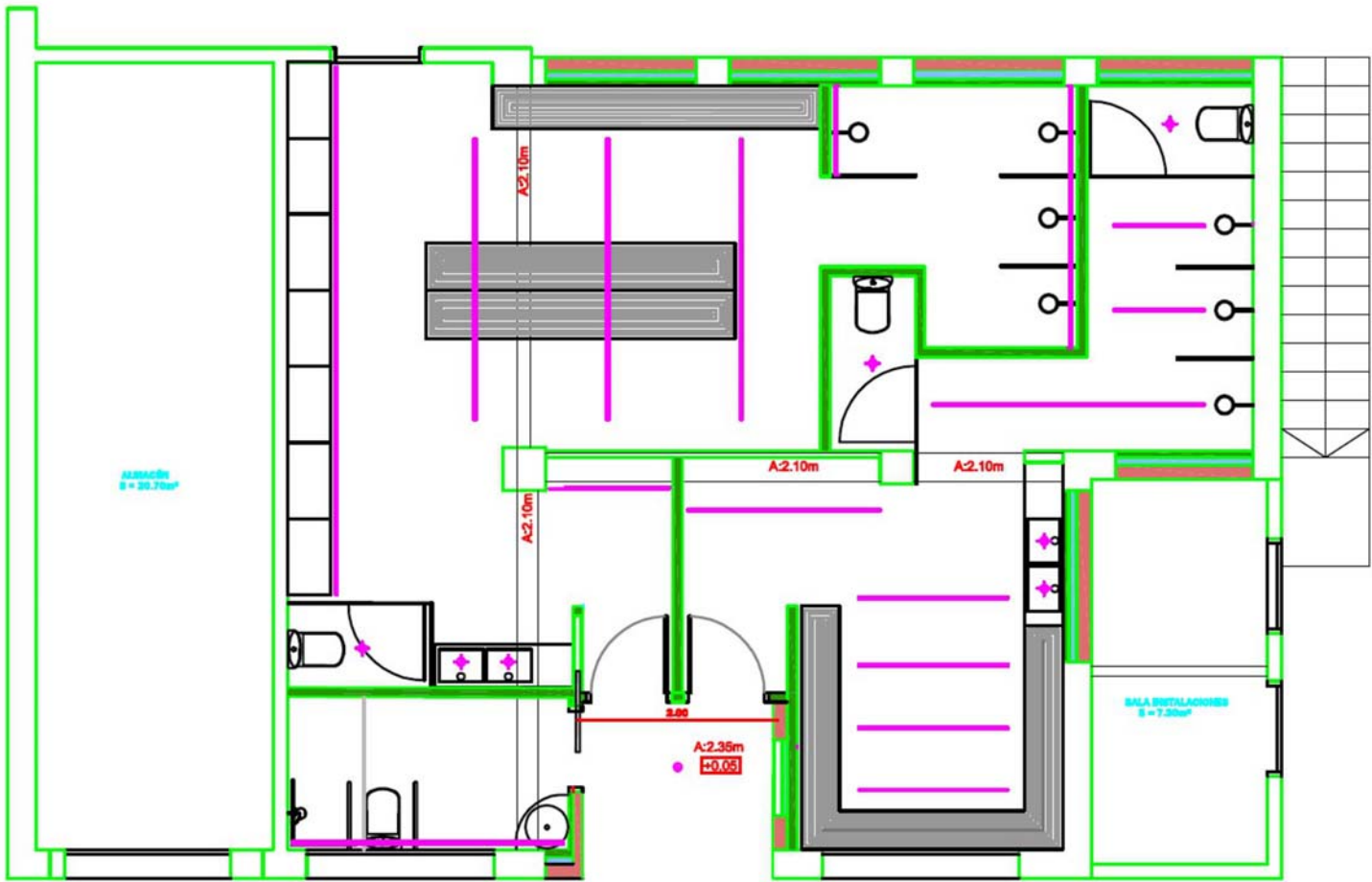
LLEGENDA VENTILACIÓ

ref	Descripció
	Campana extractora
	Conducte helicoidal galvanitzat Ø200 mm
	Conducte PVC Ø90 -110 mm per a banys
	Conducte d'alumini Ø110/200mm per a caldera
	Reixa d'impulsió / extracció
	Microventilació homologada per admissió fusteria exterior
	Superfície obertura de pas. fusteria interior
	fals sostre



INSTAL·LACIONS. AIGUA

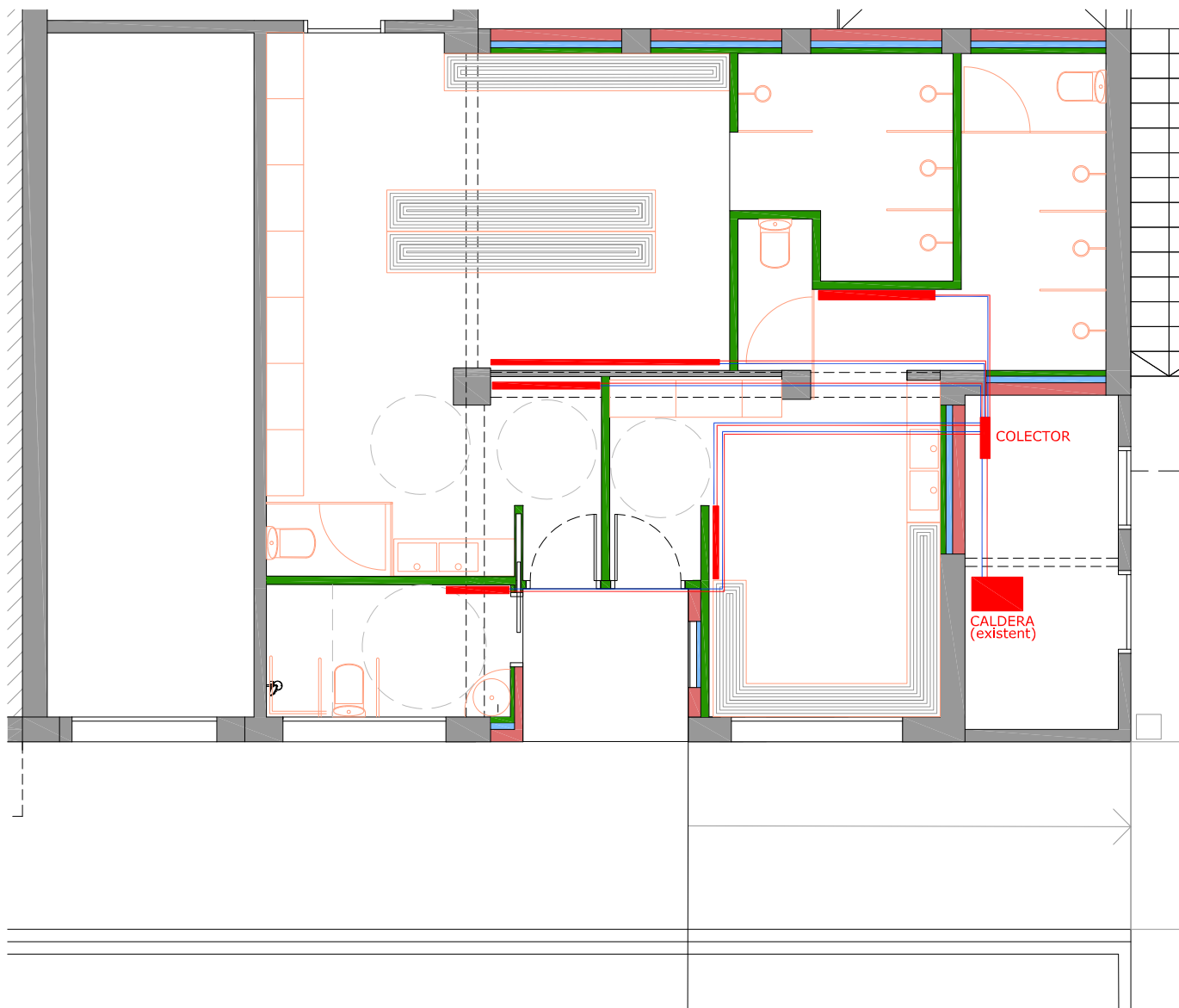
LLEGENDA AIGUA	
ref	Descripció
	Clau de pas abonat
	Clau de pas aigua freda
	Clau de pas aigua calenta
	Xarxa aigua freda amb tub PP
	Xarxa aigua calenta amb tub PP
	Punt d'aigua freda
	Punt d'aigua calenta
	Armari comptador format per: - comptador de 15mm - vàlvules de comptador - vàlvula de retenció
	Escomesa i xarxa abonat en instal·lació enterrada



INSTAL·LACIONS. ELECTRICITAT

Tira LED empotrada / superfície	
Punt llum superfície	
Punt llum entrada superfície	





INSTALACIONES. CALEFACCIO RADIADORS