

Expedient POS128/25

ACTA D'OBERTURA DE SOBRE ÚNIC

En data 30 de gener de 2026, s'ha reunit la Mesa de Contractació designada a la licitació de referència POS128/25, per la contractació de les Obres d'adaptació de les instal·lacions de protecció contra incendis del taller de Pla de Vilanoveta de FGCRail SA, amb la següent composició

President:

Alejandro Miralles Castro
Cap Àrea d'Aprovisionaments i Contractació Administrativa

Vocals:

Javier Hervás Jiménez
Responsable de l'àrea de Projectes

Maria Belén Hidalgo Garcia
Tècnica Mitjana Material Mòbil i Xarxa Ferroviària

Ivan Cañizares Molero
Òrgan de Control Intern

Noelia Martinez Sicilia
Àrea de Contractació Administrativa

Secretària:

Noelia Martinez Sicilia
Àrea de Contractació Administrativa

Desenvolupament de la sessió.

Primer.- Els membres de la Mesa es constitueixen, de conformitat amb el que s'estableix el plec de clàusules administratives particulars, en Mesa de Contractació, per la valoració del contingut del sobre únic, en relació a les propostes rebudes en el procediment de licitació obert amb la referència indicada.

L'anunci de licitació ha estat publicat al perfil de contractant d'FGC, inserit a la plataforma de contractació de la Generalitat en data 19/12/2025

Segon.- Els membres de la Mesa declaren no incórrer en cap situació de conflicte d'interès en relació a aquest procediment.

Tercer.- Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, les empreses que han presentat en temps i forma, proposta en aquest procediment de licitació per cada lot són:

1. VILOR INFRAESTRUCTURAS SL
2. ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU
3. M. I J. GRUAS, S.A.



4. ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.

Quart.- Atenent al tipus de procediment i d'acord amb l'anterior, els licitadors que han estat admesos en el procediment per cada lot són:

1. VILOR INFRAESTRUCTURAS SL
2. ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU
3. M. I J. GRUAS, S.A.
4. ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.

Cinquè.- En acte no públic es procedeix a l'obertura del sobre presentat pels licitadors admesos, el qual conté la documentació del licitador i les propostes, tant econòmiques com tècniques, les quals es traslladen a continuació:

PROPOSICIÓ ECONÒMICA:

(veure annex)

L'oferta econòmica presentada compleix amb els criteris previstos en el Plec de condicions particulars.

PROPOSICIÓ TÈCNICA (CRITERIS OBJECTIUS):

(veure annex)

Així mateix, es fa constar que l'oferta tècnica presentada per l'empresa SEFOCAT, S.L. no es correspon amb el model d'oferta publicat com a Annex 2 del plec de condicions de la licitació.

Sisè.- El pressupost de licitació ascendeix a 1.125.474,25 €, abans d'IVA.

Respecte a les ofertes tècniques, es lliuren a l'equip tècnic per la seva valoració i consideració.

I, en prova de conformitat, s'estén la present acta.

President
Signat electrònicament

Secretària
Signat electrònicament



ANNEX OFERTES

OFERTES ECONÒMIQUES

1. VILOR INFRAESTRUCTURAS SL

Nivell	Concepte	IMPORT
01.01	ENDERROCS I MOVIMENT DE TERRES	33013,09
01.01.01.11	PA d'abonament íntegre de desviament / estintolament d'instal·lacions d'aigua / elèctriques, durant les obres.	3.600,00 €
01.02	SISTEMA ESTRUCTURAL	209338,2
01.03	SISTEMA ENVOLVENT	152512,94
01.04	SISTEMA COMPARTIMENTACIÓ	49806,17
01.05	SISTEMA ACABATS	196256,86
01.06	CONDICIONAMENT I INSTAL·LACIONS	64529,55
01.06.02.03.1	PA d'abonament íntegre en concepte de legalització de la instal·lació de protecció contra incendis, incloses les taxes de l'Administració i la inspecció inicial.	2.500,00 €
01.06.02.03.2	PA d'abonament per a la connexió inicial amb la xarxa de subministrament d'aigua.	800,00 €
01.07	SEGURETAT I SALUT	0
01.07.1	PA Segurotat i Salut	18.224,43 €
01.08	GESTIÓ DE RESIDUS	16292,9
01.09	CONTROL DE QUALITAT	0
01.09.1	PA en concepte del servei de planificació, coordinació i seguiment dels controls de qualitat durant l'execució de l'obra	10.332,26 €
01.09	ALTRES	2.709,57 €
01.09.01	PA a justificar per execució d'obres imprevistes, a definir per DO i FGC RAIL.	30.000,00 €
PEM		789.915,97 €
13% Despeses Generals		102.689,08 €
6% Benefici Industrial		47.394,96 €
PEC		940.000,01 €
21% IVA		197.400,00 €
TOTAL AMB IVA		1.137.400,01 €



2. ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU

Nivell	Concepte	IMPORT
01.01	ENDERROCS I MOVIMENT DE TERRES	40.060,43 €
01.01.01.11	PA d'abonament íntegre de desviament / estintolament d'instal·lacions d'aigua / elèctriques, durant les obres.	3.600,00 €
01.02	SISTEMA ESTRUCTURAL	240.945,68 €
01.03	SISTEMA ENVOLVENT	184.983,98 €
01.04	SISTEMA COMPARTIMENTACIÓ	60.564,53 €
01.05	SISTEMA ACABATS	242.653,28 €
01.06	CONDICIONAMENT I INSTAL·LACIONS	77.408,90 €
01.06.02.03.1	PA d'abonament íntegre en concepte de legalització de la instal·lació de protecció contra incendis, incloses les taxes de l'Administració i la inspecció inicial.	2.500,00 €
01.06.02.03.2	PA d'abonament per a la connexió inicial amb la xarxa de subministrament d'aigua.	800,00 €
01.07	SEGURETAT I SALUT	
01.07.1	PA Seguretat i Salut	18.224,43 €
01.08	GESTIÓ DE RESIDUS	19.171,05 €
01.09	CONTROL DE QUALITAT	
01.09.1	PA en concepte del servei de planificació, coordinació i seguiment dels controls de qualitat durant l'execució de l'obra	10.332,26 €
01.09	ALTRES	2.709,57 €
01.09.01	PA a justificar per execució d'obres imprevistes, a definir per DO i FGC RAIL.	30.000,00 €
	PEM	933.954,11 €
	13% Despeses Generals	121.414,03 €
	6% Benefici Industrial	56.037,25 €
	PEC	1.111.405,39 €
	21% IVA	233.395,13 €
	TOTAL AMB IVA	1.344.800,52 €

3. M. I J. GRUAS, S.A.

NIVELL	CONCEPTE	IMPORT
01.01	ENDERROCS I MOVIMENT DE TERRES	12.095,95
01.01.01.11	PA d'abonament íntegre de desviament / estintolament d'instal·lacions d'aigua / elèctriques, durant les obres.	3.600,00 €
01.02	SISTEMA ESTRUCTURAL	245.363,06
01.03	SISTEMA ENVOLVENT	176.302,32
01.04	SISTEMA COMPARTIMENTACIÓ	49.557,92
01.05	SISTEMA ACABATS	75.440,58
01.06	CONDICIONAMENT I INSTAL·LACIONS	71.370,89
01.06.02.03.1	PA d'abonament íntegre en concepte de legalització de la instal·lació de protecció contra incendis, incloses les taxes de l'Administració i la inspecció inicial.	2.500,00 €
01.06.02.03.2	PA d'abonament per a la connexió inicial amb la xarxa de subministrament d'aigua.	800,00 €
01.07	SEGURETAT I SALUT	
01.07.1	PA Seguretat i Salut	18.224,43 €



01.08	GESTIÓ DE RESIDUS	25.497,55
01.09	CONTROL DE QUALITAT	
01.09.1	PA en concepte del servei de planificació, coordinació i seguiment dels controls de qualitat durant l'execució de l'obra	10.332,26 €
01.09	ALTRES	2.709,57 €
01.09.01	PA a justificar per execució d'obres imprevistes, a definir per DO i FGC RAIL.	30.000,00 €
TOTAL PEM		723.794,53
13% Despeses Generals		94.093,29
6% Benefici Industrial		43.427,67
TOTAL PEC (abans d'IVA)		861.315,49
IVA (21%)		180.876,25
TOTAL		1.042.191,74

4. ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.(1cent)

Nivell	Concepte	IMPORT
01.01	ENDERROCS I MOVIMENT DE TERRES	44954,39
01.01.01.11	PA d'abonament íntegre de desviament / estintolament d'instal·lacions d'aigua / elèctriques, durant les obres.	3.600,00 €
01.02	SISTEMA ESTRUCTURAL	231928,75
01.03	SISTEMA ENVOLVENT	172569,1
01.04	SISTEMA COMPARTIMENTACIÓ	54188,26
01.05	SISTEMA ACABATS	152367,4
01.06	CONDICIONAMENT I INSTAL·LACIONS	87731,97
01.06.02.03.1	PA d'abonament íntegre en concepte de legalització de la instal·lació de protecció contra incendis, incloses les taxes de l'Administració i la inspecció inicial.	2.500,00 €
01.06.02.03.2	PA d'abonament per a la connexió inicial amb la xarxa de subministrament d'aigua.	800,00 €
01.07	SEGURETAT I SALUT	
01.07.1	PA Seguretat i Salut	18.224,43 €
01.08	GESTIÓ DE RESIDUS	23556,32
01.09	CONTROL DE QUALITAT	
01.09.1	PA en concepte del servei de planificació, coordinació i seguiment dels controls de qualitat durant l'execució de l'obra	10.332,26 €
01.09	ALTRES	2.709,57 €
01.09.01	PA a justificar per execució d'obres imprevistes, a definir per DO i FGC RAIL.	30.000,00 €
PEM		835.462,45 €
13% Despeses Generals		108.610,12 €
6% Benefici Industrial		50.127,75 €
PEC		994.200,32 €
21% IVA		208.782,07 €
TOTAL AMB IVA		1.202.982,39 €



OFERTES TÈCNIQUES

1. VILOR INFRAESTRUCTURAS SL

	Oferta en concepte de	Proposta total = A+B	Mínim Requerit (A)	Adicionals (B)
1.				
2.	Termini de garantia	24 mesos	12 mesos	12 mesos
3.	Termini d'execució de l'obra	24 setmanes		
4.	Qualitat social basada en criteris d'igualtat de gènere	-		
	• Incorporació de dones a l'equip d'execució del contracte (*)	Sí		
5.	Qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors	-		
	• Percentatge (a puntuar a partir del 50%) de personal adscrit a l'execució de l'obra amb contracte laboral indefinit	100%		
6.	Condicions mediambientals	-		
	• Disposició d'un Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient	Sí		
	• Disposició d'un pla de gestió de residus	Sí		
	• Adscripció durant l'execució del contracte de vehicles que disposin de la classificació de la DGT "0" o "ECO".	Sí		
7.	Coneixement de la zona d'actuació	-		
	• Assistència a la visita prèvia concertada per FGC.	Sí		

2. ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU

	Oferta en concepte de	Proposta total = A + B	Mínim Requerit (A)	Adicionals (B)
1.				
2.	Termini de garantia	24 MESOS	12 mesos	12 MESOS
3.	Termini d'execució de l'obra	24 SETMANES		
4.	Qualitat social basada en criteris d'igualtat de gènere	-		
	♦ Incorporació de dones a l'equip d'execució del contracte	sí		
5.	Qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors	-		
	♦ Percentatge de personal adscrit a l'execució de l'obra amb contracte laboral indefinit	100 %		
6.	Condicions mediambientals	-		
	♦ Disposició d'un Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient	sí		
	♦ Disposició d'un pla de gestió de residus	sí		
	♦ Adscripció durant l'execució del contracte de vehicles que disposin de la classificació de la DGT "0" o "ECO"	sí		
7.	Coneixement de la zona d'actuació	sí		
	Assistència a la visita prèvia concertada per FGC RAIL			



3. M. I J. GRUAS, S.A.

	Oferta en concepte de	Proposta total = A+B	Mínim Req uerit (A)	Addicionals (B)
1.				
2.	Termini de garantia	24 Mesos totals	12 mesos	12 Mesos addicionals
3.	Termini d'execució de l'obra	24 Setmanes		
4.	Qualitat social basada en criteris d'igualtat de gènere			
	Incorporació de dones a l'equip d'execució del contracte (*)	<u>Sí</u>		
5.	Qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors			
	Percentatge (a puntuar a partir del 50%) de personal adscrit a l'execució de l'obra amb contracte laboral indefinit	100%		
6.	Condicions mediambientals			
	Disposició d'un Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient	<u>Sí</u>		
	Disposició d'un pla de gestió de residus	<u>Sí</u>		
	Adscripció durant l'execució del contracte de vehicles que disposin de la classificació de la DGT "0" o "ECO".	<u>Sí</u>		
7.	Coneixement de la zona d'actuació	<u>Sí</u>		
	Assistència a la visita prèvia concertada per FGC RAIL.			



4. ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.

	Oferta en concepte de	Proposta total = A+B	Mínim Requerit (A)	Adicionals (B)
1.				
2.	Termini de garantia	24 Mesos totals	12 mesos	12 Mesos addicionals
3.	Termini d'execució de l'obra	24 Setmanes		
4.	Qualitat social basada en criteris d'igualtat de gènere			
	Incorporació de dones a l'equip d'execució del contracte (*)	Sí		
5.	Qualitat social basada en condicions laborals dels treballadors			
	Percentatge (a puntuar a partir del 50%) de personal adscrit a l'execució de l'obra amb contracte laboral indefinit	100 %		
6.	Condicions mediambientals			
	Disposició d'un Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient	Sí		
	Disposició d'un pla de gestió de residus	Sí		
	Adscripció durant l'execució del contracte de vehicles que disposin de la classificació de la DGT "0" o "ECO"	Sí		
7.	Coneixement de la zona d'actuació Assistència a la visita prèvia concertada per FGC RAIL	Sí		