



AJUNTAMENT
DE
VALLFOGONA DE RIUCORB

INFORME DE SECRETARIA INTERVENCIÓ

Expedient: 4315920002-2026-0000004

Expedient de concessió d'ús privatiu del servei de Bar del local social i piscines municipals de Vallfogona de Riucorb

M. Assumpció Canela Corbella, secretària interventora de Vallfogona de Riucorb,

Fets

L'Ajuntament és propietari de l'immoble situat a al carrer Johan Cruyff sense número de Vallfogona de Riucorb, destinat a l'activitat de bar del local social i piscines municipals de Vallfogona de Riucorb.

El bar del local social, on s'ubica el cafè bar de la vila, té com a objectiu principal la dinamització sociocultural del municipi, configurant-se com un espai per al desenvolupament d'activitats socials culturals, d'oci i noves tecnologies, per tant el bar és concebut com un complement dels diversos serveis del conjunt de l'equipament i, en conseqüència, ha d'oferir una imatge, singular, atractiva i respectuosa per a tots els sectors de la població, col·laborant en el desenvolupament d'activitats que promocionin les línies i els objectius fixats per la corporació i en la seva difusió. Per la qual cosa és necessari realitzar la concessió d'aquest servei.

Donat que el proper 28 de febrer de 2026 venç el contracte de concessió actual, per part d'Alcaldia s'ha aprovat iniciar l'expedient per procedir a atorgar una concessió demanial sobre el mateix atesa la naturalesa del bé, per un termini de dos anys, prorrogable dos anys més i ampliable un altre any.

Fonaments jurídics

PRIMER. Les concessions i autoritzacions sobre béns de domini públic es regiran en primer terme per la legislació especial reguladora d'aquestes i, a falta de normes especials o en cas d'insuficiència d'aquestes, per les disposicions següents:

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (LPAP), en aquells articles declarats bàsics.
- Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, (RPEL).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL)
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC)
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, del 12 d'octubre (RGLCAP)
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Carrer de la Font, 4 – Tel/Fax 977 88 00 00 – 43427 VALLFOGONA DE RIUCORB (Conca de Barberà)
e mail: ajuntament@vallfogonaderiucorb.cat

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Maria Assumpció Canela Corbella - DNI ** (TCAT) el dia 13/01/2026 a les 18:17:49



AJUNTAMENT
DE
VALLFOGONA DE RIUCORB

- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu de les Administracions Públiques.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).

En tot allò no previst en els apartats anteriors seran aplicables la resta de normes de dret administratiu i, en últim terme, les de dret privat.

SEGON. De conformitat amb l'art. 93.1 de la LPAP l'atorgament de les concessions sobre béns de domini públic s'efectuarà en règim de concurrència, formalitzar-se en document administratiu.

L'article 60.2 del RPEL preveu que les concessions s'han d'adjudicar mitjançant concurs d'acord amb els articles següents (arts. 61 a 71 RPEL) i amb la normativa reguladora de la contractació dels ens locals.

Així, la preparació i adjudicació de la present concessió es regirà per allò que disposen els articles esmentats i la LCSP, en concret a través de tramitació ordinària i procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, en aplicació dels articles 109 i 157 a 161.

TERCER. Les concessions s'atorguen per temps determinat. L'art. 93.3 de la LPAP preveu que com a màxim, prorrogues incloses, no podran superar els 75 anys, llevat que s'estableixi un altre termini inferior en les normes especials que li siguin d'aplicació.

QUART. Les concessions d'ús privatiu podran ser gratuïtes, atorgar-se amb contraprestació o condició o estar subjecte a la taxa per la utilització privativa del béns de domini públic.

L'art. 24.1. del TRLRHL regula expressament que l'import de la taxa per la utilització privativa del domini públic local es fixarà de conformitat amb les següents regles:

- a) Amb caràcter general, prenent com a referència el valor que tindrà en el mercat la utilitat derivada de l'esmentada utilització si els béns afectats no tinguessin la naturalesa de domini públic.
- b) Quan s'utilitzin procediments de licitació pública, l'import de la taxa vindrà determinat pel valor econòmic de la proposició sobre la que recaigui la concessió

Per la determinació de la quantia de la taxa podran tenir-se en compte criteris genèrics de capacitat econòmica dels subjectes obligats a satisfer-la.

Quan la utilització privativa porti aparellada la destrucció o deteriorament del domini públic local, el beneficiari, sense perjudici del pagament de la taxa, estarà obligat al reintegrament del cost total de les respectives despeses de reconstrucció o reparació i al dipòsit previ del seu import.

Si les els danys fossin irreparables, l'entitat serà indemnitzada en quantia igual al valor dels béns malmesos.

Les entitats locals no podran condonar total ni parcialment les indemnitzacions i reintegraments dels apartats anteriors.

Carrer de la Font, 4 – Tel/Fax 977 88 00 00 – 43427 VALLFOGONA DE RIUCORB (Conca de Barberà)
e mail: ajuntament@vallfogonaderiucorb.cat



AJUNTAMENT
DE
VALLFOGONA DE RIUCORB

CONCLUSIONS:

1. Resta justificada la necessitat i conveniència d'incoar l'expedient de concessió d'ús privatiu de l'immoble situat a al carrer Johan Cruyff sense número de Vallfogona de Riucorb, destinat a l'activitat de bar del local social i piscines municipals de Vallfogona de Riucorb per un termini de dos anys, prorrogable per dos anys més, i pròrroga addicional d'un any.

2. Les concessions s'atorguen prèvia licitació de conformitat amb la legislació patrimonial amb remissió expressa a les normes reguladores de la contractació pública, remissió que ha d'entendres feta a la LCSP. El procediment adient per procedir a l'atorgament del títol habilitant per la concessió és el procediment obert regulat en la LCSP, donant compliment als principis d'objectivitat, publicitat i concurrència.

Per decidir sobre l'atorgament de la concessió s'atindrà al major interès i utilitat pública de la utilització o aprofitament sol·licitat, que es valorarà en funció dels criteris especificats en el plec de condicions. En el present cas, el plec de condicions estableixen les clàusules que han de regir l'atorgament de la concessió demanial

3. Es considera adient establir una taxa per l'ús privatiu de conformitat amb el RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, per un import de 600€ anuals, llevat que en el licitador millori a l'alça aquest en la seva oferta.

4. La present concessió compleix amb els principis d'estabilitat pressupostària, sostenibilitat financera i regla de la despesa.

5. Amb caràcter general, en tractar-se d'una concessió administrativa sobre el domini públic municipal, no suposarà despesa per part de l'Ajuntament, per la qual cosa no té ni esta obligat a tenir crèdit pressupostari disponible de cap classe per aquesta finalitat, ni contraure cap obligació per futurs exercicis.

6. D'acord amb la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, accés a la informació pública i Bon Govern, durant tot el procediment s'haurà de complir amb les exigències de publicitat activa derivades de la normativa vigent en matèria de transparència.

Aquesta és l'opinió de qui subscriu aquest informe, sens perjudici d'una altra millor fonamentada en dret.

Vallfogona de Riucorb a la data de la signatura electrònica.