INFORME MEMÒRIA DE CONTRACTE

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte, en virtut del disposat a l'article 231.1 de la LCSP, és la MILLORA DEL SISTEMA DE RECOLLIDA I CONDUCCIÓ DE LES AIGÜES PLUVIALS A LA PART BAIXA DE JESÚS De conformitat amb el regulat a l'article 232 de la LCSP: "... són obres de reforma ... aquelles obres d'ampliació, millora, modernització, adaptació, adequació o reforç...".

L'objecte d'aquest Plec de clàusules administratives particulars (en endavant, Plec) és la contractació de l'execució de les obres associades a l'estesa del nou col·lector d'aigües pluvials recollides a la part baixa de la població de Jesús per tal de reforçar el sistema de sanejament soterrat existent.

El projecte fa referència a l'execució d'una de les tres fases incloses en la proposta de millora general del sanejament de els aigües pluvials a la població, i que inclou l'execució del nou col·lector que discorrerà pel C/ Fortuna, corresponent a la part central de la població.

El codi CPV d'aquesta obra és el següent: 45231300-8.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA PRESTACIÓ, NECESSITATS A SATISFER

El temporal Glòria del passat gener de 2020, caracteritzat per intenses pluges, va impactar greument a la xarxa de sanejament de la població de Jesús, especialment a la part baixa, zona en la que va entrar en càrrega per l'elevat cabal. Aquest fet va produir greus inundacions als carrers i a les plantes baixes dels habitatges de la zona.

Durant el temporal es van enregistrar danys importants a la xarxa de sanejament, causats pel col·lapse dels col·lectors primaris i secundaris de la xarxa de sanejament tant de la part baixa com del centre del casc urbà degut a la gran quantitat d'aigua precipitada. Aquest col·lapse va produir en alguns punts de la xarxa trencaments i fissures que van agreujar més la situació. L'excés d'aquest cabal, sumat a la limitació en la capacitat dels col·lectors va produir danys als carrers i immobles produint greus afectacions materials.

A partir d'aquest episodi s'ha constatat que la xarxa d'aigües residuals no es capaç de drenar pluges de poca intensitat, a més requereix d'un manteniment correctiu extraordinari.

Tot i les diverses actuacions de reparació realitzades en posterioritat al temporal sobre la xarxa, en episodis de menys pluja es repeteix la situació d'inundació al punts crítics.

A la vista dels antecedents, i per tal de millorar el drenatge del nucli urbà es planteja habilitar tres nous col·lectors soterrats d'aigües pluvials de capacitat suficient per a absorbir els excedents de les escorrenties superficials de les zones afectades.

3. JUSTIFICACIÓ DEL TIPUS DE PROCEDIMENT

En aplicació del regulat a l'article 13 de la LCSP, el present contracte es classifica com un contracte d'obres i per raó de la quantia del mateix es segueixen les regles d'un procediment obert simplificat.

4. DIVISIÓ EN LOTS

La present obra no es divideix en lots, d'acord amb l'estipulat a l'article 99.3 de la LSCP. Es justifica la no divisió ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

L'obra es entesa com una unitat funcional i l'existència d'una pluralitat de contractistes dificultaria aconseguir un resultat idoni respecte les característiques que es detallen.

5. LLOC I DURADA EL CONTRACTE

L'obra s'executarà al C/FORTUNA – AV. MOLINS D'EN COMPTE – CTRA. JESÚS A ROQUETES

Es preveu un termini d'execució de les obres de 12 setmanes. Aquest termini es computa des del moment en que es firma l'acta de comprovació de replanteig.

6. FINANÇAMENT

El present contracte es finança amb recursos propis.

7. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Les prescripcions tècniques de la present obra s'adjunten a la memòria.

8. ESTUDI DE LA DESPESA: PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El pressupost que inclou el projecte de l'obra es determina amb preus unitaris.

9. ANÀLISI ECONÒMIC DEL CONTRACTE

9.1. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

En aplicació del que es recull a l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació es fixa en **CENT SIS MIL VUIT-CENTS NOU AMB TRENTA-UN (134.913,53)** IVA inclòs, amb el desglossament següent:

- 111.498,78 € de pressupost base.

- 23.414,74 € en concepte d'impost sobre el valor afegit (IVA) al tipus del 21%.

9.2. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El Valor estimat del contracte és el resultat d'efectuar la suma del pressupost base de licitació, així com les eventuals modificacions i, en el seu cas, pròrrogues o altres opcions en els termes establers en aquest Plec.
No inclou l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Es xifra en **111.498,78 €** d'acord amb el següent quadre

Pressupost d'execució material	93.696,46€
13% de despeses generals	12.180,54€
6% de benefici industrial	5.261,79€
VALOR ESTIMAT TOTAL	111.498,78€

10. EXITÈNCIA DE CRÈDIT

Aquest Plec de clàusules administraves particulars està sotmès al compromís d'existència de crèdit, amb partida pressupostària adient en l'exercici 2026.

11. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

Aquest contracte d'obres s'adjudicarà mitjançant el procediment obert simplificat, d'acord amb el supòsit contemplat en els articles 159 de la LCSP. En aquest procediment serà necessari l'adjudicació del contracte abans d'un mes des de la seva publicació al perfil del contractant.
Tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

12. CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA EXIGIBLE

El compliment dels requisits mínims de solvència econòmica, financera i professional ha de ser acreditat, així com regula l'article 74 de la LCSP, amb els mitjans que a continuació es relacionen, per part de les empreses que vulguin licitar:
Pel que fa a la SOLVÈNCIA ECONÒMICA, per acreditar-la els licitadors hauran de presentar un informe o informes d'institucions financeres o, si escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
Pel que fa a la SOLVÈNCIA TÈCNICA, aquesta s'acreditarà mitjançant la presentació del criteri de selecció següent: efectuant una relació de l'execució de les obres executades en els cinc últims anys, i obtenint el resultat de l'import anual, sense incloure els impostos, durant l'any de superior execució dins d'aquest període, com a mínim una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

13. GARANTIES

El licitador seleccionat ha de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia definitiva per l'import del 5% del preu d'adjudicació del contracte, IVA no inclòs, abans de la formalització del contracte. La garantia es podrà constituir en qualsevol de les formes previstes a l'art. 108 de la LCSP. Aquesta s'haurà de presentar dins un termini de 7 dies hàbils a contar des de la notificació de l'adjudicació.
La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 117 de la LCSP. En cas que no es constitueixi la garantia definitiva no es podrà dur a terme l'adjudicació del contracte.

14. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Els criteris per avaluar les ofertes seran els següents:

Criteris avaluables de forma automàtica:

1. Oferta econòmica, amb una **ponderació fins a 65** sobre 100. (apartat a.1, document del sobre 2)

Es valorarà l'oferta de manera que la més econòmica que no presenti valor anormal o desproporcionat se li assignen 65 punts. Totes les ofertes s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant l'aplicació de la següent formula:

$$P = \frac{\text{oferta més econòmica} \times 65}{\text{oferta que es puntua}}$$

Puntuació màxima per aquest concepte: 65 punts.

2. Realització de millores. **Amb una ponderació de 25** sobre 100. Es proposa la següent millora al projecte i no ha de suposar un cost addicional per a l'EMD de Jesús.

Millora: Ampliació de l'acabat de la franja central del carrer (C/ Fortuna):

El projecte preveu una rasa de 80cm d'amplada centrada a l'ample de carrer, que haurà de ser reposada amb formigó.

Aquesta millora planteja que la franja central de paviment reposat s'ampliï fins als 200cm totals amb solera de formigó fratassada. D'aquesta manera, es planteja un enderroc de paviment complementari de 60cm a cada banda de rasa (60cm lateral+80cm centrals rasa +60cm lateral), i la posterior reposició d'aquest paviment amb una solera fratassada.

Les feines a realitzar i la seva valoració és la que segueix:

			Preu	Llarg	Ample	Alt	Total (€)
DMX021	m2	Demolición de solera o pavimento de hormigón en masa de 15 a 25 cm de espesor, mediante retroexcavadora con martillo rompedor, y carga mecánica sobre camión o contenedor.	9,08	156	1,2		1.699,78
GRA020	m3	Càrrega i transport amb camió de residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de	15,32	156	1,2	0,3	860,37

		construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància.					
MBG020	m3	Subbase granular con zahorra artificial caliza, y compactación al 98% del Proctor Modificado con medios mecánicos, en tongadas de 30 cm de espesor, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al al 98% del Proctor Modificado de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501, para mejora de las propiedades resistentes del terreno.	36,11	156	1,2	0,3	2.027,94
RSI001	m2	Solera de hormigón con adición de fibras de 20 cm de espesor, para pavimento industrial o decorativo, realizada con hormigón HM-20/B/20/X0 fabricado en central y vertido desde camión con un contenido de fibras con función estructural, fibras de vidrio resistentes a los álcalis (AR) de 2 kg/m^3, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, con tratamiento acabado fratasado.	29,28	156	2		9.135,36
						PEM	13.723,44
						PEC	16.330,90
						PEC+ IVA	19.760,39

**Nota: d'aquest import caldria descomptar la part de reposició de la rasa que es planteja al projecte.

3. Ampliació del termini de garantia (apartat a.2, document del sobre 2) - **fins a 10 punts**.
Es valorarà l'ampliació del termini de la garantia oferta pel licitador o candidat per damunt del termini de garantia mínim establert en aquests plecs de clàusules. La valoració es farà d'acord amb el següent criteri:

1 Anys: 2 punts
2 Anys: 2 + 2 punts
3 Anys: 2 + 2 + 2 punts
4 Anys: 2 + 2 + 2 + 2 punts
5 Anys: 2 + 2 + 2 + 2 + 2 punts

OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

Als efectes d'apreciar, si és el cas, que les ofertes es consideren, en principi, desproporcionades o anormals, s'aplicarà el límit següent: quan el preu ofert sigui inferior en un 5% a la mitjana de les ofertes dels licitadors admesos.
Si es considerà oferta anormalment baixa la mesa de contractació iniciarà el procediment regulat l'article 149 de la LCSP, explicat en la clàusula anterior.

15. SUBCONTRACTACIÓ I CESSIÓ DEL CONTRACTE

El contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan inicií l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure els subcontractes; ha d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contracte i el representant o representats legals del subcontratista; i ha de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència.
Tanmateix, ha d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.
L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació en aquesta informació durant l'execució del contracte i tota la informació necessària sobre nous subcontractes.
La celebració dels subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i a la resta de circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.
L'empresa subcontractista quedarà obligada només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'administració. El coneixement que l'administració tingui dels contractes celebrats o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva de l'empresa contractista principal.
El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix per disposat als article 216 i 217 de la LCSP.

16. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

No es preveu la modificació convencional del present contracte.
Fora dels casos convencionals, el contracte es podrà modificar en els termes i amb les condicions establertes en l'article 205 de la LCSP. Aquestes modificacions, aïllada o conjuntament, no podran superar el 50% de l'import inicial del contracte i són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la clàusula prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

17. CRITERIS D'ACCESSIBILITAT

Les prescripcions tècniques han estat redactades, tenint en compte la Convenció de les Nacions Unides sobre els drets de les persones amb discapacitat, així com els criteris d'accessibilitat universal i de disseny universal o disseny per a totes les persones, tal com defineix aquests termes el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovat mitjançant el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre (article. 126 LCSP).

EL PRESIDENT

Víctor Ferrando Sabaté

Jesús, gener de 2026