



**CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT D'ALARMES DELS EDIFICIS
MUNICIPALS**

Torelló,

REUNITS

D'una part, el Sr. **Marçal Ortuño Jolis** en qualitat d'Alcalde de l'**Ajuntament de Torelló**, actuant en nom i representació d'aquest, facultat per acord de la Junta de Govern Local de data 20 d'octubre de 2025, assistit per la sotasignada secretària de la Corporació, Montserrat Freixa i Costa.

I d'altra part, el Sr. **Secundino Teres Domingo**, amb NIF núm. ***7125**, que actua en qualitat de Administrador de la societat **SIEF2**, SL amb CIF B25233487, i domicili a Lleida, Pol. Ind. El camí dels Frares C/l parc 24 nau 4, en virtut de l'escriptura pública atorgada davant del Notari de l'Illustre Col·legi Notarial de Catalunya, senyor Jesus Luis Perez Jimenez, el dia 26 de setembre de 1990, amb el número de protocol 3383, que el contractista declara vigent i no revocada ni modificada posteriorment.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat, respectivament, per formalitzar el present contracte administratiu.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

Primer.- Per acord de la Junta de Govern Local de data 31 de juliol de 2025, es va aprovar l'expedient de contractació mitjançant procediment obert simplificat, millor oferta amb diversos criteris d'adjudicació, i tramitació ordinària, per a la contractació del servei de manteniment d'alarmes dels edificis municipals, amb un valor estimat del contracte de cent quatre mil cinc-cents seixanta-sis euros amb setanta cèntims (104.566,70€), IVA exclòs, es va aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, es va autoritzar la despesa per una quantia de sis mil sis-cents cinquanta-nou euros amb catorze cèntims (6.659,14), IVA inclòs, amb càrrec a les diverses partides del pressupost de despeses per l'exercici 2025 (període d'octubre a desembre).

Segon.- La Mesa de Contractació en data 24 de setembre de 2025 va procedir a la obertura del Sobre Únic presentat pels licitadors en el contracte de servei de manteniment d'alarmes dels edificis municipals.

En data 1 d'octubre de 2025 la Mesa de contractació va procedir, en acte privat, va procedir a classificar les ofertes rebudes atenent a les puntuacions obtingudes i va requerir al licitador SIEF2, SL com a licitador que ha presentat la millor oferta perquè en el termini de 7 dies presentes la documentació prèvia a l'adjudicació i la garantia definitiva.



AJUNTAMENT DE TORELLÓ

Tercer.- Per tal de respondre de les obligacions derivades d'aquest contracte l'adjudicatari va presentar en data 14 d'octubre de 2025, registre d'entrada núm. E2025015016, davant de l'administració municipal la garantia definitiva i la resta de documentació exigida per a l'adjudicació del contracte.

Quart.- Per acord de la Junta de Govern Local de data 20 d'octubre de 2025 es va adjudicar el contracte de servei de manteniment d'alarmes als edificis municipals al contractista SIEF2 SL per ser la millor oferta per a l'ajuntament de Torelló d'acord amb els criteris previstos a la clàusula 1.13 dels plecs de clàusules administratives particulars.

Cinquè.- L'adjudicatari declara sota la seva responsabilitat que no es troba inclòs en cap de les circumstàncies que prohibeixen de contractar amb les administracions públiques, establertes a l'article 71 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP).

CLÀUSULES DEL CONTRACTE:

Primera.- El Sr. Secundino Teres Domingo que actua en representació de la societat **SIEF2, SL**, es compromet a executar el contracte de manteniment d'alarmes dels edificis municipals d'acord amb l'oferta presentada, amb estricta subjecció al plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.

Es fa constar que l'oferta inclou:

- Preu unitari anual pel manteniment d'alarmes d'intrusió i connexió a la CRA: 367,77€, IVA inclòs, desglossat en 303,94€ de base i 63,83€ en concepte d'IVA 21%.
- Preu unitari anual pel manteniment d'alarmes d'incendis i connexió a la CRA: 206,99€, IVA inclòs, desglossat en 171,07€ de base i 35,92€ en concepte d'IVA, 21%.
- Preu hora en dies laborables: 32,49€, IVA inclòs, desglossat en 26,86€ de base i 5,64€ en concepte d'IVA 21%.
- Millores:
 - a) Reducció del temps de resposta davant d'incidències (presència del servei tècnic en menys de 36 hores): SI
 - b) Reducció del temps de resposta davant d'incidències urgents (presència del servei tècnic): SI, de 0 a 12 hores.

Segona.- El preu del contracte pels quatre anys de vigència del mateix és de setanta mil vuit-cents nou euros amb seixanta cèntims (70.809,60€), desglossat en 58.520,33€ i 12.289,27€ en concepte d'IVA (21%)

Tercera.- El preu indicat a la clàusula segona no és susceptible de revisió de conformitat amb el que disposa la clàusula 2.9) del plec de clàusules administratives particulars.

Quarta.- La durada del contracte és de quatre (4) anys. El termini per a la prestació del servei començarà el dia 15 de novembre de 2025 i finalitzarà el dia 14 de novembre de 2029.



**AJUNTAMENT
DE TORELLÓ**

Cinquena.- D'acord amb l'article 16.5 del RDL 8/2015 de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei General de la Seguretat Social, el contractista haurà d'acreditar amb caràcter previ a l'inici de la prestació de l'activitat contractada la afiliació i alta a la Seguretat Social de cadascun dels treballadors que ocuparà durant el període d'execució del contracte. Caldrà que mensualment presenti davant el departament de Recursos Humans de l'Ajuntament els documents TC1 i TC2 de la Seguretat Social liquidats el mes anterior, en els quals hi haurà de constar respectivament que ha efectuat el pagament i la relació de tots els treballadors que ha ocupat durant el període de liquidació, als efectes de comprovar que estan donats d'alta i cotitzant a la Seguretat Social. Juntament amb aquests documents caldrà que l'adjudicatari presenti la relació nominal de treballadors amb la seva identificació en el model TC2.

Caldrà que notifiqui a l'ajuntament qualsevulla alta o baixa dels treballadors que ocupa per executar el contracte i, en cas d'alta, acreditar l'alta i afiliació a la Seguretat Social, a banda d'acreditar-ho posteriorment mensualment d'acord al paràgraf anterior.

Sisena.- L'adjudicatari, a més de prestar la seva conformitat expressa amb els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per contractar aquest servei, se sotmet igualment, per a tot el que no s'hi preveu o resulti d'aplicació preferent, als preceptes de caràcter bàsic de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, de la resta de normes bàsiques de la legislació estatal sobre contractes; Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en la seva redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local; del Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril; del Text Refós de les disposicions legals vigent en matèria de règim local aprovat pel Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril; i també a la resta de normes autonòmiques i estatals sobre contractes, en els seus aspectes no bàsics, per aquest ordre. Supletòriament seran d'aplicació la resta de normes del dret administratiu i, en defecte d'aquest, seran d'aplicació les normes del dret privat.

Així ho atorguen, fets els advertiments de Llei, en especial els que es refereixen al compliment del que disposen les normes que regeixen la contractació administrativa. I perquè consti tot el convingut es firma aquest contracte, en el lloc i la data amunt indicats, davant meu, la secretària de la Corporació, que dono fe del fet que els compareixents coneixen aquest contracte, del caràcter amb el qual obren i de tot el seu contingut.

Per l'Ajuntament,

L'Adjudicatari,

L'Alcalde,
Marçal Ortuño Jolis

Secundino Teres Domingo
SIEF2, SL

La Secretària
Laura Goula Colomer