

Contracte:	Control de plagues
Referència:	2025/7826
Procediment:	P1 Previ de necessitats

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

Identificació de la Unitat o Àrea promotora: Secció de Medi Ambient i Salut Pública
Responsable del contracte: Mireia Fontcuberta Famadas
Suplent del responsable del contracte: Assela Coll Bosch

RESUM OBJECTE: Control de plagues a edificis municipals i via pública
TIPIUS CONTRACTE: X Servei
PROCEDIMENT: X Obert simplificat

1. ANTECEDENTS i JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR:

En l'Àmbit de la sanitat ambiental, és necessari el control de les plagues per la seva repercussió en la salut pública i en la qualitat de vida de les persones.

La Llei 18/2009, de Salut Pública de Catalunya inclou dins els serveis mínims dels ens locals la gestió del risc derivat de les plagues. Els ajuntaments, dins les seves competències, han de gestionar els riscos presents en el medi vetllant per la salubritat pública, garantint la seguretat dels llocs públics i protegint el medi ambient.

L'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs ha de tenir, doncs, un programa de control de plagues per al seu terme municipal, amb l'objectiu de mantenir les condicions higienicosanitàries i evitar els riscos derivats de la presència d'una plaga. Ha d'incloure el control continuat de rosegadors i artròpodes per assegurar que es mantenen en uns llindars de tolerància adients.

2. INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

De conformitat amb el que disposa l'article 116 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'informa que aquesta Administració no disposa dels suficients mitjans materials i tècnics per cobrir les necessitats objecte de contractació.

3. OBJECTE:

L'objecte d'aquest contracte és la prestació del servei de control integrat de plagues a la via pública i als edificis municipals de Sant Adrià de Besòs. Al plec tècnic es defineixen les espècies de control i les que queden fora de l'abast del mateix.

a. Divisió en lots: En compliment de l'article 99 de la LCSP, el contracte es divideix en els següents lots:

Lot 1: Control de plagues a edificis i equipaments municipals

Lot 2: Control de plagues a la via pública

Condicions en l'adjudicació per lots:

- El licitador es pot presentar a tots 2 lots
- El licitador pot ser adjudicatari de tots 2 lots
- No es reserva lots en àmbit social(DA 4rt i DA 48)

b. Protecció de dades de caràcter personal : Aquest contracte NO comporta tractament de dades personals per part de l'empresa adjudicatària



Document signat electrònicament. Podeu consultar la seva autenticitat mitjançant el codi de verificació 15707570236072242002 a <https://seu.sant-adria.net/validacio>

Pàg 1 / 10

c. Codi CPV: 90922000-6 Serveis de control de plagues

4. DURADA

Durada Inicial: El contracte tindrà una duració de 2 anys des de l'endemà de la formalització del contracte en document administratiu fins el 31 de desembre de 2027.

Pròrrogues: 2 anys, prorrogables anualment

5. IMPORT

Els costos salarials del personal es basen amb el Conveni col·lectiu estatal de desinfecció, desinsectació i desratització (núm. 99007605011992) publicat en data de 29 de d'octubre de 2024 que és aplicable, de forma específica, per la prestació del servei que s'exposa als presents plec de prescripcions particulars tècniques i administratives.

Per determinar el cost de personal de l'equip de treballadors/es que ha de tenir l'adjudicatària per prestar el servei, s'ha incrementat en un 10% la xifra de la taula salarial del 2026 del Conveni referenciat, en concepte d'antiguitat i complements, i s'ha calculat en un 35%, el cost de la Seguretat social per l'empresa, per a les següents categories i grups professionals:

- **Grup professional I, categoria Responsable tècnic:** És qui estan en possessió de la titulació de nivell III i assumeix la responsabilitat del departament de l'Empresa, oferint el seu assessorament a la planificació i execució dels serveis propis de l'activitat.
- **Grup professional IV, categoria Xofer-Applicador de 1^a:** És qui estan en possessió de la titulació d'aplicador de biocides (nivell II) i permís de conduir i té experiència suficient per a instruir i realitzar els serveis propis de l'Empresa, existint en aquesta categoria l'obligació de conduir el vehicle assignat per l'empresa.
- **Grup professional V, categoria Xofer-Applicador de 2^a:** Aquest segon aplicador adicional s'ha tingut en compte per quan és necessari fer tractaments en clavegueram on es realitza obertura de pous a la via pública i per qüestions de seguretat (Lot 2).

Pel que fa els costos indirectes, s'ha tingut en compte els costos d'execució de material en un 13% en concepte de despeses generals, i 6% en concepte de benefici industrial del contractista, d'acord amb el que estableix a l'article 131 del Reglament general de la LCAP.

- Desglossament per LOTS:

LOT1 . Control de plagues a edificis municipals

El pressupost de licitació del lot 1 es fixa en la quantitat de 21.925,20 euros per al període inicial de dos anys, amb el desglossament següent: 18.120,00 € (sense IVA) + 3.805,20 € (IVA al 21%).

Any del contracte Lot 1	Preu anual exclòs l'IVA (€)	Import IVA (€)	Preu anual inclòs l'IVA (€)
2026	9.060,00	1.902,60	10.962,60
2027	9.060,00	1.902,60	10.962,60
TOTAL	18.120,00	3.805,20	21.925,20

En cas d'executar-se la totalitat de les dues pròrrogues anuals previstes, el pressupost màxim estimat seria de: 43.850,40 euros, dels quals 36.240,00 € corresponen a l'import net i 7.610,40 € a l'IVA (21%).



Els costos del pressupost anual sense IVA es pot dividir en: 68% salarials, 16% directes i 16 % indirectes i de gestió.

COSTOS DIRECTES	IMPORT sense IVA (€)
Salaris	6.200,00
Mitjans tècnics i materials	1.422,00
COSTOS INDIRECTES	
Despesa general	984,00
Benefici industrial	454,00
TOTAL	9.060,00

Per aquest lot, s'ha estimat una dedicació del 2,8% de la jornada d'un tècnic responsable i el 17,2% de la jornada d'un xofer aplicador.

El pressupost màxim de licitació anual es desglossa en els següents preus màxims unitaris:

Serveis	nº Actuacions màximes anuals	Preus unitaris base licitació sense IVA (€)	Cost anual	
			sense IVA (€)	amb IVA (€)
Control periòdics als edificis municipals i incidències	141	60,00	8.460,00	10.236,60
Actuacions extraordinàries	5	120,00	600	726,00
TOTAL			9.060,00	10.962,60

LOT 2 . Control de plagues a la via pública

El pressupost de licitació es fixa en la quantitat de 48.103,00 euros per a dos anys amb el desglossament següent: 41.500,00 € sense IVA, més un màxim de 6.603,00 € en concepte d'IVA. Segons l'article 92 de la Llei 37/1992 correspon el tipus reduït del 10% a la desratització del clavegueram i l'IVA al tipus general del 21% a la resta d'activitats.

Any del contracte	Preu anual exclòs l'IVA (€)	Import IVA (€)	Preu anual inclòs l'IVA (€)
2026	20.750,00	3.301,50	24.051,50
2027	20.750,00	3.301,50	24.051,50
TOTAL	41.500,00	6.603,00	48.103,00

En cas d'executar-se la totalitat de les dues pròrrogues anuals previstes, el pressupost màxim estimat seria de: 96.206,00 euros, dels quals 83.000,00 € corresponen a l'import net i 13.206,00 € a l'IVA.



Els costos del pressupost anual sense IVA es pot dividir en: 64% salarials, 20% directes i 16 % indirectes i de gestió.

COSTOS DIRECTES	IMPORT sense IVA (€)
Salariis	13.377,00
Mitjans tècnics i materials	4.080,00
COSTOS INDIRECTES	
Despesa general	2.253,00
Benefici industrial	1.040,00
TOTAL	20.750,00

Per aquest lot, s'ha estimat una dedicació del 6.5% de la jornada d'un tècnic responsable, el 28,4% de la jornada d'un xofer aplicador i un 8.5% d'un altre aplicador ajudant.

El pressupost màxim de licitació anual es desglossa en els següents preus unitaris:

		N ° actuacions	Preu unitari sense IVA (€)	Pressupost màxim sense IVA (€)	Pressupost màxim amb IVA (€)
Actuacions programades	a. Actuacions programades al clavegueram	60	160	9.600,00	10.560,00
	b. Revisions programades a zones enjardinades	6	160	960,00	1.161,60
	c. Control de mosquits	12	95	1.140,00	1.379,40
Altres actuacions a demanda	d. Atenció a incidències				
	Incidències urgents	15	64	960,00	1.161,60
	Incidències no urgents	150	48	7.200,00	8.712,00
	e. Actuacions en cas d'arbovirosi	3	64	192	232,32
	f. Desratització a solars municipals	6	95	570,00	689,70
	g. Retirada d'abelles amb apicultor acreditat	2	64	128,00	154,88
	TOTAL			20.750,00	24.051,50



6.- VALOR ESTIMAT

Aquest pressupost serà atès amb càrrec a l'aplicació pressupostària municipal núm. 104 3110 22706.

El valor estimat del contracte inclou el preu del contracte (IVA exclòs), l'import estimat de les possibles modificacions (un 10%), i el de les pròrrogues, tal i com es mostra en la següent taula:

	LOT 1	LOT 2	TOTAL
Import (€) Any 1-2026	9.060,00	20.750,00	29.810,00
Import (€) Any 2-2027	9.060,00	20.750,00	29.810,00
Import modificació 10% contracte (€)	1.812,00	4.150,00	5.962,00
Import (€) Pròrroga 1 -2028	9.060,00	20.750,00	29.810,00
Import (€) Pròrroga 2 -2029	9.060,00	20.750,00	29.810,00
TOTAL VEC (IVA exclòs)	38.052,00	87.150,00	125.202,00

7.- REVISIÓ DE PREUS

No es preveu la revisió de preus del contracte

8.- SOLVÈNCIA:

- Mitjans d'acreditació de la solvència tècnica. Art. 88, 89 i 90 LCSP:

La solvència tècnica o professional de l'empresari s'ha d'acreditar pels mitjans següents (ambdós):

a) Una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

La xifra de negocis exigida serà, com a mínim, el 75% del valor estimat del contracte:

- Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent.
- Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

b) Indicació del personal tècnic participant en el contracte, acompanyada dels documents acreditatius corresponents. El personal implicat en l'execució del contracte del servei de control de plagues haurà de disposar de la capacitat tècnica legalment exigida pel **Reial Decret 830/2010, de 25 de juny**, vigents en el moment de la presentació de l'oferta. En concret:

- Per al personal aplicador efectuant tractaments amb biocides, s'exigeix un títol de formació professional, certificat de professionalitat o altra titulació equivalent que acrediti la qualificació professional "Serveis per al control de plagues (Nivell 2)".



• Per al responsable tècnic del servei s'exigeix un títol de formació professional, certificat de professionalitat o altra titulació equivalent que acrediti la qualificació professional de "Gestió de serveis per al control d'organismes nocius (nivell 3)":

- . Un títol de formació professional de grau superior específic en salut ambiental.
- . Un títol universitari que compleixi els criteris establerts en el document orientatiu del Ministeri de Sanitat: "DOCUMENTO ORIENTATIVO PARA EL RECONOCIMIENTO DE TITULACIONES UNIVERSITARIAS PARA EJERCER LA RESPONSABILIDAD TÉCNICA DE LOS SERVICIOS BIOCIDAS"

9.- ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL

En base a l'article 197 LCSP, l'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, sense perjudici dels casos de força major per als contractes d'obres establerts a l'article 239 LCSP. En aquest sentit, és necessari que l'adjudicatari tingui una assegurança de responsabilitat civil, amb una garantia mínima de 400.000€ anuals, per a l'assegurament de possibles danys, perjudicis o lesions a tercers, béns o a la corporació en el seu desenvolupament del servei, ja sigui com a responsable civil directe o subsidiari.

A aquest efecte, abans de l'inici del servei, en cas de no haver-se presentat amb anterioritat, l'adjudicatari haurà de presentar a l'Ajuntament:

1. Rebut pagament prima
2. Pòlissa d'assegurança (condicions generals particulars i especials).

L'original o fotocòpia compulsada d'aquestes pòlisses l'haurà de presentar l'empresa que hagi presentat la millor oferta a requeriment municipal, prèviament a l'adjudicació del contracte.

Caldrà que l'adjudicatari acrediti estar al corrent de pagament dels venciments successius de la pòlissa per cada anualitat.

10.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES:

a) Lot 1: Criteris Avaluables mitjançant fórmula o de manera automàtica:

Per a aquest lot, hi ha un criteri únic relacionat amb la millora del preu ofert:

Criteris avaluables de forma automàtica	Fins a 100 punts
<p>1. Millora del preu ofert per l'empresa licitadora (IVA exclòs).</p> <p>S'aplicarà la següent fórmula: P_s = Preu de sortida (Preu total contracte LOT 1 sense IVA) : P_b = Preu més baix ofert P_o = Preu ofert per les diferents pliques B_m = $P_s - P_b$ = Baixa més gran X = número de punts obtinguts (màxim 100 punts)</p> <p>Núm. punts oferts: $X = 100 - 100 \times (1 - ((P_s - P_o) / B_m))$</p> <p>El preu més baix ofert tindrà la màxima puntuació, i el preu igual al preu de sortida tindrà 0 punts.</p>	Fins a 100 punts

b) Lot 2: Criteris Avaluables mitjançant fórmula o de manera automàtica:



Document signat electrònicament. Podeu consultar la seva autenticitat mitjançant el codi de verificació 15707570236072242002 a <https://seu.sant-adria.net/validacio>

Pàg 6 / 10

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte pel LOT 2 són tots avaluable de forma automàtica. Els que serviran de base per a l'adjudicació del contracte són els següents (Des de 0 fins a 100 punts)

Criteri	Descripció i condicions de valoració	Puntuació màxima
Millora del preu ofert per l'empresa licitadora (IVA exclòs)	<p>S'aplicarà la següent fórmula:</p> <p>Núm. punts oferts: $X = 50 - 50 \times (1 - ((Ps - Po) / Bm))$</p> <p>Ps = Preu de sortida (Preu total contracte LOT 2 sense IVA) : Pb = Preu més baix ofert Po = Preu ofert per les diferents pliques Bm = Ps - Pb = Baixa més gran X= número de punts obtinguts (màxim 50 punts)</p>	50 punts
Experiència del personal tècnic adscrit al contracte	<p>Experiència acreditada en serveis de control de plagues en l'àmbit municipal o similar, dels dos perfils tècnics principals:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Responsable tècnic: 1 punt per cada any complet d'experiència, fins a un màxim de 5 punts. • Aplicador principal: 1 punt per cada any complet d'experiència, fins a un màxim de 5 punts. <p>S'acreditarà mitjançant certificats de serveis prestats o contractes laborals on consti el nom de la persona i la durada del servei.</p>	10 punts
Certificació ambiental o de gestió sostenible amb estàndards ambientals reconeguts	<p>Disposar d'una certificació vigent segons norma ISO 14001 o segons el sistema EMAS, emesa per entitat acreditada.</p> <p>(En cas d'aportar ambdós certificats, es manté la puntuació màxima).</p>	5 punts
Temps de resposta davant incidències no urgents	<p>El termini màxim establert al PPT és de 6 dies naturals.</p> <p>Compromís de reducció d'aquest termini:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Reducció a 5 dies → 3 punts • Reducció a ≤4 dies → 5 punts 	5 punts
Pla d'indicadors d'avaluació del grau de presència de plagues	<ul style="list-style-type: none"> • Llistat d'indicadors d'avaluació del grau de presència de plagues: <p>Tipus d'indicadors: n° d'incidències per tipus de plaga i zona, quantitats de biocides usats / punts de control, densitat de població i consum de raticida (paneroles i rosegadors) per punts de control → 8 punts.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Disponibilitat d'informes trimestrals amb els indicadors d'avaluació del grau de presència de plagues → 4 punts. <p>Es presentarà una proposta d'indicadors avaluable de forma automàtica o semiautomàtica amb la informació que es recull en els certificats de treball i el compromís de periodicitat trimestral.</p>	12 punts
Informe anual de sostenibilitat del servei	<p>Compromís de presentar anualment un informe ambiental i de sostenibilitat amb:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Volum total de biocides utilitzats i comparativa amb l'any anterior. • Tipus de productes i alternatives menys tòxiques o físiques emprades. • Bones pràctiques ambientals o d'eficiència operativa implantades. 	7 punts
Capacitat d'actuació en infraestructures municipals especials	<p>Compromís i disponibilitat per actuar en instal·lacions amb risc elèctric o de comunicacions, en cas d'incidències, com:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Quadres d'enllumenat públic • Semàfors • Arquetes de fibra òptica o cablejat 	5 punts
Manteniment preventiu i barreres físiques de control	<p>Compromís d'executar petits treballs preventius que redueixin la presència o entrada de plagues:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tapar forats o caus • Altres actuacions físiques senzilles. 	6 punts



c) Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Es consideraran ofertes anormalment baixes quan:

1. L'oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%, si només es presenta un licitador.
2. Una oferta sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta, si es presenten dos licitadors.
3. Les ofertes inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades, si es presenten tres licitadors.

No obstant, s'exclourà per al còmput d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior al 25%.

4. Les ofertes que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades, si es presenten quatre o més licitadors. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superior a aquesta mitjana en més del 10%, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

11.-TERMINI DE GARANTIA:

El termini de garantia serà d'un mes a partir del venciment del contracte.

Si durant el termini de garantia s'acredités l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests.

La garantia definitiva no es tornarà o cancel·larà fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte, o fins que se'n declari la resolució sense culpa del contractista.

Un cop aprovada la liquidació del contracte i transcorregut el termini de garantia previst en el present plec, si no resulten responsabilitats, es procedirà a tornar la garantia constituïda.

En els casos de cessió de contractes, no es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia prestada pel cedent fins que no estigui constituïda formalment la del cessionari.

12.- GARANTIA DEFINITIVA:

La corresponent a l'import del 5% del preu d'adjudicació del contracte, exclòs l'IVA.

13.- MODIFICACIONS DEL CONTRACTE:

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, s'estableix la possibilitat de modificar aquest contracte. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 10 % del preu inicial del contracte. La modificació requerirà informe previ del responsable del contracte.

Causes prevists de modificació:

a) Lot 1. per augment o disminució dels edificis, espais, equipaments on es presta el servei, o per exhauriment de les prestacions descrites al plec.

b) Lot 2: situacions d'urgència o casuístiques diferents a les que s'especifica al contracte (ex. introducció d'una tecnologia nova per resoldre una incidència que no es resol amb les actuacions habituals) o exhauriment de les



prestacions descrites al plec.

14.-CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE. Art. 202 LCSP

En base a l'article 202 LCSP, és obligatori l'establiment, com a mínim, d'una de les condicions especials d'execució de les enumerades en aquest article i per aquest motiu, s'estableix la següent condició especial d'execució:

- a) Els licitadors i contractistes s'obliguen a adoptar una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de les seves possibles formes i hauran d'adequar la seva activitat a l'efecte.
- b) El contractista estarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral i de seguretat social, així com a garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius aplicables.
- c) Garantir la correcta gestió dels residus de conformitat amb la normativa vigent, facilitant el seu reciclatge i garantint que en cap cas la mala gestió pugui provocar danys tant a la salut de les persones com al medi ambient.

15.- FORMA DE PAGAMENT DEL PREU. Art. 198 LCSP

El pagament del servei es realitzarà mitjançant pagaments trimestrals. Només es podran presentar factures dels treballs executats en base al preu del contracte.

El contractista tindrà l'obligació de presentar factura electrònica a través de la seu electrònica de l'Ajuntament perquè puguin ser trameses a la Unitat responsable del contracte per a la seva oportuna supervisió i tramitació.

16.-SUBCONTRACTACIÓ. Art. 215 LCSP

Es permet la subcontractació en aquest contracte per a la realització de les feines de retirada de ruscs d'abelles.

17.- PENALITATS ESPECÍFIQUES PER A AQUEST CONTRACTE. Art. 192 LCSP:

D'acord amb l'article 192 de la LCSP, s'estableixen penalitats per als casos de demora, execució defectuosa o incompliment de les obligacions essencials del contracte:

- a) Infraccions molt greus:
 - L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
 - Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- b) Infraccions greus:
 - Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte en relació a la prestació
 - L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- c) Infraccions lleus:
 - No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
 - Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o



condicions establertes en aquest plec o el plec de prescripcions tècniques.

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment sancionador contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents sancions contractuals:

- a) Per infraccions molt greus: Multa de 5,1% a 10% euros.
- b) Per infraccions greus: Multa de 2.6% a 5% euros.
- c) Per infraccions lleus: Multa de fins a 2.5% euros.

