

REF: / GAJU2025004128

Eduard Lluzar López de Briñas, secretari de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt,

CERTIFICO: que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 4 de desembre de 2025, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, per unanimitat, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

“REF: Expedient número GAJU2025004128

Assumpte

Adjudicació del contracte de les obres del *Projecte executiu de remodelació de l'aparcament de can Bruguera de Vilassar de Dalt*.

Relació de fets

1. Mitjançant Decret d'Alcaldia número 2064, de data 21 d'octubre de 2025, es va avocar puntualment en favor de l'Alcaldia, la competència delegada per l'Alcaldia en favor de la Junta de Govern relativa a la tramitació de la licitació de les obres del *Projecte executiu de remodelació de l'aparcament de can Bruguera de Vilassar de Dalt*, amb motiu de l'import, llevat de l'adjudicació del contracte, quina competència no s'avocava i que continuava correspondrà a la Junta de Govern Local.
2. Es va aprovar l'inici de l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, de les obres del *Projecte executiu de remodelació de l'aparcament de can Bruguera de Vilassar de Dalt* per un import de 1.401.538,53€ de valor estimat del contracte (VEC), un preu de contracte de **1.695.861,62 €** (amb el 21% d'IVA d'un valor de 294.323,09 € inclòs) i amb una durada prevista **9 mesos**, que equival a 192 dies laborables.
3. Es va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars, regulador d'aquest contracte.
4. Es va autoritzar la despesa d'un import de **1.695.861,62€** (IVA inclòs) amb càrrec a la partida del pressupost de 2026 següent:

<i>Anual.</i>	<i>Aplicació pressupostària</i>	<i>Consignació prevista</i>
2026	26.04.13300.6220003 APARCAMENT CAN BRUGUERA – OBRES	1.716.243,47

5. Sobre aquesta aplicació pressupostària s'havia de fer la corresponent retenció de crèdit a futur.



6. L'adjudicació del contracte quedava subjecta a l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions econòmiques derivades del mateix en el Pressuposts per a l'exercici 2026, sotmetent l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.
7. Es va obrir un període de presentació de proposicions i documentació preceptiva de 20 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant.
8. La mesa es va reunir el dia 13 de novembre de 2025, un cop transcorregut aquest termini, i va comprovar que s'havien presentat 3 empreses a la licitació, que eren les següents:

EMPRESA	DATA PRESENTACIÓ
SERVIAL, SL (SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, SLU)	10/11/2025
SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL	10/11/2025
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS, SA	10/11/2025

9. Es va revisar la documentació que contenia el SOBRE ÚNIC i es va comprovar que les empreses havien presentat els annexes requerits.
10. D'acord amb la clàusula 8.1 del PCAP, en tractar-se d'un procediment simplificat, i segons l'article 159.4 a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, les empreses havien de figurar inscrites al RELI o al ROLECE.
11. Es va comprovar que les tres empreses figuraven al registre del RELI.
12. Un cop revisada documentació, la mesa va aplicar les fórmules respecte de les ofertes econòmiques, la reducció del termini d'execució i l'ampliació del termini de garantia, i el resultat va ser el següent:

LICITADOR		a) Oferta econòmica (IVA inclòs)	Oferta econòmica (sense IVA)	Punts a)	b) Termini execució (dies)	Oferta	Punts c)	b) Termini garantia (mesos)	Oferta	Punts c)
Nº	NOM	1.695.861,62	1.401.538,53	75,00	192	reducció	5,00	24	increment	5,00
1	SERVIAL S.L.	1.480.855,80	1.223.847,77	75,00	147	45	5,00	120	96	5,00
2	SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS SL	1.636.224,50	1.352.251,65	67,88	147	45	5,00	120	96	5,00
3	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS SA	1.671.923,08	1.381.754,61	66,43	190	2	0,22	36	12	0,63



13. La mesa va acordar atorgar la puntuació que figura al quadre anterior i requerir als Serveis Tècnic per tal que revisessin la documentació relativa a l'experiència.

14. La mesa es va tornar a reunir el dia 25 de novembre de 2025 i, tenint en compte la valoració de l'experiència, va atorgar les puntuacions final següent:

VALORACIÓ OFERTES REMODELACIÓ APARCAMENT CAN BRUGUERA DE VILASSAR DE DALT													
Quadre		FÒRMULA POLINÒMICA											
LICITADOR		a) Oferta econòmica (IVA inclòs)	Ofeta econòmica (sense IVA)	Punts a)	b) Termini execució (dies)	Oferta	Punts c)	b) Termini garantia (mesos)	Oferta	Punts c)	c) Experiència	Punts c)	Total
Nº	NOM	1.695.861,62	1.401.538,53	75,00	192	reducció	5,00	24	increment	5,00	obres	15,00	100,00
1	SERVIAL S.L	1.480.855,80	1.223.847,77	75,00	147	45	5,00	120	96	5,00	4	5	90,00
2	SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS SL	1.636.224,50	1.352.251,65	67,88	147	45	5,00	120	96	5,00	3	5	82,88
3	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS SA	1.671.923,08	1.381.754,61	66,43	190	2	0,22	36	12	0,63	1	5	72,28

15. En base a aquesta puntuació, la mesa va acordar proposar a la Junta de Govern Local la contractació de l'empresa **SERVIAL, SL**, per un import de 1.480.855,62€ (IVA inclòs), un termini d'execució de 147 dies i un termini de garantia de 120 mesos.

Fonaments de dret

- L'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local.
- Article 53.1.o) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- Els articles 13, 231 i següents, art. 159,- pel que fa al procediment de contractació -, i la Disposició Addicional 2a , - pel que fa a l'òrgan competent per a contractar-; Tots ells de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- L'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- L'article 37 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Resolució

1. Adjudicar el contracte d'obres del *Projecte executiu de remodelació de l'aparcament de can Bruguera de Vilassar de Dalt* a favor de l'empresa **SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, SLU**, amb NIF B01844570, per un import de 1.480.855,62€ (IVA inclòs), un termini d'execució de 147 dies i un termini de garantia de 120 mesos.



2. Disposar a favor de l'adjudicatària la despesa d'un import de 1.480.855,62€ (IVA inclòs) del pressupost de 2026, a l'aplicació pressupostària següent:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import
2026	26.04.13300.6220003 APARCAMENT CAN BRUGUERA – OBRES	1.480.855,62

Sobre aquesta aplicació pressupostària es produirà la corresponent retenció.

No obstant això anterior, el crèdit pressupostari corresponent a 2026, quedarà subordinat a l'existència de crèdit adequat per finançar les obligacions derivades d'aquest contracte en aquest exercici, que s'haurà de tramitar a l'empara de la base 52 de les Bases d'execució del pressupost i de l'article 117 del LCSP i l'article 174 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, restant aquesta adjudicació sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en cada un dels exercicis corresponents.

3. Condicionar aquesta adjudicació a la constitució prèvia, dins el termini de 7 dies hàbils a comptar a partir de la tramesa d'aquesta notificació, de la garantia definitiva corresponent al 5% de l'import d'adjudicació (sense IVA), segons la clàusula 14.3 del plec de clàusules administratives. En cas de no dipositar la garantia esmentada dins el termini atorgat, l'adjudicació es considerarà retirada i es procedirà a exigir-li l'import del 3% del valor estimat del contracte (IVA exclòs), en concepte de penalitat.
4. Emplaçar al representant de la mercantil **SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, SLU** per tal que en un termini no superior a quinze dies hàbils, a comptar a partir de la notificació de l'adjudicació, i un cop dipositada la garantia definitiva, procedeixi a la formalització del contracte administratiu amb l'alcalde de l'Ajuntament.
5. Nomenar responsable del contracte al cap de Serveis al Territori, Sr. Jose A. Fernández Rodríguez.
6. Notificar aquest decret a l'empresa adjudicatària del contracte i a la resta de licitadors.
7. Publicar el Decret d'adjudicació al perfil de contractant, juntament amb l'acta de la mesa.
8. Publicar el present decret en el Portal de la Transparència d'aquest ajuntament, en compliment d'allò establert en l'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre”.



**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

Àrea de serveis generals i econòmics
Secretaria

I, perquè consti, expedixo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcaldeessa.

El secretari
Eduard Lluzar López de Briñas

Vist i plau
L'alcaldeessa
Carola Llauro Sastre

Document signat electrònicament.