



**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL
"PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA I ADEQUACIÓ A NORMES DE LA SALA I
SISTEMA DE BOMBEIG D'AIGUA PER A LA INSTAL·LACIÓ CONTRA INCENDIS DEL
RECINTE ESCOLA INDUSTRIAL PER A L'EXECUCIÓ PARCIAL DE LES
INSTAL·LACIONS DE LA SALA TÈCNICA I LES ESCOMESES (P21EI2418)"**

Exp.: 2021/0005281

1.- Antecedents i motivació

El Recinte Escola Industrial (antiga fàbrica Batlló), es troba rodejat pels carrers de Viladomat, Urgell i Rosselló i tallant els carrers Borrell i Còrsega. Està format per un total de 21 edificacions que formen part del conjunt d'edificis del Recinte Escola Industrial, del quals 14 edificis són titularitat de Diputació de Barcelona i els altres es troben cedits a altres institucions.

El conjunt, que abasta l'àmbit de quatre illes de l'Eixample, correspon a l'antiga fàbrica de brodats dels germans Batlló, concebuda segons el model de les colònies industrials, amb obradors i residència per als treballadors. D'aquest moment es conserven l'edifici dels telers, cos paral·lelepípedic de maó i maçoneria amb torretes a la façana, avui conegut com 'edifici del Rellotge'; les naus de les filatures que, semisoterrades per tal de mantenir el grau d'humitat convenient, rebien llum zenital i són ara els soterranis de l'actual Escola d'Enginyeria Tècnica, i l'alta xemeneia de setanta metres d'altura i planta poligonal, tota de totxo.

La finca afectada, en l'àmbit d'aquesta obra, es troba ubicada al carrer Comte d'Urgell, núm.187 de la ciutat de Barcelona. Segons informació de la seu cadastral, amb número de referència 8823501DF2882D0001JP.

El recinte disposa d'un grup de pressió contra incendis que s'alimenta d'un dipòsit soterrat d'abastament d'aigua contra incendis amb una capacitat de 350 m³. La sala de bombes també està soterrada per tal de que les bombes estiguin en aspiració positiva. La sala de bombes i el dipòsit es troben situats en l'interior del recinte junt al carrer Rosselló.

Aquestes instal·lacions estant al límit de la seva vida útil. Per una banda, hi ha una obsolescència generalitzada dels equips de bombeig els espais existents necessaris per al correcte funcionament de l'equipament. Per altra banda cal actualitzar a normativa actual la sala de tècnica.

Per tal de garantir el correcte funcionament de les instal·lacions serà necessari posteriorment, i en coordinació amb les obres del recinte, modernitzar l'anell hidràulic que dona servei als sistemes de contra incendis dels diferents edificis.



Les actuacions d'adequació consistiran en:

- Desmuntatge i retirada del grup d'impulsió d'aigua existent en sala màquines.
- Muntatge de nou grup d'impulsió d'aigua en sala màquines.
- Adequació de la sala tècnica del grup d'impulsió i arranament del dipòsit d'aigua de 350 m3 .
- Obertura de rasa i connexió a l'anell existent de la xarxa d'alimentació de les diferents escomeses de contra incendis.
- Reblert de rases i reposició de paviment igual a l'existent per la nova xarxa.
- Connexió posta a punt de la nova instal·lació.

Per tot això, es proposa realitzar unes obres per a la substitució del sistema de bombeig i l'adequació a normes de la sala tècnica i les escomeses de la sala tècnica i les escomeses del Recinte Escola Industrial a Barcelona de la Diputació de Barcelona.

Per tant l'objecte d'aquest contracte són les obres del **“Projecte executiu de reforma i adequació a normes de la sala i sistema de bombeig d'aigua per a la instal·lació contra incendis del Recinte Escola Industrial per a l'execució parcial de les instal·lacions de la sala tècnica i les escomeses” (P21EI2418).**

El Codi CPV que correspon al treball és el **45343000-3 Treballs d'instal·lació de dispositius de protecció contra incendis.**

2.- Divisió en lots

Ateses les característiques de l'objecte del contracte no es considera la possibilitat d'establir lots. L'obra es realitza tota en una sala tècnica i afecta també a l'entorn d'aquest espai per què cal preparar les connexions amb la instal·lació hidràulica exterior. La necessitat intrínseca de coordinació dels diferents oficis que intervenen en l'execució i la continuïtat física dels diferents trams d'instal·lació a construir formen un conjunt que no és convenient dividir ni fragmentar.

3.- Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de **391.446,65 €**, (IVA inclòs) desglossat en els conceptes següents:

Costos directes	258.263,99 €
Costos indirectes	13.592,84 €
PEM (Pressupost execució material)	271.856,83 €
Despeses generals, 13 %	35.341,39 €
Benefici industrial, 6 %	16.311,41 €
Total pressupost IVA exclòs	323.509,63 €
IVA, 21 %	67.937,02 €
Pressupost Base de Licitació	391.446,65 €



El cost salarial s'ha fixat tenint en compte el Conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona per als anys 2017-2021 (codi de conveni núm. 08001065011994) publicat al BOPB de 29 de març de 2019, i tenint en compte la Resolució de 2 de febrer de 2024, de la Direcció de Serveis Territorials de Barcelona del Departament d'Empresa i Treball, per la qual es disposa la inscripció i la publicació de les taules salarials per als anys 2022 i 2023 del Conveni col·lectiu de treball de la Indústria de la Construcció i Obres Públiques de la província de Barcelona.

El referit conveni no fixa cap desagregació per gènere, motiu pel qual els salaris seran idèntics per a la realització de les tasques de la mateixa categoria amb independència que el treball sigui executat per un home o una dona, existint únicament diferències com a conseqüència de les diferents antiguitats dels treballadors o altres circumstàncies previstes legalment.

4.- Valor estimat del contracte

El **valor estimat del contracte**, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), és de **323.509,63 € IVA exclòs**, atès que hi ha modificacions previstes.

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

Import contracte (IVA exclòs)	Import modificació prevista clàusula 2.3 PCAP (IVA exclòs)	Total Valor Estimat Contracte (IVA exclòs)
323.509,63 €	-	323.509,63 €

5.- Termini d'execució

Es fixa un termini màxim d'execució de **3 mesos** a comptar des de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig, si ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de seguretat i salut en el treball elaborat pel contractista. En cas contrari, l'inici de les obres es comptarà des de l'acta d'inici de les mateixes.

6.- Tipus de procediment i criteris d'adjudicació

6.1.- Tipus de procediment

En compliment del que estableix l'art. 116.4 de l'LCSP, el procediment seleccionat ha estat el **procediment obert simplificat, tramitació ordinària, emprant una pluralitat de criteris d'adjudicació**.



S'ha optat per un procediment amb per una pluralitat de criteris perquè permetrà avaluar la millor relació qualitat-preu de les propostes considerant que la proposta més avantatjosa no és només la més econòmica sinó la que aporti més valor qualitatiu al procés executiu i al resultat final de l'obra.

6.2.- Criteris d'adjudicació

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, en forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Criteris avaluables de forma automàtica (100%)

- **Criteri 1: Preu ofert fins a 60 punts**

Amb l'objectiu de fer un ús racional i responsable dels recursos públics s'ha previst puntuar la reducció del preu per aconseguir el preu d'adjudicació més baix. Així, la Diputació de Barcelona podrà disposar de més recursos econòmics per prestar altres serveis als ciutadans i a les entitats locals del seu àmbit territorial.

Les puntuacions s'assignaran d'acord amb la fórmula proporcional directa que atorga:

- la màxima puntuació l'oferta amb el preu més baix que hagi estat admesa
- l'oferta que no ofereix cap baixa obtindrà 0 punts
- la resta d'ofertes es puntuaran de manera proporcional.

La fórmula proporcional directa s'expressa de la manera següent:

$$P_i = P \left(\frac{O_l - O_i}{O_l - O_b} \right)$$

On:

- P_i és la puntuació de l'oferta a valorar.
- P és la puntuació corresponent del criteri preu.
- O_l és el pressupost base de licitació.
- O_i és el preu ofert pel licitador a valorar.
- O_b és el preu més baix ofert.



- **Criteri 2: Compromís de la incorporació d'un sistema de monitorització de la sala de màquines i la seva incorporació al BMS de la sala de control fins a 30 punts.**

Per tal de millorar les prestacions de monitorització i control de la instal·lació objecte d'aquesta reforma i per tal de donar valor a les propostes més enllà de la proposta econòmica, es valorarà la incorporació d'un sistema de monitorització i control de la instal·lació que sigui compatible i quedi integrat amb el sistema BMS de la corporació.

S'aplicarà el barem següent:

Sistema de monitorització màquines	10 punts
Sistema de monitorització màquines i consum de la Sala tècnica	20 punts
Sistema de monitorització i control sobre les màquines i monitorització del consum de la Sala tècnica.	30 punts

- **Criteri 3: Ampliació del termini de garantia dels equips de bombeig, fins a 10 punts.**

S'ha previst puntuar l'ampliació del termini de garantia als equips a instal·lar a la Sala Tècnica per disminuir els costos de possibles correctius posteriors.

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia dels equips de bombeig a instal·lar a la Sala Tècnica, que inicialment és de 3 anys:

S'aplicarà el barem següent:

1 any addicional	5 punts
2 anys addicionals.....	10 punts

En tot cas, la Diputació de Barcelona es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats, o a declarar-lo desert el contracte en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

7.- Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments

El licitador haurà de complir les condicions següents:



■ Disposar de la solvència següent:

a) Solvència econòmica i financera:

Mitjà:

Volum anual de negocis del licitador, referit a l'any de major volum de negoci dels (3) últims exercicis conclusos.

Import mínim:

Volum de negocis d'import mínim anual de 485.264,75 €, IVA exclòs, en algun dels 3 exercicis esmentats:

L'import esmentat s'ha calculat d'acord amb l'article 87 de la LCSP.

Acreditació documental:

- Si l'empresari es troba inscrit en el Registre Mercantil, el volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant l'import net de la xifra de negocis que consti en els comptes anuals aprovats i dipositats al registre esmentat, en cas de no estar inscrit en el Registre Mercantil, el volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant els comptes dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.
- Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Quan per raons justificades, l'empresari no pogués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació presentada que sigui considerada com a suficient per l'òrgan de contractació.

b) Solvència professional o tècnica:

Mitjans:

Relació de les principals obres executades en el curs dels últims 5 anys, que siguin del mateix tipus o similar naturalesa al que correspon l'objecte del present contracte que inclogui l'import, dates, i el destinatari, públic o privat d'aquestes, signada pel representant legal de l'empresa.

En aquesta relació hauran de constar obres que corresponguin al grup i subgrup de la classificació empresarial que correspon al present contracte.



Valors mínims:

L'import anual acumulat en l'any de major execució, ha de ser igual o superior a **226.456,74 €** (IVA exclòs).

L'import esmentat s'ha calculat d'acord amb l'article 88 de la LCSP.

Acreditació documental:

- Quan les obres s'hagin realitzat per entitats del sector públic, s'acreditaran mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent.
- Quan les obres s'hagin realitzat per a entitats del sector privat, s'acreditaran mitjançant certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquestes obres o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa licitadora.

Els certificats o declaració del representant legal indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van realitzar correctament; en el seu cas, els esmentats certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

c) Classificació empresarial

La solvència econòmica i tècnica mínima requerida als apartats anteriors, es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial en el/s grup/s, subgrup/s i categoria/es que tot seguit es detallen:

Grup: K (Especials)
Subgrup: 9 (Instal·lacions contra incendis)
Categoria: 2

Acreditació documental:

- Certificat d'inscripció en el grup, subgrup i categoria assenyalats.
- Declaració de la vigència de les condicions que van determinar l'atorgament de la classificació acreditada, signada pel representant legal de l'empresa.

Disposar de l'habilitació empresarial o professional següent:

Inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades (REA) de la Comunitat Autònoma on radiqui el domicili social de l'empresa, d'acord amb el que disposa



l'article 4 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al sector de la construcció.

Acreditació documental:

Cal aportar el pertinent certificat d'inscripció al Registre indicat.

- **Inscripció en el Registre dels Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC)** com a empresa instal·ladora Empresa instal·ladora i/o mantenidora d'instal·lacions de protecció contra incendis (RECI)

Acreditació documental:

Cal aportar el pertinent certificat d'inscripció en el Registre indicat.

Les empreses legalment establertes en altres Estats membres de la Unió Europea, que ja estiguin inscrites en el seu respectiu registre, també hauran d'acreditar haver fet la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat a Catalunya o presentar el compromís de realitzar l'esmentada comunicació prèvia en cas de resultar adjudicatàries.

□ **Adscriure un cap d'obra a l'execució d'aquest contracte:**

D'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, el licitador haurà de presentar el compromís d'adscriure a l'execució del contracte un cap d'obra que serà l'interlocutor amb la Diputació de Barcelona, d'acord amb el següent:

- Haurà d'estar en possessió del títol d'Enginyeria Industrial o d'Enginyeria Tècnica Industrial.
- Haurà de tenir una experiència mínima de 3 anys en obres de característiques similars a les obres objecte del present contracte.

Acreditació documental:

- Compromís d'adscripció del cap d'obra signat electrònicament pel licitador o pel seu representant legal.
- Títol acadèmic.
- Currículum vitae on consti l'experiència professional requerida.
- Efectiva disposició del/de la cap d'obra: contracte laboral, contracte de col·laboració, declaració responsable o altra documentació acreditativa de l'efectiva disposició.

La titulació s'esmenta a títol merament enunciatiu i no limitatiu i s'admetrà qualsevol titulació que habiliti per a l'execució de les funcions indicades.



8. Variants

Els licitadors no podran presentar variants en les seves ofertes.

9.- Ofertes anormalment baixes

Per determinar que una proposició no pot ser complerta per ser anormalment baixa, es consideraran globalment els criteris objectius fixats contrastats amb l'oferta presentada, d'acord amb els paràmetres objectius per a cadascun dels criteris següents:

- Criteri preu ofert: les ofertes incloses en els supòsits previstos a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- Resta de criteris: les proposicions que obtinguin una puntuació igual o superior a 30 punts en el criteri de valoració que no fa referència al preu ofert.

Es consideraran anormalment baixes les proposicions en les que concorrin les dues circumstàncies anteriors.

Un cop realitzat el tràmit d'audiència, es declararà el caràcter anormal de les ofertes, si s'escau.

10.- Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

- El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb la Diputació de Barcelona, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i de transparència. En particular, s'obliga a:
 - ✓ Facilitar a la Diputació de Barcelona la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.
 - ✓ Comunicar a la Diputació de Barcelona les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.

Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del



procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context de dit procediment de licitació.

- ✓ No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.
- ✓ Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.
- El contractista s'obliga a facilitar la documentació que li sigui requerida en relació als seus subcontractistes en els termes de l'article 217 LCSP.
- El contractista haurà de realitzar els treballs en la franja horària compresa entre les 7:00 i les 21:00 hores, de dilluns a divendres o bé en horari acordat amb la direcció facultativa. Per a evitar retards en el lliurament final de l'obra o per altres causes, d'acord a l'evolució de l'obra, es podran realitzar treballs fora d'aquest horari o en caps de setmana o festius, prèvia aprovació per part de la direcció facultativa. En cap cas aquests treballs fora de l'horari habitual suposaran un increment del preu del contracte.
- El contractista haurà de planificar i coordinar conjuntament amb la direcció facultativa i el representant de la Diputació de Barcelona, les feines específiques a realitzar que afectin altres usuaris i serveis del recinte.
- El contractista s'obliga a executar l'obra de conformitat amb el Projecte i d'acord amb les instruccions del director de les obres i del coordinador de seguretat i salut, en l'àmbit de les funcions de cadascun.
- El contractista s'obliga a informar a la direcció facultativa i al representant de la Diputació de Barcelona a l'obra de les incidències i imprevistos sorgits o que puguin sorgir durant l'execució de l'obra.
- El contractista s'obliga a adscriure al contracte un cap d'obra d'acord amb l'apartat 7 de la present memòria. Aquesta obligació tindrà caràcter essencial.

11.- Condicions especials d'execució.

S'estableixen les següents condicions especials d'execució:

- L'empresa contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb les seves subcontractistes en els termes de l'article 217 LCSP.



- L'empresa contractista garantirà a les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte i durant tota la seva vigència l'aplicació estricta de les condicions salarials que estableixi el conveni col·lectiu del sector o conveni d'empresa que el millori.
- L'empresa contractista garantirà que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte sigui igual per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.

En tots els casos i amb efectes de comprovació, l'empresa contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquests complimentaments.

12.- Modificació del contracte

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

No es preveu modificació del contracte.

13.- Causes de resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de l'LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució en els termes següents:
 - No facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes en els termes de l'article 217 LCSP.
 - No garantir les condicions salarials que estableixi el conveni aplicable a les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte.
 - No garantir el salari igualitari independentment del gènere de les persones adscrites a categories/grups professionals equivalents designades per a l'execució d'aquest contracte.
- L'incompliment de l'obligació essencial d'adscriure a l'execució del contracte un cap d'obra requerit a l'apartat 7 de la present memòria.
- L'incompliment de les obligacions principals següents:



- Executar l'obra de conformitat amb el Projecte i d'acord amb les instruccions del director de les obres i del coordinador de seguretat i salut, en l'àmbit de les funcions de cadascun.
 - Informar a la direcció facultativa i al representant de la Diputació de Barcelona a l'obra de les incidències i imprevistos sorgits o que puguin sorgir durant l'execució de l'obra.
 - Planificar i coordinar conjuntament amb la direcció facultativa i el representant de la Diputació de Barcelona les feines específiques a realitzar que afectin a altres usuaris del recinte.
- La no presentació per part del contractista del Pla de seguretat i salut en el treball, així com la no realització de les esmenes que, per raó de defectes o omissions, se li facin avinents.

14.- Penalitats

Cas que la Diputació de Barcelona opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitzacions següents:

- A. Per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà una penalitat diària en la proporció de **0,60 €** per cada 1.000 euros del preu del contracte (IVA exclòs).
- B. Per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran:
- Pel compliment defectuós de la prestació, per l'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució definides al contracte, s'imposaran penalitats de fins al 10 % sobre el preu del contracte, IVA exclòs, que hauran de ser proporcionals al grau d'incompliment, en els termes següents:
 - En cas d'incórrer en un primer incompliment s'imposarà una penalitat del 3% del preu del contracte.
 - En cas d'incórrer en un segon incompliment, s'imposarà una penalitat del 6% del preu del contracte.
 - En cas d'incórrer en un tercer incompliment o més, s'imposarà una penalitat del 10% del preu del contracte.
 - Per l'incompliment de les condicions de la subcontractació, així com per la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista, s'imposarà una penalitat de fins a un màxim del 50% de l'import del subcontracte.
- C. Per incompliment del pagament dins de termini del contractista al subcontractista sempre que hagi acreditat mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel propi subcontractista i quan l'incompliment no sigui per causes imputables al dit



subcontractista, s'imposaran penalitats de fins al 5% del preu del contracte. Aquestes penalitats es reiteraran mensualment mentre persisteixi l'impagament fins arribar al límit conjunt del 50% del preu del contracte.

15.- Règim de pagament

La direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions d'obra als efectes del seu pagament.

16.- Revisió de preus

No s'admet.

17.- Termini de recepció de les prestacions del contracte

No s'estableix termini especial de recepció i regirà el termini general d'un mes a comptar des del lliurament o la realització de l'objecte del contracte, recepció que s'haurà de formalitzar mitjançant el corresponent document acreditatiu.

18.- Termini de garantia del contracte

Es fixa un termini de garantia d'un any a comptar des de la data de recepció i/o conformitat de la prestació contractada.

19.- Subcontractació

El contractista podrà subcontractar vàlidament la realització parcial del contracte, mitjançant comunicació prèvia i per escrit a la Diputació de Barcelona del subcontracte a celebrar indicant el percentatge màxim respecte del preu del contracte i de conformitat amb els requisits assenyalats en l'article 215 a 217 LCSP, llevat de les tasques crítiques següents:

- Instal·lació de maquinària contra incendis.
- Instal·lació hidràulica que forma part de la instal·lació contra incendis.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a la Diputació de Barcelona, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar, la seva identitat i el percentatge màxim que representa del preu del contracte, les dades de contacte i els representants legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el Plec de clàusules administratives particulars, i que no està incurs en cap supòsit de prohibició de contractar.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.



Caldrà tenir en compte les previsions de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

El contractista haurà d'obtenir un Llibre de subcontractació habilitat per l'autoritat laboral abans de l'inici de l'obra. En aquest Llibre el cap d'obra o la persona designada expressament per l'empresa contractista, haurà de reflectir les subcontractacions realitzades en l'obra.

Anotada la subcontractació en el Llibre, el cap d'obra haurà de comunicar-la al coordinador de seguretat i salut d'acord amb el que es preveu en els articles 13 i següents del Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

20.- Assegurances

El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 800.000 €.

21.- Responsable del contracte

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP, a la Sra. Berta Jimenez Baga, Enginyeria Tècnica Industrial adscrita al Servei de Manteniment d'Edificis.

El responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

22.- Delegació i personal d'obra del contractista

El/la delegat/da d'obra designat/da pel contractista, haurà de tenir la capacitat tècnica necessària, que es concreta en la titulació d'Enginyeria Industrial o d'Enginyeria Tècnica Industrial, amb una experiència mínima de 3 anys en aquests tipus d'obra.

Si s'escau, el contractista s'obliga a designar un suplent amb les mateixes característiques.



23.- Lloc de realització de l'objecte del contracte

El lloc de realització de l'objecte del contracte és:

- El Recinte Escola Industrial de la Diputació de Barcelona, situat al Carrer Comte d'Urgell, núm.187 de Barcelona.

El cap de la Secció de Planificació del Manteniment d'Edificis
Jordi Valls Planas

Vist i plau,
Subdirectora d'Edificació
Llum Llosa Oliva

Metadades del document

Núm. expedient	2021/0005281
Tipus documental	Memòria
Títol	Memòria justificativa de la contractació de les obres del "Projecte executiu de reforma i adequació a normes de la sala i sistema de bombeig d'aigua per a la instal·lació contra incendis del recinte Escola Industrial per a l'execució parcial de les instal·lacions de la sala tècnica i les escomeses (P21E12418)"

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Maria Llum Llosa Oliva (TCAT)	Subdirectora d'Edificació	Vist i plau	23/10/2025 10:20
Jordi Valls Planas (TCAT)	Cap de la Secció de Planificació del Manteniment	Signa	23/10/2025 12:39

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
45a8ce3369ab0e06eaf8	https://seuelectronica.diba.cat	