



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Expedient núm.: X2025004183
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
JSS

Anunci de formalització del contracte privat d'arrendament del magatzem amb pati o hort amb referència cadastral 9975015DG8397N0001PZ, finca número 3.721, amb una superfície de 463,30 m2 per destinar-la a local d'exposicions municipals

Poder adjudicador

Organisme: Ajuntament de Cassà de la Selva.

Número d'identificació: 1704480001.

Adreça: Rambla Onze de Setembre, 111, 17244, Cassà de la Selva.

Codi NUTS: ES512.

Número de telèfon 972 46 00 05 (àrea de contractació).

Adreça electrònica: contractacio@cassa.cat

Adreça d'internet del poder adjudicador: www.cassa.cat

1. Tipus de poder adjudicador

Tipus: Administració local.

Principal activitat exercida: Serveis públics generals.

2. Codi CPV

70311000-4 Serveis de lloguer o venda d'edificis residencials

3. Codi NUTS del lloc principal d'execució del contracte

ES512 (Cassà de la Selva)

4. Descripció de la licitació

El contracte té la qualificació de privat, d'acord amb l'article 9.2 de la LCSP.

L'objecte del contracte és l'arrendament de la finca número 3.721 de Cassà de la Selva, inscrita en el Registre de la Propietat de Girona número 3, i de referència cadastral número 9975015DG8397N0001PZ, situada al carrer Barraquetes núm. 32, de superfície solar total 463,30 m2 que, per la seva situació i característiques, la fan única i idònia, d'acord amb l'informe del tècnic de promoció econòmica de novembre de 2025, per a destinar-la a local d'exposicions municipals.

Número d'expedient: X2025004183

5. Tipus de procediment d'adjudicació



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Negociat sense publicitat.

6. Criteris d'adjudicació

L'únic aspecte objecte de negociació serà el preu del contracte.

7. Data de l'adjudicació del contracte

18 de desembre de 2025, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2025DECR003222

8. Número d'ofertes rebudes: 1

9. Licitador adjudicatari

Nom adjudicatari: Alfonso Abras Teixidó i Elena Abras Teixidó

NIF: ***1678** i ***0982**, respectivament

Adreça: ambdós a Cassà de la Selva

10. Valor de l'oferta seleccionada

Import de 57.600,00 € sense IVA, que amb l'IVA del 21% inclòs son 69.696,00 € pel termini de 4 anys.

11. Motius pels quals s'ha escollit l'oferta seleccionada

- Únics licitadors convidats d'acord amb l'article 168 a) 2º LCSP.
- Oferta presentada ajustada a allò demanat als Plecs.
- Oferta negociada segons l'article 170.2 LCSP, sense aconseguir-se modificació del preu.

11. Data de la formalització del contracte: 30 de desembre de 2025.

12. Recursos

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent pel coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts.

Datat i signat electrònicament