



AJUNTAMENT DE CADAQUÉS

C/ Silvi Rahola, 2 Tel. 972 25 82 00 web: <http://www.cadaques.cat/>

Expedient núm.: X2025004552

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A L'ATORGAMENT D'AUTORITZACIONS MUNICIPALS PER A L'EXPLOTACIÓ DE SERVEIS DE TEMPORADA A LES PLATGES DE CADAQUÉS 2026-2029

1. Introducció i descripció de la situació actual

L'Ajuntament de Cadaqués, disposa de les següents concessions en el conjunt de les platges i cales del seu municipi:

1. Guinguetes (GU)
2. Lloguer d'embarcacions sense motor (LV) i escoles nàutiques (EN)

Correspon a l'Ajuntament per autoritzacions atorgades per Ordre ministerial o per cessió de l'Administració competent, de conformitat amb el que disposen els articles 53 i 115.c de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes (LC) i 111 del Reial decret 1471/1989, d'1 de desembre, pel que s'aprova el Reglament general per al desenvolupament i execució de la Llei de Costes (RLC), i llurs posteriors modificacions, Llei 2/2013, de 29 de maig, de protecció i ús sostenible del litoral i Reial decret 876/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de costes les demés disposicions d'aplicació i la Llei 8/2020, del 30 de juliol, de protecció i ordenació del litoral. L'Ajuntament de Cadaqués no disposa dels mitjans personals ni materials per a l'explotació d'aquestes concessions que són d'interès per augmentar l'atractiu del municipi en època estival.

El Servei de Gestió del Litoral de la Generalitat de Catalunya cataloga les platges segons si son considerades urbanes o naturals. A data d'elaboració d'aquesta memòria, la codificació de les platges de Cadaqués és la següent:

LOT	CLAU	SITUACIÓ	SUPERFÍCIES (guingueta+terrassa+magatzem+wc públic)
PLATJA SES OLIVERES			
1	GU-1	Quiosc-bar+terrassa	20m ² + 100m ² + 4m ² + 10m ²
2	GU-2	Quiosc-bar+terrassa	20m ² + 100m ² + 4m ² + 10m ²
3	EN-1 i LV-3	Escola nàutica i Lloguer d'embarcacions sense motor	150 m ²
PORT LLIGAT			
4	GU3	Quiosc-bar+terrassa	20m ² + 100m ² + 4m ² + 10m ²

2. Objecte de la licitació i necessitats a satisfer.

Constitueix l'objecte de la licitació l'atorgament d'autoritzacions municipals per a la instal·lació i l'explotació dels serveis de temporada situats en zona de domini marítime-terrestre de les platges del municipi, l'explotació de les quals correspon a l'Ajuntament per autoritzacions atorgades per Ordre ministerial o per cessió de l'Administració competent, de conformitat amb el que disposen els articles 53 i 115.c de la Llei 22/1988,

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025004552
Codi Segur de Verificació: fd674cd3-f714-4ea4-a085-eb630253ec86 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01170329_2026_34184536 Data d'impressió: 05/02/2026 11:51:39 Pàgina 2 de 6		SIGNATURES 1.- Helio Lopez Castillo (TCAT) (Tècnic de Medi Ambient Municipal), 05/02/2026 09:20



AJUNTAMENT DE CADAQUÉS

C/ Silvi Rahola, 2 Tel. 972 25 82 00 web: <http://www.cadaques.cat/>

de 28 de juliol, de costes (LC) i 111 del Reial decret 1471/1989, d'1 de desembre, pel que s'aprova el Reglament general per al desenvolupament i execució de la Llei de Costes (RLC), i llurs posteriors modificacions, Llei 2/2013, de 29 de maig, de protecció i ús sostenible del litoral i Reial decret 876/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de costes les demés disposicions d'aplicació i Llei 8/2020, del 30 de juliol, de protecció i ordenació del litoral. D'acord amb la disposició transitòria segona d'aquesta norma, mentre no entri en vigor el Pla de protecció i ordenació del litoral, els plans de distribució d'usos i serveis de temporada de les platges s'aproven d'acord amb la normativa anterior.

Les autoritzacions per a l'explotació de les instal·lacions temporals que es concedeixin en virtut d'aquesta licitació no impliquen cessió del domini públic, ni de les facultats demaniales de l'Estat, i es concediran amb subjecció a la LC, al RLC i a la normativa reguladora del traspàs de funcions i serveis de l'Administració de l'Estat a la Generalitat de Catalunya en matèria d'ordenació i gestió del litoral.

Aquests serveis objecte d'explotació són aquells que es troben inclosos en el Pla de distribució d'usos i serveis de temporada de les platges del municipi, a autoritzar anualment per la Generalitat de Catalunya.

En el supòsit que es convoqui la licitació sense disposar de l'aprovació de l'autorització de l'ocupació per a la temporada 2026 de la zona de domini públic marítim-terrestre i de la zona de servitud de protecció per part de la Generalitat de Catalunya, l'atorgament de les autoritzacions dels serveis de temporada a les platges als qui resultin adjudicataris quedarà supeditat a l'obtenció d'aquesta resolució. Si, per les circumstàncies que siguin, es dicten resolucions d'altres administracions públiques que no permeten finalment l'atorgament de l'autorització municipal per a algun dels serveis previstos, el que resulti adjudicatari no tindrà dret a reclamació ni indemnització de cap mena.

3. Naturalesa jurídica de l'autorització.

L'article 73 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes (LC), habilita les Administracions competents per aprovar les clàusules per a l'atorgament de concessions i d'autoritzacions. L'article 53 de la LC disposa que les autoritzacions l'objecte de les quals sigui l'explotació de serveis de temporada en les platges que només requereixin instal·lacions desmuntables seran atorgades als ajuntaments que ho sol·licitin en la forma que es determini reglamentàriament i amb subjecció a les condicions que s'estableixin en les normes generals i específiques corresponents.

Per tant, la naturalesa jurídica de la relació entre l'Ajuntament de Cadaqués i l'adjudicatari serà la pròpia d'una autorització administrativa d'ús privatiu, consistent en l'ocupació directa i temporal d'una superfície de la platja per a la instal·lació i l'explotació de serveis de temporada desmuntables.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025004552
Codi Segur de Verificació: fd674cd3-f714-4ea4-a085-eb630253ec86 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01170329_2026_34184536 Data d'impressió: 05/02/2026 11:51:39 Pàgina 3 de 6		SIGNATURES 1.- Helio Lopez Castillo (TCAT) (Tècnic de Medi Ambient Municipal), 05/02/2026 09:20



AJUNTAMENT DE CADAQUÉS

C/ Silvi Rahola, 2 Tel. 972 25 82 00 web: <http://www.cadaques.cat/>

4. Règim jurídic d'aplicació

- Els articles 74 a 77 del Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.
- Els articles 85, 92 i 100 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- Els articles 21.1.q) i 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- L'article 9 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals aprovat per Decret de 17 de juny de 1955.
- Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes
- Reial Decret 876/2014, del 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de Costes.
- Llei 8/2020, del 30 de juliol, de protecció i ordenació del litoral

5. Normativa aplicable en la licitació

De conformitat amb l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estan **exclusos de l'àmbit d'aplicació de la norma, les autoritzacions i les concessions sobre béns de domini públic** i els contractes d'explotació de béns patrimonials diferents dels definits en l'article 14, que es regularan per la seva legislació específica, excepte en els casos en què expressament es declarin d'aplicació les prescripcions de la present Llei.

L'exclusió dels procediments patrimonials establerta a la Llei 9/2017, impacta contra el règim jurídic d'aplicació per els següents motius:

- La DA 2 de la 9/2017, inclou, tàcitament, la seva aplicació en els aspectes relatius a la preparació, licitació i adjudicació dels concursos patrimonials.
- La llei 7/1985 i el RD 2568/1986, mencionen que la llei de contractes resultarà d'aplicació en els concursos de bens públics.
- El RD 1372/1986, fa idèntiques remissions a la normativa de contractació que les anteriors normatives.

Arrel d'aquestes discrepàncies normatives, múltiples pronunciaments de juntes consultives en matèria de contractació accepten que, tot i no tenir competències per valorar aspectes propis de la legislació de bens administratius, la legislació contractual resulta d'aplicació en els concursos patrimonials i demanials, en aquells aspectes que configuren les fases de preparació, licitació i adjudicació dels contractes del sector públic.

6. Divisió de la licitació en les diferents autoritzacions

La licitació permetrà l'adjudicació dels espais establerts als plecs de clàusules administratives, plec de prescripcions tècniques i l'apartat primer d'aquesta memòria.





AJUNTAMENT DE CADAQUÉS

C/ Silvi Rahola, 2 Tel. 972 25 82 00 web: <http://www.cadaques.cat/>

Els plecs de clàusules administratives preveuen que cada licitador podrà presentar una única proposta per autorització de guinguetes o figurar en no més d'una unió temporal d'empreses, justificant-ho en que la limitació d'un licitador a més d'un espai de la mateixa activitat, incentivarà un major número de beneficiaris i la participació de petites i mitjanes empreses.

7. Procediment de licitació

L'adjudicació de les autoritzacions es durà a terme mitjançant, tramitació ordinària, procediment obert i diversos criteris d'adjudicació, d'acord a la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

8. Pressupost base de licitació.

Per establir les dades econòmiques de la licitació, s'ha agafat el preu mínim de l'anterior licitació (període 2023-2026) i s'ha afegit el valor de l'IPC d'aquests tres últims anys. Els càlculs per calcular el tipus mínim de licitació son els que es presenten a continuació:

	PREU LICITACIÓ 2023	IPC 2023 (3,1%)	IPC 2024 (2,8%)	IPC 2025 (2,9%)	PREU LICITACIÓ 2026
GU-1	17.487,69 €	18.029,81 €	18.534,64 €	19.072,15 €	19.072,15 €
GU-2	17.487,69 €	18.029,81 €	18.534,64 €	19.072,15 €	19.072,15 €
EN-1/LV-3	6.420,58 €	6.619,62 €	6.804,97 €	7.002,31 €	7.002,31 €
GU-3	17.487,69 €	18.029,81 €	18.534,64 €	19.072,15 €	19.072,15 €

Les ofertes econòmiques s'hauran de presentar a l'alça, no sent admeses ofertes amb imports inferiors. El tipus de licitació mínim per a cada autorització, es detalla en el següent quadre:

LOT	CLAU	SITUACIÓ	SUPERFÍCIES (guingueta+terrassa+magatzem+wc públic)	TIPUS MÍNIM LICITACIÓ (€)
PLATJA SES OLIVERES				
1	GU-1	Quiosc-bar+terrassa	20m² + 100m² + 4m² + 10m²	19.072,15 €
2	GU-2	Quiosc-bar+terrassa	20m² + 100m² + 4m² + 10m²	19.072,15 €
3	EN-1 i LV-3	Escola nàutica i lloguer d'embarcacions sense motor	150 m²	7.002,31 €
PORT LLIGAT				
4	GU-3	Quiosc-bar+terrassa	20m² + 100m²+ 4m² + 10m²	19.072,15 €

En el preu que resulti de l'adjudicació conforme als tipus mínims abans referits per l'autorització de cada tipologia d'usos NO està inclosa la quantitat que s'ha d'abonar al

AJUNTAMENT DE CADAQUÉS

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://cadaques.emunicipis.ddgi.ca/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025004552
Codi Segur de Verificació: fd674cd3-f714-4ea4-a085-eb630253ec86 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170329_2026_34184536 Data d'impressió: 05/02/2026 11:51:39 Pàgina 5 de 6		SIGNATURES 1.- Helio Lopez Castillo (TCAT) (Tècnic de Medi Ambient Municipal), 05/02/2026 09:20



AJUNTAMENT DE CADAQUÉS

C/ Silvi Rahola, 2 Tel. 972 25 82 00 web: <http://www.cadaques.cat/>

Servei Provincial de Costes del Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente, en concepte de cànon per ocupació de domini públic marítim terrestre. Aquest import haurà de ser satisfet per cada titular, a banda del preu d'adjudicació anual.

9. Durada

Les autoritzacions d'explotació dels serveis i aprofitaments de temporada de platges tindran un termini de durada d'un (1) any, amb possibilitat de pròrrogues anuals, fins a un màxim de tres (3) pròrrogues, a petició dels adjudicataris.

10. Revisió de preus

En la pròrroga anual, el cànon de l'autorització es modificarà, en més o en menys, segons l'IPC català, interanual, referit a data 31 de desembre de l'exercici immediatament anterior, amb un màxim de l'1 %.

11. Criteris d'adjudicació i de valoració

Segons els articles 145 i 146 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, s'han establert els següents criteris d'adjudicació i valoració de les ofertes per part dels licitadors:

- Criteris mitjançant judici de valor (40 punts)
- Criteris valorables de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules (60 punts)

Els criteris de valoració guarden relació directa amb els objectes de la licitació i s'han formulat de manera clara i concisa, permetent conèixer amb anterioritat els aspectes que permetran la seva valoració. No suposen cap exclusió dels interessats.

Els criteris específics dels criteris avaluats mitjançant judici de valor i de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules estan clarament detallats en les clàusules 6.4.1 Establiments d'aliments i begudes tipus quiosc bar (guinguetes) i 6.4.2 Serveis d'escola nàutica i lloguer d'embarcacions sense motor corresponents al Plec de Clàusules Administratives.

12. Règim de garanties

Els concessionaris hauran de dipositar una garantia provisional per valor del 3% del preu de licitació que se'ls serà retornada a final del procés de licitació.

El licitador que resulti adjudicatari d'una autorització administrativa haurà de constituir la garantia definitiva del 10% de l'import de l'adjudicació referent al cànon del primer any, a dipositar abans de l'adjudicació de l'autorització administrativa, per fer front a les despeses que l'Ajuntament hagi de costejar en el cas d'haver d'executar subsidiàriament l'obligació de retirar les instal·lacions a finals de temporada, o qualsevol altra obligació que sigui imputable a l'adjudicatari en virtut del previst a les presents bases.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025004552
Codi Segur de Verificació: fd674cd3-f714-4ea4-a085-eb630253ec86 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170329_2026_34184536 Data d'impressió: 05/02/2026 11:51:39 Pàgina 6 de 6	SIGNATURES 1.- Helio Lopez Castillo (TCAT) (Tècnic de Medi Ambient Municipal), 05/02/2026 09:20	



AJUNTAMENT DE CADAQUÉS

C/ Silvi Rahola, 2 Tel. 972 25 82 00 web: <http://www.cadaques.cat/>

13. Requisits de solvència

Els següents requisits de solvència establerts i desenvolupats al Plec de Clàusules Administratives estan emparats per l'article 90 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públics:

a) Solvència tècnica o professional, en funció de la tipologia de servei per al qual s'opti:

a.1) Els licitadors als serveis de platja relatius a les ocupacions del grup "Guinguetes" (codi d'activitat GU) hauran d'acreditar estar en possessió de la formació relativa a la manipulació d'aliments, en cas de declarar prestació directa del servei.

a.2) Els licitadors als serveis vinculats a l'aigua relatius al grup "Serveis aquàtics amb o sense motor" hauran d'acreditar estar en possessió de la titulació nàutica oficial adient o d'altres de monitor per a l'ensenyament de pràctiques esportives nàutiques, en cas de declarar prestació directa del servei i en funció del lloc de treball que declari ocupar en el servei aquàtic, i qualsevol altra que sigui requerida per al desenvolupament de l'activitat.

b) Solvència econòmica i financera, s'acreditarà amb el justificant de l'existència d'una pòlissa o assegurança de Responsabilitat Civil, amb les següents premisses en funció del grup de serveis:

b.1) Establiments d'aliments i begudes (Grup 1), la solvència econòmica i financera s'acreditarà amb el justificant de l'existència d'una pòlissa o assegurança de Responsabilitat Civil, que cobreixi possibles danys i perjudicis, amb un límit mínim per sinistre de 600.000 € i un sublímit mínim per víctima de 150.000 €.

b.3) Serveis aquàtics (Grups 3, 4, 5 i 6), la solvència econòmica i financera s'acreditarà amb el justificant de l'existència d'una pòlissa o assegurança de Responsabilitat Civil, que cobreixi possibles danys i perjudicis, amb un límit mínim per sinistre de 600.000 € i un sublímit mínim per víctima de 300.000 €.

14. Aptitud per contractar

Els plecs de clàusules administratives incorporen les prescripcions de l'article 84 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

15. Conclusions.

Vista la oportunitat per l'Ajuntament de Cadaqués de dinamitzar l'economia local mitjançant l'adjudicació de les llicències per l'explotació dels diferents espais durant les temporades de platges entre els anys 2026-2029, qui signa aquesta memòria sol·licita, l'aprovació dels plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques que consten a l'expedient.

Cadaqués, document dictat i signat electrònicament.

