



Marina
Badalona



Port de
Badalona

INFORME TÈCNIC

Referència: 2025-220-CL-GOOM

DE: Àrea de Projectes i Obres

A: Òrgan de Contractació

ASSUMPTE:

INFORME TÈCNIC PER JUSTIFICAR LA NECESSITAT DE LICITAR I ADJUDICAR UN CONTRACTE D'OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU D'URBANITZACIÓ DEL PARC LITORAL AL SECTOR 1A DEL POLÍGON 'A' DEL PLA ESPECIAL DEL PORT DE BADALONA I CONNEXIÓ SUD DEL PASSEIG MARÍTIM

1. Objecte del present informe

De conformitat amb els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP), es preveu que els ens, organismes i entitats del sector públic justifiquin la necessitat i idoneïtat de la contractació d'una obra per al compliment i realització dels seus fins institucionals.

En aquest informe, es pretén justificar la necessitat i idoneïtat de la contractació de les **OBRES del PROJECTE EXECUTIU D'URBANITZACIÓ DEL PARC LITORAL AL SECTOR 1A DEL POLÍGON 'A' DEL PLA ESPECIAL DEL PORT DE BADALONA I CONNEXIÓ SUD DEL PASSEIG MARÍTIM**.

2. Necessitats del contracte

Amb la voluntat de millorar l'estat actual paisatgístic i de comunicacions de l'àrea compresa entre el passeig marítim vinculat al Sector 1A del Pla Especial del port de Badalona, la platja de la Marina i l'accés d'aquests al port de Badalona, s'ha valorat amb l'Ajuntament de Badalona la conveniència de que Marina de Badalona, com Administració Actuant del Sector, liciti i gestioni les obres per a la millora de l'accés Sud del port de Badalona, que facilitarà la connexió del Passeig Marítim Nord i Sud a través del port, millorant la continuïtat i accessibilitat d'aquesta via ciutadana, incorporant un eix de comunicació transversal per sota de la línia ferroviària a l'alçada de la perllongació del carrer Tortosa.

2.1 Contingut i extensió dels treballs a contractar

Les obres a contractar es descriuen al *PROJECTE EXECUTIU D'URBANITZACIÓ DEL PARC LITORAL AL SECTOR 1A DEL POLÍGON 'A' DEL PLA ESPECIAL DEL PORT DE BADALONA I CONNEXIÓ SUD DEL PASSEIG MARÍTIM*, en la seva versió de desembre de 2025. Val a dir que el document recull a la seva memòria una descripció d'intervenció de quatre àrees, de les que l'obra que es licita i valora en el pressupost es refereix a:

- L' Àmbit Parc, de 7.420 m², corresponent al Sector 1A del Pla Especial del port de Badalona
- L' Àmbit port (Accés sud), de 5.210 m² i correspon a la continuïtat del parc, per dins de les instal·lacions del port, connectant-lo amb l'Àmbit port (pas carrer Tortosa), de 1.850 m², que dissenya la connectivitat amb el pas inferior ferroviari, actualment en execució.

Un tercer espai, no inclòs a la present licitació (l'Àmbit platja) es descriu per entendre la globalitat de l'actuació, a títol informatiu.

Els treballs a contractar requereixen de la participació d'una empresa amb estructura pròpia amb personal tècnic especialitzat, obrers a peu d'obra i maquinària específica per a cada partida pressupostària. Un equip, per tant, capaç de dur a terme la coordinació, contractació de materials, mà d'obra externa, industrials especialitzats, etc. per a l'execució de les diferents parts que conformen aquests treballs. En definitiva, per les necessitats tècniques i operatives de la societat, no es disposa d'aquesta estructura i experiència i és per això que cal la contractació dels mateixos de manera externa.

2.2 Justificació de la divisió per lots

Els treballs a contractar constitueixen una actuació unitària i tècnicament integrada en un únic àmbit a urbanitzar, amb continuïtat d'elements de comunicació entre espais de diferent planimetria, on la pavimentació, tractament de façanes, jardineria i serveis s'identifiquen des d'una lògica constructiva unitària. La fragmentació per lots afectaria greument la coordinació operativa de l'obra amb l'explotació portuària, que cal mantenir en servei i amb la mínima afectació.

Per aquests motius, es proposa licitar el contracte sense divisió en lots, tal com permet l'article 99.3 LCSP.



Marina
Badalona



Port de
Badalona

3. Duració prevista. Fases d'Obra

El termini de durada total del contracte s'estableix en ONZE (11) MESOS, dins del qual l'execució de les actuacions corresponents a l'Àmbit del parc hauran de quedar finalitzades en un termini màxim de SET (7) MESOS, a comptar des de l'inici del contracte.

Aquests terminis es consideren que comprenen des de l'endemà de la data de la seva formalització fins que s'aixequi per part del responsable del contracte, l'acta de recepció on consti la satisfacció de Marina de Badalona amb el servei que constitueix el seu objecte.

4. Valor estimat del contracte

El pressupost base de licitació és de **3.509.558,37 € (PEC sense IVA)**

El valor estimat del contracte és de **4.211.470,04 € (IVA exclòs)** i comprèn el valor base de licitació més les possibles modificacions de fins el 20% que en tot cas es preveuran en el PCAP.

CONCLUSIÓ

Per tot el que s'ha exposat en aquest informe i amb la finalitat de cobrir la necessitat d'execució de les **OBRES del PROJECTE EXECUTIU D'URBANITZACIÓ DEL PARC LITORAL AL SECTOR 1A DEL POLÍGON 'A' DEL PLA ESPECIAL DEL PORT DE BADALONA I CONNEXIÓ SUD DEL PASSEIG MARÍTIM**, en l'actualitat, la licitació i posterior adjudicació d'un contracte d'obres per part de Marina de Badalona, S.A., queda plenament justificada.

SIGNATURA:

El responsable del servei,



Marina de Badalona, S.A.

NIF: A-62288154

Port Esportiu i Pesquer de Badalona

Edifici de Capitania

08912 BADALONA

Tel. 93 320 75 00

Manel Espejo Segura
Director de Projectes i Obres
MARINA DE BADALONA, S.A.

Badalona, 4 de desembre de 2025

