



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Expedient núm.: X2025004183
GCV/gcv

Decret

Adjudicació del contracte privat d'arrendament de la finca registral número 3.721 de Cassà de la Selva, inscrita en el Registre de la Propietat de Girona número 3, i de referència cadastral número 9975015DG8397N0001PZ, situada al carrer Barraquetes núm. 32 de Cassà de la Selva, per a destinar-la a local d'exposicions municipal, tramitat mitjançant procediment negociat sense publicitat

Antecedents de fet

L'Alcalde, mitjançant decret número 2025DECR002898 de data 18 de novembre de 2025, va aprovar incoar l'expedient, aprovar el plec de clàusules administratives, convocar la licitació, i autoritzar la despesa de la licitació per la contractació privada de de la finca registral número 3.721 de Cassà de la Selva, inscrita en el Registre de la Propietat de Girona número 3, i de referència cadastral número 9975015DG8397N0001PZ, situada al carrer Barraquetes núm. 32, per a destinar-la a local d'exposicions municipal.

Es va notificar en mà la invitació al procediment als únics licitadors convidats, els copropietaris Sr. Alfons Abras Teixidó i Sra. Elena Abras Teixidó el 20 de novembre de 2025.

Dins del termini concedit per a presentar oferta els copropietaris van presentar la seva proposta mitjançant entrada número E2025012340 el 20 de novembre de 2025.

La mesa de contractació i comissió negociadora es van constituir en data 1 de desembre de 2025, segons l'acta que consta a l'expedient.

Els copropietaris licitadors va presentar correctament la documentació administrativa requerida. La proposta econòmica i únic aspecte a negociar, va ser la següent: preu d'arrendament pel total del contracte de 4 anys de 57.600 € sense IVA, i que amb l'IVA del 21% són 69.696,00 €.

Atès que la proposta igualava el pressupost base de licitació, la proposta era acceptable.

La Comissió Negociadora va efectuar el tràmit de negociació amb els copropietaris licitadors, però aquests van manifestar que no modificaven la proposta econòmica.

La mesa va proposar a l'òrgan de contractació admetre la proposta rebuda adjudicar-los el contracte.

S'ha comprovat que els copropietaris licitadors es troben al corrent de les seves obligacions fiscals i amb la Seguretat Social.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Consta autorització de despesa a l'aplicació 100 9200 20200, així com retenció de crèdit suficient pel 2029, atès que s'ha d'ajustar la disposició pressupostària efectuada a l'inici efectiu del contracte durant l'any 2026.

Consta informe de fiscalització prèvia de conformitat a l'expedient en data 17 de desembre.

Fonaments de dret

Plec de clàusules administratives que regeixen el contracte privat d'arrendament de la finca registral número 3.721 de Cassà de la Selva, inscrita en el Registre de la Propietat de Girona número 3, i de referència cadastral número 9975015DG8397N0001PZ, situada al carrer Barraquetes núm. 32 de Cassà de la Selva, per a destinar-la a local d'exposicions municipal.

Els articles 200, 206.3 i 222 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Els articles 1, 28, 29, 30 i 100 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Els articles 8.1, 110, 113 a 116 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

La Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.

El Codi Civil català.

Els articles 9, 26, 115 a 182, i la disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

De conformitat l'article 170.2 de la LCSP, que assenyala:

“Cuando únicamente participe un candidato, la mesa de contratación, o en su defecto, el órgano de contratación, siempre y cuando sea posible, deberá negociar con él en los términos que se señalan en el apartado 5 del artículo 169.”

L'article 169.6 de la LCSP preveu:

“6. En el expediente deberá dejarse constancia de las invitaciones cursadas, de las ofertas recibidas, de las razones para su aceptación o rechazo y de las ventajas obtenidas en la negociación”.

Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot el que no hagin modificat ni derogat les disposicions esmentades anteriorment.

La Disposició Addicional Segona de la LCSP preveu que l'òrgan competent per aquesta contractació és l'Alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva per no superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

No obstant, de conformitat amb el Decret número 1248/2023, de 19 juny, d'atribució de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, pel que fa a contractació, la Junta de Govern Local té atribuïda la delegació de les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el valor estimat, sigui superior a 10.000€, i no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de 6.000.000 €, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

L'Alcalde, mitjançant decret número 2025DECR002898 de data 18 de novembre de 2025, va avocar la competència delegada pel Decret d'Alcaldia 1248/2023, de 19 de juny, en matèria de contractació per tots els actes d'aquest procediment.

Per tot això, **resolc:**

Primer. Admetre la proposta dels copropietaris Sr. Alfons Abras Teixidó i Sra. Elena Abras Teixidó.

Segon. Adjudicar la contractació privada d'arrendament de la finca registral número 3.721 de Cassà de la Selva, inscrita en el Registre de la Propietat de Girona número 3, i de referència cadastral número 9975015DG8397N0001PZ, situada al carrer Barraquetes núm. 32 de Cassà de la Selva, per a destinar-la a local d'exposicions municipal, tramitada mitjançant procediment negociat sense publicitat, al Sr. Alfonso Abras Teixidó, NIF ***167*** i a Elena Abras Teixidó, NIF ***098*** ambdós de Cassà de la Selva, per un import de cinquanta-set mil sis-cents euros (57.600,00 €), que amb l'IVA del 21% són seixanta-nou mil sis-cents noranta-sis euros (69.696,00€), per quatre anys de contracte.

L'oferta efectuada pels adjudicataris copropietaris ha igualat la del pressupost base de licitació.

Tercer. Són característiques i avantatges determinants de què hagi estat seleccionada l'oferta presentada pels adjudicataris copropietaris, les següents:



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

- Únics licitadors convidats d'acord amb l'article 168 a) 2º LCSP.
- Oferta presentada ajustada a allò demanat als Plecs.
- Oferta negociada segons l'article 170.2 LCSP, sense aconseguir-se modificació del preu.

Quart. Establir que l'inici de contracte de quatre anys de durada serà en la data de formalització del mateix, i en tot cas, aquest es produirà durant l'any 2026.

Cinquè. Disposar la despesa derivada del contracte, reajustant la disposició de despesa d'acord amb el següent:

Aplicació pressupostària 100 9200 20200 Arrendaments d'edificis					
Anualitat	Autorització de despesa		Disposició de despesa		Reajustament
	Mesos	Import	Mesos	Import	
2025	1	1.452,00 €	0	0,00 €	-1.452,00 €
2026	12	17.424,00 €	12	17.424,00 €	0,00 €
2027	12	17.424,00 €	12	17.424,00 €	0,00 €
2028	12	17.424,00 €	12	17.424,00 €	0,00 €
2029	11	15.972,00 €	12	17.424,00 €	1.452,00 €
TOTALS	48	69.696,00 €	48	69.696,00 €	0,00 €

Atès el caràcter plurianual de la despesa, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

Sisè. Traslladar la present resolució a l'àrea d'Intervenció i de serveis jurídics als efectes escaients.

Setè. Notificar l'adjudicatari del contracte esmentat a l'encapçalament el present acord i formalitzar -lo en escriptura pública d'acord amb la clàusula dissetena del plec de clàusules administratives, i inscriure'l al Registre de la Propietat.

Vuitè. Publicar l'anunci de formalització del contracte en el Perfil del Contractant en el termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic i el contracte formalitzat entre les parts.

Datat i signat electrònicament,