



INFORME DE NECESSITATS

1) FITXA DEL CONTRACTE

1.-) DADES DE CONTRACTE:

Nom del contracte/objecte: Contractació dels serveis de comptabilitat i gestió energètica de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat.

Referència de l'expedient: PACC2025000021

Unitat/àrea: Servei d'Equipaments

Responsable del contracte: Enginyer tècnic Oficina de Contractació, Compres i Gestió Patrimonial.

Tipus del contracte administratiu

TIPUS: Serveis ☒ Obres ☐ concessió obres ☐
Subministraments ☐ especial ☐ mixt ☐ concessió serveis ☐

Codi CPV i CPA :

71314200-4 Serveis de gestió d'energia

71314300-5 Serveis de
consultoria en rendiments energètics

72500000-0 serveis informàtics

Està sotmès a regulació harmonitzada?

SI ☐ NO ☒

Està relacionat a algun expedient? PACC2019000042

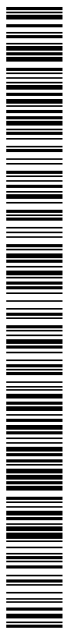
És susceptible de recurs especial en matèria de contractació?

SI ☐ NO ☒
Es tracta d'un expedient amb CPV recollit a l'Annex IV del LCSP?

SI ☐ NO ☒
Es tracta d'un expedient amb prestacions de caràcter intel·lectual?

SI ☐ NO ☒

Tramitació ordinària / urgent o d'emergència: Ordinària



2) **CONSULTES PRÈVIES AL MERCAT**

No

3) **OBJECTE DEL CONTRACTE QUE ES PROPOSA I JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ.**

L'objecte del present contracte, promoguda per l'àrea d'equipaments, és una solució informàtica integral, en modalitat SaaS, per a la gestió i comptabilitat energètica dels subministraments energètics de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

a) ***Justificació de la NECESSITAT I IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA de la contractació:***

Atès que el Pla anual de contractació de 2025 recull el contracte de la present licitació.

La justificació es fonamenta en:

- La **necessitat** que satisfarà aquesta proposta de contractació és garantir la continuïtat dels serveis vinculats serveis de comptabilitat i gestió energètica de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat. Iniciats amb l'expedient PACC2019000042:

Prestació dels serveis de comptabilitat i gestió energètica de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, mitjançant una plataforma que cobreixi les següents funcionalitats:

- Portar a terme la comptabilitat energètica, entesa com el seguiment, el control de qualitat i l'avaluació de la despesa econòmica i del consum dels subministraments d'electricitat, gas, aigua i d'altres combustibles classificats en els diferents centres de consum municipals, a través de la importació de la facturació, les dades de telelectura i la introducció manual de la informació.

- Establir alarmes que permetin detectar situacions anòmales quant als paràmetres de facturació, el consum o la resta d'elements de gestió energètica enregistrats.

- Disposar d'un inventari que integri diferents nivell d'agregació (centres de consum, subministraments, facturació i fonts d'energia renovables) amb la parametrització necessària per poder fer l'explotació de tota la informació registrada.

- Facilitar l'explotació estadística actual i històrica de la informació recollida per poder-la analitzar, donant la possibilitat de combinar diferents paràmetres per avaluar de manera numèrica i gràfica el comportament d'un determinat element, generant els indicadors creuats de seguiment, parametritzant els informes necessaris per poder presentar resultats i poder prendre decisions de gestió tant a nivell econòmic com energètic.



- Tenir la capacitat de poder fer simulacions de futur per determinar la viabilitat o conveniència d'introduir un determinat canvi en la gestió energètica.
 - Disposar d'una configuració d'usuaris i rols a mida, segons les necessitats d'edició, consulta, visualització, etc. de la informació disponible al sistema.
 - Integrar-se amb sistemes municipals. Possibilitat d'adaptació, evolució, incorporació de nous elements necessaris per suportar nous serveis. Així com capacitat d'integració mitjançant serveis web, amb altres plataformes ja siguin internes a l'Ajuntament o externes.
 - Mantenir els sistemes de telemesura instal·lats als comptadors d'electricitat i gas per la seva correcta transmissió, garantint les comunicacions d'aquests sistemes amb la plataforma de comptabilitat i gestió energètica.
- L'Ajuntament és **competent** per a la licitació del contracte descrit. La contractació d'una eina de gestió energètica s'enquadra perfectament dins de les competències pròpies que li atribueix l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, específicament en les matèries de medi ambient urbà i protecció del medi ambient.
Aquesta contractació constitueix un exercici de la potestat d'autoorganització de l'Administració per a la gestió eficient dels seus recursos i per al compliment de les seves obligacions en matèria de sostenibilitat.
 - Atès que l'Ajuntament **no disposa de mitjans propis** per poder assumir la tasca anteriorment descrita, donades les especificitats de la plataforma de comptabilitat i gestió energètica, cal fer una contractació mitjançant un concurs obert.

4) DIVISIÓ EN LOTS (ART 99 LCSP)

Hi ha divisió en lots? si ☐ no ☒

En aquest contracte no es considera adequada ni resulta possible la divisió en lots, ja que la naturalesa de les prestacions requereix una gestió unificada per assegurar la coordinació i la planificació global de les tasques encomanades. Aquesta centralització és imprescindible per garantir una execució eficient i coherent dels serveis. La fragmentació en lots comportaria un risc de descoordinació i dificultaria l'assoliment de les finalitats d'interès públic perseguides, a més d'implacar una incorrecta assignació dels recursos públics i un possible risc injustificat de restringir la competència, fet que justifica plenament l'opció de mantenir el contracte sense divisió en lots.

5) DURADA DEL CONTRACTE:

Durada del contracte (anys/mesos) : **2 ANYS**

Inici del contracte previst: 1 de març de 2026

Es preveu Pròrroga SI ☒ NO ☒



Una pròrroga d'un any.

- 6) És d'interès per l'Ajuntament la prestació successiva (art. 29.4 LCSP)
SI ☒ NO ☐

Atès que és interès d'aquest Ajuntament la prestació successiva del servei, s'haurà de preveure l'establert a l'art. 29.4 de LCSP, on diu que quan al venciment del contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci la execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar les restants condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització de contracte originari

7) **ASPECTES ECONÒMICS DEL CONTRACTE:**

a) **Pressupost base de licitació : 23.590,16 €, IVA inclòs**

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, és el de **23.590,16 €, IVA inclòs**, amb el desglossament següent: **19.496,00 €**, pressupost net i **4.094,16 €** en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació. El preu ha d'incloure l'accés a l'aplicació i el servei associat en la gestió del projecte.

Aquesta xifra s'ha determinat prenent com a referència els preus aplicats en anys anteriors per serveis similars, així com els preus de mercat.

El desglossament del pressupost base de la licitació és el següent:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ		
Concepte		Import
Costos directes (Plataforma)		8.403,36 €
Cost anual per ús de la plataforma		8.403,36 €
Costos indirectes		1.344,54 €
Despeses generals	6,00%	504,20 €
Benefici industrial	10,00%	840,34 €
Total Costos directes i indirectes		9.748,00 €
Despeses IVA	21,00%	2.047,08 €
Total cost Anual		11.795,08 €



TOTAL CONTRACTE (2 anys)		
Total Costos directes i indirectes		19.496,00 €
Despeses IVA	21,00%	4.094,16 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ 2 ANYS		23.590,16 €

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació iva exclòs resultaran excloses del procediment.

El preu del contracte està condicionat a les necessitats reals que l'equip tècnic de l'Ajuntament identifiqui en cada moment. Per tant, l'Ajuntament no està obligat a executar una quantia determinada d'unitats ni a gastar la totalitat de l'import adjudicat.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.

L'article 100.2 LCSP exigeix que en els contractes en què el cost dels salaris de les persones ocupades per a la seva execució formi part del preu total del contracte, el pressupost base de licitació indiqui, de forma desglossada i amb desagregació de gènere i categoria professional, els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència.

El Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals va fixar, entre altres en la seva Resolució 633/2019 la doctrina sobre els supòsits en què procedeix el desglossament dels costos salarials concloent que l'obligació de desglossar els costos salarials no s'aplica als contractes de subministrament ni als d'obres, i tampoc a tots els contractes de serveis, sinó només a aquells en què es donen les següents circumstàncies:

- a) el cost dels salaris de les persones ocupades en l'execució del contracte forma part del preu total del contracte perquè el preu es fixa per unitats de treball i temps;
- b) l'execució de la prestació és a favor de l'entitat contractant, que la rep directament;
- c) els costos salarials són els principals, i aquests són els dels treballadors emprats en l'execució del contracte sols a favor de l'entitat contractant.

En la determinació del preu d'aquest contracte no es dona la circumstància a) ja que el càlculs d'aquests serveis ve donat pel concepte d'honoraris professionals dels tècnics facultatius i no per unitats de treball i temps.

Per al càlcul dels honoraris, s'ha tingut en compte la resolució de 7 d'octubre de 2019, de la Direcció General de Empleo per la qual es registra i publica el Conveni Col·lectiu del sector d'empreses d'enginyeria i oficines d'estudis tècnics, publicat amb el nº de resolució 14977 al BOE núm. 251 de data 18/10/2019. El referit conveni no fixa cap desagregació per gènere, motiu pel qual els salaris seran idèntics per a la realització de les tasques de la mateixa categoria amb independència de que el treball



sigui executat per un home o una dona, existint únicament diferències com a conseqüència de les diferents antiguitats dels treballadors o altres circumstàncies previstes legalment.

b) Determinació del Preu

[X] A tant alçat. [] Preus unitaris. [] Preus unitaris i pressupost màxim.

Justificació: No es tracta d'un objecte contractual que inclogui diferents components de la prestació ni diferents unitats de la mateixa que s'entreguin o executin.

c) Valor estimat del contracte

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és el següent:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE				
Any execució	Pressupost Base	Pròrrogues	Modificacions	TOTAL
2026 (inici el 1/03/26)	8.123,33 €	0,00 €	0,00 €	8.123,33 €
2027	9.748,00 €	0,00 €	0,00 €	9.748,00 €
2028 (fins 29/02/28)	1.624,67 €	0,00 €	0,00 €	1.624,67 €
2028 (1ª pròrroga)	0,00 €	8.123,33 €	0,00 €	8.123,33 €
2029 (fins 28/02/29))	0,00 €	1.624,67 €	0,00 €	1.624,67 €
TOTAL	19.496,00 €	9.748,00 €	0,00 €	29.244,00 €

d) Règim econòmic del contracte

Comporta una despesa o un ingrés per l'Ajuntament? ingrés [] despesa [x]

b) Font de finançament:

- El finançament està condicionat a atorgament de subvenció? Si [] NO [x]
- El finançament està Condicionat a modificació de crèdit o aplicació de romanent de tresoreria? NO

c) Imputació al pressupost municipal:

IMPUTACIÓ PRESSUPOST MUNICIPAL				
Any execució	Total (Iva inclòs)	Total (Iva exclòs)	Tipus de document	P. Pressupostària
2026 (inici el 1/03/26)	9.829,23 €	8.123,33 €	A	26 200 92000 22708
2027	11.795,08 €	9.748,00 €	AF	27 200 92000 22708



2028 (fins 29/02/28)	1.965,85 €	1.624,67 €	AF	28 200 92000 22708
2028 (1ª pròrroga)	9.829,23 €	8.123,33 €	RC	28 200 92000 22708
2029 (fins 28/02/29))	1.965,85 €	1.624,67 €	RC	29 200 92000 22708
TOTAL	35.385,24 €	29.244,00 €		

g) Forma de pagament del contracte

Els pagaments es faran efectius prèvia presentació de les corresponents factures per mitjans electrònics.

S'efectuaran pagaments mensuals del mateix import repartint l'import total del contracte en mensualitats.

8) CLASIFICACIÓ I SOLVÈNCIA

Exigeix classificació? Si ☐ NO ☒
Es potestativa? Si ☒ NO ☐

D'acord amb l'article 77 de la LCSP, per als contractes de **serveis** la classificació de l'empresari no és exigible, si bé sempre que l'objecte del contracte estigui inclòs en l'àmbit de classificació d'algun dels grups o subgrups de classificació vigents, l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament, mitjançant la classificació, o bé, acreditant el compliment dels requisits de solvència econòmica, financera, tècnica o professional que es determinen en aquest informe.

Els licitadors espanyols i la resta de licitadors estrangers d'Estats no membres de la Unió Europea o no signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, poden acreditar alternativament, aquesta solvència mitjançant la classificació empresarial especificada a continuació o una de superior:

Els CPV **NO** figuren en l'annex II de correspondència entre subgrups de classificació i codis CPV dels contractes de servei Reial decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre. (https://www.boe.es/diario_boe/txt.php?id=BOE-A-2015-9607)

D'acord amb l'art. 159.6 b) de LCSP s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i de la solvència tècnica o professional durant la presentació de la licitació.

Les condicions mínimes de solvència que s'estimen adequades per garantir que les empreses licitadores tenen els recursos i la capacitat necessària per executar el contracte són:

En relació a la **solvència econòmica i financera**, de conformitat amb l'article 87.1 de la LCSP:



- a) Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior al que exigeixen l'anunci de licitació o la invitació a participar en el procediment i els plecs del contracte. El volum de negocis mínim anual exigít no ha d'excedir una vegada i mitja el valor estimat mitjà anual del contracte, excepte en casos degudament justificats com els relacionats amb els riscos especials vinculats a la naturalesa de les obres, els serveis o els subministraments. En aquest cas s'aplica al cost anual del primer any que suposa el VEC anual més elevat de la contractació.

L'import serà el següent:

Import mínim del volum anual de negocis
14.622,00 €

Justificació: Per les característiques del contracte, es considera suficient la solvència econòmica i financera amb els mitjans indicats i imports no superiors a 1,5 vegades el VEC anual, considerant que no estem davant d'un contracte amb un risc especial que aconselli augmentar aquests imports. En aquest cas s'aplica al cost anual del primer any que suposa el VEC anual més elevat de la contractació

En relació a la **solvència tècnica i professional**, de conformitat amb l'article 90 de la LCSP, es proposa:

- | |
|---|
| 1) Una relació dels principals serveis efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, segons disposa l'article 90.1.a) de la LCSP. |
|---|

Els **3** serveis que es relacionin s'hauran d'haver realitzar en els últims 3 anys, i s'han d'acreditar, a petició municipal, mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedít per aquest o, si manca aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si s'escau, aquests certificats han de ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

L'import serà el següent:

Import dels principals serveis efectuats de la mateixa o similar naturalesa
6.823,60 €

Tractant-se d'un contracte no subjecte a regulació harmonitzada, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, de conformitat amb l'article 90.1.h de la LCSP, la seva solvència tècnica s'acreditarà, a petició municipal, només amb el mitjà establert a l'article 90.1.b



de la LCSP, sense que li sigui aplicable el que s'estableix en el punt 1) relatiu a l'execució d'un nombre determinat de serveis.

Justificació: La solvència tècnica en número mínim de serveis permet garantir que l'adjudicatari disposi d'experiència en el desplegament d'infraestructures com les requerides, així com verificar la capacitat real de les empreses per dur a terme el servei de manera eficient, amb un grau d'especialització i coneixement tècnic per assegurar una execució correcta, minimitzant riscos i garantint el compliment dels estàndards requerits. Al mateix temps, la previsió d'un règim específic per a empreses de nova creació evita barreres innecessàries a la competència.

9) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

Criteris objectius: si ☒ no ☐
Criteris subjectius: si ☐ no ☒

Considerant l'objecte del contracte, així com també totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:

Els criteris aplicables a la present contractació són els següents, ordenats de manera decreixent, amb la puntuació màxima i la fórmula d'avaluació prevista per cadascun d'ells.

	Criteris	PUNTS
A	CRITERIS AVALUABLES DE FORMA OBJECTIVA	100
A1	Oferta econòmica	30
A2	Pla de formació	20
A3	Acord de Nivell de Servei (SLA)	30
A4	Millora dels requeriments funcionals establerts al PPT	20
	Total	100

A. CRITERIS AVALUABLES DE FORMA OBJECTIVA 100
PUNTS

A1. Preu 30 punts

L'oferta més econòmica que no s'hagi declarat com anormalment baixa, rebrà la puntuació màxima de 30 punts. La resta d'ofertes que no s'hagin declarat anormalment baixes, rebran una puntuació amb l'aplicació de la següent fórmula:

Per la millor oferta econòmica se li assignarà un màxim de 30 punts. A la oferta corresponent al pressupost de licitació se li atorgarà 0 punts. A la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional, segons la fórmula:

$$(Ot - Oi)$$

DOCUMENT Informe de necessitats	ÒRGAN ÀREA DE PRESIDÈNCIA	REFERÈNCIA PACC2025000021
Codi Segur de Verificació: 40677439-a795-42be-aed3-fbf8abd036a7 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2026_6203717 Data d'impressió: 16/01/2026 12:32:48 Pàgina 10 de 23		SIGNATURES 1.- Mario Juan Plana Farre (TCAT), 14/01/2026 10:10



Puntuació oferta = 30 x -----
(Ot – Om)

Essent:

Ot: Pressupost de licitació (€)

Oi : Oferta a puntuar (€)

Om: Oferta més baixa (€)

(Ot - Oi): Baixa oferta (€)

(Ot - Om): Baixa oferta més econòmica (€)

Justificació: La fórmula proposada compleix els requisits establerts legalment en ser lògica i coherent per assignar una puntuació superior a l'oferta econòmicament més baixa i menor a la més elevada.

La fórmula compleix amb els requisits que marca la jurisprudència europea i que recull el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en la seva resolució 91/2019, en el sentit que és una fórmula on les ofertes que no fan baixa econòmica obtenen zero punts, la millor oferta econòmica obté la major puntuació, no es produeixen llindars de satisfacció i la resta d'ofertes obtenen també puntuació proporcional, és a dir, l'aplicació de la fórmula fa que entre dues ofertes qualsevol, la més econòmica tingui més punts.

A2. Pla de formació 20 punts

Es valorarà la millora en la intensitat i durada del Pla de Formació respecte als requisits mínims establerts al Plec de Prescripcions Tècniques.

Atès que l'apartat 7 del PPT estableix una durada mínima obligatòria de **20 hores totals**, es puntuarà el nombre d'hores ofertades que, complint amb aquest requisit d'admissió, incrementin la dedicació per garantir una millor transferència de coneixement als usuaris.

La puntuació es calcularà sobre el total d'hores ofertes (que hauran de ser iguals o superiors a 20) aplicant la següent fórmula:

$$P = 15 \times (H_i / H_{iM}) + 5 \times (H_c / H_{cM})$$

P: puntuació obtinguda per l'oferta que es valora

H_i: nombre d'hores totals del pla de formació inicial de l'oferta que es valora

H_{iM}: nombre màxim d'hores totals del pla de formació inicial d'entre totes les ofertes

H_c: nombre d'hores de formació continuada durant la durada del contracte de l'oferta que es valora

H_{cM} nombre màxim d'hores de la formació continuada durant la durada del contracte d'entre totes les ofertes



El nombre d'hores totals del pla de formació inicial serà la suma de la formació teòrica i de la pràctica.

Les hores de formació s'acreditaran amb certificats nominals del personal municipal que hagi dut a terme la formació i que s'incorporaran a l'expedient via registre d'entrada.

Justificació: L'objectiu d'aquest criteri és garantir que el personal tècnic municipal adquireixi un domini complet de l'eina informàtica, maximitzant així el seu aprofitament i el retorn de la inversió pública. Una formació inicial i continuada adequada és essencial per assegurar l'autonomia dels usuaris en la gestió diària de la plataforma, l'anàlisi de dades i la generació d'informes. Es valora no només una transferència de coneixement inicial, sinó també un acompanyament durant la vida del contracte, permetent resoldre dubtes i aprofundir en funcionalitats avançades a mesura que sorgeixin noves necessitats.

A3. Acord de Nivell de Servei (SLA)..... 30 punts.

Aquest criteri és qualitatiu i valora els compromisos oferts pel licitador per millorar els temps de resposta i resolució del Servei d'Atenció a l'Usuari (SAU), respecte als objectius de compliment mínims establerts al Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).

**A3.1 Temps de Resposta (SAU)
Puntuació màxima: 15 punts.**

La puntuació s'assignarà mitjançant una fórmula lineal inversament proporcional, basant-se en els temps de resposta oferts pel licitador per a cada nivell de prioritat, d'acord amb la ponderació establerta:

$$P=15 \times \text{TrespP} \times \text{TrespPm}$$

- **P:** Puntuació obtinguda per l'oferta valorada.
- **TrespPm:** Temps de Resposta Ponderat mínim d'entre totes les ofertes (el valor més baix).
- **TrespP:** Temps de Resposta Ponderat de l'oferta valorada.

El **Temps de Resposta Ponderat (TrespP)** d'una oferta es calcularà aplicant la següent fórmula, utilitzant les categories de prioritat definides al PPT (Secció 9 / GES-05):

$$\text{TrespP} = 0,5 \times \text{Tresp_Urgent} + 0,3 \times \text{Tresp_Alta} + 0,2 \times \text{Tresp_Mitja}$$

Variable	Descripció	Pes Ponderat	RMO Mínim (PPT / GES-05)
Tresp_Urgent	Temps de resposta per a incidències Urgents (Afectació a l'accés o consulta de dades).	0,5	8 hores.
Tresp_Alta	Temps de resposta per a incidències Altes	0,3	24 hores.



	(Afectació al tractament estadístic o informes).		
Tresp_Mitja	Temps de resposta per a incidències Mitjanes (Afectació a la importació de dades de telelectura o factures).	0,2	5 dies laborables.

A3.2 Temps de Resolució (SAU)
Puntuació màxima: 15 punts.

La puntuació s'assignarà mitjançant una fórmula lineal inversament proporcional, basant-se en els temps de resolució oferts pel licitador per a cada nivell de prioritat, d'acord amb la ponderació establerta:

$$P=15 \times \text{TresoP} \times \text{TresoPm}$$

- **P:** Puntuació obtinguda per l'oferta valorada.
- **TresoPm:** Temps de Resolució Ponderat mínim d'entre totes les ofertes (el valor més baix).
- **TresoP:** Temps de Resolució Ponderat de l'oferta valorada.

El **Temps de Resolució Ponderat (TresoP)** d'una oferta es calcularà aplicant la següent fórmula, utilitzant les categories de prioritat definides al PPT (Secció 9 / GES-05):

$$\text{TresoP} = 0,5 \times \text{Treso_Urgent} + 0,3 \times \text{Treso_Alta} + 0,2 \times \text{Treso_Mitja}$$

Variable	Descripció	Pes Ponderat	RMO Mínim (PPT / GES-05)
Treso_Urgent	Temps de resolució per a incidències Urgents (Afectació a l'accés o consulta de dades).	0,5	8 hores.
Treso_Alta	Temps de resolució per a incidències Altes (Afectació al tractament estadístic o informes).	0,3	24 hores.
Treso_Mitja	Temps de resolució per a incidències Mitjanes (Afectació a la importació de dades de telelectura o factures).	0,2	5 dies laborables.

Justificació: El criteri A4 "**Acord de Nivell de Servei**" és un criteri objectiu que valora els compromisos oferts pel licitador per millorar els temps de resposta i resolució de les incidències. Aquesta avaluació proporciona avantatges en forma de millora dels temps de resposta i resolució respecte als objectius de compliment mínims relacionats al quadre de l'apartat "**TEMPS DE RESPOSTA I RESOLUCIÓ**" del Plec de Prescripcions Tècniques, **aspectes que determinen la qualitat del servei ofert, i per tant són elements essencials per assolir els objectius de la contractació.** Les fórmules atorguen una puntuació lineal, inversament proporcional als temps de resposta i resolució de l'ANS (**Acord de Nivell de Servei**)

A4. Millora dels requeriments funcionals establerts al PPT..... 20 punts.



El criteri és objectiu i valora les millores funcionals que el programari ofertat incorpora, anant més enllà dels Requeriments Mínims Obligatoris (RMO) definits al Plec de Prescripcions Tècniques (PPT). Aquesta avaluació proporciona avantatges en forma de funcionalitats addicionals que permeten ampliar les prestacions del subministrament i millorar l'eficiència en la gestió energètica.

La puntuació s'assignarà d'acord amb la següent taula, on cada millora s'ha d'oferir explícitament i, si s'escau, el licitador haurà de justificar tècnicament en la seva oferta el seu compliment.

Bloc Funcional	Millora Funcional (Addicional als RMO)	Puntuació
1. INVENTARI (INV)	Facturació Indexada Complexa. Possibilitat de realitzar la facturació indexada als mercats internacionals i tipus de canvi €/€ (especialment gas natural) i de programar diferents tipus de contractes amb diferents periodicitats.	2
	Històric detallat de preus OMIE. Mantenir un històric dels preus finals diaris d'OMIE amb els seus components.	2
	Fixar Cobertura a Mercat d'OMIP. Possibilitat de fixar la cobertura de preus en el Mercat de Futurs (OMIP).	1
	Registre d'Actuacions a l'Històric. Enregistrar i permetre fer comentaris d'actuacions dutes a terme per explicar les incidències en els consums (p. ex., canvi de lluminàries, tancament parcial d'edifici).	1
2. INFORMES ANÀLISI (DAD)	Representació Gràfica Avançada. Representar gràficament les corbes de càrrega dels subministraments amb telelectura i dels perfils de consum aplicats.	3
	Informes de Preus Detallats. Presentar informes en format exportable amb el detall dels preus per hora o període de tots els conceptes de l'energia i les dades de la corba de càrrega o perfils de consum aplicat per cadascú dels CUPS.	2
	Anàlisi de Tancaments OMIP/OMIE. Analitzar tancaments d'energia en OMIP respecte a preus indexats a OMIE amb dades de preus de períodes anteriors.	1
	Benchmarking Manual. Introduir manualment dades de <i>benchmarking</i> d'equipaments per la seva comparació amb els ratis interns.	1
3. IMPORTACIÓ / EXPORTACIÓ (DAD / GES)	Exportació a SENTILO automàtica. Exportar dades d'una forma automàtica a la plataforma SENTILO de la Diputació de Barcelona (o l'equivalent municipal) dels consums dels edificis.	2
	Importació Multi-format. Possibilitat d'importar dades en diversos formats addicionals (XML, PDF, Excel).	1
	Distribució d'Informes per E-mail. Lliurar automàticament mitjançant correu electrònic a diferents usuaris el resultat dels seus informes i verificacions de	1



	factures segons els perfils d'usuaris. S'haurà de registrar aquesta comunicació.	
4. FACTURACIÓ (FAC)	Registre de Fitxers de Facturació. Garantir que la importació de qualsevol fitxer de facturació quedi enregistrada amb la seva traçabilitat.	1
5. ADQUISICIÓ DE DADES (DAD)	Integració de Variables Externes i Submetering. Permetre la connexió i importació d'altres variables de webs externes (dades del cadastre o serveis meteorològics) i la lectura d'altres dispositius de les instal·lacions interiors (comptadors parcials, sensors de T i HR).	1
6. ACCÉS SEGURETAT (GES / INT)	Multiaccés i Agrupació per CIFs. Garantir que el nombre d'usuaris no estigui limitat i permetre determinar agrupacions d'usuaris segons CIFs amb opacitat a dades d'altres CIFs.	1
TOTAL		20 punts

Justificació: El criteri A5 "Millora dels requeriments funcionals establerts al PPT" és un criteri objectiu que valora la capacitat del programari proposat per oferir funcionalitats que superen els requisits mínims obligatoris definits en el PPT. Les millores avaluades estan directament relacionades amb l'augment de l'eficiència en la gestió, la capacitat d'anàlisi de dades complexes (com ara mercats indexats i *benchmarking*), la integració amb sistemes de tercers (com Sentilo) i la traçabilitat de la informació. Aquesta avaluació proporciona avantatges competitius al licitador que millor s'ajusti als objectius d'una gestió energètica integral i proactiva per part de l'Ajuntament.

IDENTIFICACIÓ DEL CARÀCTER ANORMAL O DESPROPORCIONAT DE LES OFERTES:

- Quan les ofertes que obtinguin entre el 76% i el 100% de la puntuació qualitativa (Criteris A2, A3 i A4) presentin una oferta econòmica que suposi una baixa de més del 15% de la mitjana del total de les ofertes o del Pressupost base de licitació si sols s'ha presentat una sola oferta.
- Quan les ofertes que obtinguin entre el 66% i el 75% de la puntuació qualitativa (Criteris A2, A3 i A4) presentin una oferta econòmica que suposi una baixa de més del 25% de la mitjana del total de les ofertes o del Pressupost base de licitació si sols s'ha presentat una sola oferta.
- Quan les ofertes que obtinguin menys del 66% de la puntuació qualitativa (Criteris A2, A3 i A4) presentin una oferta econòmica que suposi una baixa de més del 30% de la mitjana del total de les ofertes o del Pressupost base de licitació si sols s'ha presentat una sola oferta.

JUSTIFICACIÓ: Aquests paràmetres objectius permeten la identificació de l'oferta considerada anormal sigui referida a l'oferta considerada en el seu conjunt i no només el criteri objectiu de l'apartat A1 oferta econòmica, tal i com prescriu l'article 149.2b) de la LCSP. La formula limita la baixa de l'oferta econòmica segons els nivells de qualitat



de les ofertes. A més qualitat permet una baixa econòmica menor, a mida que la qualitat és menor permet millors ofertes econòmiques (baixes). En el tema de serveis energètics és prioritza que els ofertes tinguin una bona qualitat i es considera que la qualitat implica que l'oferta econòmica no sigui anormalment baixa.

Les ofertes considerades anormalment baixes es tractaran segons s'estableix a l'article 149 de la LCSP.

10) REVISIÓ DE PREUS:

SI ☐ NO ☒

11) MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVIST AL PLEC PREVIST AL PLEC (art. 204 LCSP)

SI ☐ NO ☒

12) CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

SI ☒ NO ☐

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte en base a allò establert a l'article 202 LCSP:

L'empresa contractista ha de complir les obligacions de pagament dels salaris i de les quotes de Seguretat Social dels treballadors adscrits a l'execució del contracte, d'acord amb les previsions del conveni col·lectiu d'aplicació i la normativa corresponent. Aquesta condició té el caràcter d'obligació contractual essencial i, per tant, el seu incompliment és causa de resolució del contracte, sens perjudici de les penalitats que prèviament puguin imposar-se per exigir el seu compliment.

Atès que l'execució del contracte pot implicar l'accés i tractament de dades personals (usuaris de la plataforma), s'estableix com a **condició especial d'execució** l'obligació del contractista de sotmetre's a la normativa vigent en matèria de protecció de dades (RGPD i Llei Orgànica 3/2018).

Així mateix, d'acord amb l'apartat 4.27.3 del PPT, el contractista garanteix l'estricta confidencialitat de les dades de consums energètics i informació econòmica allotjada.

D'acord amb l'article 211.1.f) de la LCSP, l'obligació de respectar la normativa de protecció de dades i el deure de confidencialitat tenen el caràcter d'**obligació contractual essencial**.

Alhora, l'adjudicatari complirà amb, com a mínim, una de les següents condicions especials d'execució del contracte, considerades de caràcter social, ètic o mediambiental.

DOCUMENT Informe de necessitats	ÒRGAN ÀREA DE PRESIDÈNCIA	REFERÈNCIA PACC2025000021
Codi Segur de Verificació: 40677439-a795-42be-aed3-fbf8abd036a7 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2026_6203717 Data d'impressió: 16/01/2026 12:32:48 Pàgina 16 de 23		
SIGNATURES 1.- Mario Juan Plana Farre (TCAT), 14/01/2026 10:10		



L'empresa adjudicatària haurà de presentar, abans de la formalització del contracte, una declaració responsable en què es compromet a complir com a mínim una de les condicions especials d'execució que s'indiquen.

El compliment de la condicions especials d'execució es consideraran obligacions essencials del contracte de conformitat amb l'article 202 de la LCSP i 211 lletra f).

- Que durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària estableixi al personal encarregat de l'execució del contracte mesures que afavoreixin la conciliació de la vida laboral amb la vida familiar de les persones que intervenen en l'execució del contracte, que poden ser: adequació d'horaris a horaris de les escoles, teletreball...amb la finalitat de fomentar la igualtat entre homes i dones i l'objectiu d'eliminar les desigualtats en el mercat laboral.
- Impartir sessions informatives i formatives específiques en la seva organització, destinades al personal encarregat de l'execució de la prestació, sobre les mesures de seguretat i salut laboral concretes que resulten d'aplicació al present contracte amb l'objectiu de reduir la sinistralitat laboral.
- Aplicar mesures en l'execució del contracte que fomentin l'estalvi energètic o la reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle amb l'objectiu de lluitar contra el canvi climàtic.

13) GARANTIES

Hi ha garantia provisional? No
Hi ha garantia definitiva? No.

14) TERMINI DE GARANTIA

☒ SÍ (en aquest cas indicar el termini)
☐ NO (en aquest cas s'ha de justificar)
 El termini de garantia del contracte serà de 3 mesos des del moment de l'acta de recepció.

15) SUBROGACIÓ DE PERSONAL

No.

16) RÈGIM SANCIONADOR I PENALITATS.

D'acord amb l'article 192 de la LCSP, s'estableixen penalitats per al cas d'incompliment parcial o compliment defectuós del contracte, sense perjudici de la facultat de la Corporació de resoldre el contracte si l'incompliment és greu i tipificat com a causa de resolució.

El règim de penalitats s'imposarà en cas que la Corporació opti per no resoldre el contracte.

DOCUMENT Informe de necessitats	ÒRGAN ÀREA DE PRESIDÈNCIA	REFERÈNCIA PACC2025000021
Codi Segur de Verificació: 40677439-a795-42be-aed3-fbf8abd036a7 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2026_6203717 Data d'impressió: 16/01/2026 12:32:48 Pàgina 17 de 23		SIGNATURES 1.- Mario Juan Plana Farre (TCAT), 14/01/2026 10:10



16.1. Límit de les Penalitats

Les penalitats han de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment. La quantia de cada penalitat **no podrà ser superior al 10% del preu del contracte**, IVA exclòs, ni el total de les penalitats imposades en el seu conjunt superarà el **50% del preu del contracte**, IVA exclòs.

16.2. Tipificació i Quantificació de Penalitats

S'imposaran les següents penalitats, en cas que es detecti l'incompliment:

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a faltes molt greus, greus i lleus.

a) Faltes molt greus:

- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus
- Totes aquelles establertes al PPT.

b) Faltes greus:

- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte en relació a la prestació.
- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi



per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

- Incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista o subcontractista establertes a l'apartat M del Quadre de característiques.
- Incomplir les millores ofertades en la proposició presentada i acceptades per l'òrgan de contractació. (si hi ha millores als criteris d'adjudicació)
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.
- Totes aquelles establertes al PPT.

c) Faltes lleus:

- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Els retards reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o el plec de prescripcions tècniques.
- Totes aquelles establertes al PPT.

Penalitats contractuals

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment d'aplicació de penalitats contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats contractuals:

a) Per infraccions molt greus:

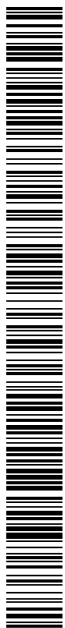
- Penalitat de 3.001 a 6.000 euros.
- Penalitat màxima del 10% del pressupost anual adjudicat

b) Per infraccions greus:

- Penalitat de 301 a 3.000 euros.
- Penalitat màxima del 8% del pressupost anual adjudicat

c) Per infraccions lleus:

- Penalitat de fins a 300 euros.



- Penalitat màxima del 5% del pressupost anual adjudicat

17) SUBCONTRACTACIÓ

SI ☒ NO ☐

Justificació: Es permet la subcontractació parcial de prestacions accessòries al contracte (com ara tasques de manteniment informàtic especialitzat o instal·lacions de camp), atès l'alt grau d'especialització tècnica que requereix la Plataforma de Gestió Energètica. No obstant això, queda prohibida la subcontractació de la coordinació general del projecte i la gestió estratègica, que hauran de ser executades directament pel contractista principal.

18) CESSIÓ DEL CONTRACTE

SI ☒ NO ☐

La contractista podrà cedir els drets que dimanen del contracte a una tercera sempre que disposi de les inscripcions i registres necessaris per realitzar les prestacions que són objecte del present contracte, i es justifiqui que es disposa dels mitjans tècnics i personals, així com la solvència econòmica i tècnica requerida.

En cas que la contractista pugui cedir els seus drets i obligacions, s'exigiran la totalitat dels requisits i les condicions del contracte i les que s'assenyalen en l'article 214 de la LCSP.

19) CRITERI ESTABLERT EN CAS DE DESEMPAT (art. 147 de LCSP)

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, per ordre d'importància, les següents:

1. La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
2. La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.
3. La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
4. En cas de persistir l'empat, un cop aplicats els criteris d'adjudicació addicionals, l'adjudicació del contracte es decidirà mitjançant sorteig, que es durà a terme en acte públic, prèvia convocatòria.

DOCUMENT Informe de necessitats	ÒRGAN ÀREA DE PRESIDÈNCIA	REFERÈNCIA PACC2025000021
Codi Segur de Verificació: 40677439-a795-42be-aed3-fbf8abd036a7 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2026_6203717 Data d'impressió: 16/01/2026 12:32:48 Pàgina 20 de 23		SIGNATURES 1.- Mario Juan Plana Farre (TCAT), 14/01/2026 10:10



Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

20) RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

Enginyer tècnic Oficina de Contractació, Compres i Gestió Patrimonial. Mario Juan Plana Farré, o persona que el substitueixi.

21) ADMISSIBILITAT DE VARIANTS (ART. 142 LCSP)1:

☐ SÍ ☒ NO

22) PROTECCIÓ DE DADES: TRACTAMENT (El contracte implica tractament de dades personals):

☒ SÍ. L'adjudicatari haurà de subscriure en el moment de formalitzar el contracte, el document que es facilitarà corresponent al tractament de dades personals.

☐ NO

El Tècnic Enginyer Oficina de Contractació, Compres i Gestió Patrimonial.
Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat
Mario Joan Plana Farré.



ANNEX I. PRESENTACIÓ DE LA PROPOSTA ECONÒMICA I TÈCNICA AVALUABLE PER FÒRMULA

El Sr./La Sra. amb NIF núm., en nom propi / en representació de l'empresa, CIF núm., domiciliada a, assabentat/da de les condicions exigides per a optar a la contractació relativa al **Contracte de serveis de comptabilitat i gestió energètica de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat (Exp. PACC2025000021)**, es compromet a portar-la a terme amb subjecció als Plecs que accepta íntegrament, i formula la següent proposta:

I. CRITERI A1: OFERTA ECONÒMICA (30 punts)
El pressupost base de licitació per la vigència inicial de 2 anys (IVA exclòs) és de **19.496,00 €**.

Concepte	PREU MÀXIM (IVA exclòs)	PREU OFERT (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Total ofert inclòs)	preu (IVA
A1. Preu Total Contracte (2 anys)	19.496,00 €					

El preu ofert ha d'incloure el subministrament de l'aplicació (SaaS) i el servei de gestió associat durant els dos anys de vigència inicial del contracte.

II. CRITERI A2: PLA DE FORMACIÓ (20 punts)

La puntuació s'atorgarà d'acord amb la fórmula $P = 15 \times (H_i / H_{iM}) + 5 \times (H_c / H_{cM})$, on es valora la millora sobre les hores mínimes (establertes al PPT).

El licitador haurà d'indicar el nombre total d'hores de formació proposades:

Concepte	HORES OFERTES
Hi: Hores totals del Pla de Formació Inicial	
Hc: Hores de Formació Continuada (per la durada del contracte: 2 anys)	

TOTAL (Hi + Hc) *(Ha de ser > a les 20 hores establertes als plecs)*

III. CRITERI A3: ACORD DE NIVELL DE SERVEI (SLA) (30 punts)

El licitador haurà d'indicar la millora sobre els terminis de resposta i resolució (RMO) definits al PPT per a les prioritats Urgent, Alta i Mitja. Aquests valors seran utilitzats per al càlcul inversament proporcional de la puntuació.

Prioritat (Segons PPT)	Temps de Resposta (Tresp) Proposat (Hores)	Temps de Resolució (Tresol) Proposat (Hores)
Urgent (Afectació a l'accés o consulta de dades)		
Alta		



Mitja		
Baixa		

IV. CRITERI A4: MILLORA DELS REQUERIMENTS FUNCIONALS ESTABLERTS AL PPT (20 punts)

El licitador haurà de marcar amb una **X** les millores funcionals addicionals als Requeriments Mínims Obligatoris (RMO) que la seva solució ofereix, d'acord amb els punts de puntuació establerts al criteri A4.

Bloc Funcional	Millora Funcional (Addicional als RMO)	Puntuació	Marqueu amb una X el que ofereix
1. INVENTARI (INV)	Facturació Indexada Complexa. Possibilitat de realitzar la facturació indexada als mercats internacionals i tipus de canvi €/€ (especialment gas natural) i de programar diferents tipus de contractes amb diferents periodicitats.	2	
	Històric detallat de preus OMIE. Mantenir un històric dels preus finals diaris d'OMIE amb els seus components.	2	
	Fixar Cobertura a Mercat d'OMIP. Possibilitat de fixar la cobertura de preus en el Mercat de Futurs (OMIP).	1	
	Registre d'Actuacions a l'Històric. Enregistrar i permetre fer comentaris d'actuacions dutes a terme per explicar les incidències en els consums (p. ex., canvi de lluminàries, tancament parcial d'edifici).	1	
2. INFORMES I ANÀLISI (DAD)	Representació Gràfica Avançada. Representar gràficament les corbes de càrrega dels subministraments amb telelectura i dels perfils de consum aplicats.	3	
	Informes de Preus Detallats. Presentar informes en format exportable amb el detall dels preus per hora o període de tots els conceptes de l'energia i les dades de la corba de càrrega o perfils de consum aplicat per cadascú dels CUPS.	2	
	Anàlisi de Tancaments OMIP/OMIE. Analitzar tancaments d'energia en OMIP respecte a preus indexats a OMIE amb dades de preus de períodes anteriors.	1	
	Benchmarking Manual. Introduir manualment dades de <i>benchmarking</i> d'equipaments per la seva comparació amb els ratis interns.	1	
3. IMPORTACIÓ / EXPORTACIÓ (DAD / GES)	Exportació a SENTILO automàtica. Exportar dades d'una forma automàtica a la plataforma SENTILO de la Diputació de Barcelona (o l'equivalent municipal) dels consums dels edificis.	2	
	Importació Multi-format. Possibilitat d'importar dades en diversos formats addicionals (XML, PDF, Excel).	1	



	Distribució d'Informes per E-mail. Lliurar automàticament mitjançant correu electrònic a diferents usuaris el resultat dels seus informes i verificacions de 1 factures segons els perfils d'usuaris. S'haurà de registrar aquesta comunicació.		
4. FACTURACIÓ (FAC)	Registre de Fitxers de Facturació. Garantir que la importació de qualsevol fitxer de facturació quedi 1 enregistrada amb la seva traçabilitat.		
5. ADQUISICIÓ DE DADES (DAD)	Integració de Variables Externes i Submetering. Permetre la connexió i importació d'altres variables de 1 webs externes (dades del cadastre o serveis meteorològics) i la lectura d'altres dispositius de les instal·lacions interiors (comptadors parcials, sensors de T i HR).		
6. ACCÉS I SEURETAT (GES / INT)	Multiaccés i Agrupació per CIFs. Garantir que el nombre d'usuaris no estigui limitat i permetre 1 determinar agrupacions d'usuaris segons CIFs amb opacitat a dades d'altres CIFs.		
TOTAL		20 punts	

