

**INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DEL SOBRE C RELATIU A CRITERIS
AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT**

CP-2025-33 “Servei de redacció del projecte bàsic i executiu per a la construcció d'un setè bunker per l'ICO l'Hospitalet a l'hospital Duran i Reynals

1. ANTECEDENTS

Primer: Que en data 21 d'octubre de 2025 a les 13:00 hores, reunits per via telemàtica els membres de la Mesa de Contractació varen procedir a la obertura dels Sobres A corresponents a la documentació administrativa, dels licitadors presentats i admesos a la licitació:

EMPRESA
UTE MARIO COREA ARQUITECTURA – CDB ARQUITECTURA
CASA SOLO Arquitectos SLP
ALBERT VITALLER ARQUITECTURA SLP

Segon: Que en data 4 de novembre de 2025 per via telemàtica a les 13 hores els membres de la Mesa de Contractació reunits per via telemàtica, van procedir a l'obertura dels Sobres B relatiu als criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor dels licitadors admesos a la licitació, en concret:

EMPRESA
UTE MARIO COREA ARQUITECTURA – CDB ARQUITECTURA
CASA SOLO Arquitectos SLP
ALBERT VITALLER ARQUITECTURA SLP

Tercer: Que en data 16 de desembre de 2025 reunits per via telemàtica els membres de la Mesa de Contractació van procedir a l'anàlisi i acceptació per part de la Mesa de Contractació de l'Informe Tècnic, essent el principal extracte el següent:



EMPRESA	Criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor (Fins 30 punts)						TOTAL
	2.1- Programa de treball i metodologia (fins a 20 punts)		2.2- Aspectes addicionals a l'execució del contracte (Fins a 5 punts)			2.3- Pla d'assegurament de la qualitat del servei (Fins a 5 punts)	
	2.1.1- Aportació i detall d'un diagrama de barres de la planificació, amb expressió de les diferents activitats i tasques a desenvolupar per cada un de les tècnics designats i per les diferents fases incloses en la redacció del projecte. (fins a 10 punts).	2.1.2- metodologia de treball que utilitzaran per al desenvolupament de les tasques de redacció de projecte, el control d'aquesta i la seva justificació tant organitzativa com d'execució dels treballs. (fins a 10 punts).	2.2.1- Increment de l'equip adscrit a l'execució del contracte respecte al demanat en la licitació (fins a 3 punts).	2.2.2- mecanismes de comunicació per a la transferència de la informació a tots els agents (fins a 1 punt)	2.2.3- proposta d'estudi addicional no demanat explícitament a la documentació de la licitació (fins a 1 punt).		
1 MARIO COREA ARQUITECTURA-CDB ARQUITECTURA-UTE	8	8	2	1	1	5	25
2 CASA SOLO ARQUITECTOS, S.L.P	7	8	2	1	1	5	24
3 ALBERT VITALLER ARQUITECTURA, S.L.P.	8	8	3	1	1	5	26

Quart; Que en data 29 de desembre de 2025 a les 1a:00 hores, els membres de la Mesa de Contractació, reunits per via telemàtica, van procedir a l'obertura dels Sobres C relatius als criteris avaluable automàticament, que tot seguit procedim a valorar.

2. CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

1.1. Oferta econòmica: (puntuació màxima de 45 punts). Es valorarà el cost total del servei ofert pels licitadors que haurà de ser igual o inferior a 85.769,84 € IVA exclòs. La puntuació s'assignarà a cada oferta d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = (1 - ((O_v - O_m) / IL) \times (1 / VP)) \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

O_v = Oferta a Valorar

O_m = Oferta Millor

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació : 1.

P = Punts criteri econòmic : 45

1.2. Experiència de l'equip tècnic proposat (fins a 25 punts).

Es valorarà l'experiència dels components de l'equip tècnic assignat al contracte (Arquitecte, arquitecte tècnic pressupostos i amidaments; enginyer d'instal·lacions i estructurista) atenent al nombre de projectes d'obra similars (obres d'edificació en l'entorn sanitari, excloses les aportades com a solvència tècnica) on han participat, desenvolupant el mateix càrrec.

L'experiència de cada tècnic es valorarà de manera individual assignant 5 punts per projecte similar i fins a un màxim de 5 projectes (25 punts).

A continuació es procedirà a l'aplicació dels següents percentatges de ponderació:

Arquitecte: 35 %, Enginyer: 25 %, Arquitecte Tècnic pressupostos i amidaments: 20 %, Estructurista: 20 %;

La puntuació final serà el sumatori de les puntuacions individuals ponderades segons s'ha indicat anteriorment.

L'acreditació de l'experiència es realitzarà, pel que fa a l'arquitecte, mitjançant certificat expedit per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o



quan el destinatari sigui un subjecte privat mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació. L'experiència de la resta de membres de l'equip es podrà acreditar de la forma indicada per l'arquitecte o mitjançant certificat o declaració emesa per l'arquitecte.

En tots els certificats, caldrà detallar el càrrec o funcions en concret que desenvolupava en la redacció del projecte.

3. VALORACIÓ DE L'OFERTES PRESENTADES

- **UTE MARIO COREA ARQUITECTURA – CDB ARQUITECTURA**

Oferta econòmica: (puntuació màxima de 45 punts).

L'empresa ha presentat una oferta de 84.054,44 € i, per tant, se li atorguen **45 punts**.

Experiència de l'equip tècnic proposat (fins a 25 punts).

L'empresa ha presentat:

- Per Arquitectura 5 certificats de projectes realitzats en l'entorn sanitari i, per tant, se li atorga la puntuació màxima, **8,75 punts**.
- Per Enginyeria 3 certificats de projectes realitzats en l'entorn sanitari i dos certificats de residències i centres de dia que no es consideren de l'entorn sanitari, per tant, se li atorguen **3,75 punts**.
- Per Aparelladors 5 certificats de projectes realitzats en l'entorn sanitari i, per tant, se li atorga la puntuació màxima, **5 punts**
- Per Estructures 5 certificats de projectes realitzats en l'entorn sanitari i, per tant, se li atorga la puntuació màxima, **5 punts**

Total puntuació 22,5 punts

- **CASA SOLO ARQUITECTOS SLP**

Oferta econòmica: (puntuació màxima de 45 punts).

L'empresa ha presentat una oferta de 84.054,44 € i, per tant, se li atorguen **45 punts**.

Experiència de l'equip tècnic proposat (fins a 25 punts).

L'empresa ha presentat:

- Per Arquitectura 5 certificats de projectes realitzats en l'entorn sanitari i, per tant, se li atorga la puntuació màxima, **8,75 punts**.
- Per Enginyeria 5 certificats de projectes realitzats en l'entorn sanitari i, per tant, se li atorga la puntuació màxima, **6,25 punts**
- Per Aparelladors 5 certificats de projectes realitzats en l'entorn sanitari i, per tant, se li atorga la puntuació màxima, **5 punts**
- Per Estructures 5 certificats de projectes realitzats en l'entorn sanitari i, per tant, se li atorga la puntuació màxima, **5 punts**

Total puntuació 25 punts

- **ALBERT VITALLER ARQUITECTURA SLP**



Oferta econòmica: (puntuació màxima de 45 punts).

L'empresa ha presentat una oferta de 84.088,08 € i, per tant, se li atorguen **44,98 punts**.

Experiència de l'equip tècnic proposat (fins a 25 punts).

L'empresa ha presentat:

- Per Arquitectura 5 certificats de projectes realitzats en l'entorn sanitari i, per tant, se li atorga la puntuació màxima, **8,75 punts**.
- Per Enginyeria 5 certificats de projectes realitzats en l'entorn sanitari i, per tant, se li atorga la puntuació màxima, **6,25 punts**
- Per Aparelladors no presenta cap certificats de projectes realitzats en l'entorn sanitari i, per tant, se li atorguen, **0 punts**
- Per Estructures 5 certificats de projectes realitzats en l'entorn sanitari i, per tant, se li atorga la puntuació màxima, **5 punts**

Total puntuació 20 punts

4. CONCLUSIONS

Un cop analitzada la documentació, referent al contracte de referència, i valorada, la puntuació obtinguda pel licitador, es desglossa de la següents manera:

EMPRESA	CRITERIS SUSCEPTIBLES DE JUICI DE VALOR (FINS A 30 PUNTS)	Oferta econòmica IVA exclòs: (puntuació màxima de 45 punts).	Oferta econòmica IVA Inclòs: (puntuació màxima de 45 punts).	PUNTUACIÓ	1.2. Experiència de l'equip tècnic proposat (fins a 25 punts).	TOTAL
MARIO COREA ARQUITECTURA-CBD ARQUITECTURA-UTE	25	84.054,44€	101.705,87€	45	22,50	92,50
CASA SOLO ARQUITECTOS, S.L.P.	24	84.054,44€	101.705,87€	45	25,00	94,00
ALBERT VITALLER ARQUITECTURA, S.L.P.	26	84.088,08€	101.746,58€	44,98	20,00	90,98

Es proposa traslladar a la Mesa de contractació el present informe de valoració dels criteris d'adjudicació automàtics, per tal de continuar amb el procediment d'adjudicació pel **CP-2025-33 "Servei de redacció del projecte bàsic i executiu per a la construcció d'un setè bunker per l'ICO l'Hospitalet a l'hospital Duran i Reynals** i per això es signa electrònicament aquest informe als efectes oportuns.

