

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DEL SOBRE B RELATIU A CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SUBJECTES A JUDICI DE VALOR EN RELACIÓ A L'EXPEDIENT PEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN SETÈ BUNQUER PER L'ICO L'HOSPITALET A L'HOSPITAL DURAN I REYNALS. (EXP. CP-2025-33)

1. ANTECEDENTS

En data a 21 d'octubre de 2025 a les 13:00 hores els membres de la Mesa de Contractació van procedir a l'obertura dels Sobres A refent a la documentació administrativa, havent-se trobat incidències i quedant les mateixes resoltes, admetent-se a la licitació els següents licitadors:

EMPRESA
UTE MARIO COREA ARQUITECTURA – CDB ARQUITECTURA
CASA SOLO Arquitectos SLP
ALBERT VITALLER ARQUITECTURA SLP

En data 4 de novembre de 2025 els membres de la Mesa de Contractació van procedir a l'obertura del Sobre B documentació tècnica de les citades empreses.

El present document té com objectiu verificar el compliment dels requeriments tècnics mínims previstos als plecs de prescripcions tècniques i valorar les propostes tècniques presentades per al procediment obert per la contractació del Servei de redacció del projecte bàsic i executiu Servei de redacció del projecte bàsic i executiu per a la construcció d'un setè búnquer per l'ICO l'Hospitalet a l'hospital Duran i Reynals (CP-2025-33)

Amb caràcter previ a la valoració de les ofertes presentades, s'ha verificat el compliment dels requeriments tècnics mínims previstos als plecs que regulen la licitació per part dels licitadors.



2-) Criteris de valoració subjectiva: (Fins 30 punts) (SOBRE B)

2.1.- Programa de treballs i metodologia (Fins a 20 punts)

Es valorarà el rigor i coherència del programa de treballs, així com l'adequació al projecte en concret de la metodologia proposada, en els següents termes:

- Es valorarà l'aportació i detall d'un diagrama de barres de la planificació (diagrama de Gantt), amb expressió de les diferents activitats i tasques a desenvolupar per cadascun dels tècnics designats i per les diferents fases incloses en la redacció del projecte. En cas que el diagrama de barres inclogui informació relativa al cost del contracte, caldrà indicar-ho en percentatges. (fins a 10 punts).
- Es valorarà la metodologia de treball que utilitzaran per al desenvolupament de les tasques de redacció de projecte, indicant per a les fases dels contractes i en relació als diferents membres de l'equip els diferents processos que s'aplicaran, el control d'aquests i la seva justificació tant organitzativa com d'execució dels treballs. (fins a 10 punts).

2.2.- Aspectes addicionals a l'execució del contracte (Fins a 5 punts)

Es valoraran aspectes addicionals a l'execució del contracte proposades pel licitador per sobre del requerit a la documentació de la licitació, incloses en el cost de l'oferta presentada. Les aportacions addicionals hauran d'estar relacionades amb l'objecte del contracte i només podran referir-se a: 1) increment de l'equip adscrit a l'execució del contracte respecte al demanat en la licitació (fins a 3 punts), 2) mecanismes de comunicació per a la transferència de la informació a tots els agents (fins a 1 punt) i 3) proposta d'estudis addicionals no demanats explícitament a la documentació de la licitació (fins a 1 punt).

2.3.- Pla d'assegurament de la qualitat del servei (Fins a 5 punts)

Es valorarà la proposta i qualitat de la metodologia que utilitzarà per tal d'assegurar la qualitat de l'assistència tècnica i/o la proposta de pla d'assegurament de la qualitat i la seva fiabilitat.

Sistema de puntuació dels criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor:

Efectuada la valoració de les ofertes segons els criteris anteriorment indicats, en cas que una o varies ofertes superin el llindar del 80% de la puntuació prevista per a cada criteri i subcriteri susceptibles de judici de valor, s'aplicarà la següent fórmula a cada una de les ofertes a efectes de determinació de la seva puntuació:

$$\text{Pop} = P \times V_{\text{Top}} / V_{\text{Tmv}}$$



On:

Pop= Puntuació d'oferta a puntuar

P= Puntuació del criteri o subcriteri

VTop= Valoració tècnica de l'oferta que es puntua.

VTmv=Valoració tècnica de l'oferta Millor Valorada.

Si, efectuada la valoració de les ofertes, cap oferta supera a tots els criteris i subcriteris el 80% de puntuació prevista, no s'aplicarà la fórmula indicada i les ofertes obtindran la puntuació resultant de la valoració inicialment realitzada.

NOTA IMPORTANT: La inclusió al sobre B, relatiu a criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor, de qualsevol informació que hagi de ser valorada al sobre C de criteris automàtics, especialment de l'experiència laboral de l'equip tècnic proposat, comportarà l'exclusió del licitador.

2. VALORACIÓ DE L'OFERTA PRESENTADA

2.1.- Programa de treballs i metodologia (Fins a 20 punts)

Es valorarà el rigor i coherència del programa de treballs, així com l'adequació al projecte en concret de la metodologia proposada, en els següents termes:

- Es valorarà l'aportació i detall d'un diagrama de barres de la planificació (diagrama de Gantt), amb expressió de les diferents activitats i tasques a desenvolupar per cadascun dels tècnics designats i per les diferents fases incloses en la redacció del projecte. En cas que el diagrama de barres inclogui informació relativa al cost del contracte, caldrà indicar-ho en percentatges. (fins a 10 punts).

UTE MARIO COREA ARQUITECTURA – CDB ARQUITECTURA presenta un organigrama amb els tècnics proposats per al desenvolupament de les diferents feines objecte del contracte. Inclou la composició de l'equip tècnic que redactarà el projecte, integrat per un arquitecte i un enginyer especialitzat en instal·lacions hospitalàries. Designen un Autor de projecte i els responsables de les àrees d'instal·lacions, estructures i amidaments i pressupost. Els currículums vitae dels tècnics designats indiquen exclusivament: la titulació, escola i any de graduació, cursos de postgrau, màsters o doctorats realitzats, etapes professionals i especialització en les matèries que tenen. Descriuen les diferents activitats a desenvolupar, els tècnics proposats per cadascuna d'elles, la seva dedicació i els terminis proposats.

Els licitadors NO aportaren justificació de les dedicacions proposades en base a les altres redaccions de projecte en curs en les que participen els tècnics designats.

Per tot això es valora amb **punts 8**.

CASA SOLO Arquitectos SLP presenta un organigrama amb els tècnics proposats per al desenvolupament de les diferents feines objecte del contracte. Inclou la



composició de l'equip tècnic que redactarà el projecte, integrat per un arquitecte i un enginyer especialitzat en instal·lacions hospitalàries. Designen un Autor de projecte i els responsables de les àrees d'instal·lacions, estructures i amidaments i pressupost. Els currículums vitae dels tècnics designats indiquen el que es demana. Descriuen les diferents activitats a desenvolupar, els tècnics proposats per cadascuna d'elles, la seva dedicació i els terminis proposats, aportant tota la informació requerida i de manera comprensible.

Els licitadors NO aportaren justificació de les dedicacions proposades en base a les altres redaccions de projecte en curs en les que participen els tècnics designats.

Per aquest motiu es valora amb **7 punts**

ALBERT VITALLER ARQUITECTURA SLP presenta un organigrama amb els tècnics proposats per al desenvolupament de les diferents feines objecte del contracte. Inclou la composició de l'equip tècnic que redactarà el projecte, integrat per un arquitecte i un enginyer especialitzat en instal·lacions hospitalàries. Designen un Autor de projecte i els responsables de les àrees d'instal·lacions, estructures i amidaments i pressupost. Els currículums vitae dels tècnics designats indiquen la titulació, escola i any de graduació, cursos de postgrau, màsters o doctorats realitzats, etapes professionals i especialització en les matèries que tenen. Descriuen les diferents activitats a desenvolupar, els tècnics proposats per cadascuna d'elles i la seva dedicació i els terminis proposats.

Els licitadors NO aportaren justificació de les dedicacions proposades en base a les altres redaccions de projecte en curs en les que participen els tècnics designats.

Per aquest motiu es valora amb **8 punts**

- Es valorarà la metodologia de treball que utilitzaran per al desenvolupament de les tasques de redacció de projecte, indicant per a les fases dels contractes i en relació als diferents membres de l'equip els diferents processos que s'aplicaran, el control d'aquests i la seva justificació tant organitzativa com d'execució dels treballs. (fins a 10 punts)

UTE MARIO COREA ARQUITECTURA – CDB ARQUITECTURA presenta un programa de treballs per a la redacció del Projecte Bàsic i Executiu que assegura la seva correcta execució en els terminis totals i parcials. En aquest programa de treballs es respecten els terminis parcials i totals. S'adjuntarà un diagrama de barres de la planificació (diagrama de Gantt), amb expressió de les diferents activitats i tasques que desenvoluparà cada un dels tècnics designats i per les diferents fases incloses en la redacció del projecte.

Indiquen la dedicació proposada per l'autor i per a cada un dels tècnics que participaran en els treballs, expressada en percentatges respecte al seu temps laboral, dedicat a cada una de les diferents fases dels treballs de redacció, aportaran justificació de les dedicacions proposades en base al programa de treballs proposat però NO en base als altres projectes en curs de redacció en els que participen els tècnics designats.

Expliquen la metodologia de treball que utilitzaran per al desenvolupament de les tasques de redacció de projecte, indicant per a les fases dels contractes i en relació als diferents membres de l'equip, els diferents processos que s'aplicaran, el control d'aquests i la seva justificació tant organitzativa com d'execució dels treballs



Per tot això es valora amb **8 punts**.

CASA SOLO Arquitectos SLP presenta un programa de treballs per a la redacció del Projecte Bàsic i Executiu que assegura la seva correcta execució en els terminis totals i parcials. En aquest programa de treballs es respecten els terminis parcials i totals. NO s'adjuntarà un diagrama de barres de la planificació (diagrama de Gantt), però sí tipus LPS amb expressió de les diferents activitats i tasques que desenvoluparà cada un dels tècnics designats i per les diferents fases incloses en la redacció del projecte.

Indiquen la dedicació proposada per l'autor i per a cada un dels tècnics que participaran en els treballs, expressada en percentatges respecte al seu temps laboral, dedicat a cada una de les diferents fases dels treballs de redacció, aportaran justificació de les dedicacions proposades en base al programa de treballs proposat però NO en base als altres projectes en curs de redacció en els que participen els tècnics designats.

Expliquen la metodologia de treball que utilitzaran per al desenvolupament de les tasques de redacció de projecte, indicant per a les fases dels contractes i en relació als diferents membres de l'equip, els diferents processos que s'aplicaran, el control d'aquests i la seva justificació tant organitzativa com d'execució dels treballs.

Per aquest motiu es valora amb **8 punts**

ALBERT VITALLER ARQUITECTURA SLP presenta un programa de treballs per a la redacció del Projecte Bàsic i Executiu que assegura la seva correcta execució en els terminis totals i parcials. En aquest programa de treballs es respecten els terminis parcials i totals. S'adjuntarà un diagrama de barres de la planificació (diagrama de Gantt), amb expressió de les diferents activitats i tasques que desenvoluparà cada un dels tècnics designats i per les diferents fases incloses en la redacció del projecte.

Indiquen la dedicació proposada per l'autor i per a cada un dels tècnics que participaran en els treballs, expressada en percentatges respecte al seu temps laboral, dedicat a cada una de les diferents fases dels treballs de redacció, aportaran justificació de les dedicacions proposades en base al programa de treballs proposat però NO en base als altres projectes en curs de redacció en els que participen els tècnics designats.

Expliquen la metodologia de treball que utilitzaran per al desenvolupament de les tasques de redacció de projecte, indicant per a les fases dels contractes i en relació als diferents membres de l'equip els diferents processos que s'aplicaran, el control d'aquests i la seva justificació tant organitzativa com d'execució dels treballs

Per aquest motiu es valora amb **8 punts**

2.2.- Aspectes addicionals a l'execució del contracte (Fins a 5 punts)

Es valoraran aspectes addicionals a l'execució del contracte proposades pel licitador per sobre del requerit a la documentació de la licitació, incloses en el cost de l'oferta presentada. Les aportacions addicionals hauran d'estar relacionades amb l'objecte del contracte i només podran referir-se a: 1) increment de l'equip adscrit a l'execució del contracte respecte al demanat en la licitació (fins a 3 punts), 2) mecanismes de comunicació per a la transferència de la informació a tots els agents (fins a 1 punt) i 3) proposta d'estudis addicionals no demanats explícitament a la documentació de la licitació (fins a 1 punt).



UTE MARIO COREA ARQUITECTURA – CDB ARQUITECTURA presenta com aspectes addicionals a l'execució del contracte proposades per sobre del requerit a la documentació de la licitació, incloses en el cost de l'oferta presentada i relacionats al següents punts:

- 1) incrementar l'equip adscrit a l'execució del contracte respecte al demanat en la licitació: El licitador es compromet a adscriure a l'execució del contracte mitjançant la incorporació només d'un tècnic especialista en la metodologia LEAN per la gestió dels diferents processos del projecte. Comparativament amb la resta de propostes es valora amb 2 punts.
- 2) mecanismes de comunicació per a la transferència de la informació a tots els agents: El licitador proposa la implantació d'un sistema de comunicacions i treball on line per garantir el treball col·laboratiu a temps real. Així l'intercanvi d'informació serà immediat, romandrà accessible de forma permanent i s'actualitzarà en tot moment pels agents que participen en el projecte amb criteris pre establerts. Es dona la màxima puntuació, 1 punt.
- 3) estudis addicionals no demanats explícitament a la documentació de la licitació: El licitador es compromet a aportar i posar a disposició del client un modelat virtual d'espais, per tal de tenir una visió més clara i realista dels espais que segons ell podria ser molt útil per explicar tant processos constructius com de disseny que en textos com en plànols 2D resulten més complexos d'entendre per part dels assistencials. Es dona la màxima puntuació, 1 punt.

Per tot això es valora amb **4 punts**.

CASA SOLO Arquitectos SLP proposa

presenta com aspectes addicionals a l'execució del contracte proposades per sobre del requerit a la documentació de la licitació, incloses en el cost de l'oferta presentada i relacionats al següents punts:

- 1) incrementar l'equip adscrit a l'execució del contracte respecte al demanat en la licitació: El licitador es compromet a adscriure a l'execució del contracte mitjançant la incorporació de diversos tècnics que reforcen l'equip demanat al plec però no incorpora tècnics d'especialitzacions diferents a les demanades. Comparativament amb la resta de propostes es valora amb 2 punts.
- 2) mecanismes de comunicació per a la transferència de la informació a tots els agents: El licitador proposa la implantació d'un sistema de comunicacions i treball on line per garantir el treball col·laboratiu a temps real, reunions setmanals i periòdiques i un visor gratuït de models 3D. Així l'intercanvi d'informació serà immediat, romandrà accessible de forma permanent i s'actualitzarà en tot moment pels agents que participen en el projecte amb criteris pre establerts. Es dona la màxima puntuació, 1 punt.
- 3) estudis addicionals no demanats explícitament a la documentació de la licitació: El licitador es compromet a donar suport a l'obtenció de llicències, a elaborar un estudi acústic del confort a l'interior del búnquer, elaborar una imatge virtual de la proposta i fer un aixecament volumètric de l'entorn constructiu limítrof a l'encàrrec (en BIM) per a facilitar la integració de la proposta dins de la realitat construïda de la planta. Es dona la màxima puntuació, 1 punt.



Per aquest motiu es valora amb **4 punts**

ALBERT VITALLER ARQUITECTURA SLP proposa

presenta com aspectes addicionals a l'execució del contracte proposades per sobre del requerit a la documentació de la licitació, incloses en el cost de l'oferta presentada i relacionats al següents punts:

- 1) incrementar l'equip adscrit a l'execució del contracte respecte al demanat en la licitació: El licitador es compromet a adscriure a l'execució del contracte mitjançant la incorporació d'un tècnic especialista en la metodologia LEAN, un consultor acústic i una BIM Manager, per la gestió dels diferents processos del projecte. Es presenten els currículums vitae de tots amb la seva experiència. Comparativament amb la resta de propostes es valora amb 3 punts.
- 2) mecanismes de comunicació per a la transferència de la informació a tots els agents: El licitador proposa la implantació d'un sistema de comunicacions i treball on line per garantir el treball col·laboratiu a temps real i un visualitzador gratuït. Així l'intercanvi d'informació serà immediat, romandrà accessible de forma permanent i s'actualitzarà en tot moment pels agents que participen en el projecte amb criteris pre-establerts. Es dona la màxima puntuació, 1 punt.
- 3) estudis addicionals no demanats explícitament a la documentació de la licitació: El licitador es compromet a fer un estudi d'humanització assistencial i una altre estudi d'humanització per discapacitats. Es dona la màxima puntuació, 1 punt.

Per aquest motiu es valora amb **5 punts**

2.3.- Pla d'assegurament de la qualitat del servei (Fins a 5 punts)

Es valorarà la proposta i qualitat de la metodologia que utilitzarà per tal d'assegurar la qualitat de l'assistència tècnica i/o la proposta de pla d'assegurament de la qualitat i la seva fiabilitat.

UTE MARIO COREA ARQUITECTURA – CDB ARQUITECTURA descriu la seva metodologia i els sistemes de treball que tindran en compte en l'execució del contracte per tal d'assegurar la qualitat del servei, es considera una proposta òptima i que assegura la qualitat de la feina a realitzar.

Per tot això es valora amb **5 punts**.

CASA SOLO Arquitectos SLP descriu la seva metodologia i els sistemes de treball que tindran en compte en l'execució del contracte per tal d'assegurar la qualitat del servei, es considera una proposta òptima i que assegura la qualitat de la feina a realitzar.

Per tot això es valora amb **5 punts**.

ALBERT VITALLER ARQUITECTURA SLP descriu la seva metodologia i els sistemes de treball que tindran en compte en l'execució del contracte per tal



d'assegurar la qualitat del servei, es considera una proposta òptima i que assegura la qualitat de la feina a realitzar.

Per tot això es valora amb **5 punts**.

4. RESUM PUNTUACIONS

Veure Annex 1.

Sistema de puntuació dels criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor:

Atès que cap oferta supera el 80% de la puntuació prevista per a cada sub-criteri, les puntuacions anteriorment indicades es consideren definitives.

Es proposa traslladar a la mesa de contractació el present informe de valoració dels criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor, per tal de continuar amb el procediment d'adjudicació en relació al ***“Servei de redacció del projecte bàsic i executiu per a la construcció d'un setè búnquer per l'ICO l'Hospitalet a l'Hospital Duran i Reynals.” (CP-2025-33)***

I per això es signa aquest informe als efectes oportuns.

Document signat digitalment



ANNEX I



QUADRANT VALORACIÓ DOCUMENTACIÓ SOBRE B

Expedient núm: CP-2025-33
Títol: Servei de redacció del projecte bàsic i executiu per a la construcció d'un setè búnquer per l'ICO Hospitalet a l'Hospital Duran i Reynals.
Pressupost base de licitació: 85.769,84 IVA exclòs
Data límit presentació ofertes: 20/10/2025
Data Obertura: 4/11/2025

EMPRESA	Criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor (Fins 30 punts)						TOTAL
	2.1- Programa de treballs i metodologia (fins a 20 punts)		2.2- Aspectes addicionals a l'execució del contracte (Fins a 5 punts)			2.3.- Pla d'assegurament de la qualitat del servei (Fins a 5 punts)	
	2.1.1- l'aportació i detall d'un diagrama de barres de la planificació, amb expressió de les diferents activitats i tasques a desenvolupar per cadascun dels tècnics designats i per les diferents fases incloses en la redacció del projecte. (fins a 10 punts).	2.1.2.-metodologia de treball que utilitzaran per al desenvolupament de les tasques de redacció de projecte, el control d'aquests i la seva justificació tant organitzativa com d'execució dels treballs. (fins a 10 punts).	2.2.1- increment de l'equip adscrit a l'execució del contracte respecte al demanat en la licitació (fins a 3 punts),	2.2.2- mecanismes de comunicació per a la transferència de la informació a tots els agents (fins a 1 punt	2.2.3- proposta d'estudis addicionals no demanats explícitament a la documentació de la licitació (fins a 1 punt).		
MARIO COREA ARQUITECTURA-CDB ARQUITECTURA-UTE	8	8	2	1	1	5	25
CASA SOLO ARQUITECTOS, S.L.P	7	8	2	1	1	5	24
ALBERT VITALLER ARQUITECTURA, S.L.P.	8	8	3	1	1	5	26

Codi Validació: H7GA9DKRCFLKXK9ZNDFFYS.SSD
Verificació: https://ico.ead.administracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esP@cesiona | Pàgina 9 de 9

