



AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ
CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

Expedient núm.: X2026000021

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES ANOMENAT "PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LA MILLORA DELS TANCAMENTS DEL LOCAL SOCIAL".

1.- Introducció

És competència municipal el medi ambient urbà i la promoció d'equipaments culturals i socials (art. 25 Llei 7/1985, de 2 d'abril, LRBRL) per la qual cosa cal que el municipi disposi d'un local adequat degudament climatitzat i segur.

2.- Situació actual

A dia d'avui l'ajuntament d'Espionellà disposa d'un local social situat al C/de les Escoles construït l'any 1995 que cal actualitzar en quan a la seva eficiència energètica i climatització i seguretat.

3.- Marc normatiu

El marc normatiu vindria donat per:

1. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de Règim Local.
2. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.
3. Llei 4/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
4. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) .
5. R.D. 1098/2001, de 12 d'octubre, del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
6. Llei 26/2010, de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

3.- Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la substitució de les fusteries i de les portes d'emergència així com l'adequació interior per la millora tèrmica i el control solar mitjançant la col·locació d'un fals sostre i de cortinatge motoritzat a les obertures.



Codi Segur de Verificació:
99fb3228-df55-43a6-9a6c-08cf262b88d4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170656_2026_33908502
Data d'impressió: 05/02/2026 10:56:23
Pàgina 2 de 3

SIGNATURES
1.- DAVID JUAN GARGANTA (TCAT) (Alcalde), 14/01/2026 18:22



AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ
CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

4.- Preu estimat del contracte

El preu estimat del contracte segons el projecte executiu aprova és de (125.800,00€ + IVA 26.418,00€) amb el desglossament següent:

Pressupost execució material:.....	105.714,28€
13% despeses generals:.....	13.742,86€
6% benefici industrial:.....	6.342,86€
	125.800,00€
IVA 21%:.....	26.418,00€
	TOTAL 152.218,00€.

8.- Viabilitat econòmica

La viabilitat econòmica ve donada pel fet que l'Ajuntament d'Espenellà ha obtingut una subvenció de 143.803,52€ en el marc del PUOSC 2025-2029 i es finança la resta (8.414,48€) amb recursos propis de la corporació.

A aquests efectes s'ha habilitat en el pressupost de l'annualitat 2026 una partida de 152.300,00€ (3370/62200 Sanejament les Anglades PUOSC) per donar cobertura econòmica a aquesta actuació.

9.- Procediment

La forma d'adjudicació del contracte serà per procediment obert, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors (arts. 156 a 158 LCSP).

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant un únic criteri d'adjudicació que serà el preu (Arts. 145.3.g i 146.1 LCSP).

Quant a la competència de l'òrgan de contractació, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, es determina:

Import 10% dels recursos ordinaris del pressupost (Cap I a V)	Valor estimat del contracte	Òrgan de contractació
(574.169,00€) 57.416,90€	125.800,00€	Ple

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026000021
Codi Segur de Verificació: 99fb3228-df55-43a6-9a6c-08cf262b88d4 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01170656_2026_33908502 Data d'impressió: 05/02/2026 10:56:23 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES 1.- DAVID JUAN GARGANTA (TCAT) (Alcalde), 14/01/2026 18:22	



AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ
CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

10.- Qualificació del contracte

El present contracte té naturalesa administrativa i la qualificació de contracte administratiu d'obres, tal i com s'estableix a l'art. 13 LCSP.

11.- Divisió per lots

Ateses les característiques del contracte es considera no idoni la divisió en lots del contracte donat que es tracta d'una obra integral que fa aconsellable que sigui executada per un únic contractista, tot i que en el plec de clàusules administratives particulars es pugui preveure la subcontractació de determinats treballs.

12.- Durada

La durada del present contracte d'obra, segons projecte executiu, es preveu de 3 mesos.

13.- Anàlisi tècnica

Segons el projecte d'obra aprovat, per a la execució de les obres descrites en el present projecte no es precisa cap classificació mínima del contractista. Serà suficient amb el coneixement i la bona pràctica constructives, l'acompliment de les mesures de seguretat i salut en el treball i els requisits de solvència que estableixi el PCAP.

D'acord amb l'art. 63.3.a LCSP la memòria s'haurà de publicar en el perfil del contractant.

Esponellà, a la data de la signatura electrònica

L'Alcalde

