



## AJUNTAMENT D'OLVAN

### DOCUMENT DE FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

D'una part, Sebastià Prat Guilaña, alcalde – president de l'ajuntament d'Olvan, amb NIF número 77741774A.

D'una altra part Roman Trias Arraut, amb NIF número 46144151X, en representació de l'empresa AGD OPTIMA SOLUTION, SL de la qual actua com a administrador únic, amb domicili a l'efecte de notificacions a Les Franqueses del Vallès, C/ Mas Pujol, 26-28 i domiciliada al mateix lloc que el domicili a l'efecte de notificacions, correu electrònic licitacions@agdsolution.com

La finalitat del present document és la de procedir a la formalització del següent contracte, LOT 1:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipus de contracte: mixt obres i subministrament                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                              |
| Subtipus del contracte: mixt obres i subministrament                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                              |
| Objecte del contracte: Substitució de la coberta de fibrociment per una metàl·lica i instal·lació de plaques fotovoltaïques al local social i piscines de Cal Rosal, a l'ateneu olvanés i aerotèrmia al local social                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                              |
| Procediment de contractació: obert simplificat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Tipus de Tramitació: ordinària                                                               |
| Codi CPV:<br><br><b>Lot 1:</b> 45262660-5 – Treballs de retirada d'amiant.<br><br><b>Lot 2:</b> 45000000-7–Treballs de construcció.<br>45261213-0 –Treballs de col·locació de cobertes metàl·liques.<br>45111100-9 – Treballs de demolició.<br>45262520-2 – Treballs de maçoneria.<br><br><b>Lot 3:</b> 09331200-0 – Mòduls solars fotovoltaïcs.<br>45331100-7 – Treballs d'instal·lació de sistemes de calefacció central.<br>45331200-8 Treballs d'instal·lació de ventilació i aire condicionat. |                                                                                              |
| Valor estimat del contracte: 378.161,61€                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                              |
| Pressupost base de licitació IVA exclòs: 378.161,61€                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | IVA%: 79.413,94€                                                                             |
| Pressupost base de licitació IVA inclòs: 457.575,55€                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                              |
| Durada de l'execució:<br><b>Lot 1:</b> 1 mes.<br><b>Lot 2:</b> 1,5 mesos.<br><b>Lot 3:</b> 6 mesos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Durada màxima:<br><b>Lot 1:</b> 1 mes.<br><b>Lot 2:</b> 1,5 mesos.<br><b>Lot 3:</b> 6 mesos. |

Dita adjudicació va ser aprovada per acord de Ple en sessió celebrada l'1 d'agost de 2025.



## AJUNTAMENT D'OLVAN

---

I convenint a ambdues parts, en qualitat d'adjudicador i adjudicatari, el contracte actual d'obres, ho formalitzen en aquest document administratiu, conformement a les següents

### CLÀUSULES

**PRIMERA.** L'empresa AGD OPTIMA SOLUTION, SL es compromet a la realització de les següents prestacions:

Substitució de la coberta de fibrociment per una de metàl·lica i instal·lació de plaques fotovoltaïques al Local Social i piscines de Cal Rosal, a l'Ateneu Olvanés i aerotèrmia al Local Social- LOT 1 amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars, quadre de característiques i al plec de prescripcions tècniques que figuren en l'expedient, documents contractuals que accepta incondicionalment i sense reserva alguna i del que deixa constància signant en aquest acte la seva conformitat en ell.

**SEGONA.** El preu del contracte, IVA exclòs, és el de 22.214,00€.

**TERCERA.** El termini d'execució del contracte és de 1 mes, comptats des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

**QUARTA.** Roman Trias Arraut, en representació de l'empresa i en qualitat d'administrador únic, presta la seva conformitat al Plec de condicions que és document contractual, signant-ho en aquest document i se sotmet, per tot el que no es trobi en ell establert als preceptes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual, es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, al Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i al Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. Així mateix, el contracte actual se sotmet a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat

Administrador únic  
AGD OPTIMA SOLUTION, SL

L'alcalde - president,

Roman Trias Arraut

Sebastià Prat Guilaña