



Ajuntament de la Vall d'en Bas
Sant Esteve, 3
17176 Sant Esteve d'en Bas
Tel. 972 690 225
ajuntament@vallbas.cat

CONTRACTE D'OBRES D'URBANITZACIÓ DEL CARRER D'ACCÉS AL SECTOR DE LA RECTORIA DE SANT PRIVAT D'EN BAS (Exp. X2025001080)

COMPAREIXEN

D'una banda, la senyora Magdalena Roca Viñals, Alcaldessa de l'Ajuntament de La Vall d'en Bas, actuant en nom i representació de la Corporació que presideix, amb CIF P1701700E, amb domicili al carrer Sant Esteve, 3, de La Vall d'en Bas (17176 – Girona).

D'altra banda, el Sr. _____, amb DNI' _____, actuant en nom i representació de Pere Boada Comas, SL, amb CIF B17320268, amb domicili a Crta. Olot, s/n, de Sant Feliu de Pallerols (17174 – Girona).

Ambdues parts manifesten tenir la capacitat legal necessària i suficient per atorgar el present contracte de serveis i per això,

DIUEN

L'objecte del contracte és les obres d'urbanització del carrer d'accés al sector de la rectoria de Sant Privat d'en Bas.

PRIMER.- Que la Junta de Govern Local, reunida en la sessió duta a terme el dia 3 de desembre de 2025, va adoptar entre d'altres, el següent acord:

“Adjudicació del contracte d'obres d'urbanització del carrer d'accés al sector de la rectoria de Sant Privat d'en Bas

Exp. X2025001080

En relació a la licitació, tramitada procediment obert simplificat per a l'adjudicació del contracte d'obres d'urbanització del carrer d'accés al sector de la rectoria de Sant Privat d'en Bas, es fa constar el següent:

En data 24 de novembre de 2025 la Mesa de Contractació va procedir a obrir electrònicament els sobres únics dels licitadors presentats. Va valorar la documentació aportada i va declarar admeses les quatre empreses. Seguidament va procedir a puntuar les propostes econòmiques i els criteris a valorar de manera automàtica sense fórmula. En el mateix acte, la Mesa va classificar les ofertes presentades pels licitadors, que es transcriu a continuació:

“ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ RELATIVA A LA CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES EN LA LICITACIÓ ELECTRÒNICA, DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE



Ajuntament de la Vall d'en Bas
Sant Esteve, 3
17176 Sant Esteve d'en Bas
Tel. 972 690 225
ajuntament@vallbas.cat

**D'OBRES D'URBANITZACIÓ DEL CARRER D'ACCÉS AL
SECTOR DE LA RECTORIA DE SANT PRIVAT D'EN BAS**

Expedient número: X2025001080

Assumpte: Licitació per a l'adjudicació del contracte d'obres d'urbanització del carrer d'accés al sector de la rectoria de Sant Privat d'en Bas

A les 12:00 hores del dia 24 de novembre de 2025 es constitueix a la Sala de Junta de Govern de l'Ajuntament de La Vall d'en Bas la Mesa de contractació per a la classificació de les ofertes presentades en la licitació electrònica del procediment obert simplificat per a l'adjudicació del contracte d'obres d'urbanització del carrer d'accés al sector de la rectoria de Sant Privat d'en Bas.

La Mesa de contractació està integrada pels següents membres:

Presidència: Magdalena Roca Viñals, Alcaldessa de La Vall d'en Bas

Vocal: Marta Mercader Colomer, Secretària-Interventora Accidental

Vocal: Gemma Ibars Garrofé, administrativa de l'Ajuntament

Vocal: Bàrbara Teixidó Byrne, Arquitecta de l'Ajuntament

Secretària: Sandra Pérez Duran, Funcionària de l'àrea de Secretaria

En aquest acte no hi ha hagut assistència dels licitadors.

La licitació només està composta d'un lot amb un pressupost base de 335.349,84 € (IVA exclòs).

La Presidència declara constituïda la Mesa, d'acord amb la clàusula 14 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, aprovades en data 29 d'octubre de 2025.

Desenvolupament i resultats de l'obertura:

1. Es fa constar que el termini per a la presentació d'ofertes va finalitzar el dia 19 de novembre de 2025 a les 15:00 h (d'acord amb el que disposa la clàusula 9a del Plec de Clàusules Administratives Particulars i l'Anunci: 20 dies naturals comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci al perfil del contractant).
2. S'han presentat, en temps i forma, quatre entitats licitadores:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.	B67560029	18/11/2025	14:49:04	E2025005591
OBRES I PAVIMENTS BOU SL	B08870503	19/11/2025	10:53:05	E2025005609
JOSEP VILANOVA S.A	A17444092	19/11/2025	10:58:30	E2025005610
PERE BOADA COMAS S.L.	B17320268	19/11/2025	14:11:09	E2025005613



Ajuntament de la Vall d'en Bas
Sant Esteve, 3
17176 Sant Esteve d'en Bas
Tel. 972 690 225
ajuntament@vallbas.cat

2. A les 15.00 h del dia 20 de novembre de 2025, el dispositiu informàtic de gestió d'obertura d'ofertes telemàtiques, ha permès l'accés a l'òrgan de contractació, a través de la unitat tècnica designada, al contingut de les ofertes presentades.

3. El dia 24 de novembre de 2025 la Mesa de Contractació va procedir a obrir electrònicament els sobres únics presentats en la licitació electrònica, del procediment obert simplificat, per l'adjudicació del contracte d'obres d'urbanització del carrer d'accés al sector de la rectoria de Sant Privat d'en Bas.

4. S'ha comprovat que els quatre licitadors acompleixen els requisits establerts al PCAP quant a la informació continguda en els arxius electrònics únics (declaració responsable, proposició econòmic, compromís de compliment de les condicions especials d'execució del contracte i declaració responsable sobre plena vigència de les dades incloses al registre oficial de licitadors), resultant admesos al present procediment de contractació.

5. Seguidament s'ha procedit a la lectura de les seves respectives ofertes:

Licitadors	A1 Menor oferta econòmica (fins a 90 punts)		A3 Millora del termini de garanties de les obres (fins a 10 punts)	
	Oferta econòmica sense IVA	Puntuació	Termini	Puntuació
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.	324.786,32 €	87,3449	Addicional de 10 semestres	10
OBRES I PAVIMENTS BOU SL	314.950,00 €	88,6648	Addicional de 10 semestres	10
JOSEP VILANOVA S.A	328.925,62 €	86,7895	No ofereix termini de garantia addicional	0
PERE BOADA COMAS S.L.	305.000,00 €	90,0000	Addicional de 10 semestres	10

De conformitat amb la clàusula 10a del PCAP, la qual es transcriu a continuació, s'ha procedit a la valoració i ponderació de les ofertes:

"Els criteris de valoració a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició econòmicament més avantatjosa, són els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells, essent la puntuació màxima total de 100 punts.



Ajuntament de la Vall d'en Bas
Sant Esteve, 3
17176 Sant Esteve d'en Bas
Tel. 972 690 225
ajuntament@vallbas.cat

Donant compliment a la llei, aquests estan vinculats directament a l'objecte del contracte.

A. Criteris valorables mitjançant fórmules i de forma objectiva	
A.1. Menor oferta econòmica	Fins a 90 punts
A.2. Millora del termini de garanties de les obres	Fins a 10 punts
TOTAL	100 punts

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu.

A continuació es detalla la ponderació relativa assignada a cadascun dels criteris i els

aspectes a valorar en cadascun d'ells:

A. Criteris valorables mitjançant fórmules i de forma objectiva, fins a 100 punts

Criteri A.1. Oferta econòmica (fins a 90 punts)

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta de preu més baix, valorant-se la resta

d'ofertes aplicant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 M = Factor de Modulació

M =factor modulació= 2

(es tindrà en compte, per al càlcul, fins al quart decimal)

(...)

Criteri A.2. Oferta de millora del termini de garanties de les obres (fins a un màxim de 10 punts)

Aquest criteri es valorarà fins a un màxim de 10 punts.

La puntuació s'atorgarà als licitadors que ofereixin incrementar en semestres sencers el termini mínim de garantia de les obres, que és de 1 any.



Ajuntament de la Vall d'en Bas
Sant Esteve, 3
17176 Sant Esteve d'en Bas
Tel. 972 690 225
ajuntament@vallbas.cat

S'atorgarà 1 punt per cada semestre d'increment del termini de garantia del conjunt de les obres, fins a un màxim de 10 punts.

(En l'annex 2, el licitador haurà d'indicar el nombre de semestres d'ampliació que ofereix, tenint en compte que es parteix d'un any de garantia mínim)

(...)

La puntuació màxima serà de 100 punts i la valoració de les proposicions presentades s'efectuarà seguint els criteris del barem precedent, amb l'informe motivat de la valoració de cadascun dels apartats."

Classificació, per ordre decreixent:

	Nom Empresa	TOTAL PUNTS
1r	PERE BOADA COMAS S.L.	100,0000
2n	OBRES I PAVIMENTS BOU SL	98,6648
3r	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.	97,3449
4t	JOSEP VILANOVA S.A	86,7895

Es fa constar que la documentació acreditativa de la solvència de l'empresa classificada en primer lloc, Pere Boada Comas SL, no consta al RELI (volum anual de negocis dels últims 3 anys i obres executades en els darrers 5 anys similars).

Es reclamarà la documentació en el mateix moment que es reclami la garantia definitiva abans de l'adjudicació.

Atès el que disposen els articles 145 a 149 de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017, de 8 de novembre, sobre els criteris d'adjudicació, i l'article 150 de la mateixa norma, vista la documentació presentada i de conformitat amb el plec de clàusules administratives, els membres de la mesa adopten els següents acords:

Primer. *Declarar la classificació de les ofertes presentades pels licitadors admesos, per ordre decreixent, d'acord amb el següent quadre:*

	Nom Empresa	TOTAL PUNTS	Oferta econòmica (IVA exclòs)
1r	PERE BOADA COMAS S.L.	100,0000	305.000,00 €
2n	OBRES I PAVIMENTS BOU SL	98,6648	314.950,00 €
3r	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.	97,3449	324.786,32 €
4t	JOSEP VILANOVA S.A	86,7895	328.925,62 €



Ajuntament de la Vall d'en Bas
Sant Esteve, 3
17176 Sant Esteve d'en Bas
Tel. 972 690 225
ajuntament@vallbas.cat

Segon. Declarar la millor oferta econòmica, d'acord amb els criteris establerts al plec de clàusules administratives particulars, que és la proposada per l'empresa Pere Boada Comas SL per un import de 305.000,00 € (IVA exclòs).

Tercer. Proposar l'adjudicació del contracte d'obres d'urbanització del carrer d'accés al sector de la rectoria de Sant Privat d'en Bas, al licitador primer classificat, l'empresa Pere Boada Comas SL per un import de 369.050,00 € (IVA inclòs).

Quart. Requerir al licitador-adjudicatari Pere Boada Comas SL, mitjançant comunicació electrònica, per a què en el termini màxim de deu dies hàbils (a comptar des del dia següent al del requeriment) aporti la documentació pertinent i constitueixi la garantia definitiva corresponent al 5% del pressupost base de licitació, d'acord amb l'article 107.3 de la LCSP i de la clàusula setzena i dissetena del PCAP (sense perjudici de què s'opti per constituir la fiança mitjançant retenció del preu).

El Sr. President aixeca la sessió 12:30 i signen la present acata els membres de la Mesa juntament amb la secretària, que en dona fe.

La Vall d'en Bas, document datat i signat electrònicament.

LA PRESIDENTA, Magdalena Roca Viñals
ELS VOCALS, Marta Mercader Colomer, Gemma Ibars Garrofé,
Bàrbara Teixidó Byrne
LA SECRETÀRIA, Sandra Pérez Duran"

En data 26 de novembre de 2025 la Junta de Govern Local va acceptar la proposta d'adjudicació del contracte d'obres d'urbanització del carrer d'accés al sector de la rectoria de Sant Privat d'en Bas, i va aprovar requerir la constitució de la garantia definitiva, a més de la documentació justificativa de la solvència.

En data 28 de novembre de 2025 es va requerir al licitador adjudicatari, mitjançant comunicació electrònica a través d'e-Notum, per a què en el termini màxim de 10 dies hàbils a comptar des de l'endemà de dita comunicació aportés la documentació sol·licitada per la Junta de Govern Local i la Mesa de Contractació.

L'empresa requerida, dins el període concedit a aquests efectes, ha presentat tota la informació sol·licitada. Els serveis tècnics han comprovat que s'acompleixen tots els paràmetres de capacitat i solvència requerits.

Atesos els anteriors antecedents, informe i actuacions, es consideren acomplerts els requisits per a l'adjudicació d'aquesta contractació.

Normativa aplicable:



Ajuntament de la Vall d'en Bas
Sant Esteve, 3
17176 Sant Esteve d'en Bas
Tel. 972 690 225
ajuntament@vallbas.cat

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Llei 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig.
- Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Competència de l'òrgan:

De conformitat amb el que estableix la disposició addicional segona de la llei 9/2017, correspon a l'Alcalde la competència, com a òrgan de contractació sobre aquest contracte, qui té les competències delegades en la Junta de Govern Local, en virtut de Decret 2025DECR000117, de data 24 de juliol de 2025 (BOPG núm. 167 de 2 de setembre de 2025).

Atesos aquests antecedents, s'acorda:

Primer. Adjudicar el contracte administratiu obert simplificat d'obres d'urbanització del carrer d'accés al sector de la rectoria de Sant Privat d'en Bas a l'empresa i import següent:

Llicitador	Oferta econòmica sense IVA	Oferta econòmica amb IVA
Pere Boada Comas SL	305.000,00 €	369.050,00 €

Segon. Aprovar la disposició o compromís de despesa per a l'adjudicació anteriorment aprovada amb càrrec a la partida pressupostària 2025.00.1521.60900.

Tercer. Designar el senyor Josep Terricabras Castells com a persona responsable del contracte, d'acord amb la clàusula vint-i-novena del PCAP.

Quart. Requerir a l'empresa adjudicatària, de conformitat amb la clàusula dinovena del PCAP i l'article 153.3 de la LCSP, per a què procedeixi a la formalització del contracte no més tard dels quinze dies hàbils des que es remeti a les empreses licitadores la notificació de l'adjudicació.

Cinquè. Publicar aquest acord d'adjudicació al perfil de contractant de l'Ajuntament de la Vall d'en Bas, allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.



Ajuntament de la Vall d'en Bas
Sant Esteve, 3
17176 Sant Esteve d'en Bas
Tel. 972 690 225
ajuntament@vallbas.cat

Sisè. *Facultar a la Sra. Alcaldessa, Magdalena Roca Viñals, perquè pugui signar tots els documents pertinents i dictar els actes que siguin necessaris per a l'efectivitat dels precedents acords, inclosos els de rectificació i/o esmena per possibles errors materials, si es donés el cas, a més de comunicar el dia i hora en què es realitzarà la formalització del contracte.*

Setè. *Notificar aquesta resolució als licitadors i que es comuniqui a l'àrea de Serveis Econòmics per al seu coneixement i efectes oportuns."*

SEGON.- Sobre les referides bases i antecedents les parts procedeixen a atorgar el present contracte d'obres d'acord amb les següents

CLÀUSULES

Primera. L'Ajuntament de La Vall d'en Bas, a través de la Sra. Alcaldessa compareixent, adjudica a Pere Boada Comas SL, amb CIF número B17320268, representada pel Sr. **I** Pel contracte d'obres del carrer d'accés al sector de la rectoria de Sant Privat d'en Bas, per un import de 305.000,00 € (tres-cents cinc mil euros) sense IVA; i de 369.050,00 € (tres-cents seixanta-nou mil cinquanta euros), IVA inclòs.

Segona. El termini d'execució serà de 6 mesos. L'inici del termini d'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig.

Tercera. El contractista presta la seva conformitat al Plec de Clàusules Administratives que regeixen el contracte, i ambdues parts es sotmeten, en allò en que no s'hagi previst expressament en el present contracte, a la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contracte del Sector Públic, al Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, sempre que no s'oposi a la LCSP i a les demés disposicions reglamentàries dictades per la Generalitat, en el marc de les seves competències i, de forma supletòria per la Llei 39/2015, d'1 de octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

I en concret, el contractista s'obliga al compliment estricte de les condicions especials d'execució, les quals resulten de la clàusula vint-i-unena del PCAP, i que es transcriuen a continuació:

"S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb l'establert en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- a) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb*



Ajuntament de la Vall d'en Bas
Sant Esteve, 3
17176 Sant Esteve d'en Bas
Tel. 972 690 225
ajuntament@vallbas.cat

l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

- b) Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.*
- c) Condicions especials d'execució en matèria ètica (Art. 201-202 LCSP). El contractista ha de mantenir en tot moment els següents compromisos ètics:*
 - i. Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.*
 - ii. No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.*
 - iii. Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.*
 - iv. Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).*
 - v. Respectar els acords i les normes de confidencialitat.*
 - vi. Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.*
 - vii. L'empresa contractista s'obliga a què el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.*
 - viii. Durant tota l'execució del contracte, el contractista complirà, com a mínim, el disposat en els convenis col·lectius sectorials i territorials*



Ajuntament de la Vall d'en Bas
Sant Esteve, 3
17176 Sant Esteve d'en Bas
Tel. 972 690 225
ajuntament@vallbas.cat

aplicables, llevat que l'empresa disposi de conveni propi que fixi unes condicions laborals millors per als seus treballadors.

Aquestes condicions especials d'execució tenen la consideració d'obligacions essencials del contracte, en als efectes del que estableix l'article 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic."

El contractista també s'obliga al compliment les millores proposades a l'Annex 2 - Proposició econòmica i dels criteris de valoració mitjançant fórmules o automàtics:

- Millora del termini de garanties de les obres

S'obliga al contractista a col·locar, a càrrec seu, els cartells informatius de l'obra i de desviament de trànsit amb el text i característiques que li indiquin els serveis tècnics municipals, d'acord amb la clàusula vint-i-dosena, apartat 3).

Quarta. El responsable del contracte és el senyor Josep Terricabras Castells, d'acord amb la resolució d'adjudicació del present contracte i la clàusula vint-i-novena del PCAP.

Cinquena. En el cas que el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora en el compliment del termini legal o algun dels parcials, l'Ajuntament podria optar, indistintament, per la resolució del contracte, o per la imposició de les penalitats previstes a l'article 192 de la LCSP i en el Plec.

L'import es farà efectiu mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista.

El pagament d'aquestes penalitats no inclou la indemnització a què l'òrgan de contractació pugui tenir dret per danys i perjudicis.

Sisena. El contractista ha acreditat degudament tenir subscrita una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb una cobertura que supera el mínim exigít, que cobreix els possibles danys causats a tercers com a conseqüència de l'activitat del contracte, la qual s'obliga a mantenir-la vigent fins al moment de finalització del període de garantia (essent de 6 anys en total).

Setena. Les parts es sotmeten a la competència dels tribunals corresponents de Girona.

Després de la seva lectura els atorgants es ratifiquen i s'afirmen en el seu contingut, ffirmant de conformitat aquest document i totes dues parts electrònicament.



Ajuntament de la Vall d'en Bas
Sant Esteve, 3
17176 Sant Esteve d'en Bas
Tel. 972 690 225
ajuntament@vallbas.cat

Signat digitalment
per
MAGDALENA
A ROCA (R:
P1701700E)
Data: 2025.12.23
09:58:57 +01'00'

Magdalena Roca Viñals
Alcaldeessa

Firmado
digitalmente
por
(R: B17320268)
B1732026
8)
Fecha:
2025.12.17
19:37:28 +01'00'

Pere Boada Comas SL

Marta Mercader
Colomer - DNI
(AUT)
Signat digitalment per
Marta Mercader
Colomer - DNI
Data: 2025.12.23
10:07:48 +01'00'

Marta Mercader Colomer
Secretària- Interventora Accidental