



Montserrat Masdeu Contijoch, secretària interventora accidental de l'Ajuntament de la Selva del Camp (Baix Camp)

CERTIFICO: Que en la sessió ordinària de la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, del dia 03 de febrer de 2026, es va adoptar l'acord que es transcriu seguidament, fent ús de les atribucions delegades per l'Alcaldia a favor de la Junta de Govern Local segons el **Decret 2026-0014, de data 13 de gener de 2026 (BOPT 26-01-2026 – CVE 2026-00340)**, i sense perjudici de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta (206 ROF):

2.- EXPEDIENT 2386-2025. PROPOSTA D'ACORD D'ADJUDICACIÓ DEFINITIVA DEL "LOT 1 OBRES I INSTAL·LACIONS" A FAVOR DE CONSTÈCNIA 3, SL, "LOT 2 CLIMATITZACIÓ" A FAVOR D'INSERTEC, SL, I DEL "LOT 3 BUTAQUES" A FAVOR D'ANTONIO REYES LIMA (INSTALART) EN RELACIÓ AMB EL CONTRACTE DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ I REFORMA DEL TEATRE LA DEFENSA AGRÀRIA (FASE 3 I 4).

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

ANTECEDENTS

En data 15 de desembre de 2025 es va publicar l'anunci de licitació del contracte de les obres de rehabilitació i reforma del teatre La Defensa Agrària de La Selva del Camp (fase 3 i 4) al Perfil de contractant de La Selva del Camp, en el següent enllaç <https://contractaciopublica.cat/ca/detall-publicacio/1ca9cb12-d5df-4da9-89b6-107eeac76407/300569553>, dividit en tres lots de realització independent (lot 1 – Obres i instal·lacions; lot 2-climatització; lot 3-butaques), a adjudicar mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, no subjecte a regulació harmonitzada.

En data 10 de gener de 2026 va finalitzar el termini de presentació d'ofertes.

Un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes es va comprovar que les proposicions presentades mitjançant l'eina de licitació electrònica Sobre Digital, integrada amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya van ser les següents:

Núm.	Empresa	NIF	Lot al qual es presenta	Data i hora de presentació	Registre d'entrada
1	EUROSEATING INTERNATIONAL S.A.	A26215756	Lot 3 - butaques	09-01-2026 12:50:00	2026-E-RC-83
2	Insertec S.L.	B43016708	Lot 2- Climatització	09-01-2026 14:23:00	2026-E-RC-91
3	Antonio Reyes Lima	39875376T	Lot 3 - Butaques	09-01-2026 14:26:00	2026-E-RC-92
4	CONSTÈCNIA 3, SL	B43117241	Lot 1 – Obres	09-01-2026 17:59:00	2026-E-RC-93

Amb data 13 de gener de 2026 es va reunir la Mesa de contractació per procedir a l'obertura i la qualificació de la documentació formal presentada pels licitadors en el sobre A dels lots 1, 2 i 3, així com la documentació no avaluable automàticament continguda en el sobre B dels lots 1 i 3, mitjançant l'eina de licitació electrònica Sobre Digital, integrada amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.





Un cop revisada la documentació formal del sobre A, la Mesa de contractació va acordar admetre els licitadors següents:

- EUROSEATING INTERNATIONAL S.A. (A26215756)
- Insertec S.L. (B43016708)
- Antonio Reyes Lima (39875376T)
- CONSTÈCNIA 3, SL (B43117241)

Consta en acta que la Mesa de contractació va requerir al licitador Antonio Reyes Lima l'esmena d'un l'error material detectat en la declaració responsable presentada. En data 16 de gener de 2026, el licitador requerit va aportar el document corregit en temps i forma, per la qual cosa es va mantenir la seva admissió en el procediment de contractació.

Acte seguit, una vegada obert el sobre B dels lots 1 i 3, la Mesa de contractació va trametre la documentació respectiva als serveis tècnics municipals per a la seva valoració i informe.

Amb data 20 de gener de 2026 els tècnics municipals van emetre el corresponent informe de valoració dels criteris dependents d'un judici de valor del LOT 1 - OBRES, el qual es transcriu seguidament:

"INFORME

CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR – LOT 1

1. Criteri: Pla de treball obligatori (20 punts)

Es valoraran:

- *Descripció de les diferents fase d'execució de l'obra.*
- *Descripció de com s'executaran els treballs per garantir el normal funcionament de l'activitat de bar existent.*

Es presentarà com a màxim en 5 fulls DIN-A4 a una sola cara.

Primerament es verifica que l'empresa que s'ha presentat dona compliment al nombre màxim de fulls a presentar en aquest apartat. Per tant s'analitzarà i valorarà tota la documentació.

CONSTÈCNIA 3, S.L.

En primer lloc, Constècnia 3, S.L. amb relació a les diferents fases d'execució de l'obra planifica l'execució de les obres en dues fases.

La primera fase contempla les actuacions a la zona del teatre, la construcció dels nous vestidors, del lavabo d'homes, del lavabo adaptat 1 i les obres d'adequació de la cuina, deixant en funcionament els lavabos de les dones, així com el passadís d'accés.

En aquesta fase proposa sectoritzar provisionalment amb tancat tipus Zipwall la zona de la cuina i al passadís d'accés als lavabos respecte a l'àmbit d'obra per evitar la transmissió e pols i brutícia.

La segona fase correspon l'execució dels lavabos adaptats 2 i 3.





Respecte a la forma d'execució dels treballs per garantir el normal funcionament de l'activitat de bar existent, Constècnia 3, S.L. manifesta:

- *Que les actuacions i obres de dins el teatre i de la zona posterior (nous vestidors i accessos) no afectaran significativament l'activitat del bar.*
- *Que l'accés a l'obra es realitzarà serà per la part posterior de l'edifici, evitant qualsevol interacció directa amb el personal i els usuaris del bar.*
- *Que sempre assegurarà hi hagi banys operatius disponibles per als usuaris del bar.*
- *Que la cuina es mantindrà operativa en tot moment. En el moment d'enderroc de l'envà divisor i per la construcció del nou bany de vestidors es compaginarà amb l'horari d'obertura del bar, després de protegir prèviament els equipaments de la cuina i sectoritzar aquest àmbit amb una tancat tipus Zipwall.*
- *Que es traslladaran i protegiran provisionalment alguns equipaments de la cuina cap a zones operatives properes. En els casos en què els equipaments no s'utilitzin temporalment, es protegiran amb plàstics de bombolles.*
- *Es sectoritzaran les zones de treball respecte a les altres amb el sistema Zipwall, que ofereix excel·lents prestacions tècniques, alts nivell d'aïllament i protecció contra la pols.*
- *Es col·locaran barreres acústiques tipus "biombo acústic" per reduir els molèsties al bar durant l'execució de l'obra.*
- *En el muntatge d'instal·lacions a la zona del bar, aquestes es realitzaran exclusivament fora de l'horari de funcionament.*

EN CONCLUSIÓ, analitzada la documentació presentada en aquest apartat es considera completa.

2. Puntuació total

	EMPRESA	Criteri: <i>Pla de treball obligatori (20 punts)</i>	TOTAL
1	CONSTECNIA 3, S.L.	20	20

Aquest és el nostre informe que sotmetem a la consideració de la Mesa de Contractació de l'Excm. Ajuntament de la Selva del Camp".

La mesa de contractació va acceptar l'informe emès pels serveis tècnics en relació amb el lot 1.

Paral·lelament, pel que fa al LOT 3-BUTAQUES, un cop analitzades les mostres de les butaques i la documentació tècnica presentada pels licitadors EUROSEATING INTERNATIONAL SA amb NIF A26215756 i Antonio Reyes Lima amb NIF 39875376T, els serveis tècnics municipals van emetre amb data 20 de gener de 2026 el corresponent informe de valoració dels criteris dependents d'un judici de valor, el qual es transcriu a continuació:

"INFORME





1. Criteri judici de valor – LOT 3: Aportar una mostra de la butaca ofertada

“L'òrgan tècnic verificarà les característiques de la mostra de la butaca i realitzarà la valoració fins a un màxim de 20 punts.”

L'objecte d'aquest informe és avaluar fins a un màxim de 20 punts, el grau de compliment de les característiques tècniques exigides en el plec, comparant-les amb les prestacions reals observades a les mostres físiques i amb la documentació tècnica presentada (fitxes, plànols, certificats i assaigs).

El sistema de valoració es basa exclusivament en criteris objectius i verificables, fonamentats en:

- *Les especificacions tècniques mínimes descrites al plec.*
- *Les mesures preses directament sobre la mostra presentada.*
- *L'anàlisi de la documentació tècnica aportada per cada licitador.*
- *La comprovació del compliment de les normes d'ergonomia, resistència, durabilitat i seguretat contra incendis exigides.*
- *Les característiques que s'han comprovat inclouen, entre d'altres, les dimensions estructurals, l'ergonomia, els gruixos de contraxapat, la densitat de les escumes, la qualitat dels acabats, el compliment de les normes de reacció al foc, així com el pes i el volum mínim de la butaca.*

Aquest informe recull el resultat de la valoració individual de cada oferta, així com la puntuació obtinguda segons els criteris definits al plec, i determina quines ofertes són conformes, o no conformes amb les exigències tècniques establertes.

ANTONIO REYES LIMA

Analitzada la documentació tècnica presentada per l'empresa, es constata que la proposta compleix íntegrament tots els requisits tècnics establerts en el Plec de Prescripcions Tècniques que regeix la licitació.

Les característiques de les butaques ofertades, així com els materials, dimensions, acabats, ergonomia, resistència i altres especificacions tècniques exigides, s'ajusten als mínims i condicions definits al plec. Així mateix, la documentació aportada és clara, completa i suficient per verificar el compliment de les prescripcions tècniques.

Per tot l'exposat, la proposta presentada es considera tècnicament conforme.

EUROSEATING INTERNATIONAL SL

Examinada la documentació tècnica presentada per l'empresa, es constata que la proposta no compleix diversos dels requisits tècnics mínims establerts en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Concretament, la butaca ofertada presenta característiques inferiors respecte a:

PLEC TECNIC	OFERTAT
- Espuma de Poliuretà: Densitat del seient 57 kg/m3	55 kg/m3
- Volum: 0,15 m3	0,08 m3
- Pes: 22 kg	17 kg
- Mides entre files de butaques muntades 850mm	800mm(*)





En el cas de les mides entre files de butaques muntades, es dona per correcte perquè tot i no complir la distància de 850mm, amb l'esquema presentat, queda l'espai suficient per accessibilitat i pas lliure.

Les característiques descrites són considerats requisits essencials i de compliment obligatori segons el plec.

Aquestes característiques tècniques ofertades, no s'ajusta a les necessitats funcionals i de qualitat exigides, ni garanteix el nivell mínim requerit.

2. Conclusió

A la vista de l'anàlisi tècnica efectuada, es conclou que:

La proposta presentada per **Antonio Reyes Lima** compleix tots els requisits tècnics establerts al Plec de Prescripcions Tècniques i es considera tècnicament apte.

La proposta presentada per **EUROSEATING INTERNATIONAL SL** no compleix diversos dels requisits tècnics mínims exigits, la qual no s'ajusta als estàndards mínims definits al plec.

En conseqüència, es proposa l'exclusió de l'empresa **EUROSEATING INTERNATIONAL SL** del procediment, atès que la seva oferta no compleix els requisits tècnics mínims exigits.

3. Puntuació Total

	EMPRESA	TOTAL
1	ANTONIO REYES LIMA	20

Aquest és el nostre informe que sotmetem a la consideració de la Mesa de Contractació de l'Excm. Ajuntament de la Selva del Camp”.

La Mesa de contractació amb data 20 de gener de 2026 va acceptar l'informe dels serveis tècnics municipals en relació amb el lot 3.

Seguidament, la Mesa de contractació va procedir a l'obertura del sobre C de les empreses admeses amb el resultat següent:

LOT 1 – OBRES I INSTAL·LACIONS					
	Licitador	Pressupost màxim de licitació sense IVA	Oferta econòmica (IVA exclòs)	Oferta ampliació termini garantia	Oferta reducció termini execució
1	CONSTÈCNIA 3 SL	218.655,31 €	217.562,03 €	1 any adicional	5 setmanes

LOT 2 – CLIMATITZACIÓ						
	Licitador	Pressupost màxim de	Oferta econòmica (IVA exclòs)	Oferta realització d'un	Oferta ampliació del	Oferta reducció





		licitació sense IVA		estudi acústic	termini de garantia	termini execució
1	INSERTEC SL	241.475,19 €	241.000,00 €	Sí	2 anys addicionals	1 setmana

LOT 3 – BUTAQUES

	Licitador	Pressupost màxim de licitació sense IVA	Oferta econòmica (IVA exclòs)	Oferta ampliació termini garantia incloent el servei de manteniment anual de les butaques
1	ANTONIO REYES LIMA	242.680,74 €	238.460,00 €	5 anys addicionals

La puntuació obtinguda pels licitadors en els diferents criteris d'adjudicació va ser la següent:

LOT 1 – OBRA I INSTAL·LACIONS

	LICITADOR	SOBRE B criteri de judici de valor (20%)	SOBRE C criteris automàtics (80%)			PUNTUACIÓ TOTAL (fins a 100 punts)
1	CONSTÈCNIA 3 SL	Pla de treball (fins a 20 punts)	Oferta econòmica (fins a 60 punts)	Ampliació termini garantia (fins a 10 punts)	Reducció termini execució (fins a 10 punts)	92,00 punts
		20,00 punts	60,00 punts	2,00 punts	10,00 punts	

LOT 2 – CLIMATITZACIÓ

	LICITADOR	SOBRE C criteris automàtics (100%)				PUNTUACIÓ TOTAL (fins a 100 punts)
1	INSERTEC, SL	Oferta econòmica (fins a 75 punts)	Ampliació termini garantia (fins a 10 punts)	Reducció termini execució (fins a 10 punts)	Realització d'un estudi acústic (5 punts)	86,00 punts
		75,00 punts	4,00 punts	2,00 punts	5,00 punts	





LOT 3 – BUTAQUES

	licitador	SOBRE B criteri de judici de valor (20%)	SOBRE C criteris automàtics (80%)		PUNTUACIÓ TOTAL (fins a 100 punts)
1	ANTONIO REYES LIMA	Mostra de la butaca ofertada (fins a 20 punts)	Oferta econòmica (fins a 70 punts)	Ampliació termini de garantia (fins a 10 punts)	100,00 punts
		20,00 punts	70,00 punts	10,00 punts	

La Mesa de contractació amb data 20 de gener de 2026 va establir la relació valorada i classificada d'ofertes que es detalla a continuació:

LOT 1 – OBRES I INSTAL·LACIONS

ORDRE	EMPRESA	NIF	TOTAL PUNTUACIÓ
1r	CONSTÈCNIA 3, SL	B43117241	92,00 punts

LOT 2 – CLIMATITZACIÓ

ORDRE	EMPRESA	NIF	TOTAL PUNTUACIÓ
1r	Insertec SL	B43016708	86,00 punts

LOT 3 – BUTAQUES

ORDRE	EMPRESA	NIF	TOTAL PUNTUACIÓ
1r	Antonio Reyes Lima	39875376T	100,00 punts

Per l'anteriorment exposat, la Mesa de Contractació, amb data 20 de gener de 2026, va proposar a l'òrgan de contractació (Junta de Govern) els següents ACORDS:

- Adjudicar el "LOT 1-obres i instal·lacions" del contracte de les obres de rehabilitació i reforma del teatre La Defensa Agrària de la Selva del Camp, per l'import de 217.562,03 € (IVA exclòs) a l'empresa CONSTECNIA 3 SL amb NIF B43117241.
- Adjudicar el "LOT 2-climatització" del contracte de les obres de rehabilitació i reforma del teatre La Defensa Agrària de la Selva del Camp, per l'import de 241.000,00 € (IVA exclòs) a l'empresa Insertec SL amb NIF B43016708.





- Adjudicar el "LOT 3-butaques" del contracte de les obres de rehabilitació i reforma del teatre La Defensa Agrària de la Selva del Camp, per l'import de 238.460,00 € (IVA exclòs) al licitador Antonio Reyes Lima (Instalart) amb NIF 39875376T.

En data 20 de gener de 2026 la Junta de Govern Local va acordar l'aprovació de la llista classificada i valorada d'ofertes presentades, i va requerir a les empreses proposades com a adjudicatàries de cada lot per tal que en el termini de 5 dies hàbils presentessin la garantia definitiva per import del 5% del preu final oferta, sense IVA, així com la resta de documentació requerida.

Vist que en data 30 de gener de 2026 l'empresa CONSTÈCNIA 3, SL, mitjançant instància amb registre d'entrada 2026-E-RE-265 ha presentat en temps i forma la garantia definitiva, així com la resta de documentació requerida per a l'adjudicació del contracte del Lot 1 "Obres i instal·lacions".

Vist que en data 30 de gener de 2026 l'empresa INSERTEC, SL, mitjançant instància amb registre d'entrada 2026-E-RE-262 ha presentat en temps i forma la garantia definitiva, així com la resta de documentació requerida per a l'adjudicació del contracte del Lot 2 "Climatització".

Vist que en data 28 de gener de 2026 l'empresa ANTONIO REYES LIMA (Instalart), mitjançant instància amb registre d'entrada 2026-E-RE-251 ha presentat en temps i forma la garantia definitiva, així com la resta de la documentació requerida per a l'adjudicació del contracte del Lot 3 "Butaques".

FONAMENTS DE DRET

Legislació aplicable:

- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014.

-El Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

-El Decret Llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública.

-El Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

- En virtut del Decret 2026-0014, de data 13 de gener de 2026 (BOPT 26-01-2026 – CVE 2026-00340) de delegació d'atribucions de l' Alcaldia a favor de la Junta de Govern Local, i segons l'establert a la Disposició Addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, d'acord amb el que disposa l'article 52.4 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Per l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents

ACORDS:

PRIMER.- Adjudicar a l'empresa **CONSTÈCNIA 3 SL** amb CIF B43117241 el **lot 1** "Obres i instal·lacions" del contracte de les obres de rehabilitació i reforma del Teatre la Defensa Agrària





(fase 3 i 4) - exp. 2386/2025 -, mitjançant procediment obert, d'acord amb la proposta presentada, pel preu que es detalla a continuació:

- Import: 217.562,03 €, més el 21% d'IVA, per valor de 45.688,03 €, essent l'import total de 263.250,06 €.

SEGON.- Adjudicar a l'empresa a **Insertec SL** amb CIF B43016708 el **lot 2** "Climatització" del contracte de les obres de rehabilitació i reforma del Teatre la Defensa Agrària (fase 3 i 4) - exp. 2386/2025 -, mitjançant procediment obert, d'acord amb la proposta presentada, pel preu que es detalla a continuació:

- Import: 241.000,00 €, més el 21% d'IVA, per valor de 50.610,00 €, essent l'import total de 291.610,00 €.

TERCER.- Adjudicar a **Antonio Reyes Lima**, amb DNI núm. 39875376T el **lot 3** "Butaques" del contracte de les obres de rehabilitació i reforma del Teatre la Defensa Agrària (fase 3 i 4) - exp. 2386/2025 -, mitjançant procediment obert, d'acord amb la proposta presentada, pel preu que es detalla a continuació:

- Import: 238.460,00 €, més el 21% d'IVA, per valor de 50.076,60 €, essent l'import total de 288.536,60 €.

QUART. Acceptar la documentació justificativa presentada per CONSTÈCNIA 3, SL de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, i d'haver constituït la garantia definitiva, per import de 10.878,10 €, d'acord amb l'article 107 de la LCSP.

CINQUÈ.- Acceptar la documentació justificativa presentada per Insertec, SL de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, i d'haver constituït la garantia definitiva, per import de 12.050,00 €, d'acord amb l'article 107 de la LCSP.

SISÈ.- Acceptar la documentació justificativa presentada per Insertec, SL de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, i d'haver constituït la garantia definitiva, per import de 11.923,00 €, d'acord amb l'article 107 de la LCSP.

SETÈ. Requerir a les empreses adjudicatàries de cada lot perquè en el termini no superior a 15 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació, formalitzin el corresponent contracte administratiu.

VUITÈ. Notificar el present acord als adjudicataris de cada lot i a la resta de licitadors que han participat en el procés de contractació amb indicació dels recursos procedents.

NOVÈ. Publicar aquest acord en el perfil de contractant amb el contingut mínim establert a l'article 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

DESE. Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb allò que estableix l'article 346.3 de la LCSP.





RECURSOS

Contra aquest acord que posa fi a la via administrativa, i de conformitat amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, i 8, 45 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, es podrà interposar un dels recursos següents:

- a) Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte que s'impugna (tret que es tracti d'un acte dictat per delegació, cas en el qual la resolució correspondrà a l'òrgan delegant), en el termini d'un (1) mes, a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

La interposició del recurs, excepte en els casos en què una disposició estableixi el contrari, no suspèn l'execució de l'acte impugnat, de conformitat amb el que disposa l'article 117 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

Si transcorregués un (1) mes des del dia següent al de la interposició del recurs de reposició sense que aquest hagi estat resolt, podrà entendre que ha estat desestimat i interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona.

- b) Recurs contenciós administratiu davant el Tribunal d'Instància de Tarragona, Secció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

En cas d'optar pel recurs potestatiu de reposició no es podrà interposar el recurs contenciós administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci administratiu.

Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que estimi procedent.

I perquè consti, lliuro la present certificació, d'ordre i amb el vistiplau de l'alcalde a la Selva del Camp, a la data de la signatura digital (veure lateral).

Vist i plau
L'alcalde

Enric Roberto Duran

