



Àrea: Administració General

Expedient: e-02.08.04.1408 4/2025

Procediment: Contractació de serveis per procediment obert

INFORME DE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

1. Necessitat

La Llei 18/2009, del 22 d'octubre, de salut pública, a l'article 52, estableix que és competència dels ens locals, en matèria de protecció de la salut, la gestió dels riscs per a la salut dels animals domèstics, dels animals de companyia, dels animals salvatges urbans i de les plagues. La gestió del servei de control de plagues s'ha d'ajustar a la normativa actualitzada i vigent de productes biocides, de capacitat del personal, de prevenció de riscos laborals i altres normatives relacionades amb aquests serveis.

És per això que la motivació del contracte consisteix en obligacions derivades del compliment de la normativa anteriorment citada. Les necessitats que es volen satisfer mitjançant el contracte tenen una relació directa, clara i proporcional amb aquest considerant que la finalitat consisteix en prestar el servei de control integrat de plagues al municipi de Ripoll, en l'àmbit d'aplicació del contracte.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Ripoll no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

2. Objecte

L'objecte del contracte és la prestació del servei de control integrat de plagues: servei desinfecció, desinsectació i desratització dels centres de treball i edificis o equipaments públics i el servei de control de coloms.

El contracte es correspon als CPV:

— Servei de control de plagues: 90921000-6

3. Lots del contracte

Amb aquesta finalitat, s'ha dividit la licitació en dos lots independents un de l'altre, que són els següents:

- **LOT 1.** Servei de control de desratització, desinsectació, i desinfecció.
- **LOT 2.** Servei de control de la població de coloms.

Un aspecte de vital importància pel que fa a la salut pública i la qualitat de vida dels ciutadans és el control de plagues. De forma continuada i sistemàtica, s'ha de mantenir controlada la població



d'insectes i rosegadors que puguin afectar a la població. També s'ha de disposar dels mitjans adequats per dur a terme les desinfeccions que siguin necessàries als edificis o llocs públics de la població. El control de plagues correspondrà al **LOT 1** d'aquesta licitació.

Els animals salvatges urbans, com ara els coloms, també poden arribar a suposar un problema de salut pública si no es controla la superpoblació que pugui haver-hi en alguns indrets del municipi. Així mateix, els coloms poden degradar el patrimoni arquitectònic, el mobiliari urbà i la vegetació. Per tant, un altre objectiu d'aquest plec és controlar la població de coloms perquè aquests animals constitueixin un valor afegit de biodiversitat, en lloc d'esdevenir un problema de salut pública. D'aquesta manera, el **LOT 2** es centrarà en el control de la població de coloms al nucli de la població de Ripoll.

L'Ajuntament de Ripoll vol disposar d'un programa de control integrat, tant de plagues com de la resta de vectors que poden esdevenir un problema sanitari, i el seu control es vol licitar per lots, tal i com s'especifica en aquest plec de prescripcions tècniques.

En aquest sentit, es fa necessari contractar aquests serveis amb empreses amb capacitat per realitzar-los, ja que l'Ajuntament no disposa de mitjans personals ni materials per dur a terme aquestes tasques.

4. Pressupost base de licitació

Per realitzar el pressupost base de licitació s'han utilitzat la següent taula:

	DESCRPCIÓ	PREU SENSE IVA	PREU AMB IVA	Observacions
LOT1. Servei de control de desratització, desinsectació i desinfecció	Cost del servei	6.417,60	7.765,30	IVA general
LOT2. Servei de control de la població de coloms	Cost del servei	3.022,87	3.657,67	IVA general
	Subministrament el pinso	3.750,00	4.125,00	IVA REDUÏT al 10%
	Subtotal	6.772,87	7.782,67	

El càlcul del pressupost de cada lot s'ha establert tenint en compte el cost del mateix servei portat a terme els darrers anys on s'han aplicat increments percentuals. Així mateix, s'ha incorporat en el LOT1, el tractament del mosquit tigre el qual no es duia a terme en el contracte anterior.

S'han comptabilitzat 15 sacs de pinso (blat de moro amb nicarbazina) 15 kg per realitzar el tractament farmacològic.

L'IVA en general és el 21% tret del subministrament del pinso que li és d'aplicació un IVA reduït al 10%.

El **pressupost base de licitació** s'estableix en la quantitat màxima de **31.095,94 €.** . (vegeu taula justificativa a continuació)



		PREU AMB IVA			
	DESCRIPCIÓ	ANY 1	ANY 2	TOTAL PER LOT	Observacions
LOT1. Servei de control de desratització, desinsectació i desinfecció	Cost del servei	7.765,30	7.765,30	15.530,60	IVA general
LOT2. Servei de control de la població de coloms	Cost del servei	3.657,67	3.657,67	7.315,34	IVA general
	Subministrament el pinso	4.125,00	4.125,00	8.250,00	IVA REDUÏT al 10%
	Subtotal	7.782,67	7.782,67	15.565,34	
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ		31.095,94			



5. Modificacions del contracte

Degut a la tipologia de contractació no s'ha previst la modificació del contracte.

6. Valor estimat del contracte.

Considerant el pressupost establert en l'apartat 4 d'aquest informe, les seves possibles modificacions i pròrrogues, el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és de **52.761,86 €**, sense IVA.

		PREU SENSE IVA				
		ANY1	ANY2	ANY3	ANY4	TOTAL PER LOT
LOT1. Servei de control de desratització, desinsectació i desinfecció	Cost del servei	6.417,60	6.417,60	6.417,60	6.417,60	25.670,40
LOT2. Servei de control de la població de coloms	Cost del servei	3.022,87	3.022,87	3.022,87	3.022,87	
	Subministrament el pinso	3.750,00	3.750,00	3.750,00	3.750,00	
	Subtotal	6.772,87	6.772,87	6.772,87	6.772,87	27.091,48
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)		52.761,86				

7. Imputació de la despesa al Pressupost Municipal.

Aquests pressupostos seran atesos amb càrrec a l'aplicació pressupostària municipal núm.: **12700 3110 22799 01**.

8. Forma de pagament.

La forma de pagament serà de forma fraccionada mitjançant quotes que es liquidaran trimestralment, a trimestre natural vençut. El cost del trimestre serà fixe i correspondrà a dividir de l'import anual d'adjudicació dividit per (12) mensualitats i multiplicat per tres (3) mesos.

S'efectuarà el pagament un cop s'hagi presentat la factura, hagi estat conformada i signada pel tècnic responsable del contracte i pel regidor delegat corresponent, i aprovada per Junta de Govern Local.

9. Durada del contracte

El termini d'execució del contracte serà de dos (2) anys, a comptar a partir de l'endemà de la signatura del contracte. Es podrà preveure la possibilitat de pròrroga, per mutu acord de les parts, per un termini de dos (2) anys, que caldrà que ambdues parts manifestin, de forma expressa, abans de la finalització del contracte.

10. Protecció de dades de caràcter personal

No es requereix de la cessió de dades per part de l'Ajuntament a l'empresa contractista per al seu tractament.

11. Subcontractació.

Només es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte quan el contractista no disposi de capacitat per a la fabricació o reparació de recanvis i components dels elements semafòrics



12. Assegurança de responsabilitat civil

El contractista s'obliga a disposar:

- Pòlissa d'assegurances que cobreixi la seva responsabilitat civil i la del personal al seu servei, derivada de l'ús i de l'activitat dels serveis objecte de licitació, pels danys i perjudicis que es puguin ocasionar als destinataris del servei ofert per una suma assegurada mínima de 150.000 € per víctima i 300.000 € per sinistre.
- Pòlissa d'accidents pels treballadors pels imports pactats en el Conveni Col·lectiu corresponent i vigent. Aquesta pòlissa podrà ser substituïda per la de responsabilitat civil sempre i quan aquesta última cobreixi de forma específica els accidents de treballadors que es produeixin durant el servei objecte de licitació.

13. Condicions especials d'execució

D'acord amb l'art. 202 de la LCSP, s'estableixen com a condicions especials d'execució:

- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- Realitzar una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

L'incompliment d'aquestes condicions especials d'execució es considerarà una infracció greu.

14. Revisió de preus

Degut a la tipologia de contractació no s'ha previst la revisió de preus.

15. Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació s'estableixen en la seva totalitat com a criteris avaluable de forma automàtica.

Els diferents criteris que es consideraran, el repartiment de punts, les fórmules per al seu càlcul i les corresponents justificacions estan detallats a l'Annex 1.

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- i. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
- ii. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.



b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- i. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
- ii. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:

- i. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
- ii. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.



ANNEX 1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris de valoració es distribueixen ÚNICAMENT EN UN TIPUS, els avaluable de FORMA AUTOMÀTICA. Els quals serviran de base per a l'adjudicació de la proposta més avantatjosa segons el detall que es mostra a cadascun dels punts que a continuació s'exposen:

Criteris de forma automàtica		Punts màxims
P1	Preu	75
P2	Assessorament	15
P3	Plataforma digital	5
P4	Formació	5

La puntuació final serà el resultat de la suma dels 4 criteris exposats; aplicant la següent fórmula:

$$PF = P1 + P2 + P3 + P4$$

1. Oferta econòmica

S'atorgaran 75 punts al licitador que presenti l'oferta més econòmica. A la resta de licitadors se'ls aplicarà la següent fórmula:

$$P1 = \frac{Ofm}{Ofi} \times 75$$

On:

Ofm= és la oferta mínima presentada

Ofi= és la oferta presentada pel licitador

2. Assessorament en cas de plagues a propietats privades, fins a un màxim 15 de punts.

Es valorarà l'assegurament en cas de plagues a propietats privades per tal de determinar intervencions posteriors per part de l'Ajuntament (com poden ser requeriments a propietats privades, intervencions a espai públic que poden dependre d'una situació concreta a propietat privada...), sense cost addicional.

- Assessorament i/o diagnosi a 3 propietats privades cada any de contracte. (5 punts)
- Assessorament i/o diagnosi a 5 propietats privades cada any de contracte. (10 punts)
- Assessorament i/o diagnosi a 10 propietats privades cada any de contracte. (15 punts)



3. **Plataforma digital**, fins a un màxim de 5 punts

Es disposi d'una plataforma virtual en el sistema de gestió de la informació, màxim 5 punts

- Que disposi d'Àrea de Client amb arxiu documental amb possibilitat de consulta en relació al contracte i/o servei. (2,5 punts)
- Que disposi de la possibilitat d'entrar incidències a través de la plataforma i fer-ne seguiment de la mateixa. (2,5 punts)

4. **Accions de formació**, fins a un màxim 5 de punts

Accions de formació/sensibilització dels treballadors públics i/o ciutadania relacionades amb l'objecte del contracte

- Una acció d'1 hora de durada mínima per cada any de contracte incloses les pròrrogues, si s'arriben a executar (2,5 punts)
- Dues accions d'1 hora de durada mínima per cada any de contracte incloses les pròrrogues, si s'arriben a executar (5 punts)

Enginyer municipal

