

INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Objecte: SERVEI DE MANTENIMENT DEL SISTEMA DE PEATGES I APARCAMENTS DE LA UNITAT ALIMENTÀRIA DE MERCABARNA

Import: 190.000,00 € (IVA exclòs) per als 2 anys de contracte

CPV: 79941000-2 Serveis de peatge

Juan Carlos Oviedo Sierra, cap de Vigilància i Mobilitat, d'acord amb l'article 28 de la LCSP, que estableix l'obligació de les entitats del sector públic de determinar amb precisió, prèviament a l'inici del procés de contractació, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se a través de la contractació, així com la idoneïtat de l'objecte i el contingut per a satisfer-les, redacta el present informe de necessitat per a la contractació del següent:

Servei ☒

Subministrament ☐

Obra ☐

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT

La prestació del servei té com a principal finalitat, garantir la continuïtat, fluïdesa i funcionament del sistema de peatges i aparcaments de la Unitat Alimentària de MERCABARNA.

La Unitat Alimentària de MERCABARNA disposa d'un sistema integrat de **control d'accessos, peatges i gestió d'aparcaments** que resulta essencial per garantir el correcte funcionament diari de les instal·lacions, l'ordenació del trànsit intern i l'accés segur i controlat de vehicles, operadors, treballadors i visitants.

Aquest sistema constitueix una **infraestructura crítica** per al normal desenvolupament de l'activitat logística, comercial i de serveis que es duu a terme a MERCABARNA, atesa l'alta afluència diària de vehicles industrials i particulars, així com el volum d'operacions que s'hi realitzen de manera continuada.

El correcte funcionament del sistema de peatges i aparcaments requereix la prestació d'un **servei especialitzat de manteniment preventiu i correctiu**, que permeti:

- Assegurar la **disponibilitat permanent** del sistema i minimitzar el risc d'incidències o interrupcions del servei.
- Garantir la **seguretat dels accessos**, tant des del punt de vista operatiu com tecnològic.
- Mantenir la **integritat dels sistemes de control, comunicacions, programari i equips electromecànics** associats.
- Donar resposta immediata i eficient davant possibles **avaries, incidències o emergències**, amb temps de resolució adequats a la criticitat del servei.
- Assegurar l'adequada **actualització tecnològica** i adaptació del sistema a noves necessitats normatives, operatives o funcionals.

2. JUSTIFICACIÓ CONTRACTACIÓ EXTERNA

Actualment, MERCABARNA **no disposa de mitjans personals ni tècnics propis suficients** per assumir internament el manteniment especialitzat d'aquest sistema, atesa la seva complexitat tecnològica, el caràcter específic dels equips i la necessitat de disponibilitat contínua del servei. Així mateix, la naturalesa del manteniment requereix coneixements especialitzats, eines específiques i experiència demostrable en sistemes similars.

Per tot això, resulta **necessària i imprescindible la contractació externa** d'un servei de manteniment del sistema de peatges i aparcaments, mitjançant la corresponent licitació pública, d'acord amb els principis de **necessitat, eficiència, sostenibilitat econòmica, transparència i lliure concurrència** establerts a la normativa de contractació pública vigent.

La licitació d'aquest servei permetrà garantir la **continuitat operativa**, la qualitat del servei ofert als usuaris de la Unitat Alimentària i la preservació dels actius tecnològics de MERCABARNA, contribuint així al bon funcionament global del recinte i a l'assoliment dels seus objectius estratègics.

3. JUSTIFICACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL DECRET D'ALCALDIA, DE 24 DE ABRIL DE 2017, DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA

A l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

3.1 Com a criteris d'adjudicació:

	Sí	No
A. El criteri que valora el preu del contracte té una ponderació del 35% de la puntuació total.	X	

3.2 Com a criteris d'execució:

	Sí	No
A. Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte.	X	

4. PRESSUPOST DEL CONTRACTE

El **Pressupost Base de Licitació (PBL)** s'entén com el límit màxim de despesa que aquest tipus de contracte pot comprometre l'òrgan de contractació. Així doncs, segons el següent desglossament, el pressupost total de licitació és de **190.000,00 € (IVA exclòs)**:

	Any 2026 (abr - des)	Any 2027 (complet)	Any 2028 (gen – març)
Manteniment Preventiu	56.250,00€	75.000,00€	18.750,00€
Manteniment correctiu (*)	15.000,00€	20.000,00€	5.000,00€
TOTAL	71.250,00€	95.000,00€	23.750,00€

(*) S'ha de tenir en compte que aquest import anual per a l'execució dels treballs de conservació correctiva podrà ser consumit en la seva totalitat o no en funció de les necessitats que vagin sorgint al llarg de cada període anual de prestació.

IMPORT PBL	190.000,00 €
IVA (21%)	39.900,00 €
IMPORT TOTAL PBL (IVA inclòs)	229.900,00 €

5. DIVISIÓ EN LOTS

	Sí	No
Divisió objecte del contracte en LOTS		X
Justificació de la no divisió en lots: D'acord amb la previsió de l'article 99.3 de la LCSP, en el present contracte no es preveu la divisió en lots atès que el propi objecte consisteix en la prestació del servei integral de manteniment del sistema de peatges i aparcaments de la Unitat Alimentària de MERCABARNA, que configura un sistema únic, integrat i altament interdependent, tant des del punt de vista tecnològic com operatiu. El sistema de peatges i aparcaments està compost per un conjunt d'elements hardware, software, comunicacions, sistemes de control, elements electromecànics, bases de dades i aplicacions de gestió , que funcionen de manera coordinada i conjunta. La correcta prestació del servei requereix una visió global del sistema i una capacitat d'actuació transversal sobre tots els seus components, ja que les incidències o actuacions sobre un element poden afectar de manera directa el funcionament de la resta del sistema. La divisió en lots del contracte comportaria riscos de descoordinació entre diferents adjudicataris, dificultats en la determinació de responsabilitats davant incidències, avaries o interrupcions del servei, increment dels temps de resposta i resolució d'incidències, increment dels costos indirectes de seguiment, coordinació i control del contracte, possibles afectacions a la continuïtat del servei, entre d'altres.		

6. PERÍODE D'EXECUCIÓ

Durada d'execució màxim	2 anys
Possibilitat de pròrroga	☒ SÍ Període 1+1 ☐ NO

7. PROPOSTA

Per tot això, proposo la contractació del **servei de manteniment del sistema de peatges i aparcaments de la Unitat Alimentària de MERCABARNA** per un pressupost total de **190.000,00€ (IVA exclòs)**.

Barcelona, a data de la signatura electrònica.

Juan Carlos Oviedo
Cap de Vigilància i Mobilitat