

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS REGULADOR DE L'ALIENACIÓ MITJANÇANT CONCURS (PROCEDIMENT OBERT AMB VARIS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ), DE LA PARCEL·LA NÚMERO 11 DEL SECTOR LA MASIA; DE LES PARCEL·LES NÚMEROS 18 I 19 DEL SECTOR MORERA I DE LA PARCEL·LA NÚM. 4 DEL SECTOR C, TOTES ELLES INTEGRANTS DEL PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I HABITATGE (PMSH).

CLÀUSULA 1.- OBJECTE DEL CONTRACTE I PROCEDIMENT

El present plec de clàusules administratives particulars té per objecte regular la venda dels béns immobles patrimonials de propietat municipal que es descriuen a la clàusula 3.

Tots els béns formen part del Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge.

La forma d'adjudicació del contracte de l'alienació serà el concurs de conformitat amb els articles 166 i 167 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 209.2 Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, en el qual qualsevol interessat podrà presentar una oferta.

CLÀUSULA 2.- NORMES DEL CONTRACTE I NATURALESA JURÍDICA DEL CONTRACTE

2.1 Quant a la preparació i adjudicació, el contracte es regeix pel present plec de clàusules i en allò que no estigués regulat en l'esmentat plec, per les disposicions següents:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- Reglament de Bens de las Entitats Locals aprovat per Real Decret 1372/1986, de 13 de juny
- Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local aprovat per Real Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril
- Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de Contractes de les Administracions Públiques.
- Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

2.2 Quant als seus efectes i extinció, el contracte es regeix per les normes de dret civil, en especial per les disposicions aplicables del dret civil català; els articles 1445 i següents del Codi Civil, que regulen el contracte de compra venda; i per la legislació hipotecària.

2.3 El contracte d'alienació de terrenys que integren el patrimoni municipal de sòl i habitatge té la naturalesa jurídica de contracte administratiu especial.

CLÀUSULA 3.- DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE I DIVISIÓ EN LOTS.

Constitueix l'objecte del contracte la venda per part de l'Ajuntament, mitjançant concurs públic, de les quatre parcel·les amb ús residencial següents:

els béns objecte del procediment d'alienació són els següents:

- FINCA NÚM. 1. Parcel·la núm. 11 del sector La Masia, finca registral 11968.
- FINCA NÚM. 2. Parcel·la núm. 18 del sector Morera, finca registral 11275.
- FINCA NÚM. 3. Parcel·la núm. 19 del sector Morera, finca registral 11277.
- FINCA NÚM. 4. Parcel·la núm. 4 del sector C, finca registral 10575.

Cada parcel·la constitueix un lot independent.

La descripció i característiques són les següents:

FINCA NÚM. 1, Parcel·la núm. 11. Finca resultant del projecte de reparcel·lació del sector de millora urbana número 8 « La Masia» número 1.11, amb la següent descripció registral:

“URBANA: de figura irregular i amb una superfície de 1.024,60 m2 (mil vint-i-quatre metres amb seixanta dècimes quadrats). Limita al NORD en línia recta de disset metres noranta nou centímetres amb el Camí de la Masia; SUD, en línia recta de divuit metres trenta un centímetres amb la finca 1.3. A, adjudicada al senyor Josep Maria Bartrés Cabotí; EST en línia recta de cinquanta metres seixanta dos centímetres amb les finca 1.10 adjudicada a l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres; OEST en part en línia recta de tretze metres trenta sis centímetres, en part en línia quebrada de dos trams de tres metres seixanta quatre centímetres i cinc metres quaranta quatre centímetres i en part en línia recta de vint-i-vuit metres cinquanta nou centímetres amb la finca 5, adjudicada a la companyia Residència Geriàtrica La Estada S.A.”

Edificabilitat 409,84 m2. Està inscrita en el Registre de la Propietat número 4 de Mataró, al Tom 3612, llibre 259 de Sant Andreu de Llavaneres, Foli 121, finca número 11968, inscripció 1ª.
Referència cadastral: 7820006DG5072S0001FM.

FINCA NÚM. 2, Parcel·la núm. 18 del sector Morera, finca registral 11275, amb la següent descripció:

“URBANA: PARCEL·LA NUMERO 18. Parcel·la edificable, d'ús residencial, de figura trapezoidal, situada a Sant Andreu de Llavaneres, amb front a carrer sense nom, i una superfície de 231,23m2. Limita al NE amb carrer, en una longitud de 10,00m; al NO amb parcel·la nº17, adjudicada a OBAC 2000 sl, en una longitud de 24,68m; al SO amb parcel·la nº2, adjudicada a OBAC 2000 sl, en una longitud de 10,47m i al SE amb parcel·la nº 19, adjudicada a l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, amb una longitud de 21,56m.L'edificabilitat que li correspon, expressada unívocament en el PEMU sector 10 C. Morera, es de 209,9 m2 de sostre.

Consta inscrita la representació gràfica de la finca, no coordinada amb Cadastre.”

Està inscrita en el Registre de la Propietat número 4 de Mataró, al Tom 3890, llibre 318 de Sant Andreu de Llavaneres, Foli 70, finca número 11275, inscripció 1ª.
Referència cadastral: pendent.

FINCA NÚM. 3, Parcel·la núm. 19 del sector Morera, finca registral 11277, amb la següent descripció:

“URBANA: PARCEL·LA NUMERO 19. Parcel·la edificable, d'ús residencial, de figura trapezoidal, situada a Sant Andreu de Llavaneres, amb front a carrer sense nom, i una superfície de 200,06m2. Limita al NE amb carrer, en una longitud de 10,00m; al NO amb parcel·la nº18, adjudicada a l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, en una longitud de 21,56m; al SO amb parcel·la nº1, adjudicada a OBAC 2000 sl, en una longitud de 10,47m i al SE amb parcel·la d'Equipament,

Secretaria

Exp. 2025/6183

adjudicada a l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, en una longitud de 18,45m. L'edificabilitat que li correspon, expressada unívocament en el PEMU sector 10 C. Morera, es de 209,9 m2 de sostre.

Consta inscrita la representació gràfica de la finca, no coordinada amb Cadastre."

Està inscrita en el Registre de la Propietat número 4 de Mataró, al Tom 3890, llibre 318 de Sant Andreu de Llavaneres, Foli 74, finca número 11277, inscripció 1^a.
Referència cadastral: pendent.

FINCA NÚM. 4, Parcel·la núm. 4 del sector C, finca registral 10575, amb la següent descripció:

"URBANA: PARCEL·LA NUMERO 4: -P-4- FINCA de forma quasi rectangular situada al carrer Salvador Espriu de Sant Andreu de Llavaneres, inclosa dins l'ambit del Poligon d'Actuació urbanística "Modificació del Peri del sector C" de sis-cents seixanta nou metres vuitanta cinc decimetres quadrats que LIMIDA al nord-est, amb finca resultant 3 adjudicada a Inmobiliaria Mar S.L.; al Sud-Oest, amb carrer de Salvador Espriu; al Nord-oest, amb finca resultant número 6 adjudicada a Inmobiliaria Mar S.L. i a Rofiso S.L.; i al sud-est, amb Avinguda Can Amat.

CLASSIFICACIO I QUALIFICACIO URBANISTICA: La classificació urbanística de la finca és de SOL URBA, qualificada clau 3b, Residencial plurifamiliar.

EDIFICABILITAT I ÚS: La parcel·la té una edificabilitat màxima de nou-cents setanta-dos metres vuitanta quatre decimetres quadrats de sostre d'ús residencial amb un nombre màxim de vuit habitatges."

Està inscrita en el Registre de la Propietat número 4 de Mataró, al Tom 3810, llibre 297 de Sant Andreu de Llavaneres, Foli 202, finca número 10575, inscripció primera.
Referència cadastral: 6528109DG5062N0001RA

CLÀUSULA 4.- TIPUS DE LICITACIÓ

El tipus de licitació (preu mínim que podrà oferir-se per cada una de les parcel·les) es fixa en les següents quantitats, **IVA exclòs**:

Finca 1: Parcel·la núm. 11 sector La Masia, amb un valoració de 269.501 euros.

Finca 2: Parcel·la núm. 18 sector Morera, amb una valoració de 103.682 euros.

Finca 3: Parcel·la núm. 19 sector Morera, amb una valoració de 103.682 euros.

Finca 4: Parcel·la núm. 4 del sector C, amb una valoració de 830.824 euros.

L'import total del valor dels béns a alienar és, per tant, d'1.307.689,00 euros, IVA exclòs (un milió tres-cents set mil sis-cents vuitanta-nou euros).

L'import total de valor dels béns a alienar incloent l'IVA és d'1.582.303,69 euros.
El tipus aplicable d'IVA és el 21 %.

L'import dels tipus de licitació correspon al valor dels béns, d'acord amb l'informe de valoració que ha emès l'arquitecte municipal en data 9 d'octubre de 2025.

Aquests tipus de licitació podran ser millorats pels licitadors, sempre a l'alça.

No s'admetran ofertes per sota del tipus de licitació.

Cada finca constitueix un lot independent i cada licitador podrà presentar oferta de forma separada pels lots que desitgi sense limitació del número de lots.

Cada licitador només podrà presentar una oferta per cada lot.

CLÀUSULA 5.- DESPESES

Els adjudicataris hauran d'assumir les despeses de formalització en escriptura pública del contracte, així com de qualsevol esmena que s'esdevingués amb posterioritat, els impostos procedents, i qualsevol altra despesa derivada de la venda del bé.

CLÀUSULA 6.- EL PERFIL DEL CONTRACTANT.

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de contractant al qual tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/16244678?categoria=0>

Tanmateix, en el perfil del contractant s'hi publicarà el plec de clàusules administratives, així com la resta de documentació que formi part del procediment de licitació, havent-se de complir durant tot el procediment amb les exigències de publicitat activa en virtut del que es disposa en l'article 21.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en la normativa vigent en matèria de transparència.

CLÀUSULA 7.- ACREDITACIÓ DE L'APTITUD PER CONTRACTAR.

Estan facultades per participar en aquesta licitació les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 LCSP.
- No estar incurses en algunes de les prohibicions de contractar recollides a l'article 71 de la LCSP, la qual cosa es pot acreditar per qualsevol dels mitjans establerts a l'article 85 de l'esmentat text legal.

1. La **capacitat d'obrar** s'acreditarà:

- a) Quant a **persones físiques**, mitjançant la còpia del document nacional d'identitat.
- b) Quant a **persones jurídiques**, mitjançant la còpia del CIF i l'escriptura o el document de constitució inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme la legislació

Secretaria

Exp. 2025/6183

mercantil. Quan no ho sigui, s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrit, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

Els que compareguin o signin proposicions en nom d'un altre, presentaran document notarial del poder de representació. Igualment, la persona amb poder validat a efectes de representació, ha d'acompanyar el seu document nacional d'identitat.

Dels empresaris amb nacionalitat no espanyola que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea, o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu, s'acreditarà mitjançant la inscripció en els registres professionals o comercials adients, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'Annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de complir, a més, amb els requisits de l'article 68 de la LCSP, que són l'acreditació de la seva capacitat d'obrar amb informe expedit per la Missió Diplomàtica Permanent o Oficina Consular d'Espanya del lloc de domicili de l'empresa.

2. La prova de no concurrència d'una prohibició de contractar s'acreditarà:

Per a les persones jurídiques, la prova de concurrència de no estar incursos en prohibicions de contractar es pot realitzar mitjançant un testimoni judicial o una certificació administrativa, segons els casos.

Aquest document, tant pel que fa a les persones jurídiques com a les persones físiques, podrà ser substituït per una declaració responsable.

Les circumstàncies relatives a la capacitat i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de la presentació d'ofertes i mantenir-se en el moment de la perfecció del contracte.

CLÀUSULA 8. ACCEPTACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES I DE L'ESTAT DE SITUACIÓ DE LES FINQUES I COMPOSICIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ.

La presentació d'oferta comporta l'íntegra acceptació d'aquest Plec. El seu desconeixement no eximeix al licitador ni a l'adjudicatari de complir les seves obligacions.

D'igual forma, la intervenció en el procediment comporta que el licitador coneix i accepta expressament, la situació actual existent física, constructiva, estat de conservació i jurídica dels immobles, així com la seva situació urbanística i les limitacions d'ús i aprofitament que estableix la normativa urbanística.

En aquest sentit, el licitador renuncia a qualsevol reclamació en cas de resultar adjudicatari, així com a reclamar per vicis ocults dels béns objecte d'alienació.

La composició de la Mesa de Contractació serà la següent:

President: L'Il.lm. Sr. Alcalde-President de l'Ajuntament o regidor/a en qui delegui.

Vocals:

- El Secretari General de l'Ajuntament, que actuarà com a secretari de la mesa.
- L'Interventor de l'Ajuntament.
- L'arquitecte municipal.

Secretaria

Exp. 2025/6183

- Una arquitecta tècnica municipal.

CLÀUSULA 9.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

Les propostes seran valorades d'acord amb els criteris establerts en aquesta clàusula. La puntuació màxima total serà de 100 punts, que es distribuïran en funció de l'aplicació dels criteris següents:

9.1. Oferta econòmica millorant a l'alça el tipus de licitació, màxim 95 punts sobre 100.

La puntuació es calcularà aplicant la màxima puntuació a la millor oferta econòmica i punteuant proporcionalment la resta de les ofertes mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$P = 95 \times [(Oferta valorada - Tipus de licitació) / (Millor oferta - Tipus de licitació)]$$

En aplicació d'aquesta fórmula, les ofertes que no millorin el tipus de sortida obtindran 0 punts.

9.2. Efectuar un compromís per escrit de realitzar la neteja i tancament de la parcel·la en el termini màxim de tres mesos, comptar des de la data de l'escriptura pública notarial de compravenda: 5 punts sobre 100.

CLÀUSULA 10. PRESENTACIÓ D'OFERTES I DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA.

10.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada licitador sigui persona física o jurídica no pot presentar més d'una proposició per a cada lot. La infracció d'aquestes normes dóna lloc a la inadmissió de totes les propostes subscrites per l'empresa i/o persona física en qüestió.

10.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes del Sobre Digital de la Generalitat de Catalunya en compliment amb els requisits de les Disposicions addicionals 16 i 17a de la LCSP.

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/ind_ex.xhtml

La utilització d'aquests serveis suposa:

- 10.1.1 La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- 10.1.2 La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- 10.1.3 L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions han de presentar-se amb tota la documentació que conformi les seves ofertes en 2 sobres digitals, en el termini màxim de 30 dies natural a comptar a partir de l'endemà al de publicació

Secretaria

Exp. 2025/6183

de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant. La present licitació i presentació de les proposicions és durà a terme exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes del Sobre Digital de la Generalitat de Catalunya, i que el posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi. Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en l'eina del Sobre Digital.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

10.3 Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

10.4 Contingut de les proposicions

L'oferta electrònica i qualsevol document que l'acompanyi hauran d'estar signats digitalment per algun dels sistemes admesos de signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, pels representants legals de les empreses licitadores.

La documentació es presentarà en dos sobres que tindran el següent contingut:

SOBRE A: DOCUMENTACIÓ GENERAL

1. Declaració responsable de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic conforme a la normativa nacional. La declaració responsable es presentarà conforme el model de l'Annex I del present plec.
2. Declaració d'acceptació del títol de propietat de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres sobre el bé objecte de concurs i de la situació física, urbanística i registral de la finca (model annex III.1. per a persones físiques o annex III.2. per a persones jurídiques).

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electròniques i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions.

La declaració responsable s'ha de presentar signada electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits i indicats en aquest plec s'hauran d'efectuar per part de l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per

haver presentat la millor oferta relació qualitat- preu, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figuri en una base de dades nacional d'un estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

I si s'escau, el següent:

1. Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols. Només per a empreses estrangeres i quan el contracte s'executi en territori espanyol: declaració signada pel representant legal, de submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, puguin derivar-se del contracte, i amb renúncia, en el seu cas al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.
2. Declaració de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea de què tenen oberta una sucursal a Espanya i que han designat persones apoderades o representants per a les seves operacions i consten inscrites en el Registre Mercantil, quan així es requereixi. En el cas que les empreses estrangeres no tinguin una sucursal a Espanya, compromís d'obertura de la sucursal amb designació d'apoderats o representats i la corresponent inscripció al Registre mercantil.

ADVERTÈNCIA

La documentació que conté el Sobre A no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre relatiu a la proposició dels criteris avaluable de forma automàtica. L'incompliment d'aquesta obligació implicarà la seva exclusió de la licitació.

SOBRE B: PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA

Contindrà la proposició econòmica que s'ajustarà al model que s'incorpora com Annex II i la declaració relativa als criteris avaluable de forma automàtica.

No s'acceptaran les que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-la.

ADVERTÈNCIA

Els documents que s'inclouen en els sobres digitals, la declaració responsable, proposició econòmica i altra documentació que s'inclogui, han d'estar signats electrònicament i incorporats en format .pdf en el sobre digital.

A través de l'eina de Sobre Digital els licitadors hauran de signar l'Annex II de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del

Secretaria

Exp. 2025/6183

qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Cada una de les parcel·les es considera com a un lot separat. Per tant, es licitarà per cada una d'elles per separat.

En el cas que un mateix licitador vulgui optar a més d'una parcel·la, serà suficient presentar un sol "SOBRE A" dels que es detallen en la clàusula següent, especificant el número de les parcel·les interessades.

En canvi, es presentaran tants "SOBRE B" com parcel·les a les quals s'opti.

CLÀUSULA 11.- OBERTURA DE PROPOSICIONS I CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES.

Obertura dels sobres A

La Mesa de contractació es constituirà en acte no públic, procedirà a l'obertura dels sobres A i qualificarà la documentació administrativa continguda en aquests.

Si fos necessari, la Mesa de Contractació concedirà un termini no superior a tres dies perquè el licitador corregeixi els defectes o omissions esmenables observats en la documentació presentada.

Una vegada esmenats, si s'escau, els errors o omissions de la documentació continguda en el sobre A, la Mesa l'avaluarà i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes de l'exclusió.

Així mateix, d'acord amb l'article 95 de la LCSP la Mesa podrà sol·licitar a les empreses licitadores els aclariments que li calguin sobre els certificats i documents presentats o requerir-les perquè en presentin de complementaris, les quals, de conformitat amb l'article 22 del RGLCAP, disposaran d'un termini de 5 dies naturals sense que puguin presentar-se després de declarades admeses les ofertes.

Obertura dels sobres B

La Mesa de contractació es constituirà i procedirà a l'obertura dels sobres B que contenen la proposta econòmica i els criteris quantificables de forma automàtica.

Finalitzada l'obertura, la mesa de contractació valorarà les ofertes presentades de conformitat amb els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica assenyalats a la clàusula corresponent del present plec.

Practicada la valoració de les ofertes, i prèvia exclusió de les que no compleixin els requeriments d'aquest plec, la Mesa proposarà la classificació per ordre decreixent de puntuació i formularà la proposta d'adjudicació del contracte a favor del licitador que hagi obtingut la millor puntuació, que elevarà a l'òrgan de contractació.

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta de classificació de les ofertes. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.

Secretaria

Exp. 2025/6183

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin realitzar la valoració de les ofertes.

La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor del licitador proposat com a adjudicatari, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

CLÀUSULA 12.- REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ PREVI A L'ADJUDICACIÓ

- 1) Un cop acceptada la proposta de classificació de la mesa per l'òrgan de contractació o en qui delegui, es requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta per a què, dins del termini de DEU DIES hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa a què es fa esment a continuació en l'apartat 2).

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

- 2) L'aportació de la documentació es durà a terme per via electrònica a la seu electrònica de l'ajuntament. S'omplirà una sol·licitud general en la que caldrà esmentar les dades del licitador, la licitació a la que es refereix i en el que se sol·licitarà que es tingui per presentada la documentació que s'adjunta al tràmit.

- a) La documentació que acrediti la capacitat d'obrar i la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan el licitador no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a part del seu DNI haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució o d'adaptació, en el seu cas, de la societat o entitat i/o aquella en què consti el darrer objecte social vigent, en el que hauran d'estar compreses les prestacions objecte del contracte. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre quan la inscripció esmentada els hi sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

També s'haurà d'acreditar la representació de les persones signants de la oferta, incloent el poder atorgat a favor de la persona o persones que subscriuguin la proposició, juntament amb una còpia del document nacional d'identitat de l'apoderat/da o els apoderats/des.

Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea, hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, en els termes d'allò que disposen els articles 68 i 84 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres, s'acreditarà de conformitat amb el que disposen els articles 68 i 84 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.

- b) Certificats d'estar al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Quan es tracti de persones físiques o de persones jurídiques exemptes de l'Impost sobre activitats econòmiques per aplicació del que s'estableix a l'article 82 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual

Secretaria

Exp. 2025/6183

s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, hauran d'aportar la declaració corresponent al cens d'obligats tributaris regulada al Reial decret 1041/2003, d'1 de agost, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen determinats censos tributaris i es modifiquen altres normes relacionades amb la gestió de l'Impost sobre activitats econòmiques (model 036 o 037).

La presentació d'alguns dels documents assenyalats als apartats anteriors que procedeixi, podrà ésser substituïda pel certificat declaratiu emès per la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, d'inscripció de l'empresa en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya, a excepció de la garantia provisional i de la solvència financera i econòmica i professional o tècnica específica, si no consta en el Registre de Licitadors, sempre i quan aportin la diligència d'inscripció, la vigència màxima de la qual no hagi caducat; així com la declaració responsable que les circumstàncies reflectides a la diligència d'inscripció no han experimentat cap variació.

De no complimentar-se adequadament aquest requeriment en el termini fixat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se en aquest cas, a demanar la mateixa documentació al licitador següent per l'ordre final de classificació, d'acord amb l'article 159.4 de la LCSP.

Tanmateix, en el supòsit assenyalat es procedirà a exigir-li l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat.

En tot cas, l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions econòmicament més avantatjoses d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre.

CLÀUSULA 13.- GARANTIA DEFINITIVA

Prèviament a l'acord d'adjudicació de l'òrgan de contractació, el licitador que sigui proposat com a adjudicatari haurà de constituir una garantia definitiva equivalent al 5 per 100 de l'import d'adjudicació.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

a) En efectiu o en valors de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

Secretaria

Exp. 2025/6183

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte de les seves obligacions que derivin d'aquest plec de clàusules administratives particulars. Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic. La garantia no serà retornada fins que s'hagi esgotat el termini de garantia i s'hagi executat el contracte o fins que es declari la resolució d'aquest sinó és culpa del contractista.

CLÀUSULA 14.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan exigeixi alguna oferta o la proposició sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.

L'adjudicació haurà de ser motivada es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

L'adjudicació haurà de recaure en el termini màxim de quinze dies a comptar des del següent al d'obertura de les proposicions.

L'acord d'adjudicació es condicionarà amb clàusula resolutòria a què abans de la formalització del contracte s'hagi fet el pagament íntegre del preu d'adjudicació.

CLÀUSULA 15. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors seleccionats.

No obstant això, a continuació s'iniciaran els tràmits per a la signatura de l'escriptura pública de compra-venda sent les despeses que s'originin a compte de l'adjudicatari.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat.

Si les causes de la no formalització fossin imputables a l'Ajuntament, s'indemnitza a l'adjudicatari dels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar amb independència de què pugui sol·licitar la resolució del contracte.

CLÀUSULA 16. PAGAMENT

El licitador que resulti adjudicatari efectuarà el pagament del preu derivat d'aquest contracte mitjançant ingress en la Tresoreria Municipal sempre abans de la formalització del contacte.

En el cas de què el pagament no es realitzi en el moment indicat en el paràgraf anterior, l'acord d'adjudicació quedarà resolt i s'adjudicarà a favor del següent licitador sempre i quan la seva proposició sigui igual o superior al tipus de licitació.

CLÀUSULA 17. DESPESES EXIGIBLES ALS ADJUDICATARIS

Els adjudicataris hauran de pagar tots els impostos que legalment gravin la transmissió, així com les altres despeses que impliqui, en particular els originats per la transmissió derivats de l'escriptura pública notarial, així com la inscripció en el Registre de la Propietat.

CLÀUSULA 18. ESCRIPTURA PÚBLICA DE COMPRAVENDA

Un cop adoptat l'acord per l'òrgan de contractació i constituïda la garantia definitiva s'atorgarà la corresponent escriptura pública autoritzada per un dels notaris de la demarcació de Sant Andreu de Llavaneres i, immediatament, per part del comprador, es sol·licitarà al Registrador de la Propietat la seva inscripció en el Registre.

Un cop formalitzada l'escriptura, s'iniciaran els tràmits per retornar a l'adjudicatari o adjudicataris, la garantia definitiva del 5% del preu de licitació.

CLÀUSULA 19. DRETS I OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

Els drets i obligacions de l'adjudicatari són els que neixen d'aquest plec, que tindrà caràcter contractual formant part del contracte de compravenda, així com els derivats de la legislació aplicable.

En concret, seran obligacions de l'adjudicatari:

- a) El compliment de les condicions generals derivades de la normativa vigent i de les específiques contingudes en aquest plec de clàusules.
- b) L'acceptació del títol de propietat i de la superfície que resulti del títol de domini i del Registre de la Propietat.
- c) L'acceptació de la qualificació urbanística de la finca assumint les conseqüències de qualsevol ordre que se'n deriven.
- d) Comparèixer davant notari en la data establerta per a la signatura d'escriptura pública del contracte de compravenda.
- e) El pagament del preu d'acord amb el que s'estableix en aquest plec i, si s'escau, a satisfer l'Impost sobre el Valor Afegit corresponent segons el que disposi la normativa vigent.
- f) Inscriure la transmissió de la propietat en el Registre de la Propietat.
- g) El pagament de les despeses de formalització de l'escriptura pública de compravenda, d'inscripció en el Registre de la Propietat i, si s'escau, qualsevol altra despesa, tribut, arbitri o taxa que es derivi de la transmissió de la propietat de les finques objectes a licitació.
- h) Assumir les obligacions que resultin de les clàusules d'aquest plec o de disposicions legals o reglamentàries que resultin d'aplicació.
- i) En relació a la conservació de la urbanització:
 - a. L'adjudicatari assumeix expressament l'obligació d'abonar les despeses pels danys que pugui ocasionar en la urbanització del polígon com a conseqüència de les obres de construcció que es facin a la parcel·la.
 - b. La parcel·la es transmet a l'adjudicatari sense cap càrrega ni gravamen, llevat les obligacions que per l'adjudicatari s'estableixin en aquest plec.

L'incompliment de les obligacions contingudes en aquesta clàusula facultaran a l'Ajuntament per

Secretaria

Exp. 2025/6183

resoldre el contracte per causa imputable a l'adjudicatari.

CLÀUSULA 20. DRETS I OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT

L'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres té els següents drets i obligacions d'acord amb la legislació aplicable:

- a) A interpretar el contracte i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, suspendre la seva execució, i acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta amb subjecció als requisits assenyalats a la llei.
- b) A transmetre la propietat de la parcel·la objecte d'alienació en les condicions establertes en aquest plec, lliure de tota mena de càrregues, ja siguin reals o personals.
- c) A percebre el preu acordat. L'Ajuntament té dret a percebre el preu estipulat, en els termes establerts a la clàusula corresponent d'aquest plec i a l'oferta presentada per l'adjudicatari.
- d) A la resolució del contracte. L'Ajuntament té dret a resoldre el contracte en els supòsits previstos en aquest plec o en la normativa legal o reglamentària que sigui d'aplicació.
- e) Tots aquells drets i facultats que sense estar recollits expressament en aquesta clàusula figurin en la normativa legal d'aplicació.

CLÀUSULA 21. EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

El contracte s'extingirà per compliment o resolució.

A aquests efectes, serà d'aplicació a més del contingut en el present plec de clàusules administratives particulars, en el Codi Civil i altres disposicions de dret privat que siguin d'aplicació.

Es considerarà causa de resolució del contracte la falta del pagament del preu, en els terminis i forma establerts en el present Plec i també, l'incompliment de les obligacions estipulades en el present plec.

Tanmateix, respecte a l'aplicació de les causes de resolució, els seus efectes així com el procediment corresponent i la indemnització per danys i perjudicis que procedeixi, s'ajustaran al que es disposa en les disposicions de dret privat (Codi Civil) d'aplicació amb les excepcions establertes en aquest plec.

El domini revertirà automàticament a l'Ajuntament, que podrà inscriure'ls al seu nom en el Registre de la propietat d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 23 de la Llei Hipotecària acreditant el compliment de la condició o requerir a l'adjudicatari per a l'atorgament de la corresponent escriptura.

Seràn de compte de l'adjudicatari totes les despeses que es derivin tant de l'atorgament d'escriptura com de les corresponents inscripcions registrals.

La reversió de la finca transmesa es produirà recuperant-la en l'estat en què es trobés, sense que l'Ajuntament hagi d'abonar quantitat alguna a l'adquirent per raó de les obres o actuacions que, si s'escau, hagi dut a terme sobre la parcel·la.

CLÀUSULA 22. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I RESPONSABLE DEL MATEIX.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada de la tramitació i seguiment de l'expedient serà el Departament de Secretaria.

Secretaria

Exp. 2025/6183

En compliment de l'esmentat precepte legal, l'òrgan de contractació designarà la persona responsable del contracte.

CLÀUSULA 23 CONFIDENCIALITAT I TRACTAMENT DE DADES.

Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, en el seu cas, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

CLÀUSULA 24.- JURISDICCIO DEL CONTRACTE

Els actes administratius de preparació i adjudicació del contracte tindran la naturalesa d'actes separables, i seran impugnables davant la jurisdicció contenciosa-administrativa. La controvèrsies que sorgeixin derivades dels efectes i extinció del contracte seran competència de la jurisdicció civil.

Sant Andreu de Llavaneres, a la data de la signatura digital.

Secretaria

Exp. 2025/6183

ANNEX I. 1. MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE PER A PERSONES FÍSQUES

En _____ amb _____ DNI _____ núm. _____ a
amb _____ del _____ terme _____ domicili _____ de _____
_____ municipal _____ amb telèfon _____ i
correu _____
electrònic a efectes de notificacions _____, als
efectes de prendre part en l'alienació de la finca núm. _____,

DECLARO RESPONSABLEMENT:

PRIMER. Que em disposo a participar en la alienació mitjançant concurs de la Finca núm. ____.

SEGON. Que compleixo tots els requisits previs exigits pel plec de clàusules administratives particulars per ser adjudicatari, en concret:

- a) Que reuneixo totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorro en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la Llei 9/2017, de contractes del Sector Públic.
- b) Que no em trobo incurs en cap procediment del qual pugui esdevenir la pèrdua o limitació de la capacitat jurídica d'obrar.
- c) Que estic al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i de Seguretat Social de conformitat amb el que disposa l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- d) Que no tinc amb aquest Ajuntament deutes de naturalesa tributària en via de constrenyiment o, en el seu cas, deutes no atesos en període voluntari.
- e) Que, en cas de resultar proposat com a adjudicatari, em comprometo a aportar la documentació assenyalada en la clàusula dotzena del plec de clàusules administratives.
- f) Que l'adreça de correu electrònic a efectes de notificacions i comunicacions electròniques relacionades amb aquesta contractació és: _____.
- g) Que autoritzo a l'òrgan de contractació a obtenir directament dels òrgans administratius competents les dades o documents registrals i els relatius a les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social que requereixin per procedir, si s'escau, a l'adjudicació del contracte.
- h) Que em sotmeto a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb la renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador. *(En el cas de persones estrangeres).*

TERCER. Que es comprometo a acreditar la possessió i la validesa dels documents a _____ què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància i als efectes oportuns, signo la present declaració responsable.

A _____,

Signatura del declarant,

Signat: _____

ANNEX I. 2. MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE PER A PERSONES JURÍDIQUES

En _____ amb DNI núm. _____
_____ en _____ representació de
_____ amb NIF _____
amb domicili a _____ del terme municipal de
_____ amb telèfon _____ i correu
electrònic a efectes de notifikacions _____, als
efectes de prendre part en l'alienació de la finca núm. _____,

DECLARO RESPONSABLEMENT:

PRIMER. Que em disposo a participar en la alienació mitjançant concurs de la Finca núm. _____.

SEGON. Que compleixo tots els requisits previs exigits pel plec de clàusules administratives particulars per ser adjudicatari, en concret:

- a) Que les facultats de representació que ostento són suficients i vigents; que reuneixo totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorro en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, per contractar amb el sector públic i, per tant, que no incorre en cap de les prohibicions per contractar previstes al seu article 71.
- b) Que l'empresa a la que represento disposa de capacitat d'obrar i reuneix totes i cadascuna de les condicions i requisits exigits per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- c) Que l'empresa a la que represento està constituïda vàlidament.
- d) Que l'empresa a la que represento està al corrent en el compliment de les obligacions tributaris i de Seguretat Social de conformitat al disposa l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- e) Que l'empresa a la que represento no té amb aquest Ajuntament deutes de naturalesa tributària en via de constrenyiment o, en el seu cas, deutes no atesos en període voluntari.
- f) Que, en cas que l'empresa a la que represento resultés proposada com a adjudicatària, em comprometo a aportar la documentació assenyalada en la clàusula dotzena del plec de clàusules administratives.
- g) Que l'adreça de correu electrònic a efectes de notifikacions i comunicacions electròniques relacionades amb aquesta contractació és:
_____.
- h) Que autoritzo a l'òrgan de contractació a obtenir directament dels òrgans administratius competents les dades o documents registrals i els relatius a les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social que requereixin per procedir, si s'escau, a l'adjudicació del contracte.

Secretaria

Exp. 2025/6183

- i) Que l'empresa a la que represento se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb la renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador. (*En el cas de persones estrangeres*).

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància i als efectes oportuns, signo la present declaració responsable.

A _____, a la data de la signatura electrònica.

Signatura del declarant,

Signat: _____

Secretaria

Exp. 2025/6183

ANNEX II. PROPOSICIÓ ECONÒMICA

En _____ amb DNI _____ núm.
_____ en _____ representació de
_____ amb NIF _____
amb domicili a _____ del terme municipal de
_____ amb telèfon _____ i correu
electrònic a efectes de notificacions _____,
als efectes de prendre part en l'alienació de la Finca núm. _____,

Realitzo la següent oferta:

Finca núm. ____		
Oferta	en lletres ¹	
(sense IVA) ²		
Oferta	en xifres (sense IVA)	

Així mateix, em comprometo, a fer front al percentatge d'IVA que es meriti en el moment de formalitzar la compravenda, així com tots els impostos que gravin la transmissió i les despeses d'honoraris del notari, del Registre de la Propietat i qualsevol altra despesa que es derivi de la transmissió d'aquesta parcel·la.

També, en relació al pagament del preu, em comprometo el seu abonament en el termini màxim de 10 dies hàbils a comptar a partir de l'endemà de la recepció de l'acord d'adjudicació.

A _____,

Signatura del declarant,

Signat: _____

¹ En cas de discordança en les quantitats indicades prevaldrà l'import en euros indicat en número.

² En aquesta oferta no s'inclou l'IVA. El seu percentatge (%) s'aplicarà segons la legislació

Secretaria

Exp. 2025/6183

ANNEX III.1. DECLARACIÓ D'ACCEPTACIÓ DEL TÍTOL DE PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES SOBRE EL BÉ OBJECTE DE CONCURS I DE LA SITUACIÓ FÍSICA, URBANÍSTICA I REGISTRAL DE LA FINCA (model per a persones físiques)

Sr./Sra. , amb DNI núm. , domiciliat/da
a

DECLARO, SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT, QUE

Accepto com a suficient el títol de propietat de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres sobre la finca objecte del present concurs públic, corresponent a la finca núm. ____, i que coneix i accepta llur situació física, urbanística i registral.

Sant Andreu de Llavaneres, a la data de la signatura electrònica.

Secretaria

Exp. 2025/6183

ANNEX III. 2. DECLARACIÓ D'ACCEPTACIÓ DEL TÍTOL DE PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES SOBRE EL BÉ OBJECTE DE CONCURS I DE LA SITUACIÓ FÍSICA, URBANÍSTICA I REGISTRAL DE LA FINCA (model per a persones jurídiques)

Sr./Sra. , amb DNI núm..... , en representació
de
NIF núm..... domiciliada a

DECLARO, SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT, QUE L'ENTITAT MERCANTIL
.....

Accepto com a suficient el títol de propietat de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres sobre la finca objecte del present concurs públic, corresponent a la finca núm. ____, i que coneix i accepta llur situació física, urbanística i registral.

Sant Andreu de Llavaneres, a la data de la signatura electrònica.