



RESOLUCIÓ DE GERÈNCIA

ACORDAR L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE LES UNITATS DE CLIMATITZACIÓ MALMESES DE LES HABITACIONS DE LA RESIDÈNCIA ELS JOSEPETS DE VILANOVA I LA GELTRÚ

Núm. Exp 352/2025/eAISSA

Relació de fets

- I. S'ha incoat l'expedient 352/2025/eAISSA relatiu al contracte de les obres de substitució de les unitats de climatització malmeSES de les habitacions de la residència Els Josepets de Vilanova i la Geltrú.
- II. Per resolució de gerència de data 7 de gener de 2026 es va aprovar el plec de prescripcions tècniques i la memòria tècnica que regeixen l'esmentada contractació, per procediment obert simplificat abreujat, d'acord amb els articles 145, 146 i 159 i concordants de la LCSP, amb un pressupost base de licitació de 78.000,00 euros més 16.380,00 euros, corresponents al 21% d'IVA, que fan un total de 94.380,00 euros.
- III. L'anunci es va publicar al Perfil del Contractant, en data 7 de gener de 2026.
- IV. Durant el termini de presentació de proposicions, que finalitzà el 22 de gener de 2026, es van presentar les següents ofertes:

Denominació social	NIF	IMPORT	IVA	TOTAL
PROJECTES, INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ENERGÈTICS SL	B65648578	63.498,75	13.334,73	76.833,48
KAPPA FACILITY SERVICES SL	B44685337	65.180,00	13.687,80	78.867,90
MONCOBRA, S.A.	A78990413	65.324,42	13.718,13	79.042,55
WISAT SOLUCIONS ENERGETIQUES S.L.U.	B66664285	66.300,00	13.923,00	80.223,00
CONECTIVIDAD Y COMUNICACIONES CONCOM SA	A61039426	68.176,90	14.317,15	82.494,05
MAVA DEVELOPMENT BUSINESS SL	B65813990	69.420,00	14.578,20	83.998,20
IGNOSOL ENERGIES RENOVABLES SL	B72958523	69.420,00	14.578,20	83.998,20
FRICOR SERVEI INTEGRAL, S.L	B61529277	73.038,42	15.338,07	88.376,49
ILERFRED SL	B25207739	74.500,00	15.645,00	90.145,00
FARECLIMA SL	B63771109	75.187,35	15.789,34	90.976,69

Aquest és un document electrònic emès per AISSA de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



INSTALACIONES REQUEJO, S.L.	B60206703	77.999,00	16.380,00	94.380,00
-----------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

V. En data 26 de gener de 2026, es va procedir des dels Serveis Tècnics d'AISSA i d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP, a l'obertura de les ofertes presentades mitjançant l'aplicació Sobre Digital, aixecant-se la corresponent acta que consta a l'expedient a tots els efectes.

VI. En data 27 de gener de 2026 la Tècnica de l'OAM AISSA, emet l'informe de valoració i adjudicació que es transcriu a continuació:

"INFORME SOBRE LA VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA I ADJUDICACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE LES UNITATS DE CLIMATITZACIÓ MALMESES DE LA RESIDÈNCIA ELS JOSEPETS DE VILANOVA I LA GELTRÚ

EXP. 352/2025eAISSA

I. En data 7 de gener de 2026, mitjançant resolució de gerència, es va aprovar l'expedient de contractació i obertura de procediment d'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat abreujat, el plec de prescripcions tècniques particulars i el plec de clàusules administratives particulars per a la contractació de les obres de substitució de les unitats de climatització malmeses de la residència Els Josepets de Vilanova i la Geltrú, a adjudicar mitjançant procediment obert simplificat abreujat.

II. Durant el termini de presentació d'ofertes finalitzada en data 22 de gener de 2026 s'hi han presentat, en temps i forma les següents ofertes:

Denominació social	NIF	Data	Registre
'kappa facility services sl	B44685337	08/01/2026	E/000037-2026
Mava Development Business, S.L.	B65813990	08/01/2026	E/000038-2026
ILERFRED SL	B25207739	20/01/2026	E/000062-2026
FARECLIMA SL	B63771109	21/01/2026	E/000066-2026
Projectes, instal·lacions i manteniments energètics, S.L.	B65648578	21/01/2026	E/000067-2026
MONCOBRA, S.A.	A78990413	22/01/2026	E/000068-2026
FRICOR SERVEI INTEGRAL, S.L	B61529277	22/01/2026	E/000069-2026
IGNOSOL ENERGIES RENOVABLES SL	B72958523	22/01/2026	E/000070-2026
WISAT SOLUCIONS ENERGETIQUES S.L.U.	B66664285	22/01/2026	E/000071-2026
INSTALACIONES REQUEJO, S.L.	B60206703	22/01/2026	E/000072-2026

Aquest és un document electrònic emès per AISSA de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



CONCOM	A61039426	22/01/2026	E/000073-2026
--------	-----------	------------	---------------

III. Atès que a l'apartat H del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives Particulars indica els criteris automàtics de valoració de la licitació d'acord a:

Criteris avaluable de forma automàtica.....fins 100 punts.

a) Oferta econòmica, fins 100 punts.

Es puntuaran amb 0 punts aquelles ofertes que no millorin el pressupost de licitació.
L'oferta que millori més a la baixa el pressupost de licitació es valorarà en 100 punts.
Les altres ofertes seran puntuades aplicant un rigorós criteri de proporcionalitat entre ambdues magnituds, màxima i mínima, aplicant la següent fórmula:

Puntuació: $100 \times (IL-IO) / (IL-OME)$

IL = Import de licitació

IO = Import ofertat

OME = oferta més econòmica

IV.- D'acord amb els criteris de valoració de la licitació establerts ha resultat la puntuació següent:

Denominació social	NIF	Oferta Sense IVA	Puntuació
PROJECTES, INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ENERGÈTICS SL	B65648578	63.498,75	100,00
KAPPA FACILITY SERVICES SL	B44685337	65.180,00	88,41
MONCOBRA, S.A.	A78990413	65.324,42	87,41
WISAT SOLUCIONS ENERGETIQUES S.L.U.	B66664285	66.300,00	80,68
CONECTIVIDAD Y COMUNICACIONES CONCOM SA	A61039426	68.176,90	67,74
MAVA DEVELOPMENT BUSINESS SL	B65813990	69.420,00	59,17
IGNOSOL ENERGIES RENOVABLES SL	B72958523	69.420,00	59,17
FRICOR SERVEI INTEGRAL, S.L.	B61529277	73.038,42	34,21
ILERFRED SL	B25207739	74.500,00	24,14
FARECLIMA SL	B63771109	75.187,35	19,40
INSTALACIONES REQUEJO, S.L.	B60206703	77.999,00	0,01

V.- El preu base de licitació establert al plec de clàusules administratives és de 78.000 euros més 16.380,00 euros corresponents al 21 % d'IVA

VI.- S'informa favorablement sobre l'adjudicació a **PROJECTES INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ENERGÈTICS SL** amb **NIF B65648578** de les obres de substitució de les unitats de climatització malmeses de les habitacions de la residència Els Josepets de Vilanova i la Geltrú per un import de **63.498,75 euros** més **13.334,73 euros** corresponents al 21% d'IVA, que fan un total de

Aquest és un document electrònic emès per AISSA de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



76.833,48 euros (SETANTA-SIS MIL VUIT-CENTS TRENTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS D'EURO)

I perquè així consti, ho signo a petició de part interessada"

VII. En data 27 de gener de 2026 es comprova la inscripció de PROJECTES, INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ENERGÈTICS SL al Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores i Classificades i s'extreu el certificat que consta a l'expedient a tots els efectes.

VIII. La Intervenció Municipal ha emès els informes pertinents per a la disposició de la despesa.

Fonaments del dret

Per tot això, i d'acord amb les competències que en matèria de contractació atorga l'article 10.3 h) dels Estatuts de l'Organisme Autònom Municipal d'Assistència Integral Social i Sanitària (AISSA-MITJÀ PROPI) de Vilanova i la Geltrú al Gerent, es proposa l'adopció dels següents,

ACORDS

PRIMER.- Adjudicar a **PROJECTES, INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ENERGÈTICS SL** amb **NIF B65648578**, el contracte de les obres de substitució de les unitats de climatització malmeses de les habitacions de la residència Els Josepets de Vilanova i la Geltrú, per un import de **63.498,75 euros més 13.334,73 euros** corresponents al 21% d'IVA, que fan un total de **76.833,48 euros (SETANTA-SIS MIL VUIT-CENTS TRENTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS D'EURO)**

SEGON.- L'obligació econòmica derivada d'aquest contracte es contraurà amb càrrec a la partida pressupostaria 2310.6220000 Edificis i altres construccions del pressupost vigent. L'autorització o realització del contracte es subordina, en qualsevol cas, a l'existència de crèdit a cada exercici pressupostari.

TERCER.- Notificar l'adjudicació a les persones licitadores.

QUART.- Publicar l'adjudicació del contracte al Perfil del Contractant i al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

CINQUÈ.- Nomenar responsable del contracte, tal i com es preveu a la clàusula vint-i-quatre del Plec de Clàusules Administratives particulars, al gerent de l'OAM AISSA.

SISÈ.- Assenyalar que la formalització del contracte s'efectuarà mitjançant la signatura d'acceptació per part del contractista de la resolució d'adjudicació.

Aquest és un document electrònic emès per AISSA de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



SETÈ.- Facultar al Gerent d'AISSA per a què en nom de l'entitat signi quants documents siguin necessaris per a executar el present acord.

VUITÈ.- Contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs d'alçada davant de la Presidència d'AISSA, a l'empara del que disposa l'article 10.4 dels Estatuts de l'Organisme Autònom Municipal d'Assistència Integral Social i Sanitària (AISSA – MITJÀ PROPI) de Vilanova i la Geltrú, aprovats definitivament pel Ple de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú en data 6 de maig de 2019 i publicats al DOGC el 3 de juny de 2019, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la notificació/publicació de la present resolució, d'acord amb el que disposen els articles 112, 121 i 122 de la Llei 39/2015, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, de data 1 d'octubre (B.O.E. nº 236, de 2 d'octubre de 2015).

Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que estimi pertinent.

Gerent d'AISSA

Signat a Vilanova i la Geltrú,
02/02/2026 12:19:57

Juan Manuel Rivera Puerto