



Expedient 7047/2025

CONTRACTE REFERENT A LES OBRES CONTINGUDES AL PROJECTE EXECUTIU D'OBRA PÚBLICA DEL TANCAMENT DE LA PISTA ESPORTIVA I NOVA CONSTRUCCIÓ DE VESTIDORS DE L'INS CAMÍ DE MAR (FASE 2, LOT 1) DE CALAFELL

A Calafell, de 2025 (última signatura electrònica)

REUNITS

D'una part, el Sr. Ramon Ferré Solé, Alcalde de L'AJUNTAMENT DE CALAFELL, en virtut de la competència que li ha estat delegada, assistit de mi, el secretari accidental de la Corporació, Pere Ferré Bundó.

I de l'altra, el Sr. Pablo Frontera Monserrat, actuant en representació de l'empresa Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC, S.A., amb NIF: A60744216, amb adreça fiscal a Carrer Doctor Trueta núm. 13, 08005 Barcelona, i a efectes de notificació: jprosp@rubatec.cat

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

PRIMER.- La Junta de Govern Local de data 7 de juliol de 2025, va aprovar l'expedient de contractació i els plecs de clàusules econòmiques administratives particulars i plec tècnic que han de regir el contracte per les obres contingudes al Projecte executiu d'obra pública del tancament de la pista esportiva i nova construcció de vestidors de l'INS Camí de Mar (fase 2, lot 1) de Calafell, per procediment obert, tramitació ordinària, i inici de la licitació, amb un pressupost base de licitació ascendeix a 1.736.394,43.-€ IVA inclòs (1.435.036,72 € IVA exclòs + 301.357,71€ en concepte d'IVA). Segons plec i certificat de l'acord que s'acompanya com a **annex 1**.

SEGON.- La Junta de Govern Local de data 30 de setembre de 2025, ha adjudicat les obres contingudes al Projecte executiu d'obra pública del tancament de la pista esportiva i nova construcció de vestidors de l'INS Camí de Mar (fase 2, lot 1) de Calafell, a l'empresa SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA. amb NIF: A60744216, per un import de 1.512.573,19.-€ IVA inclòs (1.250.060,49.-€ IVA exclòs 262.512,70.-€ en concepte d'IVA), i unes millores sense cost addicional valorades en 122.379,08.-€, per un termini de 12 mesos. Aplicada a l'aplicació pressupostària 100/3202/6220002(2024-2-20-1) Pavelló Ins.Camí Mar.

Signatura 2 de 2	02/10/2025	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé		
Signatura 1 de 2	01/10/2025	SECRETARI
Pere Ferré Bundó		



Informe de fiscalització favorable núm. 0929_2024. Segons certificat de l'acord que s'acompanya com a **annex 2**.

TERCER.- L'adjudicatari ha constituït a la Tresoreria Municipal l'import corresponent a la garantia definitiva del contracte per un import equivalent al 5% de l'import adjudicació (iva exclòs) per import de **62.503,02€**. (seixanta dos mil cinc-cents tres euros amb dos cèntims d'euro) constituïda, segons còpia de la carta de pagament que s'adjunten com **annex núm. 3**.

QUART.- Amb l'objecte de garantir contractualment la prestació del contracte d'obres subministrament esmentat, ambdues parts resolen celebrar el present contracte, de conformitat amb les següents:

CLÀUSULES

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

Executar les obres contingudes al Projecte executiu d'obra pública del tancament de la pista esportiva i nova construcció de vestidors de l'INS Camí de Mar (fase 2, lot 1) de Calafell.

El qual li ha estat adjudicat per Junta de Govern Local, a l'empresa SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA. amb NIF: A60744216, documents contractuals que s'accepten plenament i queda constància signada en aquest contracte. Memòria de condicions tècniques-Projecte s'acompanya com a **annex núm. 4**

S'acompanya al present contracte, memòria tècnica, econòmica i millores presentada per l'empresa com **annex núm. 5**.

2.- PREU

Import d'adjudicació: 1.250.060,49 € més 262.512,70 € d'IVA fent un total de 1.512.573,19 € IVA inclòs i unes millores sense cost addicional valorades en 122.379,08€.

Aquest preu inclou tots els impostos i totes les despeses vinculades a la realització de l'objecte del contracte.

3.- FINANÇAMENT

Signatura 1 de 2	01/10/2025	SECRETARI
Pere Ferré Bundo		
Signatura 2 de 2	02/10/2025	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé		



El contractista percebrà l' import de l'obra realment executada amb càrrec al pressupost vigent de la corporació, concretament de la partida a càrrec de la partida pressupostària 100 3202 6220002 (Codi de Projecte 2024 2 20 1 Pavelló INS Camí de Mar), informe d'Intervenció favorable núm. 0929_2025.

4.- TERMINI DE REALITZACIÓ DE LES OBRES

12 mesos.

3.- Estudi de Seguretat i Salut:

En aplicació de l'estudi de Seguretat i Salut o, si s'escau estudi bàsic, l'adjudicatari està obligat a elaborar i lliurar a la Corporació, en el termini màxim de 15 dies a comptar des de la realització de l'acta de comprovació de replanteig, posterior a l'adequació del projecte executiu d'obres, un pla de seguretat i salut en el treball, en el qual s'han d'analitzar i estudiar , desenvolupar i completar, les previsions contingudes a l'estudi bàsic, d'acord amb les prescripcions de l'art.7 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre seguretat i salut en les obres.

5.- FACTURACIÓ I PAGAMENT

El contractista tindrà dret a percebre l'import dels treballs realment executats que en resultin de les certificacions expedides pel Director facultatiu amb el vist i plau del tècnic municipal corresponent que verifiqui les tasques fetes.

Als efectes de pagament de l'administració, el contractista expedirà mensualment, dins els primers deu dies següents al mes que corresponguin, les certificacions que compreguin l'obra executada durant aquest període de temps acompanyades de les corresponents factures. Els abonaments al contractista resultants de les certificacions expedides tenen el concepte de pagaments a compte, subjectes a rectificacions i variacions que es produeixin en la medició final i sense suposar de cap manera aprovació i recepció de les obres que compregui.

El contractista tindrà dret a percebre abonaments a compte sobre el seu import per les operacions preparatòries realitzades, com instal·lacions i acopi de materials o equips de maquinària pesada adscrits a l'obra, en la forma i amb les garanties que, a aquest efecte, determinen els arts. 198 i 240 LCSP i 155, 156 i 157 del RGLCAP.

Signatura 1 de 2	01/10/2025	SECRETARI
Pere Ferré Bundo		
Signatura 2 de 2	02/10/2025	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé		



6.- REVISIÓ DE PREUS

No s'aplicarà revisió de preus en aquest contracte.

7.- CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Seràn causes de resolució d'aquest contracte les següents:

1. Les causes i els efectes de resolució del contracte són l' incompliment de les normes que regulen la contractació i les que s'estableixen als articles 211 i 213 del LCSP. En tot cas, s'ha de seguir el procediment establert a l'article 109 del RLCAP.

2. També és causa de resolució del contracte:

- a) La pèrdua sobrevinguda dels requisits per contractar amb l'Administració.
- b) L' incompliment de les limitacions establertes en matèria de subcontractació.
- c) L'obstrucció a les facultats de direcció i inspecció de l'Administració.
- d) L' incompliment de l'obligació del contractista de guardar secret respecte de les dades o dels antecedents que, no essent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte.
- e) L' incompliment de les obligacions previstes en relació amb l'ús del català i, en general, l' incompliment de qualsevol de les obligacions relatives a l'ús del català que es deriven de les previsions de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen. No obstant això, amb caràcter previ a l'adopció de les mesures de resolució contractual, l'òrgan de contractació podrà requerir l'empresa contractista perquè compleixi les obligacions lingüístiques d'ús del català amb aplicació del sistema de penalitats previst a l'article 212 del TRLCSP.

8.- PENALITZACIÓ PER INCOMPLIMENT DE TERMINIS

Els supòsits d'incompliment dels terminis d'execució del contracte i el seu règim sancionador estan determinats a la clàusula 28 3.3 del plec de clàusules econòmiques i administratives particulars, execució dels treballs, pot ésser sancionat, sense perjudici de la facultat de l'Ajuntament de rescindir el contracte en qualsevol d'ambdós casos.

9.- DESPESES A CÀRREC DEL CONTRACTISTA.

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
Pere Ferré Bundo	Ramon Ferré i Solé
01/10/2025	02/10/2025
SECRETARI	ALCALDE



El contractista ve obligat al pagament de les despeses, drets i fiscalitat de tota classe que s'ocasioni per raó d'aquest contracte, essent al seu càrrec el cost dels cartells municipals amb els quals s'anunciaran les obres i les mesures de seguretat de la mateixa.

10.- TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia de l'obra és segons oferta del contractista de 12 mesos a partir de la data de l'acta de recepció de les obres i s'haurà de seguir el procediment previst a l'article 243 de la LCSP. Tot i això, sens perjudici de la responsabilitat que pugui existir per vicis ocults, la qual responsabilitat, d'acord amb l'article 224 de la citada norma, podrà reclamar-se dins el termini de 15 anys a comptar de la data de recepció de les obres.

11.- RÈGIM JURÍDIC

El contractista dona la seva conformitat a aquest document i als annexos que s'acompanyen, signant un exemplar dels mateixos i se sotmet, per tot allò que no es trobi establert a la Llei 9/2017, de 8 de novembre de la Llei de Contractes del Sector Públic i el Reial Decret 1098/01, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes i administracions públiques que preveu les disposicions en matèria de contractació i restant legislació administrativa i, en el seu defecte, les normes de dret privat que siguin aplicables.

12.- NATURALES DEL CONTRACTE I JURISDICCIO COMPETENT

Aquest contracte té naturalesa administrativa i totes les qüestions i divergències que puguin sorgir, hauran de ser resoltes en via administrativa o per la jurisdicció contenciosa administrativa.

Llegit aquest document, en prova i testimoniatge de conformitat amb el mateix, signen ambdues parts en presència del Secretari accidental, al lloc i data al principi indicats.

L'Alcalde

EL CONTRACTISTA

Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC, S.A

Ramon Ferré Solé

Pablo Frontera Monserrat

El Secretari

Signatura 1 de 2
Pere Ferre Bundo
01/10/2025
SECRETARI

Signatura 2 de 2
Ramon Ferré i Solé
02/10/2025
ALCALDE



Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Pere Ferre Bundó	01/10/2025	Ramon Ferré i Solé	02/10/2025
SECRETARI		ALCALDE	

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	fab98abe1c074e28a2fd038ef2a0b704001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	