



Expedient: 2025/16701E
Ref. Addic.: OB 2025_012
UO Responsable: S. de Contractació
Assumpte: Licitació del contracte d'obres d'enderrocs parcials en les parts expropiades de dos edificis al carrer Marià Benlliure 36 i 38
Procediment: Preparació, gestió i adjudicació del contracte (P2)

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Expedient número 2025/16701E

Identificació de la sessió:

- Expedient de contractació: Licitació del contracte d'obres d'enderrocs parcials en les parts expropiades de dos edificis al carrer Marià Benlliure 36 i 38
- Número de sessió: 2
- Objecte de la sessió: validar el desglossament de l'oferta, valoració i classificació, i validar les condicions d'aptitud per contractar.
- Data de la sessió: 4 de febrer de 2026
- Horari: 12:05 – 12:15 hores
- Lloc: Sala de Medi Ambient de l'entresol de l'edifici el Viver, ubicat a la plaça Assemblea Catalunya, números 9-12, 08911, Badalona.

Dades bàsiques de l'expedient

- Procediment d'adjudicació: procediment obert simplificat (art. 159 de la LCSP)
- Criteris d'adjudicació: només automàtics (fins a 100 punts)
 - Oferta econòmica (fins a 100 punts)
- Pressupost base de licitació: 91.678,22 € + 19.252,43 € (21% d'IVA) = 110.930,65 €
- Valor estimat del contracte: 91.678,22 €

Ordre del dia:

1. Constitució de la Mesa
2. Validar el desglossament de l'oferta presentat per l'empresa



3. Valorar l'oferta
4. Classificar l'oferta
5. Identificar si l'oferta està incursa en presumpció d'anormalitat
6. Validar les condicions d'aptitud per contractar
7. Proposar adjudicatari

Assistents:

En la data i hora assenyalada es constitueix la Mesa de Contractació d'aquest Ajuntament, tal com preveu la Resolució de l'Alcalde número 2024007326 de data 2 de juliol de 2024 d'aprovació de Composició i instrucció de funcionament de la Mesa de Contractació permanent en tots els procediments de licitació competència de l'Alcaldia presidència, incloses les delegades a la Junta de Govern local i als tinents d'alcalde i regidors de l'Ajuntament de Badalona, publicada en data 4 de juliol de 2024 en el perfil del contractant de la corporació i en la mateixa data en el BOPB número 36503652.

Les persones integrants de la Mesa, als efectes del que disposa l'art. 64 de la LCSP, DECLAREN SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT davant el secretari de la Mesa:

«Que no tenen cap interès econòmic, financer o personal que pogués semblar que compromet o que efectivament compromet la seva imparcialitat i independència en el context del present procediment licitatori, que els pugui situar en un conflicte d'interessos ni en relació amb la licitació de referència, ni en relació amb cap de les empreses licitadores que han presentat oferta o qualsevol altra circumstància relacionada.»

Efectuada aquesta declaració, la Mesa queda vàlidament constituïda amb l'assistència dels següents membres:

President:

- Sr. Joan Morera Valls (director de l'Àrea de Contractació Pública)

Vocals:

- Sra. Helena Muñoz Amorós (vicesecretària municipal)
- Sr. Oscar Javier Moreno Ayza (interventor municipal)
- Sra. Núria Pardo Delfa (cap del Servei de Contractació)
- Sr. José Manuel González Cubo (cap del Servei de Projectes i Control d'Obres Municipals)

Secretari:

- Sr. Xavier Fusalba Raña (lletrat del Servei de Contractació)

Assisteix també a la sessió amb veu, però sense vot, la Sra. Susanna del Álamo Pons (cap del Departament de Contractació de Serveis i Subministraments).



Desenvolupament de la sessió:

Constituïda la Mesa, el secretari dona compte dels tràmits següents:

- En data 26 de gener de 2026, la Mesa de Contractació va obrir el sobre únic de l'única empresa presentada, OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL, amb NIF B67560029. L'oferta econòmica és de 88.973,90 € més IVA.
- La clàusula 12 del PCAP estableix l'obligació de desglossar el pressupost ofert, diferenciant la part corresponent a l'actuació de Marià Benlliure 38 de la de Marià Benlliure 36. En aquest sentit, malgrat l'import total de l'oferta és correcte i no excedeix el pressupost base de licitació, es detecta l'existència d'un error aritmètic en el desglossament de l'oferta econòmica. Per a confirmar el sentit de l'oferta del licitador, es considera necessari requerir-lo per tal que confirmi els imports del desglossament.
- La Mesa de Contractació acorda requerir a l'empresa perquè confirmi l'import total de la seva oferta i aclareixi els imports del seu desglossament
- En data 3 de febrer de 2026, l'empresa requerida presenta un aclariment envers el desglossament de la seva oferta, en el que confirma que el «*preu ofert per al contracte d'obres d'enderrocs parcials en les parts expropiades de dos edificis al carrer Marià Benlliure 36 i 38 (exp. 2025/16701E) és de 88.973,90 € més el 21% d'IVA (18.684,52 €), el que fan un total de 107.658,42 €, i el següent desglossament per actuacions:*
- *Marià Benlliure 38: 80.306,88 € més el 21% d'IVA (16.864,44 €), el que fan un total de 97.171,32 €*
- *Marià Benlliure 36: 8.667,02 € més el 21% d'IVA (1.820,08 €), el que fan un total de 10.487,10 €»*

ACORDS

De conformitat amb l'exposat, els membres integrants de la Mesa de contractació adopten per unanimitat els següents acords:

PRIMER. VALIDAR el desglossament de l'oferta econòmica presentat per l'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL, amb NIF B67560029.

SEGON. VALORAR l'oferta amb la puntuació indicada a continuació, de conformitat amb els criteris d'adjudicació establerts en el PCAP:

Empresa	Puntuació oferta econòmica / Puntuació total
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	100 punts

TERCER. CLASSIFICAR la proposició presentada d'acord amb l'ordre següent:

Classificació	Empresa	NIF	Puntuació total
1	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	B67560029	100 punts



QUART. DECLARAR la inexistència d'ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, conforme la clàusula 15 del PCAP i l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, tal com es detalla a continuació:

Empresa	Oferta econòmica (sense IVA)
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	88.973,90 €
Baixa temerària	68.758,66 €

CINQUÈ. VALIDAR que l'empresa millor classificada, OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL, amb NIF B67560029, està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder per formular l'oferta, ostenta la solvència exigida en els plecs, i no està incursa en cap prohibició per contractar, de conformitat amb l'article 159.4 de la LCSP.

SISÈ. REQUERIR a l'empresa millor classificada per tal que constitueixi la garantia definitiva.

SETÈ. PROPOSAR a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte d'obres d'enderrocs parcials en les parts expropiades de dos edificis al carrer Marià Benlliure 36 i 38 a l'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL, amb NIF B67560029, per un import de 107.658,42 €, a raó de 88.973,90 € de pressupost net i 18.684,52 € en concepte del 21% d'IVA, i el següent desglossament:

- Marià Benlliure 38: 97.171,32 €, a raó de 80.306,88 € de pressupost net i 16.864,44 € en concepte del 21% d'IVA,
- Marià Benlliure 36: 10.487,10 €, a raó de 8.667,02 € de pressupost net i 1.820,08 € en concepte del 21% d'IVA,

VUITÈ. CONDICIONAR la proposta d'adjudicació a l'efectiva constitució de la garantia definitiva.

NOVÈ. PUBLICAR aquesta acta en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Badalona.

Cap dels assistents a la sessió formula objeccions en contra de la lectura i les decisions proclamades per la Mesa ni l'acte realitzat.

I sense més assumptes per tractar, el president tanca la sessió a l'hora indicada a l'encapçalament, de la qual, com a secretari i per deixar-ne constància, estenc aquesta acta.