



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'IMPLANTACIÓ D'UN CAMÍ VERD I CREACIÓ D'UN PAS SEGUR A TRAVÉS DE LA CTRA. C-150a PER ACCEDIR AL PARC DE LA DRAGA

Expedient de contractació: X2026000271

Expedient d'urbanisme: X2025012684

ÍNDEX

PRIMER.- MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT.....	1
SEGON.- OBJECTE DEL CONTRACTE.....	2
TERCER.- DURADA DEL CONTRACTE.....	3
QUART.- DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE.....	3
CINQUÈ.- JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT.....	5
SISÈ.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA.....	5
SETÈ.- CRITERIS D'AVUACIÓ DE LES OFERTES	9
VUITÈ.- OFERTES ANORMALMENT BAIXES.....	11
NOVÈ.- CONSTITUCIÓ I TERMINI DE GARANTIA.....	12
DESE.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE.....	13
ONZÈ.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ.....	13
DOTZÈ.- MODIFICACIONS PREVISTES.....	14
TRETZÈ.- ALTRES.....	14

Aquesta memòria s'emet a efectes del que disposen els articles 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic; 73.2 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP) i 35 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

PRIMER. MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT

El projecte bàsic i executiu descriu i justifica les actuacions necessàries per la implantació d'un camí verd compartit per a ciclistes i vianants i creació d'un pas segur a través de la Ctra. C150a per accedir al Parc de la Draga.

Com s'especifica a l'esmentat projecte, la inversió es justifica per la necessitat de:

- Ampliar la xarxa d'espais per a la circulació de bicicletes del municipi, enllaçant els carrils bici del carrer Sant Martíria i el que neix de la rotonda de la GIP-5121 amb el Parc de la Draga.
- Dotar el nou camí d'un ús compartit per a bicicletes i vianants que ofereixi les millors prestacions que les actuals com a porta d'accés al Parc de la Draga.
- Millora de la seguretat del creuament del nou camí verd a través de la C150a per accedir a la Draga, instal·lant-hi semàfors per a vianants i ciclistes, un semàfor de preavis en sentit d'accés a Banyoles
- Eliminació d'una cuneta que actualment transporta aigües pluvials provinents de la carretera GIP-5121 i la seva substitució per un col·lector soterrat que



discorre per sota del nou camí verd fins al punt d'entrada a la xarxa de sanejament de pluvials del municipi.

- Nou sistema de descàrrega d'aigües i implantació un sobreexidor que en un futur es connectarà a la xarxa de pluvials que discorre per la Draga, amb l'objectiu d'evitar inundacions recurrents de la zona per causa de les aigües que transporta l'esmentada cuneta i les pròpies del pàrquing.

Tot això dins el marc de la concessió mitjançant RESOLUCIÓ INT/2646/2024, de 8 de juliol, DOGC núm. 9207, de data 18.07.2024, de la convocatòria de subvencions als ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions vinculades a la mobilitat segura i sostenible, intel·ligent, la pacificació del trànsit i la reducció de l'accidentalitat en l'àmbit urbà, pel qual s'acorda la concessió de 150.000,00 € a l'Ajuntament de Banyoles (expedient TRN030/24/000260)

SEGON. OBJECTE DEL CONTRACTE

OBJECTE

L'objecte del contracte és la realització de les obres previstes al Projecte Bàsic i Executiu d'implantació d'un camí verd i creació d'un pas segur a través de la ctra. C-150a per accedir al Parc de la Draga de Banyoles.

El projecte (exp. X2025012684) es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local, en Sessió Ordinària del dia 7 de gener de 2026.

Complementant el projecte ha estat necessària la redacció d'un Projecte d'Actuació Específica, redactat per l'arquitecta Laia Llagostera Pagès, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió del 17 de desembre de 2025 amb el benentès de tenir en compte les consideracions dels informes sectorials.

CODIS DE CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Els codis del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) Reglament (CE) 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les Directives 2014/24/UE i 2014/23/UE del Parlament Europeu i del Consell sobre procediments dels contractes públics, en allò referent a la revisió del CPV aplicables a la contractació de les esmentades obres són:

Codis CPV:

- 45112000-5 - Treballs d'excavació i moviment de terres
- 45223500-1 - Estructures de formigó armat
- 45232400-6 - Treballs de construcció de clavegueram
- 45233222-1 - Treballs de pavimentació i asfaltatge
- 45233294-6 - Instal·lació de senyalització viària
- 45316000-5 - Treballs d'instal·lació de sistemes d'enllumenat i senyalització



DIVISIÓ EN LOTS

D'acord amb l'article 99.3.b) de la LCSP, aquest contracte no es divideix en lots per les raons concretes que s'exposen a continuació:

El projecte d'**implantació d'un camí verd compartit i creació d'un pas segur a través de la Ctra. C-150a per accedir al Parc de la Draga** presenta una interconnexió tècnica que en desaconsella la divisió, per exemple, els treballs d'excavació per al col·lector, fonamentacions, canalitzacions elèctriques i condicionament del camí han de coordinar-se per evitar reexcavacions, optimitzar la gestió de terres i minimitzar afectacions al trànsit de la C-150. No fer-ho podria implicar un augment de cost i del termini de les obres.

Així mateix, es tracta d'elements que han d'estar subjectes a una única responsabilitat, ja que, per exemple, en el cas del col·lector i el paviment, ambdós transcorren a la mateixa vertical, i si algun dia es produeix algun assentament, no serà possible esbrinar si és degut a la rasa o a la base del paviment.

Hi ha altres exemples al respecte, com són la instal·lació semafòrica i d'enllumenat, camí comparteixen canalitzacions elèctriques, sistema de gestió centralitzat i arquetes. La separació duplicaria infraestructures i costos.

Igualment, seria extremadament difícil determinar responsabilitats entre contractistes en cas de problemes a les connexions del col·lector o del sistema semafòric, per exemple.

Per altra banda, el termini previst de és de 2 mesos i, sens dubte, l'execució d'elements tan solidaris entre si, de forma separada, augmentaria irremeiablement el termini, amb l'agreujant que aquestes obres estan subjectes a una subvenció i aquesta limita la data última de finalització: s'hauria d'obrir dues vegades rases travessant carretera C150a amb les afectacions al trànsit, autoritzacions, etc. que implicaria.

La divisió en lots implicaria, també un augment del cost previst, ja que la logística de l'obra es complica (ranques, zones d'acopi, etc.), rendiments (ha de venir dues formigoneres diferents per formigonar daus de suport de lluminàries i murs de formigó de pluvials, etc.), costos indirectes doblats (caps d'obra, encarregats, oficines, etc.)

Per últim es considera que es garanteix l'accés de les PIME mitjançant: valor del contracte adequat (138.113,40 €), requisits de solvència proporcionals (volum de negocis 1,5 VEC), procediment obert simplificat amb màxima publicitat.

Per tot l'anterior i en aplicació de l'article 99.3.b) de la justificació és concreta i específica. S'han detallat els motius tècnics, funcionals, econòmics i organitzatius que fan inviable la divisió en lots sense comprometre l'objectiu del contracte ni la correcta execució de les prestacions, garantint l'accés de les PIME i la competència efectiva.



TERCER. DURADA DEL CONTRACTE

Termini d'execució:

El termini d'execució de les obres s'estableix en 2 mesos a comptar des del següent dia hàbil al de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig de l'obra.

QUART.- DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació és de **167.117,21 €** (IVA inclòs), amb el següent desglossament:

138.113,40 €, pressupost Base de Licitació (sense IVA).

29.003,81 €, en concepte de l'Impost sobre el Valor afegit (IVA), al tipus del 21 %.

El pressupost d'execució material de la memòria (PEM) és el resultat obtingut de la suma dels productes del nombre de cada partida d'obra pel seu preu unitari i de les partides alçades. Es reproduïx el resum per capítols:

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 12/09/25

Pàg.: 1

1

NIVELL 3: CAPÍTOL (1)			Import
Capítol (1)	01.0A.01	Actuacions prèvies	584,58
Capítol (1)	01.0A.02	Enderrocs	4.767,58
Capítol (1)	01.0A.03	Moviment de terres	6.534,01
Capítol (1)	01.0A.04	Estructura	10.128,05
Capítol (1)	01.0A.05	Ferms i paviment	25.065,70
Capítol (1)	01.0A.06	Obra civil serveis	5.449,02
Capítol (1)	01.0A.07	Clavagueram i drenatges	19.933,35
Capítol (1)	01.0A.08	Xarxa d'enllumenat	17.357,11
Capítol (1)	01.0A.09	Xarxa semafòrica	12.830,63
Capítol (1)	01.0A.10	Mobiliari urbà	834,18
Capítol (1)	01.0A.11	Senyalització vertical i horitzontal	3.414,53
Capítol (1)	01.0A.12	Serralleria	3.019,99
Capítol (1)	01.0A.13	Radar pedagògic	2.714,57
Capítol	01.0A	Carril bici	112.631,30
			112.631,30
NIVELL 2: CAPÍTOL			Import
Capítol	01.0A	Carril bici	112.631,30
Capítol	01.CQ	Control de qualitat	350,38
Capítol	01.GR	Gestió de residus	1.350,00
Capítol	01.SS	Seguretat i salut	1.730,00
Obra	01	Pressupost BICI DRAGA	116.061,68
			116.061,68
NIVELL 1: OBRA			Import
Obra	01	Pressupost BICI DRAGA	116.061,68
			116.061,68



El pressupost Base de Licitació (sense IVA) resulta de incrementar el PEM en el 13% en concepte de despeses generals d'estructura i el 6% en concepte de benefici industrial. Així, el PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (IVA inclòs) és:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pag. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	116.061,68
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 116.061,68.....	15.088,02
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 116.061,68.....	6.963,70
Subtotal	138.113,40
21 % IVA SOBRE 138.113,40.....	29.003,81
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 167.117,21

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:

(CENT SEIXANTA-SET MIL CENT DISSET EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS)

La quantitat indicada com a PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (IVA inclòs) constitueix la xifra màxima per sobre de la qual es considerarà que els ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació.

CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

L'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al pressupost i aplicació pressupostària 22.15330.61900 ROM24. VVPP. CREACIÓ PAS SEGUR VIANANTS CICLISTES C150a

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte, a efectes del que disposa l'article 101 de la LCSP es preveu en **165.736,08 € IVA exclòs**, import que inclou qualsevol forma d'opció eventual i les eventuais pròrrogues i les possibles modificacions:

Valor estimat (VE) del contracte					
Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes 20%	VE altres conceptes	Suma
2026	138.113,40 €		27.622,68 €		165.736,08 €



CINQUÈ.- JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

El contracte és de naturalesa administrativa d'acord amb l'article 25 de la LCSP, ja que s'emmarca dins l'art.13 contractació d'obres.

Tenint en compte el valor estimat del contracte l'adjudicació s'haurà de tramitar mitjançant **procediment obert simplificat**, en el que tot empresari pot presentar una proposició, restant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, d'acord amb el que disposa l'article 159 de la LCSP.

SISÈ. CRITERIS DE SOLVÈNCIA

Les empreses licitadores han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que es detallen a continuació:

A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

Volum anual de negocis en l'àmbit del contracte, referit al millor exercici d'entre els tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari.

Import mínim: **248.604,12 €** (1,5 VEC)

Mitjà d'acreditació: El volum anual de negocis del licitador s'ha d'acreditar mitjançant els seus comptes anuals, aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit al Registre i, en cas contrari, pels que disposi el registre oficial en què hagi d'estar inscrit si és el cas.

En el cas que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas que aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

Justificació: Aquesta solvència econòmica es considera suficient per garantir el compliment de les obligacions derivades del contracte, resulta proporcional i permet la participació de les petites empreses a la licitació.

B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL:

En tractar-se d'un contracte d'obres de VEC inferior a 500.000 €, l'article 77.1.a de la LCSP preveu que la solvència tècnica o professional es pugui acreditar indistintament mitjançant la classificació com a contractista d'obres en el grup i subgrup corresponent (veure apartat C) o acreditant els requisits específics de solvència.

Pel que fa als esmentats requisits específics, s'estableixen els següents:



B.1) Empreses amb més de 5 anys d'antiguitat

Relació de les obres executades en el decurs dels últims 5 anys, avalats per certificats de bona execució, indicant import, data i lloc d'execució, i que siguin dels mateixos grups o subgrups de classificació que els corresponents al contracte.

Import mínim : Ha d'haver executat com a mínim 3 obres anàlogues a les obres objecte de la present licitació, en el curs dels últims 5 anys, d'import igual o superior a **138.000,00 € de PEC IVA exclòs** cadascuna

Mitjà d'acreditació - Certificat de bona execució que inclogui import, dates, ubicació i descripció de les actuacions.

En cas que els treballs s'hagin realitzat per una UTE caldrà que els certificats especifiquin el % de cada una de les empreses que formen la UTE.

Així mateix, en cas de treballs realitzats durant més d'una anualitat, caldrà que els certificats especifiquin l'import executat corresponent a cada una de les anualitats

S'entenen com a obres anàlogues, aquelles que incorporin, com a mínim, dos dels tres elements següents:

1. Substitució o renovació de clavegueram públic (residuals i/o pluvials), amb clavegueres de Ø 315 mm o superior i construcció d'embornals o pous de registre associats.
2. Moviment de terres i excavació en entorn urbà, amb longitud mínima de rasa de ≥ 50 m i volum ≥ 100 m³.
3. Pavimentació mitjançant paviments continus d'aglomerat asfàltic amb gruix ≥ 7 cm o sauló sòlid de gruix > 12 cm.
4. Instal·lació de sistemes d'enllumenat públic

Justificació : La necessitat d'incorporar dos d'aquests elements, com a mínim, es justifica en el fet que aquests es corresponen amb obres dels grups i subgrups de classificació del contracte.

B.2) Empreses amb menys de 5 anys d'antiguitat

- a) El licitador haurà de disposar del següent personal tècnic, que ostentarà els títols i/o acreditacions acadèmiques o professionals i/o experiència professional mínima que s'assenyala:
- 1 Delegat d'obra: amb una experiència mínima de 5 anys; titulat Superior en Enginyeria o Arquitectura, Arquitecte Tècnic o Grau d'Enginyeria Tècnica o equivalent que habiliti segons els plans d'estudi vigents per a l'exercici de les referides professions.
 - 1 Cap d'obra: titulat Arquitecte Tècnic o Enginyer Tècnic d'Obres Públiques o el seu equivalent que habiliti segons els plans d'estudi vigents per a l'exercici



de les referides professions, amb un mínim de TRES (3) anys d'experiència havent participat com a cap d'obra en un mínim de tres obres anàlogues (PEC, IVA exclòs > 138.000,00 €).

- 1 Encarregat/da d'Obra: amb un mínim de TRES (3) anys d'experiència havent participat com a encarregat d'obra en un mínim de tres obres anàlogues (PEC, IVA exclòs > 138.000,00 €).
 - Recurs Preventiu en Seguretat i Salut: Experiència 3 anys ; Curs Bàsic en Prevenció de Riscos Laborals.
- b) El licitador haurà declarar la maquinària, el material i l'equip tècnic de què disposa per a la correcta execució del contracte, indicant expressament que té garantit el subministrament de tot el material necessari per poder executar les obres en el termini previst corresponent.

Mitjà d'acreditació :

Quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació els serveis o els treballs efectuats s'haurà de presentar l'acreditació que l'empresa disposa del personal tècnic amb la titulació i experiència exigida en aquest apartat mitjançant la presentació de:

- Pel que fa a la titulació: mitjançant la presentació dels corresponents títols oficials i la realització dels cursos formatius corresponents.
- Pel que fa a l'experiència: mitjançant la presentació de certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents obrants en poder d'aquest que acreditin l'experiència del personal, on constin les prestacions realitzades, les tasques desenvolupades, la data d'inici i finalització de l'obra, i el nom de l'empresa o entitat per la qual hagin treballat

Així mateix, s'haurà de presentar l'acreditació que l'empresa disposa de la maquinària, material i equip tècnic per a la correcta execució del contracte mitjançant la presentació de la documentació acreditativa pertinent.

Justificació:

Els criteris de solvència s'han establert per tal de garantir l'equilibri entre la màxima concurrència en la fase de licitació i la qualitat durant l'execució de l'obra per part de l'empresa que finalment resulti adjudicatària.



C) CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL:

La classificació empresarial que s'estableix com optativa per l'acreditació de la solvència és la següent:

- Grup E Hidràuliques
Subgrup 1 Obres d'abastament i sanejaments
Categoria 2 (superior a 150.000 € i inferior o igual a 360.000 €)
- Grup G Vials i pistes
Subgrup 6 Obres vials sense qualificació específica
Categoria 2 (superior a 150.000 € i inferior o igual a 360.000 €)
- Grup I Instal·lacions elèctriques
Subgrup 1 Enllumenats, il·luminacions i abalisaments lluminosos
Categoria 2 (superior a 150.000 € i inferior o igual a 360.000 €)

Per a determinar la classificació, només s'han de considerar:

- Aquells capítols d'obra que superen el 20% del pressupost.
- Aquells capítols que, per les seves característiques, es considerin rellevants per a l'obra.

La classificació s'acreditarà mitjançant certificat expedit per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Ministeri d'Economia i Hisenda, o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, que acrediti que l'empresa es troba classificada en el Registre Oficial d'Empreses Classificades en els grups, subgrups i categoria esmentats.

D) COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS

A més d'acreditar la solvència o, en el seu cas, la classificació requerida, en virtut del que preveu l'article 76.2 de LCSP, els licitadors han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals següents:

- 1 Delegat d'obra: amb una experiència mínima de CINC (5) anys; titulat Superior en Enginyeria o Arquitectura, Arquitecte Tècnic o Grau d'Enginyeria Tècnica o equivalent (Màster) que habiliti segons els plans d'estudi vigents per a l'exercici de les referides professions. La dedicació a l'execució de l'objecte del contracte haurà de ser de 15 hores setmanals com a mínim.
- 1 Cap d'Obra: Arquitecte Tècnic o Grau d'Enginyeria Tècnica o equivalent que habiliti segons els plans d'estudi vigents per a l'exercici de les referides professions, amb un mínim de CINC (5) anys d'experiència havent participat com a cap d'obra en un mínim de cinc obres anàlogues (PEC, IVA exclòs > 138.000,00 €). La dedicació a l'execució de l'objecte del contracte haurà de ser de 20 hores setmanals com a mínim.
- 1 Encarregat/da d'Obra: amb un mínim de CINC (5) anys d'experiència havent participat com a encarregat d'obra en un mínim de tres obres anàlogues (PEC,



IVA exclòs > 138.000,00 €). La dedicació a l'execució de l'objecte del contracte haurà de ser de jornada completa.

- 1 Tècnic/a de Prevenció de Riscos Laborals: en posició de la formació acreditativa de Prevenció de Riscos Laborals, amb CINC (5) anys d'experiència com a recurs preventiu del contractista i haver participat, en qualitat de tècnic/a de prevenció de riscos laborals, en tres obres anàlogues (PEC, IVA exclòs > 138.000,00 €).

S'entén per obres anàlogues les definides a l'apartat B d'aquest punt SISÈ de la memòria

SETÈ.- CRITERIS D'AVALUACIÓ DE LES OFERTES

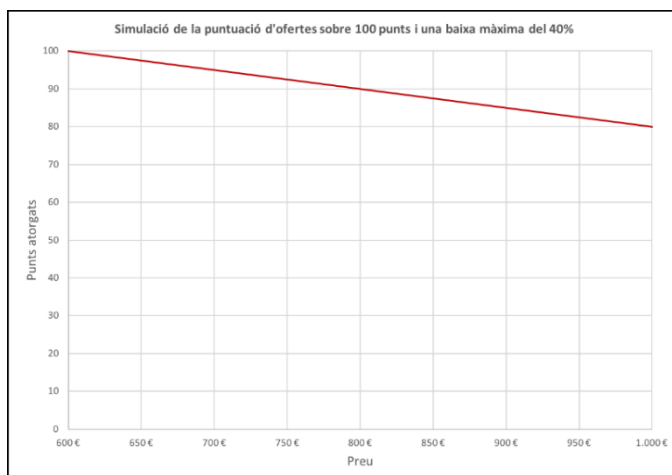
La selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu, segons allò previst a l'article 145 de la LCSP.

Per obtenir la proposició més avantatjosa, amb l'objectiu d'obtenir l'oferta de millor qualitat, es considera adient aplicar els següents criteris d'adjudicació, tots automàtics, i amb una valoració total de 100 punts.

1. Oferta econòmica: Fins a un màxim de 65 punts

La millor proposta serà aquella que ofereixi un preu més baix, mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

Fórmula lineal qualitativa



$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta
 IL = import de licitació

Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on els aspectes qualitatius de la prestació són rellevants (àmbit social, serveis de caràcter intel·lectual...) i es vol desincentivar la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu per centra-la en altres criteris d'adjudicació de qualitat. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i apropa les puntuacions entre elles respecte de les altres fórmules.

Aquesta fórmula estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

Per exemple: si una oferta iguala l'import de licitació tindrà una penalització en % de punts igual a la meitat del percentatge de baixa de la millor oferta respecte el preu de licitació

2. Millora: dedicació mínima del cap d'obra. Fins a 20 punts.

Es considera raonable que un cap d'obra pugui assumir, de forma habitual, dues obres simultàniament.

La distribució d'hores de dedicació setmanals a aquestes dues obres, si es tracta d'obres de dimensions similars, pot consistir en 4 dies exclusives a cadascuna de les obres (2 dies per obra) i 1 dia en tasques compartides (planificació, compra i distribució de materials, control econòmic, etc). Aquest planteig dona una distribució de 20 hores setmanals per obra.

Es proposa que el cap d'obra assignat a la present actuació dediqui el màxim d'hores possible en exclusiva a aquesta obra, de forma presencial, especialment durant l'execució de les tasques corresponents als codis CPV determinats al punt SEGON de la present memòria (excavació, sanejament, replanteig de nivells, execució de paviment de sauló, instal·lació d'enllumenat) i que descriuen les tasques més importants de les obres.

Segons l'**article 145 LCSP**, els criteris d'avaluació de les ofertes han d'estar relacionats amb l'objecte del contracte, ser objectius, transparents i respectar la igualtat i competència efectiva.

Es considera que sol·licitar la màxima dedicació possible del cap d'obra durant fases clau — d'excavació, sanejament, replanteig de nivells, pavimentació i enllumenat — millora la qualitat de la prestació, ja que això assegura supervisió efectiva, control de qualitat i responsabilitat continua, en consonància amb els principis previstos per la normativa.

Es considera que aquesta mesura minimitza l'esmentat impacte.

A aquesta millora de li atorgarà la puntuació de la següent manera:

Nº d'hores de dedicació	Puntuació
Entre 20 hores i 28 hores	6 punts
Entre 29 hores i 35 hores	13 punts
36 hores o més	20 punts



3. Ampliar la garantia de l'obra més enllà del mínim legal. 15 punts

Ampliació del termini de garantia d'1 any establert al punt NOVÈ, en fins a 10 punts.

S'atorgarà aquesta puntuació de la següent manera:

Tasques no subcontractades	Puntuació
Per l'ampliació de dos (2) anys addicional a l'exigit	5 punts
Per l'ampliació de tres (3) anys addicional a l'exigit	10 punts
Per l'ampliació de quatre (4) anys addicional a l'exigit	15 punts

VUITÈ.- OFERTES ANORMALMENT BAIXES

En cas que tots els licitadors ofereixin les millores de manera idèntica, obtenint així la mateixa puntuació, per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

En altre cas, per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats es tindrà en compte el següent:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:



1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

NOVÈ.- CONSTITUCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

CONSTITUCIÓ DE GARANTIES:

Com que l'exigència de garantia provisional, conforme el que disposa l'article 106.1 de la LCSP, és potestativa, no es creu necessari en aquest procediment exigir-ne.

Quant a la garantia definitiva, segons la normativa de contractació, la millor oferta haurà de constituir una garantia del 5% del preu final ofertat.

En el supòsit que l'oferta de l'adjudicatari hagi incorregut inicialment en presumpció d'anormalitat, es considera convenient preveure'n una de complementària del 5% (IVA exclòs) de l'import d'adjudicació.

TERMINI DE GARANTIA:

El termini de garantia serà de 1 any.

DESÈ.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

Es consideren com a obligacions essencials del contracte, als efectes de resolució d'aquest, tal i com es disposa a l'art. 211.1 f) de la LCSP:

- El compliment de la oferta en tots els seus termes.
- L'empresa contractista estarà obligada a abonar a les empreses subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

ONZÈ.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

D'acord amb els articles 201 i 202 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:



De caràcter social:

- L'empresa contractista haurà de garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, durant la vigència del contracte, per les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, segons el conveni d'aplicació.

Altres:

- En cas que l'import de la subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu del contracte, l'empresa contractista té l'obligació d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini, als efectes que l'Administració pugui comprovar el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització o causa de resolució del contracte.

DOTZÈ.- MODIFICACIONS PREVISTES

Es podrà modificar el contracte fins a un 20% del seu preu inicial pel següents motius:

- Possibilitat de modificació de l'obra per la possible presència o traça diferent de serveis o instal·lacions soterrades a les previstes en el projecte i dels ajustos o canvis que se'n derivin.
- Possible traçat de recs preexistents no inventariats en els arxius municipals
- Possibles afectacions d'arrels d'arbres ubicats a via pública preexistents a elements privatis i altres serveis.
- Control arqueològic i eventuais troballes de restes arqueològiques en les operacions de moviment de terres previstes

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 242 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

No tindran la consideració de modificacions, els excessos d'amidaments i la inclusió de preus contradictoris d'acord amb el que estableix l'article 242.4 de la LCSP.

TRETZÈ.- ALTRES

Forma de pagament:

Factures mensuals, d'acord amb les certificacions d'obres expedides per la direcció facultativa.



Ajuntament de Banyoles

Revisió de preus:

No està prevista la revisió de preus en aquest contracte, ateses les característiques i durada del present contracte.

Assegurança:

Contractar i a mantenir actualitzada durant la vigència del contracte, una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi les activitats realitzades pel contractista, amb un capital assegurat mínim de 300.000 € per sinistre i any.

Subcontractació

S'estableix les activitats següents com a crítiques i no podran ser subcontractades:

Excavació de rases de sanejament i compactació d'aquestes, execució dels col·lectors de sanejament, execució dels pous de registre, formació i compactació esplanada del paviment.

Es considera que aquestes tasques estan directament relacionades amb la classificació exigida al contractista i que, per tant, és raonable que aquelles feines que té capacitat per executar, les executi, efectivament, sense subcontractar.

Sr. **Pau Sabata Toribio**, Arquitecte Tècnic municipal de l'Ajuntament de Banyoles, i el Sr. **Miquel Noguera i Planas** com a òrgan de contractació.

Banyoles, a la data de la signatura electrònica.