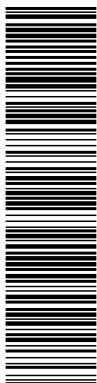


DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMORIA_15122025 (versió 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: G44M5-U2YC7-DDBPD Data d'emissió: 4 de Febrer de 2026 a les 15:54:47 Pàgina 1 de 1	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Sobremunt. Signat 16/12/2025 09:46	ESTAT SIGNAT 16/12/2025 09:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39099106 G44M5-U2YC7-DDBPD F0B6F579FCDBCA176E9B2C9FA210470E63B7D538D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=sobremunt



Ajuntament de Sobremunt

INFORME-MEMÒRIA

Primer.- El present informe s'emet als efectes previstos en els articles 28 i 63 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en el sentit de justificar en el present informe-memòria tots aquells aspectes que determinen la necessitat de licitar el present contracte.

Segon.- A l'efecte de consignació pressupostària, s'estima que el valor estimat del contracte, de conformitat amb allò previst a l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, és de 135.192,52 més IVA.

Tercer.- Els terrenys objecte de les obres d'urbanització corresponents al PAU-1 es troben situats dins l'àmbit delimitat del sector urbanístic del municipi de Sobremunt i disposen de la qualificació urbanística adequada per a la seva execució. En conseqüència, no concorre cap circumstància jurídica, urbanística o material que impossibiliti l'execució de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 236 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Quart.- A l'efecte previst a l'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en el Projecte d'urbanització del PAU 1 consta el corresponent plec de prescripcions tècniques particulars, on s'ha detallat la descripció de les obres i la seva execució, amb expressió de la forma en què aquesta es durà a terme, les obligacions d'ordre tècnic que corresponguin al contractista, així com el sistema de mesurament de les unitats executades i el control de qualitat dels materials i processos d'execució.

Cinquè.- La necessitat del present contracte ve motivada per la urbanització integral del sector PAU-1, amb la finalitat de dotar-lo de les infraestructures i serveis urbanístics necessaris, incloent-hi els moviments de terres, la pavimentació, la xarxa de sanejament, la xarxa d'abastament d'aigua potable, les instal·lacions d'enllumenat públic, telecomunicacions i resta de serveis urbans, així com la formació dels espais lliures i vials corresponents. Aquesta actuació permet completar el desenvolupament urbanístic del sector, millorar la funcionalitat i la seguretat dels espais públics i garantir una correcta integració de l'àmbit dins la trama urbana del municipi de Sobremunt, donant compliment a les determinacions del planejament urbanístic vigent.

Sisè.- El present informe-memòria justificativa del contracte haurà de ser objecte de publicació en el perfil del contractant, als efectes previstos en l'article 63.3.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Signat electrònicament per qui s'indica.

CODI DE L'EXPEDIENT: 286 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_286_LICITACIO OBRES URBANITZACIO PAU 1

Cal Tic.- 08589 Sobremunt (Barcelona)

Telèfon: 938527071 – Fax: 938527071 E-mail: sobremunt@diba.cat