

Codi de verificació:	 5F0K3M4S55173I6Y0Q3Z
Procediment: N488 Contractació de serveis	
Expedient: 1687/2026	Document: 18804/2026

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE SERVEIS

De conformitat amb els articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), s'emet aquesta memòria justificativa del contracte.

Denominació del contracte: Servei de reparació i correcció de defectes d'aparells elevadors detectats durant les inspeccions periòdiques

Servei: Secció de Manteniment d'Edificis Municipals

A. Objecte del contracte.

L'Ajuntament només pot subscriure els contractes que siguin necessaris per al compliment i la realització dels seus fins institucionals.

Necessitats a satisfer: En data 10 de març de 2025, segons resolució d'Alcaldia 1019/2025 es va aprovar l'adhesió a la segona pròrroga del contracte basat en el Lot 3 de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació als ens locals de Catalunya de la Central de contractació de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques, per a la realització dels serveis de manteniment i inspecció tècnica d'aparells elevadors (Expedient 3606/2023).

El Lot 3 va ser adjudicat a l'empresa EMBARBA S.A amb NIF A29018637, pel termini màxim d'1 any a comptar des del dia 1 d'abril de 2025 fins al 31 de març de 2026, i per un import total màxim de 40.062,15 € (IVA exclòs) corresponent a 48.475,21 € (IVA inclòs).

Durant el quart trimestre de l'any 2025, es van executar les inspeccions periòdiques normatives obligatòries a càrrec d'un organisme de control acreditat, tal com exigeix la normativa sectorial aplicable.

El resultat de les inspeccions va resultar desfavorable en gran part dels aparells elevadors. Es van registrar defectes greus que cal reparar en un període inferior a 6 mesos, que és quan es durà a terme la segona inspecció. En el cas de que no es procedeixi a la reparació abans de la segona inspecció, aquests aparells quedaran fora de servei.

Un cop revisats els defectes, s'han categoritzat en dos grups. Un primer grup que engloba defectes inclosos dins el contracte de manteniment preventiu, i que per tant, la seva reparació no ocasionarà costos addicionals, i un segon grup amb el conjunt de defectes no inclosos en el manteniment preventiu i que requereixen un pressupost de correctiu.

Pel segon tipus, s'ha pressupostat el cost total de reparació i s'ha determinat que excedeix el pressupost de correctiu previst per l'any 2026.

A més, el cost total és superior al 20% previst per possibles modificacions i el 50% previst per causes imprevisibles.

Aquest nou contracte té com a fi la reparació dels defectes anteriorment esmentats.

Competència municipal: La competència de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès per prestar aquest servei prové de de La Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladors de les Bases de Règim Local, article 25 i del Decret legislatiu 2/2003, article 66 i següents.

Descripció de l'objecte del contracte: L'objecte d'aquest contracte consisteix en la prestació del servei de reparacions requerides en els aparells elevadors per tal de corregir els defectes detectats durant les inspeccions periòdiques dels equips no incloses en les reparacions de manteniment preventiu.

Justificació de la manca de mitjans de l'Ajuntament per a satisfer les necessitats
L'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès no disposa de mitjans ni personals ni materials propis suficients per a la realització d'aquests treballs atès que les reparacions s'han de dur a terme per una empresa conservadora d'ascensors, inscrita al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC).

Justificació de l'exclusivitat: En aquest cas, els serveis a contractar només poden ser prestats per l'empresa mantenidora actual, EMBARBA S.A amb NIF A29018637, A continuació es presenten una sèrie de justificacions.

Responsabilitat en la reparació dels defectes i Canvi d'empresa mantenidora: Davant la determinació de defectes greus en una inspecció normativa, l'empresa mantenidora té l'obligació legal, i és la responsable, de corregir-los en el termini establert de sis mesos, abans de la propera inspecció. En el supòsit de canvi d'empresa mantenidora, s'estableix l'obligatorietat de realitzar una inspecció dels aparells objecte del contracte, que resultaria desfavorable i conseqüentment l'equip quedaria fora de servei.

Instal·lació de dispositius d'intercomunicació propis: Les reparacions impliquen en molts casos la instal·lació de dispositius d'intercomunicació, elements específics de cada empresa mantenidora que permeten la comunicació remota entre la centraleta de l'empresa i l'ascensor. Aquests dispositius són configurables per cada empresa, fet que impossibilita la seva instal·lació per part de tercers sense perdre la compatibilitat i el correcte funcionament.

Responsabilitat per intervencions externes: L'empresa mantenidora no es fa responsable de les reparacions derivades d'intervencions realitzades per tercers. Això implica que no es pot garantir la responsabilitat en cas d'incidències futures relacionades amb actuacions realitzades per altres proveïdors o personal extern. Per garantir la seguretat i l'eficàcia de les reparacions, és fonamental que aquestes siguin realitzades per l'empresa mantenidora autoritzada.

Contracte de serveis que comporta prestacions directes a favor de la ciutadania, de conformitat amb l'article 312 de la LCSP: Sí ☐ No ☒

Divisió en lots: No procedeix la divisió en lots de l'objecte del contracte per la naturalesa del procediment negociat sense publicitat atès que els serveis només es poden contractar a una sola empresa determinada per les raons que estableix l'article 168 a) 2n de la LCSP.

Codi CPV: En aquest contracte, el codi CPV establert és el núm. 50750000-7 "Serveis de manteniment d'ascensors"

Contractació reservada a centres especials de treball o a empreses d'inserció d'acord amb la disposició adicional quarta de la LCSP: Sí ☐, justificació: . No ☒

B. Durada del contracte, pròrroques i lloc de lliurament

Durada inicial del contracte: 3 mesos, a comptar des de la data que es determini a l'acta d'inici de la prestació del servei.

Prorrogable: Sí ☐ No ☒

Terminis parcials: Sí ☐ No ☒

C. Dades econòmiques**Determinació del preu**

- ☐ A tant alçat.
☒ Preus unitaris i unitats certes.
☐ Pressupost màxim estimatiu: preus unitaris i unitats estimades, segons les previsions de la disposició addicional 33a de la LCSP.

Pressupost base de licitació (PBL):

Pressupost base licitació	26.828,71 €
IVA	5.634,03 €
TOTAL (IVA inclòs)	32.462,74 €

La justificació del preu del contracte d'acord amb l'art 100 de la LCSP consta en l'Annex 1 a la present memòria.

D. Modificacions previstes del contracte

El contracte es podrà modificar durant la vigència fins a un màxim del vint per cent del preu inicial en el cas de:

Descripció: La modificació del contracte d'un 20%.

Supòsits de modificació de contracte:

En cas de petites reparacions addicionals no previstes per la correcció de les deficiències determinades durant les inspeccions.

En el cas de nous requeriments normatius que impliquin modificacions de les instal·lacions d'aparells elevadors.

E. Valor estimat del contracte

	Import (IVA exclòs)
Import període inicial del contracte	26.828,71 €
Import modificacions	5.365,74 €
Import pròrrogues	0,00 €
Import modificacions a les pròrrogues	0,00 €
Total VEC	32.194,45 €

F. Existència de crèdit

Número d'aplicació pressupostària: 56307-92000-2130000 – Administració general / manteniment maquinària

Contractació anticipada: ☐ Sí ☒ No.

Contractació amb una subvenció vinculada: ☐ Sí, identificació: ☒ No.

Contractació vinculada a fons europeus: ☐ Sí, identificació: ☒ No.

Expedient d'abast pluriennal: ☐ Sí ☒ No.

G. Variants

Sí ☐ No ☒

H. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: ☐ Ordinària ☒ Urgent, justificació: S'estableix l'obligació de procedir a la reparació de les deficiències detectades en les inspeccions reglamentàries de les instal·lacions en un termini màxim de sis mesos des de la seva constatació. En cas d'incompliment d'aquesta obligació abans de la realització de la segona inspecció, els aparells elevadors seran declarats fora de servei, d'acord amb la normativa vigent.

El termini màxim per a la realització de les segones revisions finalitza durant la primera setmana d'abril de 2026.

Procediment d'adjudicació:

Procediment negociat sense publicitat, de conformitat amb les previsions de l'article 168 a) 2n de la LCSP i de l'article 170 de la LCSP, vist que els serveis objecte d'aquesta contractació només poden ser encomanats a un empresari determinat.

☒ El contracte no està subjecte a regulació harmonitzada vist que es tracta d'un contracte de serveis que el seu valor estimat (VEC) és inferior a 221.000 € (IVA exclòs).

Inscripció obligatòria al Registre electrònic d'empreses licitadores o al Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic: No

Actes subjectes a recurs especial de conformitat amb l'article 44 de la LCSP:

☒ No, atès que es un contracte de serveis amb un VEC igual o inferior a 100.000,00€.

I. Solvència i classificació empresarial

En aquest cas, l'empresa candidata estarà exempta dels requisits d'acreditació de solvència econòmica i financera i tècnica o professional per tractar-se d'un contracte de serveis amb un valor estimat de contracte no superior a 35.000€, tal i com preveu l'article 11.5 del RD. 1098/2001 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Tampoc és exigible la classificació empresarial de l'empresa proposada, a la vista de les estipulacions previstes a l'article 77.1 b) de la LCSP.

J. Adscripcions de mitjans, certificats i habilitacions

Els requisits que es recullen en aquest apartat, l'empresa licitadora els ha de complir en el moment previ a adjudicar el contracte en cas d'esdevenir l'empresa millor classificada.

Sí ☒

S'exigirà l'acreditació de la seva disponibilitat a l'empresa licitadora millor classificada amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte. En cas que l'empresa no acrediti suficientment la seva disposició s'entendrà que ha retirat la seva oferta i es podrà continuar el procediment amb l'empresa classificada en segon lloc d'acord amb el que disposen els articles 76.2 i 150.2 de la LCSP.

Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental: No ☒

Habilitació empresarial o professional exigible per a la realització de l'activitat o servei:

Sí ☒ Les reparacions dels aparells, han de ser realitzats per una empresa conservadora d'ascensors, inscrita al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC).

K. Criteris d'adjudicació

Aquest contracte es tramita mitjançant procediment negociat sense publicitat, segons l'article 168 a) 2n de la LCSP, donat que els serveis només poden ser encomanats a un empresari determinat. Per tant, en existir un sol candidat, no s'estableixen criteris d'adjudicació que depenguin d'un judici de valor, ni avaluable automàticament.

L. Condicions especials d'execució

☒ L'adjudicatari assumirà, com a condició especial d'execució, l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir. Justificació: Compliment amb les condicions socials.

L'execució del contracte requereix el tractament per part de l'empresa contractista de dades personals per compte de l'Ajuntament? ☐ No ☒ Sí

L'execució del contracte implica la cessió de dades per part de l'Ajuntament a l'empresa contractista? ☐ No ☒ Sí

M. Penalitats

a) Infraccions molt greus:

- L'incompliment o compliment defectuós, per part del contractista o subcontractista, de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions i/o en l'oferta, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, socials o laborals establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- L'incompliment de la confidencialitat de les dades.
- L'incompliment de qualsevol dels aspectes i compromisos presentats a l'oferta i valorats mitjançant algun criteri d'adjudicació.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus
- Incompliment de dates. Totes les reparacions han de ser executades i finalitzades abans del 15 de març del 2026.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en els plecs tècnics.

b) Infraccions greus:

- L'incompliment o compliment defectuós, per part del contractista o subcontractista, de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions o en l'oferta, quan constitueixi un perjudici greu.
- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte en relació a la prestació
- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.
- No complir amb els terminis parcials d'entrega dels treballs o la realització dels serveis establerts al plec de condicions tècniques o en la pròpia oferta.
- En cas d'incompliment de l'obligació d'informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball que determina l'article 130 de la LCSP.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec tècnics.

c) Infraccions lleus:

- L'incompliment o compliment defectuós, per part del contractista o subcontractista, de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions o en l'oferta, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o el plec de prescripcions tècniques.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte es podran aplicar les penalitzacions següents:

- a) Faltes molt greus: multa de fins a un 10% del preu del contracte, entès com al pressupost del contracte.
- b) Faltes greus: multa de fins a un 6 % del preu del contracte, entès com al pressupost del contracte.
- c) Faltes lleus: multa de fins a un 3 % del preu del contracte, entès com al pressupost del contracte.

Si en l'apartat anterior no s'han fixat penalitats específiques pel que fa a la demora en l'execució, s'imposaran les penalitats corresponents d'acord amb l'article 193.3 de la LCSP.

Pel que fa a les condicions especials d'execució contemplades en l'apartat L, es podrà considerar, en funció de la repercussió d'aquest incompliment en l'execució del contracte, bé la imposició de penalitats de fins a un 50% de l'import del contracte, be la resolució o be la consideració d'infracció greu als efectes establerts en la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 71.

Procedirà en tot cas la imposició de penalitats al contractista quan, mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o pel administrador a l'òrgan de contractació, quedés acreditat l'impagament pel contractista a un subcontractista o subcontractista vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i que l'esmentada demora en el pagament no estigüés motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació. La penalitat podrà assolir fins al cinc per cent del preu del contracte, i podrà repetir cada mes mentre persisteix l'empat fins a assolir el límit conjunt del 50 per cent del preu.

N. Cessió del contracte

No.

O. Subcontractació

Descripció de les tasques crítiques del contracte que el contractista no pot subcontractar:
Tasques de reparació correctiva.

Justificació tasques crítiques que no poden ser objecte de subcontractació: No, Per la pròpia naturalesa del contracte com ja s'ha justificat a l'apartat A d'aquesta memòria.

P. Revisió de preusSí ☐. Fórmula aplicable: No ☒**Q. Garantia**

☒ No es requereix la constitució de garantia definitiva perquè es tracta de que es presten abans de pagar el preu. Justificació: Per analogia, en els termes de l'article 159.6 apartat f) de la LCSP, no es requereix la constitució de la garantia definitiva en aquells contractes de valor estimat inferiors a 60.000 €.

☐ Es considera adient requerir la constitució de garantia definitiva.

R. Termini de garantiaSí ☐ Termini: No ☒**S. Assegurances**

Assegurança de riscos professionals que haurà d'estar en vigor durant el termini de vigència del contracte i el termini de garantia.

Capital assegurat: 1.000.000 €.

T. Tramitació i pagament de les factures

Periodicitat de pagament: Mensual ☒ / Trimestral ☐ / Anual ☐ / Altres

Forma de pagament: D'acord amb els **preus unitaris** oferts, pels serveis efectivament executats.

Documentació a presentar, juntament amb la factura:

- ☒ Albarans o fulls de treball que acreditin el lliurament de les prestacions facturades
- ☐ Documents que acreditin el compliment d'altres obligacions contractuals
- ☒ Altres: Albarans de peces substituïdes

U. Responsable del contracte

Responsable del contracte: Blanca de la Malla Gonzalez, Tècnica del Servei de manteniment urbà de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès.

Responsable del contracte suplent: Carme Ferrer de Miquel, Cap del Servei de manteniment urbà de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès.

V. Tinència d'alcaldia de l'àmbit promotor del contracte

Denominació de la Tinència: Gestió urbana, mobilitat i canvi climàtic

Nom i cognoms del Tinent/a: Cristina Paraira Beser

U. Recursos tecnològics de l'Ajuntament

En el cas que el contracte requereixi l'accés a recursos tecnològics i/o l'adquisició, desenvolupament i/o manteniment d'aplicacions i pàgines webs, caldrà tramitar l'informe segons el model "Annex Recursos Tecnològics" dins la carpeta "Models Contractació". Aquest informe permet al Servei de Tecnologia i Desenvolupament Digital tenir coneixement, amb antelació, dels recursos que es necessitaran. En cas que no es tramiti aquest informe, el Servei de Tecnologia no podrà garantir la disponibilitat dels recursos tecnològics necessaris.

Annex d'informe tècnic de justificació del pressupost de licitació

De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar el pressupost base de licitació:

A. JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:

Tal i com consta en l'apartat B, el pressupost base de licitació d'aquest contracte és el següent:

26.828,71 € (IVA exclòs)

Descripció dels defectes

A continuació es llisten el conjunt de defectes que cal corregir i es quantifica el cost de reparacions correctives.

Item	Descripció defecte	Pressupost base licitació (IVA exclòs)
2	10.06.5 Dispositivo de petición de socorro inexistente o no establece comunicación bidireccional con el exterior - - No funciona sin ausencia de tensión / 1.11.1 Iluminación del hueco insuficiente o disposición inadecuada (especificar) - - Luz de hueco insuficiente lámparas fundidas	- €
3	5.05.2 Cable/s de suspensión hundido/s irregularmente en gargantas - - Cables Hundidos en gargantas de polea cabezal del piston	1.303,50 €
4	1.14.2 Sistema de alarma para personas atrapadas en el hueco no es accionable desde el/los espacio/s de refugio - - No tiene bajo suelo cabina sistema de alarma foso / 5.03.1 Falta de contratuerca o pasador en cables de suspensión - - Contratuercas flojas cables de suspensión /	4.753,74 €

Item	Descripció defecte	Pressupost base licitació (IVA exclòs)
	8.04.1 No hay/mal funcionamiento de los medios de emergencia necesarios para llevar la cabina a planta en una maniobra de rescate - - Maniobra eléctrica de rescate no funciona / 10.06.5 Dispositivo de petición de socorro inexistente o no establece comunicación bidireccional con el exterior - - No funciona	- €
5	9.2a.15.3 No hay/incompletas indicaciones de rescate para maniobra de emergencia y uso de llave de desenclavamiento de puertas de piso - - No hay indicaciones de rescate maniobra de rescate y tampoco llave de desenclavamiento de puertas de piso	22,78 €
6	4.04.7 Dispositivos de protección cierre de puertas automáticas defectuosos (>150 N) o no revierte movimiento de cierre (especificar) - - Puerta Retorna 222 N / / 8.11.1 Precisión de parada y nivelación de cabina respecto al nivel de piso, superior al valor reglamentario - - Precisión de parada en subida 4,5 cm /	13.722,55 €
	5.12.2 Defectos en sistema tensado cable limitador - - Cable limitador largos toca micro de tensado / 10.06.5 Dispositivo de petición de socorro inexistente o no establece comunicación bidireccional con el exterior - - No funciona	- €
7	8.04.1 No hay/mal funcionamiento de los medios de emergencia necesarios para llevar la cabina a planta en una maniobra de rescate - - Maniobra eléctrica rescate no funciona sin tension ni con tensión / 9.1a.09.2 La actuación del limitador no es posible mediante telemando o dispositivo análogo - - No funciona mediante telemando	436,40 €
8	4.08.2 Lámparas de iluminación cabina fundidas o encendido intermitente - - lampara fundida / 8.04.1 No hay/mal funcionamiento de los medios de emergencia necesarios para llevar la cabina a planta en una maniobra de rescate - - Maniobra eléctrica de rescate no funciona sin ausencia de tensión y con tensión	- €
9	4.08.2 Lámparas de iluminación cabina fundidas o encendido intermitente - - 1 Lámpara fundida / 8.04.1 No hay/mal funcionamiento de los medios de emergencia necesarios para llevar la cabina a planta en una maniobra de rescate - - maniobra eléctrica rescate no funciona sin ausencia de tensión y con tensión	- €

Item	Descripció defecte	Pressupost base licitació (IVA exclòs)
10	4.09.1 Inexistència, mal funcionament o làmpara fundida en el alumbrado de emergencia de cabina (especificar) - - Alumbrado emergencia en cabina no funciona / 10.06.5 Dispositivo de petición de socorro inexistente o no establece comunicación bidireccional con el exterior - - Dispositivo de petición de llamada no audible desde dentro de cabina	- €
11	10.06.5 Dispositivo de petición de socorro inexistente o no establece comunicación bidireccional con el exterior - - No funciona	- €
	7.02.1 Holguras cabina – recinto inferiores a las reglamentarias en ascensores con puerta en cabina (especificar) - -Entre pisadera de cabina y de los accesos: 40 mm todas las plantas	998,76 €
	5.03.1 Falta de contratuerca o pasador en cables de suspensión - - Contratueras flojas / 7.02.1 Holguras cabina – recinto inferiores a las reglamentarias en ascensores con puerta en cabina (especificar) - -Entre pisadera de cabina y de los accesos: 40 mm todas las plantas /	
12	4.03.1 Defecto en conmutador de maniobra normal / inspección sobre el techo de cabina (especificar) - - Conmutador suelto de posición normal a inspección, en mal estado / 8.04.1 No hay/mal funcionamiento de los medios de emergencia necesarios para llevar la cabina a planta en una maniobra de rescate - - Válvula para el desplazamiento rescate hacia bajo no funciona / 8.04.5 No existe control de la posición de la cabina desde el espacio de maquinaria (para maniobra de rescate) - - No funciona	516,48 €
13	2.16.2 No hay/no legibles rótulos/indicaciones de: socorro, salvamento, llave de apertura puertas, subida/bajada cabina (especificar) - - No hay rotulo indicaciones de rescate, / 4.08.1 Iluminación en cabina inferior al mínimo exigido - Iluminación insuficiente / 8.04.5 No existe control de la posición de la cabina desde el espacio de maquinaria (para maniobra de rescate) - - No existe	534,70 €
14	10.06.5 Dispositivo de petición de socorro inexistente o no establece comunicación bidireccional con el exterior - - No funciona	- €
15	10.06.5 Dispositivo de petición de socorro inexistente o no establece comunicación bidireccional con el exterior - - No funciona	- €

Item	Descripció defecte	Pressupost base licitació (IVA exclòs)
16	2.16.1 Indicaciones de socorro o salvamento en cuarto de máquinas incompletas - ? - No hay rótulo de indicaciones de rescate en sala de maquinas	22,78 €
	10.06.5 Dispositivo de petición de socorro inexistente o no establece comunicación bidireccional con el exterior - - No funciona dispositivo llamada en cabina sin ausencia de tensión	- €
17	1.14.2 Sistema de alarma para personas atrapadas en el hueco no es accionable desde el/los espacio/s de refugio - - No hay sistema de alarma foso bajo suelo de cabina	523,74 €
18	1.14.2 Sistema de alarma para personas atrapadas en el hueco no es accionable desde el/los espacio/s de refugio - - No tiene sistema de alarma espacio refugio foso,debajo cabina	643,74 €
	5.03.1 Falta de contratuerca o pasador en cables de suspensión - - Contratuerkas flojas en cables suspensión	
19	10.06.10 El sistema de petición de socorro no establece comunicación bidireccional con el centro de rescate, según Norma UNE-EN 81-28 - - No funciona	- €
	12.01.1 No se dispone de la Declaración de conformidad - - No dispone	- €
	12.03.1 No se aporta el Manual de instrucciones - - No aporta Manual instrucciones acceso techo cabina	- €
20	10.06.10 El sistema de petición de socorro no establece comunicación bidireccional con el centro de rescate, según Norma UNE-EN 81-28 - - No funciona	- €
	12.01.1 No se dispone de la Declaración de conformidad - - No aporta	- €
21	4.13.1 No existe o no funciona el dispositivo de control de carga de cabina - - Se observa desconectado	- €
22	1.14.2 Sistema de alarma para personas atrapadas en el hueco no es accionable desde el/los espacio/s de refugio - No hay sistema de alarma foso bajo suelo de cabina	523,74 €

Item	Descripció defecte	Pressupost base licitació (IVA exclòs)
23	1.14.2 Sistema de alarma para personas atrapadas en el hueco no es accionable desde el/los espacio/s de refugio - - No hay sistema de alarma foso bajo suelo de cabina	523,74 €
	10.06.5 Dispositivo de petición de socorro inexistente o no establece comunicación bidireccional con el exterior - - No funciona en cabina sin ausencia de tensión	- €
24	2.14.2 Protecciones eléctricas no adecuadas / no funcionan correctamente (especificar) - - No dispone de protección sobrecargas independiente separado alumbrado cabina, sala de máquinas, hueco	1.261,40 €
	2.16.2 No hay/no legibles rótulos/indicaciones de: socorro, salvamento, llave de apertura puertas, subida/bajada cabina (especificar) - - No hay rotulo indicaciones de rescate maniobra eléctrica	
	7.02.1 Holguras cabina – recinto inferiores a las reglamentarias en ascensores con puerta en cabina (especificar) - - Entre pisadera de cabina y de los accesos: Holgura 40 mm	
25	7.03.c) Finales de carrera superior e inferior (5.5.15.6) (5.5.15.8) > 7.03.c) Finales de carrera superior e inferior (5.5.15.6) (5.5.15.8) / 7.03.14 El final de carrera no es adecuado - El final de carrera superior és a la cabina I no al pistó, com hauria de ser.	352,62 €
26	4.02.a) Iluminación general (5.5.4) > 4.02.a) Iluminación general (5.5.4) / 4.02.1 Iluminación inexistente o insuficiente en el habitáculo y sus dispositivos de control (especificar) - Molt poca claror a la cabina	- €
	7.03.c) Finales de carrera superior e inferior (5.5.15.6) (5.5.15.8) > 7.03.c) Finales de carrera superior e inferior (5.5.15.6) (5.5.15.8) / 7.03.12 No funciona el final de carrera superior - El final de carrera és a la cabina I no al pistó.	344,02 €
	8.03.a) Alumbrado. R.D. 486/97 anexo IV > 8.03.a) Alumbrado. R.D. 486/97 anexo IV / 8.03.2 La iluminación no es independiente de la fuerza - No hi han diferencials separats per a llum i força.	- €
27	7.03.c) Finales de carrera superior e inferior (5.5.15.6) (5.5.15.8) > 7.03.c) Finales de carrera superior e inferior (5.5.15.6) (5.5.15.8) / 7.03.14 El final de carrera no es adecuado - El final de carrera superior és a la cabina I no al pistó	344,02 €

Relació de defectes i aparell elevador.

Item	Edifici	Fabricant aparell	RAE	Certificat última Inspecció
2	CEIP Gerbert d'Orlhac	ORONA	112303-B	89-2025-0000001668
3	Museu (Ascensor)	ERSCE	65314-B	89-2025-0000001676
4	CEIP Olivera	ENINTER	131328-BA	89-2025-0000001673
5	Masia Torreblanca	EBYP	128657-B	89-2025-0000001674
6	Polícia Local	ORONA	122908-B	89-2025-0000001663
7	Ajuntament (Ascensor 3)	ORONA	130436B	89-2025-0000001666
8	Ajuntament (Ascensor 2)	ORONA	130434B	89-2025-0000001665
9	Ajuntament (Ascensor 1)	ORONA	130426B	89-2025-0000001664
10	CEIP Turó Can Mates	SCHINDLER	133908-B	89-2025-0000001670
11	Centre Social Sanitari La Floresta	ENINTER	76838-B	89-2025-0000001678
12	ZEM Guinardera	ENINTER	990011026	89-2025-0000001680
13	Conservatori 1 (Escola de Música)	ZARDOYA OTIS	71491-B	89-2025-0000001684
14	Conservatori 2	THYSSEN	500010562-P	89-2025-0000001685
15	Conservatori 3	THYSSEN	500010563-N	89-2025-0000001686
16	CEIP Collserola	IND ELEVACIÓN ZENER	96331-B	89-2025-0000001667
17	Casino La Floresta	THYSSEN	980000647	89-2025-0000001681
18	PAV3	TEAMS	119250-B	89-2025-0000001687
19	teatre unió	ORONA	1-14-2009569-Q	89-2025-0000001690
20	unió entitats	ORONA	1-14-2009570-Q	89-2025-0000001691
21	CEIP Pi d'en Xandri	SOLER	110438-B	89-2025-0000001669
22	Casa Aymat	ZENER - PALENCIA	105685-B	89-2025-0000001675
23	CEIP Joan Maragall	ZARDOYA OTIS	109343-B	89-2025-0000001671
24	Edifici Correus	ERSCE	1-14-1002574-Q	89-2025-0000001677
25	CEIP La Floresta	ASVALL	1-14-1009349-Q	89-2025-0000001698
26	CEIP Pins del Vallès	ASVALL	1-14-1004113-Q	89-2025-0000001697
27	Can Quitèria	ASCENSORES SALES	1-14-1011431-Q	89-2025-0000001699

TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Pressupost base licitació	26.828,71 €
IVA	5.634,03 €
TOTAL (IVA inclòs)	32.462,74 €

Annex: Informe d'accés a recursos tecnològics i adquisició, desenvolupament i/o manteniment d'aplicacions i pàgines webs.

A. La contractació requereix accés a recursos tecnològics?

- ☐ Sí
☒ No (*)

(*) El Servei de Tecnologia i Desenvolupament Digital no podrà garantir la disponibilitat de recursos si aquests no s'han tingut en compte prèviament