

Codi de verificació:	 05280J3D0T60394C07KN
Procediment: N488 Contractació de serveis	
Expedient: 1687/2026	Document: 47342/2026

DECRET D'ALCALDIA

Aprovació de l'expedient i l'adjudicació del contracte de serveis de reparació i correcció de defectes d'aparells elevadors detectats durant les inspeccions periòdiques (Expedient AUPAC núm. 1687/2026)

En data 16 de gener de 2026, el Servei de Manteniment d'Edificis va emetre la memòria justificativa del contracte de serveis de reparació i correcció de defectes d'aparells elevadors detectats durant les inspeccions periòdiques (Exp. AUPAC núm. 1687/2026), en la que identificava la necessitat de contactar aquests serveis, pels motius següents:

- En data 10 de març de 2025, mitjançant Decret d'Alcaldia 1019/2025 es va aprovar la segona pròrroga del contracte basat en el LOT 3 de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació als ens locals de Catalunya de la Central de contractació de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques, per a la realització dels serveis de manteniment i inspecció tècnica d'aparells elevadors (Expedient 3606/2023), adjudicat a l'empresa EMBARBA S.A amb NIF A29018637.
- Durant el quart trimestre de l'any 2025, es van executar les inspeccions periòdiques normatives obligatòries a càrrec d'un organisme de control acreditat, tal com exigeix la normativa sectorial aplicable.
- El resultat de les inspeccions va resultar desfavorable en gran part dels aparells elevadors i es van registrar defectes greus que cal reparar en un període inferior a 6 mesos, que és quan es durà a terme la segona inspecció. En el cas de que no es procedeixi a la reparació abans de la segona inspecció, aquests aparells quedaran fora de servei.
- Un cop revisats els defectes, s'han categoritzat en dos grups: Un primer grup que engloba defectes inclosos dins el contracte de manteniment preventiu, i que per tant, la seva reparació no ocasionarà costos addicionals, i un segon grup amb el conjunt de defectes no inclosos en el manteniment preventiu i que requereixen un pressupost de correctiu.
- Pel segon tipus, s'ha pressupostat el cost total de reparació i s'ha determinat que excedeix el pressupost de correctiu previst per l'any 2026. A més, el cost total és superior al 20% previst per possibles modificacions i el 50% previst per causes imprevisibles.

Així doncs, el Servei de Manteniment d'Edificis identifica la necessitat de contractar els serveis de reparació i correcció dels defectes en els aparells elevadors anteriorment identificats, vist que aquests no queden coberts pel contracte anteriorment referenciat vist que superen l'import de manteniment preventiu pressupostat, així com també, perquè el contracte basat anteriorment esmenat no pot ser objecte de modificació per la inclusió d'aquests serveis, vist que tot i que aquestes causes de modificació estan previstes en el PCAP de l'Acord marc aquests, per l'import que aquestes suposen superen el 20% del preu inicial del contracte i per

tant, no és possible modificar-lo en els termes de l'article 204 de la LCSP i tampoc pot modificar-se per causes imprevistes perquè també el pressupost de les reparacions supera el 50% de l'import del preu inicial del contracte basat.

El Servei de Manteniment d'Edificis justifica que els serveis de reparació i correcció dels defectes en els aparells elevadors només poden ser contractats a l'empresa EMBARBA S.A pels següents motius:

a) Responsabilitat en la reparació dels defectes i canvi d'empresa mantenidora: Davant la determinació de defectes greus en una inspecció normativa, l'empresa mantenidora té l'obligació legal, i és la responsable, de corregir-los en el termini establert de sis mesos, abans de la propera inspecció. En el supòsit de canvi d'empresa mantenidora, s'estableix l'obligatorietat de realitzar una inspecció dels aparells objecte del contracte, que resultaria desfavorable i conseqüentment l'equip quedaria fora de servei.

b) Instal·lació de dispositius d'intercomunicació propis: Les reparacions impliquen en molts casos la instal·lació de dispositius d'intercomunicació, elements específics de cada empresa mantenidora que permeten la comunicació remota entre la centraleta de l'empresa i l'ascensor. Aquests dispositius són configurables per cada empresa, fet que impossibilita la seva instal·lació per part de tercers sense perdre la compatibilitat i el correcte funcionament.

c) Responsabilitat per intervencions externes: L'empresa mantenidora no es fa responsable de les reparacions derivades d'intervencions realitzades per tercers. Això implica que no es pot garantir la responsabilitat en cas d'incidències futures relacionades amb actuacions realitzades per altres proveïdors o personal extern. Per garantir la seguretat i l'eficàcia de les reparacions, és fonamental que aquestes siguin realitzades per l'empresa mantenidora autoritzada.

Així doncs, des del Servei de Manteniment d'Edificis de l'Ajuntament es planteja la contractació d'aquests serveis de reparació i correcció dels defectes, amb l'empresa EMBARBA S.A amb NIF A29018637, mitjançant un procediment negociat sense publicitat previst a l'article 168 apartat a) 2º de la LCSP, en no existir competència per les raons tècniques identificades anteriorment.

A l'expedient hi figura el plec tècnic degudament signat pel Servei de Manteniment d'Edificis i el plec de clàusules administratives particulars signat pel Servei de Contractació.

Així mateix, hi figura el document comptable de retenció de crèdit amb número de document AUPAC 15987/2026 per a fer front a la despesa derivada d'aquest contracte.

L'empresa EMBARBA S.A, figura inscrita al Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público i en aquest es determina que l'empresa no està incursa en cap prohibició de contractar, així mateix, en aquest hi figuren les dades relatives a l'empresa sobre el seu objecte social, representants i apoderats.

D'altra banda, al tractar-se d'una empresa que el seu domicili fiscal està fora de la comunitat autònoma de Catalunya, aquesta està no està inscrita al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC), sinó que està inscrita al Registro Integrado Industrial que indica que és una empresa reparadora, mantenidora i conservadora d'aparells elevadors.

El contracte s'adjudicarà per procediment negociat sense publicitat, de conformitat amb les previsions de l'article 168 a) 2º de la LCSP i de l'article 170 de la LCSP, vist que els serveis objecte d'aquesta contractació només poden ser encomanats a l'empresa EMBARBA S.A, pels motius tècnics identificats a la memòria pel Servei de Manteniment d'Edificis.

La negociació s'ha dut a terme pel Servei de Manteniment d'Edificis amb l'empresa EMBARBA S.A, vist que, d'acord amb l'article 326 de la LCSP, no és un procediment respecte el qual

existeixi l'obligatorietat que es constitueixi una Mesa de contractació, i tal i com es determina en el mateix article 170 de la LCSP, per a la tramitació d'aquest procediment s'han de seguir les normes que estableix l'article 169 de la LCSP en tot allò que li és aplicable pel nombre de participants. Com que aquí només existeix un participant, la negociació s'ha realitzat prèviament amb l'empresa que ostenta els drets exclusius i l'oferta que consta a l'expedient és l'oferta definitiva.

L'òrgan de contractació competent és l'Alcaldia atès que la durada total del contracte no excedeix dels quatre anys ni del deu per cent dels recursos ordinaris del pressupost municipal, de conformitat amb la disposició addicional segona, apartat primer, de la LCSP i amb els articles 21 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Règim Local, i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. No obstant aquesta competència en matèria de contractació s'ha delegat a la Junta de Govern Local mitjançant el Decret d'Alcaldia núm. 6594/2025, d' 1 de desembre, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona l'11 de desembre de 2025.

Tanmateix, existeix una urgència per aprovar i adjudicar aquest contracte perquè existeix l'obligació de procedir a la reparació de les deficiències detectades en les inspeccions reglamentàries sinó els aparells seran declarats fora de servei i el termini finalitza durant la primera setmana d'abril de 2026, és necessari avocar la competència a favor d'Alcaldia, d'acord amb el previst als articles 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP) i l'article 9 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

RESOLC:

Primer.- AVOCAR la competència atribuïda a la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 6594/2025, d' 1 de desembre, a favor de l'Alcaldia com a òrgan delegant amb la competència originària, d'acord amb el previst als articles 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP) i l'article 9 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, pel que fa referència únicament i exclusivament a l'assumpte consistent aprovar i adjudicar el contracte, per motius d'urgència, vist que existeix l'obligació de procedir a la reparació de les deficiències detectades en les inspeccions reglamentàries sinó els aparells seran declarats fora de servei i el termini finalitza durant la primera setmana d'abril de 2026.

Segon.- APROVAR, d'acord amb l'article 118 de la LCSP, l'expedient de contractació 1687/2026 per a l'adjudicació del contracte de serveis de reparació i correcció de defectes d'aparells elevadors detectats durant les inspeccions periòdiques, mitjançant procediment negociat sense publicitat, d'acord amb l'article 168 apartat a) 2º de la LCSP.

Tercer.- APROVAR el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que regeixen el contracte, en compliment dels articles 122 i 124 de la LCSP.

Quart.- ADJUDICAR el contracte de serveis de reparació i correcció de defectes d'aparells elevadors detectats durant les inspeccions periòdiques a EMBARBA S.A amb NIF A29018637 pel preu de 32.462,74 € (IVA inclòs) amb una durada de 3 mesos a comptar des de la formalització de l'acta d'inici de la prestació del servei.

Cinquè.- AUTORITZAR I DISPOSAR la despesa per import de 32.462,74 € (IVA inclòs) a càrrec de l'aplicació pressupostària número 56307 92000 2130000 del pressupost municipal de 2026.

Sisè.- NOTIFICAR aquesta resolució a EMBARBA S.A d'acord amb l'article 151 de la LCSP i **PUBLICAR** aquesta adjudicació al perfil de contractant de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès i al Registre Públic de Contractes.

Setè.- DONAR TRASLLAT al Servei de Manteniment d'Edificis, a Comptabilitat, a Tresoreria i a la Intervenció municipal, a la Secció de Prevenció de Riscos Laborals i al Servei de Qualitat.