



Ajuntament de Lladorre

Expedient: 225/2025

Assumpte: Serveis de revisió de tasques cícliques per allargar la vida útil dels remuntadors "reac" instal·lats a l'estació de muntanya de Tavascan

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

La present memòria té per objecte la licitació i contractació dels Serveis de revisió de tasques cícliques per allargar la vida útil dels remuntadors "reac" instal·lats a l'estació de muntanya de Tavascan, propietat de l'ajuntament de Lladorre.

2. Descripció de la situació actual

Els remuntadors de l'estació d'esquí de Tavascan tenen una antiguitat tal que és precís i normativament obligatori la realització d'una revisió en profunditat. Per tant, essent la intenció continuar amb la seva explotació, cal executar l'esmentada revisió i, per tant, contractar el corresponent servei especialitzat.

Aquest ajuntament no disposa de personal ni de mitjans per executar els serveis objecte d'aquest contracte, atès especialment l'alta especialització que es requereix per la seva execució.

3. Objecte del contracte

L'objecte del contracte són els serveis de revisió de les tasques cícliques per allargar la vida útil dels remuntadors instal·lats a l'estació de muntanya de Tavascan, propietat de l'ajuntament de Lladorre

4. Anàlisi Tècnica

Es donarà compliment a les normes de treball segons les lleis, decrets, normes vigents, i manuals de l'adjudicatari de cada una de les instal·lacions a fer els treballs objecte del present plec.

- a) Les directives i reglaments europeus
- b) Les normes harmonitzades UNE-EN
- c) La normativa vigent a Catalunya
- d) Els manuals del constructor

En especial:

- La Llei 12/2002, de 14 de Juny del transport per Cable del DOGC 3665 del 27/6/2002.
- Nomes UNE-EN de Transport per cable (normes harmonitzades), sobretot la UNE-EN 1709.
- Reglament 2016/424 del Parlament Europeu i del Consell del 9 de març de 2016





Ajuntament de Lladorre

relatiu a les instal·lacions de Transport de Persones per Cable.

- Decret 152/2010 de la Generalitat de Catalunya, de 2 de novembre, de desplegament de la Llei 12/2002 de 14 de juny del transport per Cable.
- Els manuals del constructor.
- Llistat de normes i plecs de condicions tècniques, plans de seguretat i normes de treball de les estacions de muntanya que siguin d'aplicació.

5. Anàlisi Econòmica

Valor estimat

El valor estimat de la licitació ascendeix a 251.844,45 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: 213.844,45 €, abans d'IVA,
- Import previst per a possibles pròrroques: 0,00 €, abans d'IVA
- Import previst per a possibles modificacions: 38.000,00 €, abans d'IVA, per atendre subministraments amb imports per sobre de l'habitual i/o serveis que no s'han pogut preveure en el moment de preparar la licitació derivats de la manca de coneixement de l'estat dels remuntadors (motivat per la no aparença de la necessitat) o treballs derivats de consideracions normatives. La modificació no suposarà l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

En aquest procediment no s'ha previst cap import per a possibles pròrroques contractuals.

Pressupost de licitació

El pressupost de licitació ascendeix a 213.844,45 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

Objecte	Pressupost licitació (abans IVA)
Servei de manteniment preventiu	51.000,00 €
Subministrament de recanvis per al manteniment preventiu	153.844,45 €
Serveis de manteniment correctiu	4.000,00 €
Subministrament de recanvis per al manteniment correctiu	5.000,00 €
Pressupost licitació (abans IVA)	213.844,45 €
IVA 21%	44.907,33 €
Pressupost licitació (amb IVA)	258.751,78 €

Aquest pressupost de licitació està configurat en les següents partides:

- **Pressupost fix per un import de 51.000,00 €, abans IVA**, per al servei de manteniment preventiu dels remuntadors "REAC" instal·lats a l'estació de muntanya de Tavascan, d'acord amb el següent desglossament de costos:

Cost directe	Despeses	Benefici	Total contracte
--------------	----------	----------	-----------------





Ajuntament de Lladorre

	generals	industrial	(abans d'IVA)
42.857,14 €	5.571,43 €	2.571,43 €	51.000,00 €

Aquest import engloba aquelles revisions i controls establerts al pla de manteniment.

- **Pressupost fix per un import de 153.844,45 €**, abans IVA, per al subministrament de recanvis per al servei de manteniment preventiu dels remuntadors "REAC" instal·lats a l'estació de muntanya de Tavascan.

Aquest import compren aquells materials que arrel de les revisions i controls contemplats al pla de manteniment seran necessaris per realitzar les tasques preventives i que l'ajuntament de Lladorre emmagatzemarà.

Partida alçada a justificar per un import màxim de 4.0000,00 €, abans IVA per al per al servei de manteniment correctiu dels remuntadors "REAC" instal·lats a l'estació de muntanya de Tavascan, d'acord amb el següent desglossament de costos

Cost directe	Despeses generals	Benefici industrial	Total contracte (abans d'IVA)
3.361,34 €	436,97 €	201,68 €	4.000,00 €

El nombre de serveis que han servit per fer el seu càlcul són considerats estimatius i a títol indicatiu, de tal forma que l'ajuntament de Lladorre no estarà obligada a consumir la totalitat de la partida alçada a justificar ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescabalat.

S'estableix el següent preu unitari per al servei de manteniment correctiu dels remuntadors "REAC" instal·lats a l'estació de muntanya de Tavascan:

Preu unitari dia (abans IVA)	490,00 €
IVA 21%	102,90 €
Preu unitari dia (amb IVA)	592,90 €

- **Partida alçada a justificar per un import màxim de 5.000,00 €, abans IVA** per al subministrament de recanvis per al manteniment correctiu dels remuntadors "REAC" instal·lats a l'estació de muntanya de Tavascan.

6. Anàlisi del Procediment

Tenint en compte que els serveis a contractar només poden ser prestats per un empresa determinat ja que no hi ha competència per raons tècniques, concorre el supòsit establert a l'article 168.a) 2a de la LCSP i atès que el Valor Estimat del Contracte és de 251.844,45€, el procediment de contractació a emprar és el de procediment negociat sense publicitat, subjecte a regulació harmonitzada, regulat a l'article 170 de la LCSP.

Aquesta licitació no es divideix en lots, essent les prestacions a contractar un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global. La divisió en lots podria comportar el tractament dels





Ajuntament de Lladorre

diferents elements que componen l'objecte de forma diferenciada i no integrada, afectant a l'objectiu i finalitat del projecte, així com a la visió integradora i global que precisen els treballs objecte del contracte.

La durada de l'execució del servei es determina en un mes, comptats des de la formalització del contracte.

