

Resolució d'incoació d'expedient

Assumpte, contractació del Servei d'assistència tècnica per a la redacció del projecte bàsic i executiu, posterior direcció d'obra, coordinació de seguretat i salut i legalitzacions per la reforma del bloc quirúrgic (àrea sala d'operacions 41 a 46 i espais annexos) i arranament de les cobertes afectades per les instal·lacions a l'Hospital General de l'Hospitalet.

Ref. expedient d'inici: CSI2025119

Fets

En data 21 de gener de 2026 es va emetre la memòria justificativa de la Direcció;

Atesa la necessitat de contractar el Servei d'assistència tècnica per a la redacció del projecte bàsic i executiu, posterior direcció d'obra, coordinació de seguretat i salut i legalitzacions per la reforma del bloc quirúrgic (àrea sala d'operacions 41 a 46 i espais annexos) i arranament de les cobertes afectades per les instal·lacions a l'Hospital General de l'Hospitalet.

Fonaments de dret

D'acord amb el que disposa l'article de l'article 116 de la Llei, 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyola les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Resolució

Per tant resolc

Incoar l'expedient de contractació del Servei d'assistència tècnica per a la redacció del projecte bàsic i executiu, posterior direcció d'obra, coordinació de seguretat i salut i legalitzacions per la reforma del bloc quirúrgic (àrea sala d'operacions 41 a 46 i espais annexos) i arranament de les cobertes afectades per les instal·lacions a l'Hospital General de l'Hospitalet, mitjançant procediment obert no harmonitzat i tramitació ordinària, a càrrec del pressupost del centre.

Francisca Maria Moyá Ferrer
Directora general del Consorci Sanitari Integral

NOTA: El present document es troba incorporat a l'expedient de contractació amb la signatura electrònica emesa per les persones competents

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

1 Dades de la sol·licitud

Data: Novembre de 2025
Data prevista d'inici del servei: El més aviat possible
Nom del sol·licitant/s: David Alvarez Pozo, Director d'Infraestructures, Manteniment i Serveis Generals del Consorci Sanitari Integral

2 Detall licitació

Centre/s destinatari:

- | | | |
|---|--|---|
| ☐ CSI | ☐ ABS Collblanc | ☐ CAE Sant Feliu |
| ☒ Complex Hospitalari Moisès Broggi | ☐ ABS La Torrassa | ☐ CAE Cornellà |
| ☐ HDM | ☐ ABS Sagrada Família | ☐ CAE La Torrassa |
| ☐ Centre de serveis compartits | ☐ ABS Gaudí | ☐ Residència Francisco Padilla |
| | ☐ Salut Pública | ☐ Residència Collblanc |

Tipus de licitació:

- | | |
|--|---|
| ☐ Subministrament | ☐ Concessió de serveis |
| ☒ Servei | ☐ Mixt (Cal determinar el % sobre el pressupost de licitació que pertany al Subministrament/Servei/Obra) |
| ☐ Obra | ☐ Serveis a les persones |

3 Elecció del procediment

- | |
|---|
| ☐ Procediment Ordinari <ul style="list-style-type: none">☒ Obert no harmonitzat☐ Obert Harmonitzat☐ Acord Marc☐ Simplificat de la Llei de Contractes del Sector Públic☐ Simplificadíssim de la Llei de Contractes del Sector Públic☐ Procediment Restringit (Annex IV) |
| ☐ Procediment Extraordinari <ul style="list-style-type: none">☐ Negociat sense publicitat☐ Diàleg Competitiu☐ Licitació amb negociació☐ Associació per a la innovació |

4 Informe de necessitats (indicar la necessitat que es vol cobrir amb el contracte)

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

Atès a la antiguitat de les instal·lacions (fontaneria, electricitat, comunicació de veu i dades, climatització, gasos medicinals i protecció contra incendis) del bloc quirúrgic (sala d'operacions 41 a 46) de l'Hospital General de l'Hospitalet, la direcció del centre encomana la reforma de la climatització i les intervencions necessàries en les instal·lacions per garantir les condicions òptimes d'higiene, seguretat i funcionalitat, a fi de poder assumir l'activitat prevista els propers anys. En aquest sentit, és necessari desenvolupar un projecte amb la posterior direcció d'obra.

En aquest projecte no aplica la realització d'un concurs de projectes, donat que la Llei d'Arquitectura, en el seu article num. 2, diu: *"b) Todas las intervenciones sobre los edificios existentes, siempre y cuando alteren su configuración arquitectónica, entendiendo por tales las que tengan carácter de intervención total o las parciales que produzcan una variación esencial de la composición general exterior, la volumetría, o el conjunto del sistema estructural, o tengan por objeto cambiar los usos característicos del edificio"*, i per tant, en cap cas fem una alteració a la configuració arquitectònica.

5 Modificació del contracte

☐ SI ☒ NO

6 Motivació de la insuficiència de mitjans (únicament en el cas de serveis)

La Direcció d'Infraestructures del Consorci Sanitari Integral, atès el volum d'estudis i projectes que li són encarregats i la seva dotació de personal, no pot realitzar les assistències inherents a l'execució d'aquests amb mitjans personals propis, essent la funció d'aquest personal el seguiment i la supervisió tècnica i administrativa dels estudis i projectes i la coordinació dels diferents serveis externalitzats associats a l'execució de l'encàrrec.

És per aquest motiu i per la complexitat dels projectes, en concret d'àmbit hospitalari, que cal dur a terme la contractació a l'exterior d'aquests serveis.

7 Objecte del contracte

Servei d'assistència tècnica per a la redacció del projecte bàsic i executiu, posterior direcció d'obra, coordinació de seguretat i salut i legalitzacions per la reforma del bloc quirúrgic (àrea sala d'operacions 41 a 46 i espais annexos), i arranament de les cobertes afectades per les instal·lacions a l'Hospital General de l'Hospitalet, del Consorci Sanitari Integral.

Es material de pròtesis
Cal regular dipòsit del material

☐ SI ☒ NO
☐ SI ☒ NO

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

Té associat equips en cessió	☐ SI	☒ NO
Cal que manteniment/electromedicina intervingui	☒ SI	☐ NO
Requereix connexions específiques amb informàtica	☒ SI	☐ NO
Cal que informàtica decideixi sobre algun aspecte	☒ SI	☐ NO

Serveis Implicats *Sistemes informació – Manteniment – Serveis assistencials*

8 Determinació del preu

El preu de licitació correspon a l'actual preu contractat ☐ SI ☒ NO
Si heu marcat que NO:

a. Informar de l'increment/ decrement d'import anual (amb i sense IVA) i el % d'increment/decrement respecte l'import actual

No procedeix informar de l'increment ni decrement respecte de l'import actual perquè es tracta d'un servei de nova contractació

b. Justifiqueu la metodologia de determinació del preu de licitació

El preu màxim d'aquesta licitació és conseqüència de la prospecció de mercat realitzada a tal efecte. Per tant es considera preu actual de mercat.

9 Sistema de determinació del preu i forma de pagament del preu

a) Sistema de determinació del preu:

- ☐ Preus unitaris
☒ A tant alçat
☐ Altres:

b) Forma de pagament:

- ☐ Total (un únic pagament):
☐ Fraccionat.
☒ La que s'assenyala al Plec de Clàusules Administratives Particulars i en el plec de prescripcions tècniques.

10 Pressupost del contracte

Anualitats (durada del contracte)	18 mesos
Pròrroga, si escau	No es preveu

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

Pressupost de licitació amb IVA (pressupost anual * durada):	215.653,50 euros amb IVA
Pressupost de licitació sense IVA (pressupost anual * durada):	178.226,03 euros sense IVA
Pressupost pròrroga:	
Tipus d'IVA	21%
Import IVA:	37.427,47 euros sense IVA
Percentatge de modificació, si escau	
Import de modificació, si escau	
Valor estimat (pressupost anual * durada+pròrroga+import modificació):	178.226,03 euros sense IVA

Partida pressupostària	D/610.0001
Expedient d'abast plurianual	☒ SI ☐ NO
Partida pressupostària 2026	89.518,07 euros sense IVA
Partida pressupostària 2027	88.707,95 euros sense IVA

Divisió per lots

☐ SI ☒ NO

LOT ÚNIC	2026	2027	TOTAL
Pressupost de licitació sense IVA	89.518,07 €	88.707,96 €	178.226,03 €
Partida d'IVA	18.798,79 €	18.628,67 €	37.427,47 €
Pressupost de licitació amb IVA	108.316,86 €	107.336,62 €	215.653,50 €
Pressupost de modificació TOTAL sense IVA (Pressupost de modificació per la vigència ordinària del contracte + Pressupost de modificació per a la pròrroga)			-
Pressupost de modificació sense IVA (Durant la vigència ordinària del contracte, si s'escau)			-
Pressupost de modificació sense IVA (Durant la pròrroga, si s'escau)			-
Pressupost de pròrroga sense IVA			-
Valor estimat (pressupost anual * durada + pròrroga + import modificació)			178.226,03 €

Redacció dels projectes i estudis

93.973,72 €

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

Projecte executiu d'obra i instal·lacions	84.657,36 €
Redacció ESS	4.860,71 €
Legalitzacions	4.455,65 €
Direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut	84.252,31 €
Direcció d'obra Tec. Superior (Direcció facultativa d'obra)	47.391,92 €
Direcció d'obra Tec. Grau mig (Direcció executiva d'obra)	25.518,73 €
Aprovació i control del pla de seguretat i salut (CSS)	11.341,66 €
TOTALS	178.226,03 €

Les propostes es poden presentar a diferents lots	☐ SI	☒ NO
Els licitadors poden ser adjudicataris de més d'un lot	☐ SI	☒ NO
Els imports màxims dels lots es poden superar	☐ SI	☒ NO
Els imports màxims dels articles es poden superar	☐ SI	☒ NO
Les propostes s'hauran de presentar al lot sencer	☒ SI	☐ NO
S'accepten variants	☐ SI	☒ NO

En cas de no dividir en lot l'objecte del contracte es requereix justificació expressa:

El present informe tècnic té per finalitat la justificació dels motius pels quals el contracte del servei d'assistència tècnica per a la redacció del projecte bàsic i executiu, posterior direcció d'obra, coordinació de seguretat i salut i legalitzacions per la reforma de les instal·lacions del bloc quirúrgic (àrea sala d'operacions 41 a 46 i espais annexos), i arranament de les cobertes afectades per les instal·lacions a l'Hospital General de L'Hospitalet, del Consorci Sanitari Integral es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.

I.- NORMATIVA QUE REGULA EL FRACCIONAMENT O NO EN LOTS D'UN CONTRACTE DEL SECTOR PÚBLIC.

El fraccionament de l'objecte del contracte en lots es troba regulat a l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen al ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del consell 201/23/UE 1 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), en el que es disposa el següent:

"3. Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició adicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

a) El fet que la divisió en lots de l'objecte del contracte comporti el risc de restringir injustificadament la competència. A l'efecte d'aplicar aquest criteri, l'òrgan de contractació ha de sol·licitar un informe previ a l'autoritat de defensa de la competència corresponent perquè es pronunciï sobre l'apreciació de la circumstància esmentada.

b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient."

Igualment, el Decret Llei 3/2016 de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública aprovat pel Govern de la Generalitat de Catalunya estableix a l'article 5 estableix el següent:

"En els contractes en què no hi hagi divisió per lots, s'haurà d'incloure a l'expedient un informe que en justifiqui els motius, i fer-ho constar al plec de clàusules administratives particulars o documents que regeixen les contractacions."

Tal i com s'exposarà en el punt següent del present informe tècnic, concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots.

- L'objecte del contracte no admet fraccionament.

En el present cas, al tractar-se d'un contracte que té per objecte les prestacions de servei de per a l'assistència tècnica per a la redacció del projecte bàsic i executiu, direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut, aquestes prestacions tenen la finalitat de realitzar l'obra en un edifici singular com és el sanitari, en el que diàriament es dona un servei assistencial, i per tant, s'han de tenir les majors garanties, a fi de minimitzar incidències en l'execució de l'obra i el termini d'execució.

La realització independent de les prestacions que comprenen l'objecte del contracte dificultaria tècnicament la correcta execució, per les raons següents: la prestació que es contracta és d'una naturalesa que no permet aquesta divisió, perquè el sistema de seguiment del compliment del contracte, i coordinació de les diferents fases del projecte, redacció de l'estudi de seguretat i salut i de la llicència ambiental; la direcció d'execució de les obres, el seguiment del pla de seguretat i salut, el control de qualitat de les mateixes i de tota la documentació generada, es dificultaria considerablement si els tràmits s'han de realitzar amb diverses empreses responsables, podent veure's en aquest cas perjudicada la qualitat del servei.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

11 Classificació que s'exigeix als licitadors i justificació

No és preceptiva

12 Criteris de Solvència tècnica o professional i econòmica i financera, amb la justificació.

Els criteris de solvència tècnica, econòmica i financera requerits a la licitació són els que millor poden justificar que l'empresa compta amb els recursos econòmics i tècnics suficients per donar resposta a la contractació de la prestació del servei objecte del contracte.

Es tracta de requisits de solvència que són adients i proporcionats, atenent a la naturalesa de l'objecte del contracte, el seu volum i, especialment, la seva complexitat.

Els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera, així com la solvència tècnica per participar en la licitació mitjançant l'aportació dels documents següents:

a. Solvència econòmica i financera (art. 87 LCSP):

- ☒ El volum anual de negocis referit a l'any de major execució dels darrers tres anys conclusos ha de ser d'almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte de cada un dels lots als quals les empreses concorrin.

En aquest sentit, el licitador haurà de presentar els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o certificació de l'esmentat dipòsit mitjançant nota simple informativa expedida pel Registrador, i si l'empresari no està inscrit al Registre Mercantil dipositats en el registre oficial en el que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. Els licitadors hauran d'aportar juntament amb els comptes anuals una declaració signada per l'apoderat indicant el volum de negocis global de l'empresa..

- ☐ Justificant de l'existència d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, vigent fins el final del termini d'execució del contracte, per import igual o superior al valor estimat del contracte (**en el seu defecte indicar l'import de la PRC**), així com aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte. L'acreditació d'aquest requisit

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

s'efectuarà per mitjà de certificat expedit per l'assegurador, on han de constar obligatòriament:

- Imports i riscos assegurats
- Data de venciment de l'assegurança
- Document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos que procedeixi.

- ☐ Patrimoni net, o rati entre actius i passius, al tancament de l'últim exercici econòmic per al que estigui vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals per import igual o superior a l'exigit a l'anunci de licitació o a la invitació a participar al procediment i en els plecs del contracte o, en el seu defecte, a l'establert reglamentàriament.
- ☐ El període mig de pagament a proveïdors de l'empresari, sempre que es tracti d'una societat que no pugui presentar compte de pèrdues o beneficis abreujats, sempre i quan no superi els límits que a aquests efectes s'estableixin per Ordre del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques.

Solvència tècnica (art. 90 LCSP):

- ☒ Els licitadors hauran d'acreditar que l'import anual acumulat en l'any de major execució dels darrers tres anys dels serveis corresponents al mateix tipus o naturalesa que el que correspon a l'objecte del contracte és d'almenys el 70% de l'anualitat mitja del contracte.

Aquesta circumstància s'acreditarà mitjançant l'aportació d'una relació dels serveis realitzats per l'interessat en el curs dels darrers tres anys, corresponents al mateix tipus o naturalesa al que correspon l'objecte del contracte, especificant l'import, les dates i el destinatari públic o privat. En el cas de destinataris públics, els serveis realitzats s'entendran acreditats si s'aporta certificat expedit o visat per l'òrgan competent. En el cas de destinataris privats, els serveis realitzats es podran acreditar mitjançant certificats expedients per aquests o, en el seu defecte, mitjançant declaració del licitador. Els certificats de bona execució emesos per destinataris públics podran ser comunicats directament per aquesta entitat a l'òrgan de contractació.

Per determinar la correspondència entre els serveis acreditats i els de l'objecte del contracte es verificarà la coincidència dels primers tres dígit del CPV.

- ☒ Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

- ☐ Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures emprades per l'empresari per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i investigació de l'empresa.
- ☐ Un control versarà sobre la capacitat tècnica de l'empresari i, si fos necessari, sobre els mitjans d'estudi i d'investigació de què disposi i sobre les mesures de control de la qualitat. Aquest podrà ser efectuat per l'òrgan de contractació o, en nom d'aquest, per un organisme oficial o homologat competent de l'Estat en què estigui establert l'empresari, sempre que hi hagi acord de l'esmentat organisme.
- ☒ Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de l'execució del contracte així com dels tècnics encarregats directament de la mateixa, sempre que no s'avaluïn com un criteri d'adjudicació
- ☐ En els casos adequats, indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar a l'executar el contracte.
- ☒ Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.
- ☐ Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.
- ☒ Indicació de la part del contracte que l'empresari té eventualment el propòsit de subcontractar.

Per al cas d'empreses de nova creació (amb una antiguitat inferior a cinc anys), si el contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, la seva solvència es podrà acreditar per qualsevol dels altres mitjans a què es refereixen les lletres b) a g) del art. 89.1 de la LCSP, sense que li sigui aplicable el requisit de l'execució d'un número determinat de serveis i concretament hauran d'acreditar, a més de la solvència tècnica específica, la següent:

- ☒ Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat.
- ☒ Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de l'execució del contracte així com dels tècnics encarregats directament de la mateixa, sempre que no s'avaluïn com un criteri d'adjudicació

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

- ☒ Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.
- ☒ Indicació de la part del contracte que l'empresari té eventualment el propòsit de subcontractar.

b.2. Solvència tècnica específica

Autor del Projecte: Titulació requerida d'Enginyer tècnic/superior o titulació comunitària homologable.

Director d'obra: Titulació requerida d'Enginyer tècnic/superior o titulació comunitària homologable.

Coordinador de Seguretat i Salut: Titulació requerida d'Enginyer tècnic/superior, Arquitecte tècnic, Arquitecte o qualsevol tècnic competent / titulació comunitària homologable.

D'acord a l'objecte del contracte i proporcional al mateix, amb la finalitat de garantir la expertesa necessària de l'equip que pugi garantir una execució del contracte satisfactòria

13 Subcontractació

SI ☒ NO ☐

S'admetrà la subcontractació però limitada només a un nivell de subcontractació. Es considera que admetre més d'un nivell podria comportar el risc de socavar l'execució adequada del contracte.

14 Obligació de Pòlissa de Responsabilitat Civil

- a) Obligació de constituir una pòlissa de responsabilitat civil: SI ☒ NO ☐
b) Import: 500.000€

L'adjudicatari vindrà obligat a constituir una pòlissa de responsabilitat civil amb l'import de cobertura mínim per sinistre que s'assenyala, i mantenir-la vigent durant tot el termini de vigència del contracte.

L'empresa proposada com a adjudicatària ha de lliurar una declaració responsable on es compromet a mantenir vigent la pòlissa sol·licitada durant el període d'execució del contracte.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

15 Subrogació del personal

a) SI ☐ NO ☒

* Nota: En el cas que hi hagi personal a subrogar, serà el que consta al Plec de Prescripcions Tècniques.

En el cas que hi hagi subrogació, el contractista té l'obligació de respondre dels salaris impagats als treballadors afectats per subrogació, així com de les cotitzacions a la Seguretat social meritades, encara en el cas que es resolgui el contracte i aquells siguin subrogats per un nou contractista, i sense que en cap cas aquesta obligació correspongui a aquest últim. En aquest cas, el Consorci Sanitari Integral, un cop acreditada la manca de pagament dels salaris esmentats, procedirà a la retenció de les quantitats degudes al contractista per a garantir el pagament dels salaris esmentats, i a la no devolució de la garantia definitiva fins que no es acrediti l'abonament d'aquests.

16 Criteris d'adjudicació i condicions especials d'execució amb la justificació

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà d'acord amb l'aplicació de més d'un criteri d'adjudicació, tenint en compte que es tracta d'un servei i s'ha de valorar la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat per cobrir de la millor manera possible les necessitats de la institució. Els criteris d'adjudicació han estat seleccionats d'acord amb els requisits assenyalats a l'article 145.5 LCSP:

- Estan vinculats a l'objecte del contracte
- S'han formulat de manera objectiva i respectant els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat.
- Garanteixen que les ofertes seran avaluades en condicions de competència efectiva i amb especificacions que permeten comprovar de manera efectiva la informació aportada pels licitadors.

Les fórmules aplicades per tal de valorar els criteris d'adjudicació són les que consten a la Directiu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

La puntuació màxima de la totalitat dels criteris d'adjudicació és de 100 punts, distribuïts de la següent manera:

CRITERIS OBJECTIUS (69 punts)

1 Oferta econòmica (fins a 49 punts)

Atenent a circumstàncies econòmiques i de viabilitat financera de la institució, s'ha considerat convenient dotar amb 49 punts a la proposta econòmica d'acord amb la següent fórmula:

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - OM}{IL} \right) x \left(\frac{1}{VP} \right) \right] x P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació

Valor de Ponderació: 1

Naturalesa del criteri i documentació per a valoració i posterior verificació.

Annex 02: annex econòmic.

Les ofertes presumptament anormals o desproporcionades s'apreciaran de conformitat amb el plec de clàusules administratives particulars.

2 Experiència específica de l'equip tècnic (fins a 20 punts)

L'experiència de l'equip tècnic en un sector tant específic com el sanitari és un factor important per a donar garanties de qualitat al projecte i que aquest es pugui executar amb la major eficàcia, mantenint els estàndards de seguretat biològica i activitat sanitària que es desenvolupa a diari.

Es valorarà l'experiència de l'equip tècnic assignat al contracte atenent el nombre d'obres similars (obres d'àmbit sanitari amb un pressupost PEC de 1.000.000 € o superior) on han participat, desenvolupant el mateix càrrec, en el curs dels darrers 10 anys, i fins a un màxim de 4.

L'experiència de cada membre de l'equip es valorarà de manera individual en base a la taula d'assignació de puntuació:

Enginyer responsable de l'equip redactor (fins a 8 punts)

4 obres similars	8,0 punts
3 obres similars	7,0 punts
2 obres similars	6,0 punts
1 obres similars	5,0 punts
No aporta	0,0 punts

Enginyer director d'obra (fins a 8 punts)

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

4 obres similars	8,0 punts
3 obres similars	7,0 punts
2 obres similars	6,0 punts
1 obres similars	5,0 punts
No aporta	0,0 punts

Coordinador de seguretat i salut (fins a 4 punts)

4 obres similars	4,0 punts
3 obres similars	3,5 punts
2 obres similars	3,0 punts
1 obres similars	2,5 punts
No aporta	0,0 punts

Naturalesa del criteri i documentació per a valoració i posterior verificació

Caldrà acreditar-ho (adjudicatari) amb una declaració jurada que inclogui la relació de les instal·lacions objecte de valoració, així com la documentació del projecte que acrediti l'actuació concreta i el seu pressupost.

Mitjans d'acreditació dels treballs

S'admetran els següents mitjans, podent-se complementar entre ells amb la finalitat que totes les dades quedin informades:

- Certificats de bona execució o de realització emesos pel destinatari del servei.
- Certificat de final d'obra visat per col·legi professional.
- Certificat de final de coordinació de seguretat i salut de l'obra visat per col·legi professional.
- Certificat final de control de qualitat visat per col·legi professional.
- Contractes subscrits amb entitats del sector públic.
- Declaració de l'empresari acompanyada dels documents que es troben en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació, que podrà exigir ser complementada a petició de l'òrgan de contractació.

Les actuacions no acreditades degudament no seran objecte de valoració.

CRITERIS SUBJECTIUS (31 punts)

Els criteris qualitatius han estat seleccionats d'acord a l'article 145.2 LCSP:

- ☐ Característiques funcionals i estètiques dels articles
- ☐ Accessibilitat
- ☐ Disseny per totes les persones usuàries
- ☐ Característiques socials
- ☐ Característiques mediambientals o innovadores

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

- ☒ Organització, qualificació i experiència del personal adscrit
- ☐ Comercialització i les seves condicions
- ☐ El servei postvenda i l'assistència tècnica i els compromisos relatius a recanvis
- ☐ El procés de lliurament, el termini de lliurament o execució i seguretat del subministrament

Per a cadascun dels criteris de valoració qualitatiu/tècnics avaluable de forma subjectiva, que a continuació es relacionen, es realitzaran les valoracions en els termes previstos en cadascun dels criteris, obtenint cadascuna de les ofertes, en cadascun dels criteris, la puntuació corresponent.

Posteriorment, en el cas que com a mínim una de les ofertes obtingui una puntuació igual o superior al 50% de la puntuació màxima establerta per a cada criteri, s'aplicarà a les puntuacions obtingudes inicialment de cada criteri la fórmula següent:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

En cada criteri les puntuacions finals que es concediran a les empreses seran les que resultin d'aplicar aquesta fórmula.

No obstant, en el cas que cap de les ofertes obtingui una puntuació igual o superior al 50 % de la puntuació de cada criteri, no s'aplicarà la fórmula anterior.

Es considerarà una proposta amb qualitat tècnica inacceptable i per tant seran excloses de la licitació, les que obtinguin una puntuació inferior a 15 punts, en la valoració dels criteris subjectius o susceptible de judici de valor, després d'aplicar la fórmula establerta a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions de la Direcció General de Contractació Pública.

Els criteris a judici de valor, s'han desglossat i es justifiquen la proporció de la següent manera:

1 Proposta tècnica (fins a 19 punts)

Aquest és el criteri subjectiu més ponderat, ja que valora directament la capacitat del licitador per oferir una solució que s'adapti millor als espais i a les necessitats funcionals actuals de l'edifici

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

Es donarà la millor puntuació al licitador que presenti una proposta tècnica més adequada a les necessitats i que millor s'adapti als espais i les instal·lacions actuals de l'edifici.

Memòria tècnica (fins a 13 punts)

- Descripció de la instal·lació de climatització segons la guia de bones pràctiques per la seguretat i sostenibilitat del bloc quirúrgic. Incloent proposta d'equips i d'elements terminals de difusió. Incloent proposta de connexions a instal·lació existent (fins a 5 punts). *Es justifica aquest criteri atès a que aquesta instal·lació és un element crucial de la reforma a causa de l'antiguitat de les infraestructures. És imprescindible que la proposta garanteixi els estàndards de seguretat biològica i l'activitat sanitària. La instal·lació de climatització del bloc quirúrgic ha de complir amb els requisits establerts a les normes actuals. Es valora l'encert en la proposta d'equips i elements de difusió, i la seva connexió a la instal·lació existent, elements clau per a la qualitat de l'entorn estèril.*
- Descripció de les instal·lacions elèctriques per l'adaptació a la REBT (requisits específics per a les instal·lacions elèctriques en establiments hospitalaris i centres assistencials.). Incloent proposta d'arquitectura elèctrica i d'ubicació per a quadres secundaris de quiròfan i SAIS. Incloent proposta de connexions a instal·lació existent (fins a 5 punts). *Es justifica aquest criteri atès a que la reforma implica l'adaptació de la instal·lació de baixa tensió, que estableix requisits específics per a establiments hospitalaris i centres assistencials. Caldrà garantir una arquitectura elèctrica fiable, amb la correcta ubicació de quadres secundaris de quiròfan i SAIS, essencials per a la seguretat en operacions.*
- Definició de les mesures efectives i pràctiques proposades per disminuir l'impacte de les obres sobre l'activitat dins de l'edifici (pols, soroll, intimitat pacients, horaris de treball) així com de les modificacions en les instal·lacions (parades, talls de servei, etc.) (fins a 3 punts). *Es justifica aquest criteri atès a que l'obra es realitzarà en un edifici sanitari en ple servei assistencial, la continuïtat de l'activitat és prioritària. Es valoren les mesures efectives i pràctiques per minimitzar l'impacte de les obres quant a pols, soroll, intimitat de pacients, horaris de treball i les modificacions en les instal·lacions (parades, talls de servei). La capacitat de planificar fases d'obra amb mínimes afectacions és un requisit clau del projecte executiu.*

Documentació gràfica DIN-A3 (fins a 6 punts)

- Esquemes i distribucions d'instal·lacions amb la ubicació dels equips i els traçats principals (fins a 6 punts). *Es justifica aquest criteri atès a que la claredat i el detall de la documentació gràfica (ubicació d'equips i traçats principals) assegura la correcta definició dels treballs. Això és fonamental per evitar errors*

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

o omissions durant l'execució en un entorn tan dens en instal·lacions com és un bloc quirúrgic.

2 Organització i mitjans tècnics (fins a 4 punts)

La organització de l'equip ha de ser coherent per tal de desenvolupar els treballs requerits al plec de prescripcions tècniques. L'equip tècnic ha de ser el més competent per tal de dur a terme les tasques del projecte.

Es valorarà:

- Especificació de l'equip complet que durà terme el projecte i direcció amb responsabilitats entre els diferents membres de l'equip. (fins a 2 punts). *Es justifica aquest criteri atès a que es valora que l'organització de l'equip sigui coherent i competent. En ser un servei que inclou redacció de projecte, direcció d'obra, i coordinació de seguretat i salut, amb necessitat de professionals titulats per cada tasca, és vital que les responsabilitats estiguin ben definides per assegurar el seguiment i la supervisió tècnica i administrativa correcte.*
- Repartiment de tasques a exercir per cada membre l'equip, les hores de treball previstes necessàries per a la redacció dels documents que integren el projecte. (fins a 2 punts). *Es justifica atès a que ens permetrà avaluar la dedicació real i la planificació interna del licitador, indicant si l'equip tècnic és el més competent per dur a terme les tasques del projecte, reflectint la qualificació del personal adscrit,*

3 Metodologia per la redacció del projecte (fins a 4 punts)

La metodologia emprada per la redacció de projecte es molt important per tal de donar una molt bona qualitat a la redacció al projecte. D'aquesta manera s'eviten realitzar modificacions durant l'execució d'obra per falta de previsió o errors de prescripció.

Es valorarà:

- Descripció del procediment i tasques a desenvolupar, diferenciant cadascuna de les fases, des de la recopilació de dades, la preparació de l'encàrrec del projecte, el seguiment del projecte, fins a la seva aprovació administrativa. (fins a 2 punts) *Es justifica aquest criteri atès a que es busca obtenir una molt bona qualitat en la redacció del projecte. Valorar el procediment des de la recopilació de dades fins a l'aprovació administrativa garanteix que s'evitin modificacions posteriors durant l'execució d'obra per falta de previsió o errors de prescripció. Evitar aquests errors és crucial per al promotor, ja que l'adjudicatari es responsabilitzarà de qualsevol desviació pressupostària deguda a errors o omissions en la redacció.*
- Identificació dels punts crítics, incloent una exposició del motiu pel qual es consideren crítics per a la correcta gestió de l'actuació i assoliment dels principis bàsics de termini, qualitat i cost. (fins a 2 punts) *Es justifica aquest criteri per tal de demostrar la capacitat del licitador per anticipar problemes que puguin afectar la gestió de l'actuació i l'assoliment dels principis bàsics de*

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

termini, qualitat i cost. Aquesta previsió és especialment important donada la complexitat i el volum del projecte en un entorn operatiu.

4 Metodologia per la direcció d'obra (fins a 4 punts)

Es presentarà un pla de treball pel desenvolupament de l'execució de l'obra, amb la metodologia per tal d'assolir un major control d'execució, i per tant, major qualitat d'execució.

Es valorarà:

- Descripció del control de l'obra amb el personal destinat. (fins a 2 punts) *Es justifica aquest criteri amb l'objectiu d'assolir un major control d'execució, i per tant, major qualitat d'execució. La Direcció d'Obra (Direcció Facultativa i Executiva) és responsable del compliment del Pla de Control de Qualitat i de la supervisió diària per evitar incompliments o desviacions respecte al pla previst.*
- Procediment i metodologia de les operacions a realitzar al final de l'obra i tota la documentació i medis que posaran a l'abast al final d'obra per dur a terme la recepció de les obres i posterior període de garantia. (fins a 2 punts) *Es justifica aquest criteri per tal d'assegurar que el licitador planifica la recepció de les obres i el posterior període de garantia. Es valoren els mitjans i la documentació que es posaran a l'abast (com la documentació final d'obra), la qual cosa és essencial per a la correcta liquidació, l'operació i el manteniment futur de les instal·lacions renovades.*

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ: De conformitat amb l'article 202 de la LCSP s'estableixen les condicions especials d'execució del contracte, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes, i que seran les que s'indiquin al quadre de característiques específiques.

17 Accés i tractament de les dades protegides de caràcter personal (LOPD)

Accés a dades protegides de caràcter personal: ☒ SI ☐ NO

Quines?: ☐ Pacients
☐ Administratiu
☒ Personal

L'execució del contracte requereix tractament de dades per part de l'empresa contractista:

☒ SI. La finalitat per la que es cedeixen les dades és per tal de portar a terme correctament l'execució del contracte i perquè l'objecte d'aquest així ho requereix.

☐ NO

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

La definició de les condicions i garanties del tractament de la informació i dades de caràcter personal a les que l'adjudicatari pugui accedir com a conseqüència del compliment del contracte es regularan a l'encàrrec del tractament corresponent.

El licitador o licitadors que resultin adjudicatari del present contracte, en aplicació del Decret-Llei 14/2019, de 31 d'octubre, pel que s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions, es comprometen al següent:

- A presentar, abans de la formalització del contracte -juntament amb la documentació a presentar com a futur adjudicatari-, una declaració en la que es posi de manifest on seran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats als mateixos.
- A comunicar qualsevol canvi que es produeixi, mentre duri l'execució del contracte, de la informació facilitada a la declaració referida en el punt anterior.
- A indicar en la seva oferta si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests i, si és així, a indicar el nom o perfil empresarial del subcontractistes, que s'haurà de definir per referència a les condicions de solvència professional o tècnica.

Totes aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions especials d'execució, tenint, per tant, el caràcter d'obligacions contractuals essencials als efectes del previst a la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211.

18 Mostres i demostracions

S'han de presentar mostres a la fase inicial? ☐ SI ☒ NO

Quantes:

Es necessitaran mostres en altre fase? ☐ SI ☒ NO

Es necessita demostracions? ☐ SI ☒ NO

19 Visita/es al/s centre/s?

És obligatori realitzar visita/es per a presentar proposta? ☒ SI ☐ NO

Es considera imprescindible que les empreses participants a la licitació visitin els espais, accessos i dimensions dels espais on s'ha de realitzar la prestació dels treballs, a fi de preveure la utilització dels mitjans necessaris per a la correcta redacció de projecte i direcció de la instal·lació.

Per aquest motiu, es concretarà un dia de visita amb el personal dels serveis tècnics del Consorci Sanitari Integral.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

Les dates de les visites son les que es publicaran a la plataforma de contractació de la Generalitat de Catalunya, en cas de qualsevol dubte referent a la visita us podeu dirigir:

Centre: Hospital General de l'Hospitalet
Direcció: Avinguda Josep Molins 29-41 – Hospitalet del Llobregat
Entrada principal (hall davant mostrador d'informació)

Persona de contacte: Xavier Lucas
Telefon: 661.500 869
Correu: xavier.lucas@csi.cat
Data i hora: ES PUBLICARÀ A LA PLATAFORMA

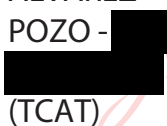
Un cop realitzada la visita de les instal·lacions objecte de la licitació, els serveis tècnics us faran entrega de l'acta de realització de visita (model 6). Aquesta haurà d'estar signada pels serveis tècnics del CSI serà el únic mitja vàlid per a l'acreditació de la visita, per tant, s'haurà de presentar, juntament amb la documentació a entregar en el sobre A. La no realització de la visita serà causa d'exclusió, per tant, el licitador que no pugui aportar l'acta degudament signada quedarà directament exclòs.

Les consultes únicament s'atendran via plataforma de contractació pública i tant la pregunta com la resposta seran publicades pel mateix mitjà.

20 Documentació

L'enumeració dels annexos i la documentació que integra la totalitat de l'expedient es regularà a l'Annex 5 de Documents a incorporar als sobres.

Signatura responsable del contracte:

DAVID
ALVAREZ
POZO - 
(TCAT)

Firmado
digitalmente por
DAVID ALVAREZ
POZO
Fecha: 2026.01.20
11:11:54 +01'00'

David Alvarez Pozo

Director d'Infraestructures, Manteniment i Serveis Generals del Consorci Sanitari Integral

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

21 Informe de valoració de la despesa

S'ha rebut en aquesta Direcció Economicofinancera, per a la seva valoració, l'expedient de despesa generada per la contractació corresponent a la memòria justificativa adjunta.

De l'examen i contingut de l'apartat corresponen a la determinació del preu i pressupost del contracte de la memòria, i un cop examinats els registres comptables, es preveu que existirà crèdit suficient al pressupost del Consorci Sanitari Integral, per tant, la Direcció Economicofinancera informa favorablement la proposta presentada en la data que consta en la present signatura, per la posterior autorització de la despesa, si s'escau, de l'Òrgan de Contractació.

L'eficàcia del contracte en relació a les despeses per a exercicis posteriors queda condicionada a l'aprovació dels pressupostos dels referits exercicis.

Fecha: 2026.01.21

14:38:07 +01'00'

Sergio Oleaga Pérez de Mendiguren
Director economicofinancer del Consorci Sanitari Integral