



ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA I OBERTURA DE LES PROPOSTES PRESENTADES PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE L'OBRA CONTINGUDA EN EL PROJECTE REFORMA DE L'EDIFICI D'ACCÉS I VESTIDORS DE LES PISCINES MUNICIPALS (X2025005311)

Lloc: Sessió realitzada per mitjans telemàtics
Data: 2/02/2026
Hora: 8:30 hores
Hi assisteixen: D'acord amb la clàusula 17a del Plec de clàusules administratives particulars, aprovat per la Junta de Govern Local del dia 23 de desembre de 2025, assisteixen les següents persones:

presidència: La cap de serveis de territori, la sra. Mireia Sans Camps.

vocals: La vicesecretària, la sra. Maria Llum Bruno García
La interventora accidental de l'Ajuntament, la sra. Serafina Vilaseca Sellarés.
La secretària acctal., la sra. Roser Espinalt Castellana.
L'arquitecte tècnic municipal, el sr. Xavier Molina Anadon.

secretària: L'administrativa de l'àrea de secretaria, la sra. Núria Font Vila.

1. L'objecte de la sessió és la constitució de la mesa i l'obertura de pliques presentades per a la contractació de l'execució de l'obra continguda en el projecte reforma de l'edifici d'accés i vestidors de les piscines municipals (X2025005311).
2. Es llegeixen les empreses presentades, que són les següents:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "EXECUCIÓ OBRA CONTINGUDA EN EL PROJECTE REFORMA DE L'EDIFICI L'ACCÉS I VESTIDORS DE LES PISCINES MUNICIPALS" amb el codi d'expedient "X2025005311" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 29/01/2026, a les 23:59:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.	B67560029	22/01/2026	16:27:23	E2026000681
SERVICIOS SORAYCO DEL VALLES SL	B09788126	26/01/2026	18:47:22	E2026000847
JOSEP RUIZ CARMONA	39373820M	29/01/2026	12:48:32	E2026000981
CONSTRUCCIONES SOMIC, SL	B59841064	29/01/2026	12:52:32	E2026000982
SUAPER CONSTRUCCIONES SL	B60487030	29/01/2026	20:15:30	E2026001004
CONSTRUCCIONES REFORMAS Y FACHADAS CONDAL SL	B64756208	29/01/2026	20:42:14	E2026001005

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat
f t i n y o



3. A continuació es procedeix a l'obertura dels sobres únics digitals presentats, amb la descàrrega dels corresponents arxius digitals, i es dona lectura de les declaracions responsables i del contingut de cada una.
4. A continuació, els membres custodis del sobre digital introdueixen les seves credencials i es procedeix a la lectura de les proposicions presentades per les empreses i es realitza la valoració segons els criteris automàtics detallats a la clàusula 13a del PCAP.

OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL

Preu licitació (base imposable)	Preu proposta (base imposable)	IVA del 21%	Preu total
281.300,72 €	€	€	€

- Reducció del terminis inici obra:

Aportar el Pla de Seguretat i Salut i el Pla de Gestió de Residus en el termini màxim de 5 dies naturals a comptar des del dia de la signatura del contracte i subscriure les actes necessàries i iniciar les obres l'endemà de l'acta de replanteig, de forma continuada sense interrupcions, fins a completar com a màxim els 3 mesos previstos d'execució.

☒ SÍ ☐ NO

Aportar el Pla de Seguretat i Salut i el Pla de Gestió de Residus el dia de la signatura del contracte i subscriure les actes necessàries i iniciar les obres l'endemà de l'acta de replanteig, de forma continuada sense interrupcions, fins a completar com a màxim els 3 mesos previstos d'execució.

☒ SÍ ☐ NO

- Criteri mediambiental:

-Presenta compromís mínim del 50% dels residus generats a l'obra que seran valoritzats i reciclats, presentant cartes de compromís de les plantes i empreses encarregades de la gestió de residu.:

☐ SÍ ☐ NO

-Presenta compromís mínim del 70% dels residus generats a l'obra que seran valoritzats i reciclats, presentant cartes de compromís de les plantes i empreses encarregades de la gestió de residus.

☐ SÍ ☐ NO



-Presenta compromís mínim del 90% dels residus generats a l'obra que seran valoritzats i reciclats, presentant cartes de compromís de les plantes i empreses encarregades de la gestió de residus.

☒ SÍ ☐ NO

- Ampliació del termini de garantia

Presenta compromís d'extensió de la garantia 1 any més

☐ SÍ ☐ NO

Presenta compromís d'extensió de la garantia 2 anys més

☒ SÍ ☐ NO

SERVICIOS SORAYCO DEL VALLÈS SL

Preu licitació (base imposable)	Preu proposta (base imposable)	IVA del 21%	Preu total
281,300,72 €	258,993,57	54,388,65 €	313,382,22 €

- Reducció del terminis inici obra:

Aportar el Pla de Seguretat i Salut i el Pla de Gestió de Residus en el termini màxim de 5 dies naturals a comptar des del dia de la signatura del contracte i subscriure les actes necessàries i iniciar les obres l'endemà de l'acta de replanteig, de forma continuada sense interrupcions, fins a completar com a màxim els 3 mesos previstos d'execució.

☐ X SÍ ☐ NO

Aportar el Pla de Seguretat i Salut i el Pla de Gestió de Residus el dia de la signatura del contracte i subscriure les actes necessàries i iniciar les obres l'endemà de l'acta de replanteig, de forma continuada sense interrupcions, fins a completar com a màxim els 3 mesos previstos d'execució.

☐ XSÍ ☐ NO

- Criteri mediambiental:

-Presenta compromís mínim del 50% dels residus generats a l'obra que seran valoritzats i reciclats, presentant cartes de compromís de les plantes i empreses encarregades de la gestió de residu.:

☐ SÍ ☐ NO

-Presenta compromís mínim del 70% dels residus generats a l'obra que seran valoritzats i reciclats, presentant cartes de compromís de les plantes i empreses encarregades de la gestió de residus.

☐ X SÍ ☐ NO

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat
f t i n y



-Presenta compromís mínim del 90% dels residus generats a l'obra que seran valoritzats i reciclats, presentant cartes de compromís de les plantes i empreses encarregades de la gestió de residus.

☐ SÍ ☐ NO

- Ampliació del termini de garantia

Presenta compromís d'extensió de la garantia 1 any més

☐ SÍ ☐ NO

Presenta compromís d'extensió de la garantia 2 anys més

☒ X SÍ ☐ NO

JOSEP RUIZ CARMONA

Preu licitació (base imposable)	Preu proposta (base imposable)	IVA del 21%	Preu total
281.300,72 €	247,544.63 €	51984.37 €	299,529.00€

- Reducció del terminis inici obra:

Aportar el Pla de Seguretat i Salut i el Pla de Gestió de Residus en el termini màxim de 5 dies naturals a comptar des del dia de la signatura del contracte i subscriure les actes necessàries i iniciar les obres l'endemà de l'acta de replanteig, de forma continuada sense interrupcions, fins a completar com a màxim els 3 mesos previstos d'execució.

☐ SÍ ☐ NO

Aportar el Pla de Seguretat i Salut i el Pla de Gestió de Residus el dia de la signatura del contracte i subscriure les actes necessàries i iniciar les obres l'endemà de l'acta de replanteig, de forma continuada sense interrupcions, fins a completar com a màxim els 3 mesos previstos d'execució.

☒ X SÍ ☐ NO

- Criteri mediambiental:

-Presenta compromís mínim del 50% dels residus generats a l'obra que seran valoritzats i reciclats, presentant cartes de compromís de les plantes i empreses encarregades de la gestió de residu.:

☐ SÍ ☐ NO

-Presenta compromís mínim del 70% dels residus generats a l'obra que seran valoritzats i reciclats, presentant cartes de compromís de les plantes i empreses encarregades de la gestió de residus.

☐ SÍ ☐ NO



-Presenta compromís mínim del 90% dels residus generats a l'obra que seran valoritzats i reciclats, presentant cartes de compromís de les plantes i empreses encarregades de la gestió de residus.

☒ SÍ ☐ NO

- Ampliació del termini de garantia

Presenta compromís d'extensió de la garantia 1 any més

☐ SÍ ☐ NO

Presenta compromís d'extensió de la garantia 2 anys més

☒ SÍ ☐ NO

CONSTRUCCIONES SOMIC SL

Preu licitació (base imposable)	Preu proposta (base imposable)	IVA del 21%	Preu total
281.300,72 €	262.959,91 €	55.221,58 €	318.181,50 €

- Reducció del terminis inici obra:

Aportar el Pla de Seguretat i Salut i el Pla de Gestió de Residus en el termini màxim de 5 dies naturals a comptar des del dia de la signatura del contracte i subscriure les actes necessàries i iniciar les obres l'endemà de l'acta de replanteig, de forma continuada sense interrupcions, fins a completar com a màxim els 3 mesos previstos d'execució.

☐ SÍ ☐ NO

Aportar el Pla de Seguretat i Salut i el Pla de Gestió de Residus el dia de la signatura del contracte i subscriure les actes necessàries i iniciar les obres l'endemà de l'acta de replanteig, de forma continuada sense interrupcions, fins a completar com a màxim els 3 mesos previstos d'execució.

☒ SÍ ☐ NO

- Criteri mediambiental:

-Presenta compromís mínim del 50% dels residus generats a l'obra que seran valoritzats i reciclats, presentant cartes de compromís de les plantes i empreses encarregades de la gestió de residu.:

☐ SÍ ☐ NO

-Presenta compromís mínim del 70% dels residus generats a l'obra que seran valoritzats i reciclats, presentant cartes de compromís de les plantes i empreses encarregades de la gestió de residus.

☐ SÍ ☐ NO



-Presenta compromís mínim del 90% dels residus generats a l'obra que seran valoritzats i reciclats, presentant cartes de compromís de les plantes i empreses encarregades de la gestió de residus.

☒ SÍ ☐ NO

- Ampliació del termini de garantia

Presenta compromís d'extensió de la garantia 1 any més

☐ SÍ ☐ NO

Presenta compromís d'extensió de la garantia 2 anys més

☒ SÍ ☐ NO

SUAPER CONSTRUCCIONES SL

Preu licitació (base imposable)	Preu proposta (base imposable)	IVA del 21%	Preu total
281,300,72 €	265,407,00€	55,735,47€	321,142,47€

- Reducció del terminis inici obra:

Aportar el Pla de Seguretat i Salut i el Pla de Gestió de Residus en el termini màxim de 5 dies naturals a comptar des del dia de la signatura del contracte i subscriure les actes necessàries i iniciar les obres l'endemà de l'acta de replanteig, de forma continuada sense interrupcions, fins a completar com a màxim els 3 mesos previstos d'execució.

☐ SÍ ☐ NO

Aportar el Pla de Seguretat i Salut i el Pla de Gestió de Residus el dia de la signatura del contracte i subscriure les actes necessàries i iniciar les obres l'endemà de l'acta de replanteig, de forma continuada sense interrupcions, fins a completar com a màxim els 3 mesos previstos d'execució.

X SÍ ☐ NO

- Criteri mediambiental:

-Presenta compromís mínim del 50% dels residus generats a l'obra que seran valoritzats i reciclats, presentant cartes de compromís de les plantes i empreses encarregades de la gestió de residu.:

☐ SÍ ☐ NO

-Presenta compromís mínim del 70% dels residus generats a l'obra que seran valoritzats i reciclats, presentant cartes de compromís de les plantes i empreses encarregades de la gestió de residus.

☐ SÍ ☐ NO



-Presenta compromís mínim del 90% dels residus generats a l'obra que seran valoritzats i reciclats, presentant cartes de compromís de les plantes i empreses encarregades de la gestió de residus.

X SÍ ☐ NO

- Ampliació del termini de garantia

Presenta compromís d'extensió de la garantia 1 any més

☐ SÍ ☐ NO

Presenta compromís d'extensió de la garantia 2 anys més

X SÍ ☐ NO

CONSTRUCCIONES REFORMAS Y FACHADAS CONDAL SL

Preu licitació (base imposable)	Preu proposta (base imposable)	IVA del 21%	Preu total
281.300,72 €	270.611,56 €	56.828,43€	327.439,99€

- Reducció del terminis inici obra:

Aportar el Pla de Seguretat i Salut i el Pla de Gestió de Residus en el termini màxim de 5 dies naturals a comptar des del dia de la signatura del contracte i subscriure les actes necessàries i iniciar les obres l'endemà de l'acta de replanteig, de forma continuada sense interrupcions, fins a completar com a màxim els 3 mesos previstos d'execució.

☐ SÍ ☐ NO

Aportar el Pla de Seguretat i Salut i el Pla de Gestió de Residus el dia de la signatura del contracte i subscriure les actes necessàries i iniciar les obres l'endemà de l'acta de replanteig, de forma continuada sense interrupcions, fins a completar com a màxim els 3 mesos previstos d'execució.

☐ X SÍ ☐ NO

- Criteri mediambiental:

-Presenta compromís mínim del 50% dels residus generats a l'obra que seran valoritzats i reciclats, presentant cartes de compromís de les plantes i empreses encarregades de la gestió de residu.:

☐ SÍ ☐ X NO

-Presenta compromís mínim del 70% dels residus generats a l'obra que seran valoritzats i reciclats, presentant cartes de compromís de les plantes i empreses encarregades de la gestió de residus.

☐ SÍ ☐ X NO



-Presenta compromís mínim del 90% dels residus generats a l'obra que seran valoritzats i reciclats, presentant cartes de compromís de les plantes i empreses encarregades de la gestió de residus.

☐ SÍ ☐ X NO

- Ampliació del termini de garantia

Presenta compromís d'extensió de la garantia 1 any més

☐ X SÍ ☐ NO

Presenta compromís d'extensió de la garantia 2 anys més

☐ SÍ ☐ NO

La puntuació global del lots figura com annex 1 d'aquesta acta.

5. Es comprova el següent:

-Totes les empreses presentades a la licitació disposen de certificat RELIC amb les dades actualitzades.

-L'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL no ha fet proposta econòmica a la seva oferta i queda exclosa del procés.

-La proposta que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa és la del senyor JOSEP RUIZ CARMONA, i en el RELIC li manca justificació de la solvència economicofinancera i la solvència tècnica en els termes de la clàusula 12 del PCAP. Per tant, caldrà realitzar el corresponent requeriment.

Acords

1. Proposar a l'òrgan de contractació l'exclusió de l'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL, per no haver presentat proposta econòmica en la seva proposició.

2. Aprovar el quadre de valoracions de les propostes presentades pels licitadors que figura com annex a aquesta acta.

3. Elevar proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació a favor del senyor JOSEP RUIZ CARMONA (39373820M) d'acord amb la proposta presentada i condicionada a l'aportació de la documentació següent en el termini de **7 dies hàbils**, d'acord amb el què estableix la clàusula 12a del PCAP:

- Solvència economicofinancera

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat

DOCUMENT ACTA	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025005311
Codi Segur de Verificació: 4066ea86-9b43-4f96-bc11-9461209d0d5f Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_26769044 Data d'impressió: 04/02/2026 14:22:02 Pàgina 9 de 10		SIGNATURES 1.- MIREIA SANS CAMPS (SIG) (Cap Serveis al Territori), 04/02/2026 12:59 2.- Núria Font Vila (SIG), 04/02/2026 13:01



contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte al valor estimat del contracte de l'actual licitació (281.300,72 €).

En el cas que, en exercici de la facultat reconeguda en l'article 140.3 de la LCSP, es requereixi l'acreditació de la solvència anterior, la mateixa s'haurà d'acreditar mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Les empreses, que per la seva prompta creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats el Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any.

En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

- Solvència tècnica i professional

Haver executat 3 obres similars a les de l'objecte del contracte en el curs dels últims cinc anys. En el cas que, en exercici de la facultat reconeguda en l'article 140.3 de la LCSP, es requereixi l'acreditació de la solvència exigida, la mateixa s'acreditarà mitjançant certificats de bona execució que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de l'obra. Es precisarà si les obres es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà a la pertinença al mateix grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs de diferents grups, l'import anual acumulat en el any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte que equival a 196.910,50 €.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, la solvència tècnica s'ha d'acreditar per el mitjà establert en la lletra b), de l'art. 88.1 de la LCSP, sense que en cap cas els sigui aplicable el que estableix la lletra a) relatiu a l'execució d'un nombre determinat d'obres.

Els licitadors espanyols i la resta de licitadors estrangers d'Estats no membres de la Unió Europea o no signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, poden acreditar quan així se'ls requereixi, disposar de la solvència exigida mitjançant la disposició de la classificació empresarial especificada a continuació o una de superior:

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat
f t i n



Grup	Subgrup	Categoria
C	4	2

- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva (excepte en el cas que la garantia es constitueixi mitjançant la retenció del seu preu), per import del 5% de l'import d'adjudicació sense IVA: 12.377,23€.

Un cop finalitzat l'acte, la presidenta el dona per acabat a les 9:00 hores i signa aquesta acta juntament amb la secretària, que en dona fe.

La presidenta
Mireia Sans Camps

En dona fe, com a secretària
Núria Font Vila

ANNEX

Persona	Preu sense IVA	Puns preu (màxim 45)	Reducció termini inici (màxim 20)	Mediambiental (màxim 20)	Amplia garantia (màxim 15)	
SERVICIOS SORAYCO DEL VALLES SL	258.993,57 €	43,74	0	10	15	68,74
JOSEP RUIZ CARMONA	247.544,63 €	45,00	20	20	15	100,00
CONSTRUCCIONES SOMIC SL	262.959,91 €	43,30	20	20	15	98,30
SUAPER CONTRUCCIONES SL	265.407,00 €	43,03	20	20	15	98,03
CONSTRUCCIONES REFORMAS Y FACHADAS CONDAL SL	270.611,56 €	42,46	20	0	7	69,46
mitjana	261.103,33 €					

Càlcul d'ofertes amb valors anormals

Màxima puntuació dels criteris	100,00
--------------------------------	--------

Nom de l'empresa	Puntuació obtinguda dels criteris	Oferta anormal
JOSEP RUIZ CARMONA	100,00	No
CONSTRUCCIONES SOMIC SL	98,30	No
SUAPER CONTRUCCIONES SL	98,03	No
CONSTRUCCIONES REFORMAS Y FACHADAS CONDAL SL	69,46	No
SERVICIOS SORAYCO DEL VALLES SL	68,74	No

Mitjana aritmètica de les ofertes	86,91
Mitjana més 10%	95,60
Mitjana menys 10%	78,22
Mitjana ofertes considerades	98,78
Mitjana ofertes considerades més 10%	108,65

108,6543333	
Límit de temeritat	108,65

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat
f t i g y o