



XAVIER SADURNÍ i ROQUÉ, arquitecte assessor de l'Ajuntament de Castellar de n'Hug.

INFORME

PROCEDIMENT

Contracte d'obres per la Millora de l'enllumenat públic a Castellar de n'Hug

ANTECEDENTS

- I. Per part d'Alcaldia s'ha determinat la necessitat sorgida en el Municipi de dur a terme la Millora de l'enllumenat públic a Castellar de n'Hug que es pot qualificar com obres de conservació i manteniment.
- II. Per encàrrec d'Alcaldia, s'ha redactat per part de l'enginyer Andreu Catllà Sancliments (Col·legiat 14206) de l'empresa OMEGA-CAT ENGINYERIA, SL, la memòria valorada anomenada "Millora de l'enllumenat públic a Castellar de n'Hug", amb un pressupost d'execució per contracte de 301.451,72 € (IVA inclòs).
- III. S'ha tingut en compte la resolució PRE/381/2025, de 6 de febrer, per la qual s'obre la convocatòria única per a la concessió de subvencions del Pla únic d'Obres i Serveis de Catalunya per al període 2025-2029.
- IV. En data 10 d'abril de 2025 es va presentar la sol·licitud de subvenció de PUOSC 2025-2029 per a l'obra de Millora de l'enllumenat públic a Castellar de n'Hug per un import de 301.451,72 €.
- V. En data 25 de juny de 2025, va sortir la resolució de la concessió del PUOSC 2025-2029, on s'atorga un import de 284.532,47 € amb execució durant l'any 2026.
- VI. En data 12 de setembre, l'empresa OMEGA-CAT ENGINYERIA S.L, presenta el projecte de Millora de l'enllumenat públic a Castellar de n'Hug per un import de 301.451,72 €.

L'Ajuntament de Castellar de n'Hug té la necessitat de fer les obres de Millora de l'enllumenat públic a Castellar de n'Hug.

De conformitat amb el projecte es preveu la licitació per un total de 301.451,72 €, IVA inclòs.

El present informe dona compliment el contingut justificatiu que requereix l'article 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

INFORMO

Primer.- Competència.

De conformitat amb l'article 25.2.d de la Llei de bases de règim local els municipis tenen competències, en els termes que els atorgui la legislació, en matèria d'infraestructura viària.



Segon.- Objecte del contracte i necessitats públiques a satisfer.

L'objecte del contracte és l'execució de les obres de millora de la instal·lació d'enllumenat públic al municipi de Castellar de n'Hug, incloent-hi la substitució de lluminàries obsoletes per tecnologia més eficient, l'adequació dels suports i elements auxiliars, així com les actuacions necessàries per a garantir el correcte funcionament, eficiència energètica i compliment normatiu de la instal·lació.

Aquesta actuació respon a la necessitat pública de disposar d'un sistema d'enllumenat viari segur, eficient i conforme amb la normativa vigent en matèria d'eficiència energètica, seguretat elèctrica i protecció del medi nocturn, contribuint així a la millora dels serveis municipals bàsics.

En funció de la naturalesa de l'actuació, aquesta es classifica dins les següents categories del Vocabulari Comú de Contractació Pública (CPV):

- 34928500-3 – *Equip d'enllumenat de carrers*
- 34928510-6 – *Fanals per a l'enllumenat de carrers*
- 50232100-1 – *Serveis de manteniment de l'enllumenat públic de carrers*

Els codis CPV han estat seleccionats d'acord amb el Reglament (CE) núm. 2195/2002, modificat pel Reglament (CE) núm. 213/2008, pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics, i són representatius dels subministraments, serveis i obres associades a l'àmbit d'actuació del contracte.

Tercer.- Indisponibilitat de mitjans propis suficients per l'execució del contracte.

L'Ajuntament de Castellar de n'Hug no disposa d'una brigada d'obres i manteniment, ni tampoc disposa de la maquinària pesada per tal d'executar les obres de Millora de l'enllumenat públic a Castellar de n'Hug.

Per tots aquest antecedents es justifica que l'execució de les actuacions d'obres no pot ser executada per mitjans propis, i en conseqüència s'ha de procedir a la seva contractació.

Quart.- Procediment de contractació.

Atès les característiques del contracte d'obres el procediment més adequat per la seva contractació és el d'obert, perquè el seu valor estimat és igual o inferior a 2.000.000 d'euros, segons l'article 159.1.a) de la LCSP.

Cinquè.- Criteris de valoració.

L'adjudicació del contracte es farà d'acord amb una pluralitat de criteris basats en el principi de millor relació qualitat-preu. Aquesta relació s'avaluarà mitjançant criteris econòmics i criteris qualitatius tots ells de caràcter reglat.

A.- Criteri econòmic.

Es valoraran les ofertes econòmiques per un criteri de proporcionalitat, fins un màxim de 50 punts. S'aplicarà la següent fórmula:

Puntuació de fins a 50 punts

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$



Ajuntament de CASTELLAR DE N'HUG
(Alt Berguedà)

Pi = Punts de l'oferta i
P = Punts del criteri preu
Oi = Preu de l'oferta i
Om = Preu de la millor oferta
IL = Import de licitació

Justificació de l'elecció del criteri i fórmula: Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

- Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloses.

B.- Millores

CRITERI 1: AUGMENT DEL TERMINI DE GARANTIA, fins a 5 punts.

Millora 1 – Ampliació del termini de garantia

Compromís d'augment del termini de garantia fins a tres anys (ampliació de dos anys).....5 punts
Compromís d'augment del termini de garantia fins a dos anys (ampliació d'un any).....3 punts
No s'ofereix cap millora del termini de garantia previst d'un any (sense ampliació).....0 punts

A efectes de valoració de la millora per determinar ofertes amb valors anormals o desproporcionats s'estima un valor de la millora de 249,21 €/any.

CRITERI 2: MILLORES TÈCNIQUES, AMBIENTALS I DE QUALITAT DE L'OBRA, fins a 45 punts.

Millora 2 – Ordenació del cablejat municipal existent.....15 punts

La millora consisteix en l'ordenació del cablejat municipal associat a l'enllumenat públic (recol·locació, agrupació i fixació a suports/paraments, retirada de trams en desús quan siguin municipals, regularització de baixants i elements auxiliars), amb l'objectiu de millorar la seguretat, el manteniment i l'estètica de la instal·lació.

L'adjudicatari s'haurà de comprometre en cas de proposar aquesta millora a executar-la per un import tancat i fix de **6.000,00 €, (valoració d'execució material)**. La justificació econòmica de les feines es realitzarà mitjançant amidament real executat, aplicant exclusivament els preus unitaris inclosos al pressupost del projecte, fins a assolir l'import indicat.

No s'admeten preus nous per a aquesta millora. En cas que alguna actuació no disposi de partida/preu unitari aplicable al projecte, aquesta actuació no s'executarà dins la millora.

L'execució d'aquesta millora es realitzarà a requeriment de la Direcció Facultativa durant l'obra, dins l'àmbit i condicions establertes, i es justificarà en certificació mitjançant la relació d'unitats realment executades (recomanablement amb reportatge fotogràfic abans/després o croquis d'emplaçaments).

Aquesta millora s'haurà d'executar de manera total, no resultant possible la seva execució parcial, i en cap cas, l'import d'aquesta millora podrà ser inferior ni superior a 6.000,00 € (IVA exclòs).

Millora 3 – Estoc de recanvi de suports municipals.....fins a 15 punts

La millora consisteix en el subministrament a l'Ajuntament d'un **estoc de recanvi de suports** per a l'enllumenat públic, idèntics als previstos al projecte, amb la finalitat de facilitar la reposició immediata en cas d'avaries, actes vandàlics o necessitats de manteniment.



Ajuntament de CASTELLAR DE N'HUG
(Alt Berguedà)

Els elements de l'estoc seran:

- **Columna VILLA de BENITO**, alçada 3.200 mm, base de fosa, imprimació antioxidant i acabat gris mat, terminal femella 3/4" GAS (no s'inclou el racor 3/4"), amb adaptador per a la instal·lació de la lluminària, segons projecte.
- **Braç VILLA de BENITO**, de 710 mm o 1.000 mm per a fixació a paret (IRVI71P), en fosa, acabat negre RAL 9005, fixació superior mitjançant racor de 3/4", segons projecte.

El material es lliurarà a les dependències municipals (o magatzem municipal), degudament identificat, amb albarà de lliurament, fitxes tècniques i la documentació/certificacions exigides al projecte per a aquests elements. L'estoc quedarà a disposició de l'Ajuntament com a recanvi. *(Opcional però recomanable: "El lliurament s'haurà d'efectuar abans de l'acta de recepció de les obres.")*

Valoració i puntuació de la millora: la puntuació s'assignarà en funció de l'estoc ofert, valorat amb els preus unitaris del projecte, segons el quadre següent (importos d'execució material i quantitats proposades)

Estoc ofert	Càlcul material	Import total	Punts
2 columnes + 2 braços	(2x619,87€)+(2x208,83)	1.657,40€	5 punts
4 columnes + 2 braços	(4x619,87€)+(2x208,83)	2.897,14€	10 punts
6 columnes + 6 braços	(6x619,87€)+(6x208,83)	4.972,20€	15 punts

Millora 4 – Visites trimestrals de revisió durant el termini de garantia.....fins a 15 punts

La millora consisteix en el compromís del contractista de realitzar, durant tot el termini de garantia ofert (computat des de l'acta de recepció), una visita trimestral de revisió i comprovació del correcte funcionament de la instal·lació d'enllumenat executada, amb especial atenció als quadres de comandament i protecció i als elements susceptibles de generar incidències.

Abast mínim de cada visita

En cada visita, com a mínim, s'efectuaran les comprovacions següents:

- Revisió visual i funcional dels quadres elèctrics: estat d'envolvent, ventilació/estanqueïtat, neteja interior si escau, serratge aparent, bornes i connexions accessibles, proteccions, magneto tèrmics i diferencials, proteccions de sobretensió (si n'hi ha), programació/horaris i elements de maniobra i control.
- Verificació del funcionament general de l'enllumenat associat al quadre (encesa/regulació si escau) i detecció d'incidències.
- Identificació de punts de llum amb funcionament anòmal (apagats, intermitències, etc.) i proposta d'actuació.

Informe de revisió

De cada visita se'n lliurarà un informe a l'Ajuntament amb les comprovacions efectuades, incidències detectades, actuacions realitzades/proposades i, si escau, reportatge fotogràfic.

Incidències imputables i no imputables

- Les incidències que, a criteri tècnic justificat i amb conformitat de la Direcció Facultativa / serveis tècnics municipals, siguin imputables a defectes d'execució, materials instal·lats o incompliments del projecte, seran esmenades sense cost pel contractista dins del marc de la garantia.



Ajuntament de CASTELLAR DE N'HUG (Alt Berguedà)

- Les incidències alienes al contracte (p. ex. vandalisme, impactes, tercers, manipulacions no autoritzades, fenòmens meteorològics extraordinaris, avaries de la xarxa de distribució o elements preexistents no renovats) es documentaran a l'informe i es tramitaran com a incidència a l'Ajuntament, amb proposta de valoració o actuació, si escau.

Naturalesa de la prestació

Aquesta prestació té caràcter de seguiment i verificació durant la garantia i no constitueix un contracte de manteniment integral de l'enllumenat públic municipal.

Termini de revisions ofert	Nombre de visites	Punts
1 any	1 visita trimestral (4 visites)	5 punts
2 anys	1 visita trimestral (8 visites)	10 punts
3 anys	1 visita trimestral (12 visites)	15 punts

El valor anual de les revisions a efectes de valoració de la millora per determinar ofertes amb valors anormals o desproporcionats s'estima en 1.040 €/any.

Sisè.- Preu del contracte i termini d'execució

El preu del contracte té un preu base de 249.208,04 €, un import d'IVA (21%) de 52.333,68 €, que fa un import total de 301.541,72 €.

Atès el termini d'execució de 4 mesos sense possibilitat de pròrroga ni modificacions, el valor estimat del contracte és de 249.208,04 € (IVA exclòs).

Justificació dels preus adoptats i compliment de les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu

El pressupost del projecte és adequat als preus del mercat. A aquest efecte al pressupost base de licitació s'han desglossat els costos directes i indirectes.

Setè.- Solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, segons l'article 159.4.c) de la LCSP.

La solvència econòmica i financera es podrà acreditar mitjançant la documentació que determina l'article 87 de LCSP.

El criteri per a l'acreditació de la solvència econòmica i financera serà el volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclosos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del lot.

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

La solvència tècnica o professional es podrà acreditar mitjançant la documentació que determina l'article 88 de LCSP.

Vuitè.- Classificació del Contractista

D'acord amb l'article 77.1 a) de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per contractar obres de pressupost inferior a 500.000 euros no és requisit indispensable exigir la classificació. En aquests casos, l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació



Ajuntament de CASTELLAR DE N'HUG
(Alt Berguedà)

corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència que exigeixen l'anunci de licitació o la invitació a participar en el procediment i que es detallen als plecs del contracte.

La classificació del contractista a efectes d'acreditar la seva solvència de conformitat amb el text citat anteriorment és la següent:

	Segons RD 1098/2001	Segons RD 773/2015 (Disp. Transitòria segona i tercera)
Grup:	I (Instal·lacions elèctriques)	I (Instal·lacions elèctriques)
Subgrup:	1 (Enllumenats, il·luminacions i balises lluminoses)	1 (Enllumenats, il·luminacions i balises lluminoses)
Categoria:	C (Pressupost de 120.000€ a 360.000€)	2 (Pressupost de 150.000€ a 360.000€)

Grup I: Instal·lacions elèctriques

Subgrup 1: Enllumenats, il·luminacions i balises lluminoses

Aquesta classificació és indicativa i orientativa, i en cap cas constitueix un requisit indispensable per a la participació en el procediment, d'acord amb el que estableix la normativa vigent per a contractes d'obres de pressupost inferior al llindar esmentat.

Novè.- Garanties

No hi ha motius d'interès públic per l'exigència d'una garantia provisional, segons article 106 de LCSP.

En el procediment obert un cop formalitzat el contracte s'ha de constituir una garantia definitiva, (article 159.f) de la LCSP), i la quantia d'aquesta serà del 5% del preu final ofert (art 107.2 de la LCSP)

Desè.- Divisió en lots i no fraccionament

Atès el que s'estableix a l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, no es proposa la divisió en lots del contracte, atès que la seva naturalesa no permet l'execució per parts, perquè comportaria dificultats per la correcta execució de les obres.

Les obres previstes al projecte són completes, susceptibles de ser lliurades a l'ús general o al servei corresponent i no hi ha fraccionament en l'objecte de contracte.

Onzè.- Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals.

Valoració de l'oferta presentada pel licitador als efectes de càlcul de valors anormals o desproporcionats:

P1: Oferta econòmica (Preu ofertat de contracte)

P2: Millora 1: Augment del termini de garantia

P3: Millora 2: Ordenació del cablejat municipal existent.

P4: Millora 3: Estoc de recanvi de suports municipals

P5: Millora 4: Visites trimestrals de revisió durant el termini de garantia

Valor de l'oferta = P1 - P2 - P3 - P4 - P5



Ajuntament de CASTELLAR DE N'HUG
(Alt Berguedà)

Es consideraran ofertes amb valors anormals o desproporcionats aquelles ofertes en que la resta de l'oferta econòmica i del cost de les millores proposades pel licitador, se situessin per sota de quinze (15) punts percentuals de l'oferta mitjana, d'acord amb la formula:

$$O_i < 0,85 \times OM$$

on

O_i = Oferta que es valora (Valor de l'oferta)

$\sum O_i$ = sumatori de les ofertes presentades que es valoren

n = Nombre d'ofertes presentades que es valoren

OM = Mitjana aritmètica de les ofertes (Valor de les ofertes) segons l'expressió que es detalla a continuació:

$$\frac{\sum O_i}{n}$$

$$OM = \frac{\sum O_i}{n}$$

Dotzè.- Subcontractació

El contractista haurà de comunicar per escrit, en el moment de presentar l'oferta, a l'òrgan de contractació la intenció de celebrar els subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant o representants legals del subcontractista, i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que el mateix no es troba incurs en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la llei de contractes.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

En el cas que el subcontractista tingui la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància serà suficient per acreditar l'aptitud d'aquest.

L'acreditació de l'aptitud del subcontractista podrà realitzar-se immediatament després de la celebració del subcontracte si aquesta és necessària per atendre a una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica suficientment.

Xavier Sadurní i Roqué

Arquitecte

Castellar de N'Hug , 26 de gener del 2026