

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ RDL 3/2020

SERVEI / UNITAT: Serveis Generals

TIPUS: SERVEIS

NÚM EXPEDIENT: 16102000

DATA: 28/08/2025

VEC: 2.048.161,25 €

PBL: 1.327.647,38 €(IVA inclòs)

Subvenció NO ☒ SI ☐

CPV: 90919200-4 Serveis de neteja d'oficines

PODER ADJUDICADOR: Transports de Barcelona SA

Descripció de servei

Neteja dels edificis corporatius de Transports de Barcelona i Ferrocarril Metropolità de Barcelona, per a un correcte funcionament de l'activitat laboral diària de les persones empleades a l'empresa.

Període d'Execució/Termini de durada

El termini de durada del contracte serà 3 anys des de la formalització del contracte (3 anys més 2 anys de pròrroga des de la formalització del contracte).

Data Inici prevista: **01/01/2026**

Data Fi prevista (sense pròrroques): **31/12/2028**

Descripció i justificació de la necessitat -Art. 124.2 -

Neteja dels edificis corporatius de Transports de Barcelona i Ferrocarril Metropolità de Barcelona, per un correcte funcionament de l'activitat laboral diària de les persones empleades a l'empresa. Servei que cal portar a terme a fi i efecte de tenir en condicions òptimes de higiene les instal·lacions dels edificis corporatius de TMB.

Justificació procediment d'adjudicació -Art. 81.2 -

Considerant l'import del contracte, la durada i les prestacions que en constitueixen l'objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a l'adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest **Contracte** mitjançant el procediment **Obert**.

La tramitació d'aquest expedient de contractació té caràcter **ordinari**.

Lots:

Hi ha lots?

SI ☐

NO ☒

Justificació -Art 52.3 RDL 3/2020-

No es considera procedent la divisió en lots atesa la naturalesa global dels serveis a contractar de neteja de les oficines de ZF-2 i Zeppi. La correcta execució del contracte, derivada de la naturalesa integral, de l'objecte del mateix, implica la necessitat de coordinar l'execució de la mateixa feina circumstància que es veuria impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per part d'una diversitat de contractistes diferents.

Justificació criteris de solvència econòmica i tècnica - Art. 55 -

De conformitat amb el que disposa l'**article 55** del RDL 3/2020, s'ha optat per exigir l'acreditació de la solvència econòmica de conformitat amb els criteris, requisits i mitjans recollits a l'article 87.3 apartat a) de la LCSP o b) per als casos específicament de serveis professionals, sense concretar, atès l'objecte del contracte.

Es consideren proporcionals i congruents a l'objecte del contracte i alhora es donen garanties per a la correcta execució, una aptitud suficient per part dels possibles licitadors i un accés no restrictiu a la licitació sense excloure de manera injustificada a licitadors capaços de realitzar satisfactòriament l'objecte del contracte.

Pel que fa a la solvència tècnica de conformitat amb allò indicat a l'art. **90 de la LCSP** ha decidit exigir els requisits de solvència tècnica o professional establerts al Plec de condicions administratives.

R1 Atenent el tipus de contracte que hi escau, i donat que la part important es el seu servei a prestar, l'objectiu es sol·licitar a l'adjudicatari l'experiència acreditada en aquestes feines, per tal de poder demostrar que son coneixedors de l'àmbit professional que es requereix i atendre correctament a les necessitats de TMB.

R2 Per tal de que l'empresa adjudicatària pugui prestar el servei en òptimes condicions i perquè així ho justifiquin, es sol·licita el certificat de Qualitat ISO 9001 aplicat en el servei de neteja, que es rellevant, i que disposa dels processos documentats i verificats per la planificació, execució i supervisió en la millora continua del servei que desenvolupa tant en la prestació del servei, com amb la gestió mediambiental.

R3 Pel que fa a la certificació de qualitat ISO14001, es sol·licita per tal de que prestin el servei de neteja assolint compromís amb la sostenibilitat, gestionant el reciclatge de residus (envasos, materials contaminants, paper etc). Certificar que l'empresa adjudicatària compta amb els correctes procediments per prevenir la contaminació, complint la normativa mediambiental i millorant-ho de forma continua.

Respecte l'adscripció de mitjans personals s'ha decidit exigir l'indicat al PCP, aquests requeriments es consideren proporcionals i congruents per poder dur a terme l'objecte del contracte el qual requereix un alt nivell d'especificitat, formació i experiència .

M1 El tipus de servei sol·licitat requereix un responsable del contracte i un encarregat, sent necessari que disposin dels coneixements i formació específica en el servei de neteja específicament en oficines, per tal de poder solucionar en qualsevol moment incidències/urgències que puguin succeir al dia a dia, establint un contacte directe amb el promotor ja sigui via telefònica o email.

Justificació Condicions especial d'execució

De caràcter social:

De conformitat amb l'article 105 del RDL 3/2020 s'ha optat per incloure com a condició especial d'execució de caràcter social el manteniment i garantia de les condicions laborals de les persones que executen el Contracte, establertes als convenis d'aplicació.

De protecció de dades:

De conformitat amb l'article 105 del RDL 3/2020 quan l'execució del contracte impliqui la cessió de dades, serà obligatori incorporar la condició especial d'execució de sotmetre's durant tota la vigència del contracte a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Justificació criteris de valoració del contracte. Art- 66.1

Considerant l'objecte del contracte i a fi d'obtenir l'oferta amb millor relació qualitat-preu, s'ha considerat valorar els criteris d'adjudicació indicats al PCP que es justifiquen amb els següents motius:

Proposta avaluable mitjançant judicis de valor:

- Pla d'organització i proposta de recursos assignats al servei. Es puntuarà el nivell de detall, definició, coherència dels apartats de la proposta, recursos assignats, així com la descripció de tasques que efectuaran per tal d'aconseguir els objectius sol·licitats. Fins a 20 punts.

Proposta avaluable mitjançant fórmules:

- Pel preu es justifica puntuar amb 60 punts per obtenir la millor qualitat-preu i poder obtenir la mínima seguretat de que la prestació de servei de la neteja, siguin el més adient/eficaç possible en concordança amb els Plecs.
- Com gestiona les incidències davant les faltes de cobertura del seu personal i que així afecti a les necessitats de TMB. Fins a 10 punts.
- Experiència i qualificació de l'encarregat. Fins a 5 punts.
- Experiència i qualificació del responsable del contracte. Fins a 5 punts.

Justificació classificació

Per aquest contracte no aplica.

Justificació Valor estimat del Contracte

El valor estimat del contracte s'ha calculat en base als diferents contractes anàlegs anteriors adjudicats, ajustat en funció dels preus de mercat, amb una indicació de tots els conceptes que l'integren.

Per calcular el pressupost s'ha basat en el número d'hores destinat al contracte segons l'històric de contractes anteriors. S'ha tingut en compte les hores diàries de treball tenint en compte el conveni de Netejes i s'ha estimat una part proporcional a reforços puntuals en la neteja. Pels costos indirectes s'ha estimat material divers, vehicles, combustible, formació i controls de qualitat, així com una part proporcional a Medi Ambient, i PRL.

S'han considerat les possibles pròrrogues i l'import de possibles modificacions previstes amb el següent detall:

L'import total del VEC és: **2.048.161,25 €** (dos milions quaranta-vuit mil cent seixanta-un euros coma vint-i-cinc cèntims).

LOT 1 ZF-2	ANY 2025	ANY 2026	ANY 2027	TOTAL
Cost directe	18.343,24 €	18.343,24 €	18.343,24 €	55.029,72 €
Cost Indirecte	7.365,24 €	7.365,24 €	7.365,24 €	22.095,72 €
Despeses Generals (Lloguers, IBI) 13%	3.263,76 €	3.263,76 €	3.263,76 €	9.791,28 €
Benefici Industrial 6%	1.506,35 €	1.506,35 €	1.506,35 €	4.519,05 €
Total Mensual s/IVA	30.478,59 €	30.478,59 €	30.478,59 €	91.435,77 €
Total Anual s/IVA	365.743,08 €	365.743,08 €	365.743,08 €	1.097.229,24 €
Pròrrogues	1+1	365.743,08 €	365.743,08 €	731.486,16 €
Modificacions previstes 20%	Si			219.445,85 €

Justificació Insuficiència de Mitjans (només per a serveis)

La insuficiència de mitjans personals i materials perquè el contractant pugui prestar directament el servei es deu als següents motius:

Degut a les característiques tècniques i d'especialització en aquest tipus de servei és fa necessari disposar d'uns serveis que el personal dels edificis corporatius de TMB no té capacitat de prestar, ni per la dedicació que exigeix ni pels coneixements necessaris a l'objecte.

En definitiva, les raons anteriorment exposades evidencien la necessitat del contractant de procedir a la contractació del servei descrit a l'encapçalament, mitjançant el procediment corresponent, perquè sigui prestat externament.

Protecció Dades Personals NO ☐ SI ☒

Raul Pena
Responsable Serveis Generals