

INFORME – MEMORIA DE CONTRACTE

Expedient núm.	1137/2025
Tipus de contracte	Sistema Dinàmic d'Adquisició (SDA)
Objecte	Servei de manteniment de zones verdes i arbrat viari, poda, tala, desbrossament, manteniment de franges vegetals i tractaments fitosanitaris a Roda de Berà.
Departament	Àrea de Territori
Responsable del contracte	Àrea Serveis Territorials Urbanisme

1 JUSTIFICACIÓ DE LA PRESTACIÓ, NECESSITATS A SATISFER

Les necessitats de servei, per poder dur a terme els treballs de manteniment de zones verdes, poda i/o tala, desbrossament, manteniment de franges vegetals i tractaments fitosanitaris del terme municipal de Roda de Berà fa necessària la contractació del servei per tal de permetre el manteniment adequat de les zones verdes, espais públics, viaris, parcel·les, franges vegetals i altres àrees municipals.

L'objectiu final és aconseguir una millora en la racionalització dels recursos reduint els costos del nostre Ajuntament en aquest tipus de serveis, a través d'un major control i eficiència de la despesa municipal. Donant compliment a la legislació vigent en material de contractes del sector públic.

2 OBJECTE DEL SISTEMA DINÀMIC

Constitueix l'objecte del present sistema dinàmic d'adquisició (en endavant, SDA), la selecció de les empreses que podran participar en les licitacions per a l'adjudicació dels contractes específics en el marc del SDA, conforme al que es preveu en els articles 223 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

El denominador comú de totes les prestacions a contractar en el marc del sistema és la gestió d'arbrat o zones verdes del municipi.

CPV:

Categoria 1: Manteniment de zones verdes, arbrat viari, poda i tala

77310000-6 Serveis de plantació i manteniment de jardins i zones verdes

77340000-5 Poda d'arbres i arbustos

77211400-6 Serveis de tala d'arbrat

Categoria 2: Poda en alçada (palmeres)

77340000-5 Poda d'arbres i arbustos

Categoria 3: Neteja de franja vegetal

45100000-8 Treballs de preparació del terreny

45111213-4 Treballs de neteja del terreny

45111220-6 Treballs de desbrossament

LOLITA VILAVERD CASTELLA (1 de 2)

Signatura: 31/12/2025
Data: 31/12/2025
HASH: 5fab059a38843be3ba212be9370008b

Yolanda Pla Gallardo (2 de 2)

Signatura: 31/12/2025
Data: 31/12/2025
HASH: 520c871cf7272943d0d7eeca151382b



77340000-5 Poda d'arbres i arbustos
77211400-6 Serveis de tala d'arbrat
77200000-2 Serveis forestals

Categoria 4: Desbrossar parcel·les i camins
45100000-8 Treballs de preparació del terreny
45111213-4 Treballs de neteja del terreny
45111220-6 Treballs de desbrossament

Categoria 5: Tractament fitosanitari
90922000-6 Servei de control de plagues
90924000-0 Serveis de fumigació
77311000-3 Servei de manteniment de jardins i parcs

Es podrà incloure en aquest SDA qualsevol altre prestació el CPV de la qual comenci pels tres primers dígit del CPV indicat en aquesta relació.

3 JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MEDIS PROPIS PER A LA SEVA EXECUCIÓ

L'Ajuntament de Roda de Berà no disposa de medis propis ni suficients per a dur a terme les tasques necessàries per fer front a l'exigència del servei objecte de contractació. Si bé l'Ajuntament disposa de la Brigada Municipal de jardineria, formada per 7 operaris, aquesta no està preparada per a fer front a les feines d'aquest servei, ja que no disposa de personal suficient. El municipi disposa actualment de 4.594 unitats d'arbrat, una superfície de gespa de 24.245,8 m², una superfície enjardinada de 2900 m²; 124.998 m² de franges vegetals i un total de 69 parcel·les a desbrossar. D'altra banda, també cal tenir en compte els mitjans materials que requereix aquest servei, i què l'Ajuntament de Roda de Berà no disposa. En concret, l'Ajuntament no disposa de maquinària elevadora per a treballs de poda en alçada, ni de maquinària tipus tractor amb desbrossadora i excavadores per a la neteja de parcel·les i el manteniment de les franges vegetals, fet que limita encara més la capacitat d'actuació amb recursos propis. Per tant, i atenent a la singularitat dels mitjans humans i materials que es necessiten per executar aquest tipus de servei, resulta imprescindible que ara per ara s'hagi de contractar a un prestador extern.

4 CATEGORIES DEL SISTEMA

A efectes de la licitació i adjudicació de les prestacions, el sistema dinàmic d'adquisició s'organitza en 5 categories:

- 1) Categoria 1: Manteniment de zones verdes i arbrat viari. Consisteix en l'eliminació total o selectiva d'espècies. S'inclou en aquesta categoria la poda, tala, refaldat, segar gespa, retall de tanques vegetals, manteniment de jardineres i parterres.
- 2) Categoria 2: Poda en alçada (palmeres). Categoria especial de poda en alçada, amb els mitjans necessaris.
- 3) Categoria 3: Neteja de franja vegetal. S'inclou en aquesta categoria l'obertura o el manteniment de la franja vegetal en zones forestals. Degut a les característiques del terreny i de la tasca a realitzar, es requerirà de l'assistència d'un enginyer agrònom o forestal.



- 4) Categoria 4: El desbrossament de parcel·les o camins consistirà en l'eliminació, amuntegament i retirada de tot tipus d'herbes i espècies arbustives, independentment del tipus, la dimensió i els mitjans a emprar. S'inclou l'eliminació de tocons i de petit arbrat de creixement espontani el tronc del qual tingui un diàmetre igual o inferior a vuit centímetres (8cm). S'inclou també el refaldat de les espècies arbòries presents.
- 5) Categoria 5: Aplicació de tractaments fitosanitaris, segons necessitats. Concretament aplicació de tractaments preventius o curatius contra el morrut de les palmeres (*Rhynchophorus ferrugineus Olivier*). Tractaments contra el Tomicus (*Tomicus piniperda*) dels pins mitjançant l'aplicació d'endoteràpia vegetal. Tractaments preventius o curatius contra la processonària del pi (*Thaumetopoea pityocampa*). O qualsevol altre tractament necessari quan es detecti una plaga que afecte l'arbrat municipal. Es requerirà a l'empresa contractista estar inscrita al registre oficial d'establiments i serveis plaguicides del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació i el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya.

El denominador comú de totes les prestacions a contractar en el marc del sistema és la prestació del servei de manteniment de zones verdes, desbrossament, tala, poda, manteniment de les franges vegetals, i tractament fitosanitari. Les empreses podran licitar en la categoria que considerin.

En els annexos del PPT s'indiquen preus unitaris i/o amidaments. Els amidaments que s'indiquen en aquest annex, són merament indicatius i estan basats en la mitjana dels últims anys. S'han indicat com a referència per al càlcul del valor estimat del Sistema, i podran ser tingudes en compte com a criteri de valoració de les ofertes dels contractes específics, sense perjudici que en cada invitació es puguin establir preus unitaris diferents al preu hora, o fins i tot, preus a tant alçat com a sistema de determinació del preu, en funció de les característiques de les prestacions a contractar.

5 ESTUDI DE DESPESA PEL CàLCUL DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

Valor estimat del contracte 2.408.211,68 euros, IVA no inclòs, segons el desglossament que consta a l'annex I d'aquesta memòria.

CATEGORIES	DESPESA ANUAL s/IVA
Categoria 1: Manteniment de zones verdes i arbrat viari	215.908,69 €
Categoria 2: Poda en alçada (palmeres)	117.878,50 €
Categoria 3: Neteja de franja vegetal	137.316,80 €
Categoria 4: Desbrossar parcel·les i camins	98.682,33 €
Categoria 5: Tractament fitosanitari	32.266,60 €
TOTAL DESPESA ANUAL	602.052,92 €
ANUALITATS	4
VALOR ESTIMAT SDA	2.408.211,68 €

Pressupost base de licitació: D'acord amb el previst en l'article 100.3 LCSP, no s'estableix amb caràcter genèric. El pressupost de licitació serà el que es concreti per a cada contracte específic que es liciti en el marc d'aquest sistema dinàmic d'adquisició.



Pel que fa al sistema de determinació del preu, L'import s'establirà a cada sol·licitud d'oferta. Amb caràcter general s'entendrà que el preu ofert inclou tots els costos directes, altres costos auxiliars, costos indirectes, despeses generals, així com el corresponent marge o benefici industrial, a excepció de l'IVA corresponent.

6 DURADA DEL CONTRACTE I ÀMBIT DEL SDA.

La durada de contracte s'ha estimat en QUATRE ANYS, comptats des del dia posterior a la notificació de la resolució. La durada dels contractes específics serà independent de la del SDA, amb els límits legals previstos a l'article 29 de la LCSP.

Pel que fa a l'àmbit territorial de la prestació, serà el terme municipal de Roda de Berà.

7 CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES

Atès que una mateixa empresa podria ser adjudicatària de diversos contractes dins del SDA, en funció del tipus de feina especialitzada que hagi estat seleccionada, s'estableixen uns nivells mínims de solvència econòmica i tècnica per a cada categoria i element.

Per acreditar la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica s'han de reconèixer plens efectes jurídics a les dades que consten en el certificat d'inscripció al Registre electrònic d'empreses licitadores i classificades de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que determina la Disposició addicional segona, apartat 3, de la Llei 2/2014 del Parlament de Catalunya, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; i al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de les Administracions Públiques, en els termes establerts en el LCSP.

En conseqüència, la documentació assenyalada en els apartats següents, i acreditativa de la solvència econòmica i tècnica, es podrà substituir per la certificació relativa a la inscripció en aquests registres en la mesura que el compliment dels requisits de solvència resulti del certificat d'inscripció.

7.1 Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera:

S'acreditarà mitjançant aquest criteri:

Volum anual de negocis:

Els nivells mínims de solvència econòmica s'han establert a partir del valor anual de despesa estimada pels diferents tipus de servei que integra cada categoria. S'ha partit de la base que els licitadors seleccionats per a tipus de servei poden arribar a ser adjudicataris de diversos contractes específics. Per aquest motiu s'exigeix que els licitadors acreditin un volum anual de negocis igual o superior al 50% del valor anual establert en cada categoria.

El volum anual de negocis del candidat s'acreditarà, amb caràcter general, per mitjà del model normalitzat de dipòsit de comptes establert en la normativa del registre mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Les societats excepcionades de l'ús del model normalitzat (empreses que tinguin un model específic, per adaptació sectorial del pla general de comptabilitat de 1990, empreses que



han d'utilitzar models de comptes anuals específics, d'acord amb les disposicions dictades pel Banc d'Espanya o per la Comissió Nacional del Mercat de Valors o en el cas de presentació de comptes anuals consolidats) presentarà els seus comptes anuals aprovats juntament amb el justificant del dipòsit de les mateixes en el Registre Mercantil.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil o liquidacions anuals d'impostos presentades davant la AEAT.

En el cas d'Unions Temporals d'Empresaris (UTE) regirà el principi d'acumulació de la solvència, de tal forma que a l'efecte de càlcul del volum anual de negocis se sumaran els imports de cadascuna de les societats o entitats que formen l'UTE. A l'efecte de la seva justificació les societats o entitats que formen l'UTE hauran d'aportar cadascuna el seu corresponent model normalitzat de dipòsit de comptes establert en la normativa del Registre Mercantil, tot això sense perjudici de les excepcions a la presentació del model normalitzat abans descrites.

Si es pretén fer ús de la possibilitat d'acumular l'import del seu volum de negocis els comptes anuals presentats per tots els integrants de la UTE hauran de correspondre al mateix exercici.

A tenor del que es disposa en la normativa contractual la solvència econòmica podrà integrar-se amb mitjans externs. De tal forma quan el licitador pretengui fer ús d'aquesta possibilitat haurà d'aportar un compromís, en el qual s'especifiqui el contracte objecte de la present licitació, d'una entitat en la qual es posi de manifest la posada a la disposició del licitador dels mitjans econòmics i financers necessaris per a executar el contracte assumint igualment la responsabilitat subsidiària en cas d'incompliments contractuals dels quals es derivin responsabilitats econòmiques i enfront dels quals el licitador, en cas de resultar adjudicatari, no pogués atendre.

Criteri de selecció: referit a l'any de major volum de negoci dels tres darrers exercicis conclosos, serà com a mínim el 50% del valor anual de despesa estimada per a cada categoria, segons la taula següent:

CATEGORIES	DESPESA ANUAL s/IVA	SOLVÈNCIA ECONÒMICA (50% DEL VALOR ANUAL PER CATEGORIA)
Categoria 1: Manteniment de zones verdes i arbrat viari	215.908,69 €	107,954.35 €
Categoria 2: Poda en alçada (palmeres)	117.878,50 €	58,939.25 €
Categoria 3: Neteja de franja vegetal	137.316,80 €	68,658.40 €
Categoria 4: Desbrossar parcel·les i camins	98.682,33 €	49,341.17 €
Categoria 5: Tractament fitosanitari	32.266,60 €	16,133.30 €

7.2 Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica i professional:

S'acreditarà de la forma següent:



7.2.1 Experiència professional

Una **relació dels principals serveis o treballs** efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els **tres últims anys**, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte s'han de tenir en compte els tres primers dígits dels CPV de serveis hortícoles.

Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Criteri de selecció: El licitador haurà d'acreditar mitjançant certificats de bona execució que l'import anual acumulat de l'any de major execució serà com a mínim el 50% del valor anual de despesa estimada per a cada categoria.

7.2.2 Habilitació professional

Per realitzar el transport dels residus serà necessari que el licitador estigui inscrit en el Registre de Transportistes de Residus de Catalunya i que dipositi els residus en una planta autoritzada per l'Agència de Residus de Catalunya. A aquests efectes, haurà d'indicar la planta d'abocament autoritzada. En cas que la gestió es faci de forma directa, el candidat haurà d'acreditar igualment estar inscrit en el Registre de Gestor de Residus de Catalunya. L'adjudicatari es farà càrrec de la correcta gestió dels residus recollits seguint les recomanacions establertes per l'Agència Catalana de Residus.

Criteri de selecció: El licitador haurà de facilitar el número de registre de Transportista o Gestor de Residus de Catalunya i indicar quina serà la planta de tractament dels residus.

7.2.3 Mitjans materials

L'adjudicatària haurà d'adscriure per a la materialització del contracte, com a mínim, els **mitjans materials** descrits en el PPT.

En el cas de maquinària adscrita al servei, caldrà aportar la següent documentació:

- Característiques tècniques.
- Certificat CE vigent.
- Permís de circulació.
- Còpia de l'assegurança obligatòria vigent que inclogui, a banda d'assistència, la RC de la possible càrrega.
- Acreditació de la disponibilitat d'ús.

No obstant, d'acord amb el previst en l'article 76.2 LCSP, no es obligatori disposar de la maquinària en el moment de presentar la sol·licitud d'incorporació al SDA, acceptant-se el compromís de la seva disponibilitat en el moment de la licitació dels contractes específics corresponents. En aquest cas, la solvència tècnica s'acreditarà amb la descripció de les característiques tècniques de la maquinària.



Criteri de selecció: El licitador haurà d'acreditar que disposa (o disposarà i així ho acreditarà quan sigui requerit a aquests efectes), de la maquinària suficient i en condicions aptes per realitzar els treballs requerits.

7.2.4 Mitjans personals

Declaració sobre el personal que disposarà per a l'execució de les prestacions dels contractes específics.

7.2.4.1 Condicions genèriques

La persona licitadora disposarà per a l'execució del contracte d'un equip mínim amb les característiques següents:

1. Una persona encarregada i responsable dels treballs que revisi i garanteixi els treballs d'acord amb les premisses tècniques i serveixi d'enllaç amb l'Ajuntament.
2. Una persona operària que realitzi les tasques.

Una mateixa persona pot tindre les característiques del punt 1 i 2.

7.2.4.2 Condicions específiques segons les diverses categories

7.2.4.2.1 Categoria 2: Poda en alçada

La poda de les palmeres del gènere Washingtonia requereix coneixements tècnics específics i l'ús de tècniques especialitzades en treballs en alçada. Per garantir la qualitat i seguretat en l'execució dels treballs de poda i afaitat de palmeres, l'empresa adjudicatària haurà d'acreditar que el personal encarregat de les tasques de poda en altura disposar de formació específica en treballs de poda en altura, o tècniques de trepa d'arbres, o certificats de Treballs en Alçada.

Criteri de selecció: L'empresa haurà d'aportar, abans de l'inici del servei, la documentació per acreditar aquest requisit mitjançant els certificats de Podador en Alçada, o de Trepador, o treballs en altura del personal destinat a fer els treballs de poda o afaitat de troncs de les palmeres.

7.2.4.2.2 Categoria 3: Franja vegetal

Enginyer agrònom o forestal. La gestió de les franges de protecció contra incendis requereix coneixements tècnics específics en ecologia, silvicultura i legislació forestal per això es fa necessària aquesta figura.

Criteri de selecció: Caldrà acreditar personal amb titulació d'enginyer agrònom ó forestal ja sigui en plantilla o subcontractat.

7.2.4.2.3 Categoria 5: Tractament fitosanitari.

Les empreses licitadores hauran d'estar inscrites al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP) per a l'activitat de servei a terceres persones de control de plagues o de servei biocida a terceres persones amb els tipus de biocides 14, 18 i 19 en l'àmbit ambiental i/o a la indústria alimentària. Si el domicili social es troba a Catalunya ha d'estar inscrita en el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya.



L'empresa ha de tenir personal amb el carnet d'aplicador de productes fitosanitaris ("nivell qualificat") emès pel DARPA.

Criteri de selecció: L'empresa haurà d'aportar justificant inscripció al ROESP i personal amb carnet d'aplicador de productes fitosanitaris ("nivell qualificat") emès pel DARPA.

7.3 Solvència econòmica i professional de les empreses de nova creació

D'acord amb l'art 90.4 de la LCSP, les empreses de nova creació hauran d'acreditar (1) la solvència econòmica o financera per qualsevol mitjà que el licitador consideri adequat, sense perjudici que sigui l'òrgan de contractació qui valorarà la seva efectiva acreditació, conforme l'article 86 LCSP, i (2) la solvència tècnica o professional s'acreditarà en els termes establerts en la clàusula 7.2.2, 7.2.3 i 7.2.4 d'aquesta memòria, de forma que les empreses de nova creació hauran de disposar dels medis materials i personals per a l'execució dels treballs, amb la titulació exigida, segons la categoria, així com la inscripció en els registres oficials, si es demana en alguna categoria concreta.

8 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

La valoració de les ofertes presentades en el marc d'aquest SDA serà entre 0 i 100 punts, proposant com a adjudicatari de cada contracte específic el que presenti la oferta amb més puntuació.

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició econòmicament més avantatjosa en totes les categories i prestacions del SDA es fixaran en cada contracte específic, i podran ser, per defecte, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells.

Preu, fins a 90 punts, on aquesta puntuació serà per l'oferta més baixa i la resta d'ofertes es valoraran de forma inversament proporcional a les diferències de preu, segons al següent fórmula:

La valoració de l'oferta econòmica es fa aplicant la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El valor de ponderació es fixa en 1.

El resultat s'arrodonirà fins al número enter següent quan el primer decimal sigui major o igual a 5.



JUSTIFICACIÓ: Aquesta fórmula es caracteritza per establir un sistema objectiu i proporcional de repartiment de punts que segura l'atorgament de la màxima puntuació a la millor oferta utilitzant com a element de ponderació la relació existent entre aquesta i la resta de ofertes dels candidats seleccionats dins del SDA.

Els licitadors hauran de presentar oferta per a tots els preus inclosos en el quadre de característiques de cada contracte específic, sense excloure cap.

La concreció del preu a tant alçat o unitari, així com la concreció de quina sigui la unitat, podrà formular-se amb més precisió en el moment de licitar els contractes específics en la invitació efectuada als candidats, conforme l'article 226 LCSP.

El preu ofert no haurà de sobrepassar cap dels preus màxims establerts per a cada contracte específic i quedarà desestimada la totalitat de l'oferta en cas contrari. L'ofertament de preus iguals als de sortida seran puntuats amb zero punts.

Els preus es presentaran en euros amb fins a dos decimals. Aquest preu inclourà tots els conceptes indicats en el plec de prescripcions tècniques general o el que pugui concretar, si s'escau, el plec tècnic dels contractes específics.

Criteri ambiental, consistent en la menor antiguitat de la maquinària a adscriure al contracte, fins a 10 punts, segons el detall següent:

Concepte	Punts
Màquines o equips amb una antiguitat superior als 15 anys i fins els 20 anys	5
Màquines o equips amb una antiguitat igual o inferior als 15 anys	10

Les màquines o equips amb una antiguitat superior als 20 anys no puntuaran per aquest criteri.

9 CRITERIS PELS QUALS LES OFERTES PODEN SER CONSIDERADES ANORMALMENT BAIXES

Per considerar que una oferta és presumptament anormal o desproporcionada es tindrà en compte el previst a l'article 85 RCAP i l'article 149 LCSP.

10 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Respecte dels convenis de treballadors: L'obligació de donar compliment als convenis col·lectius sectorials i/o territorials aplicables al personal del licitador afecte a l'execució del contracte.

Seguretat i protecció de la salut: garantir la seguretat i protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment del conveni col·lectiu aplicable.

11 SUBCONTRACTACIÓ



Sí, en les termes de l'apartat P del quadre de característiques del PCA, d'acord amb l'article 215 LCSP, amb un límit del 70% del contracte.

ANNEX 1: Detall càlcul VEC.

Roda de Berà, document signat electrònicament al marge.

