



Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:
e957d56e40f8463593d81b64947fa082001
<https://sedesimplifica01.absciscloud.com/absis/idiarxidiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisin=012>
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació
Url de validació
Metadades



Secretaria

EXP. 2025/6183

MEMÒRIA DE L'ALCALDIA

Assumpte: Justificació de la conveniència de l'alienació de sòl qualificat com a aprofitament mitjà.

PRIMER.- L'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres és propietari, entre d'altres, de les quatre finques situades en sòl residencial que s'indiquen a continuació:

Finca 1: Parcel·la núm. 11 del sector La Masia.

Finca 2: Parcel·la núm. 18 del sector Morera.

Finca 3: Parcel·la núm. 19 del sector Morera.

Finca 4: Parcel·la núm. 4 del sector C.

Els sectors de planejament de La Masia i el sector C estan desenvolupats.

El sector Morera està actualment en desenvolupament urbanístic (s'estan executant les obres d'urbanització).

Aquestes finques formen part del Pla Municipal del Sòl i Habitatge (PMSH) perquè es van adjudicar a l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, en concepte de cessió de l'aprofitament mitjà, essent per tant la seva qualificació de bé patrimonial, en tractar-se de terrenys no destinats directament a l'ús públic o al l'exercici de cap servei públic de competència local, o a l'aprofitament pel comú dels veïns.

En data 31 de març de 2010, el Ple de l'Ajuntament va acordar constituir el Patrimoni municipal de sòl i habitatge de Sant Andreu de Llavaneres.

SEGON.- Els ingressos derivats de la venda d'aquests immobles s'ha de destinar a les finalitats que determina l'article 160.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, (TRLUC).

L'article 224.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, (RLUC), que desplega l'esmentat article 160.5 del TRLUC, regula i defineix amb detall les destinacions a les quals es poden aplicar els recursos econòmics i béns afectes al PMSH.

TERCER.- La venda d'aquestes parcel·les incloses en el PMSH, té com a objectiu l'obtenció dels recursos econòmics necessaris per poder dur a terme les obres de rehabilitació del bé immoble de titularitat municipal situat a l'Avinguda Sant Andreu, 10 (Can Cabotet) per destinar-lo a les dependències de la Policia Local.

Sant Andreu de Llavaneres, a la data de la signatura digital.

Signatura 1 de 1		
Alexandre Neira Mari	07/10/2025	ALCALDE