

Secretaria

EXP. 2025/6183

JOSEP LLUÍS VALENTÍN I MARTÍNEZ, Llicenciat en Dret, Secretari de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres

C E R T I F I C O :

Que la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 2 de febrer de 2026 va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

«APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I CONVOCATÒRIA DEL CONCURS PER A L'ALIENACIÓ DE LA PARCEL·LA NÚMERO 11 DEL SECTOR LA MASIA; DE LES PARCEL·LES NÚMEROS 18 I 19 DEL SECTOR MORERA I DE LA PARCEL·LA NÚM. 4 DEL SECTOR C, TOTES ELLES INTEGRANTS DEL PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I HABITATGE (PMSH). EXP. 2025/6183.

Vist el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), regulador del contracte administratiu especial per a l'alienació dels béns patrimonials integrats en el Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge (PMSH).

Atès que els béns objecte del procediment d'alienació són els següents:

- FINCA NÚM. 1. Parcel·la núm. 11 del sector La Masia, finca registral 11968.
- FINCA NÚM. 2. Parcel·la núm. 18 del sector Morera, finca registral 11275.
- FINCA NÚM. 3. Parcel·la núm. 19 del sector Morera, finca registral 11277.
- FINCA NÚM. 4. Parcel·la núm. 4 del sector C, finca registral 10575.

Vista la Memòria de l'Alcaldia de data 7 d'octubre de 2025.

Vist l'informe de Secretaria de data 8 d'octubre de 2025.

Vist l'informe de la Intervenció Accidental de data 19 de novembre de 2025.

Vist l'informe de la Direcció General d'Administració Local de data 18 de desembre de 2025, en sentit favorable a l'alienació mitjançant concurs públic.

Atès que els recursos econòmics que s'obtinguin amb la venda es destinaran al finançament de les obres de rehabilitació del bé immoble de titularitat municipal situat a l'Avinguda Sant Andreu, 10 (Can Cabotet) per destinar-lo a les dependències de la Policia Local.

Atès que de conformitat amb la valoració pericial efectuada per l'arquitecte municipal en data 9 d'octubre de 2025, l'import total dels béns a alienar és 1.307.689,00 euros (IVA exclòs).

Atès que l'import del 10% dels recursos ordinaris del pressupost de l'exercici 2026 és 1.715.176,90 euros.

Atès que l'import total dels béns a alienar representa un 7,62% de l'import dels recursos ordinaris del pressupost de l'any 2026.

NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila,1 08392 Sant Andreu de Llavaneres Tel. 93 702 36 00 www.ajllavaneres.cat

Signatura 2 de 2
Josep Lluís Valentín Martínez
03/02/2026
SECRETARI

Signatura 1 de 2
Alexandre Neira Mari
03/02/2026
ALCALDE

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació 3f823bf84f53424fa170d7b2ed02cccb001

Url de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=012>

Metadades Classificador:Certificat -



Vist que d'acord amb el que disposa la Disposició Addicional Segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'òrgan competent per a l'adopció de l'acord d'alienació és l'Alcalde de la Corporació, atès que l'import total dels béns a alienar no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost de l'exercici 2026.

Atès que l'esmentada competència va ser delegada en la Junta de Govern Local per Decret de l'Alcaldia núm. 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'expedient de contractació patrimonial per a l'alienació mitjançant concurs i procediment obert amb varis criteris d'adjudicació de les parcel·les de propietat municipal integrants del Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge amb les descripcions registrals i referències cadastrals següents:

FINCA NÚM. 1, Parcel·la núm. 11. Finca resultant del projecte de reparcel·lació del sector de millora urbana número 8 « La Masia » número 1.11, amb la següent descripció registral:

“URBANA: de figura irregular i amb una superfície de 1.024,60 m² (mil vint-i-quatre metres amb seixanta dècimes quadrats). Limita al NORD en línia recta de disset metres noranta nou centímetres amb el Camí de la Masia; SUD, en línia recta de divuit metres trenta un centímetres amb la finca 1.3. A, adjudicada al senyor Josep Maria Bartrés Caboti; EST en línia recta de cinquanta metres seixanta dos centímetres amb les finca 1.10 adjudicada a l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres; OEST en part en línia recta de tretze metres trenta sis centímetres, en part en línia quebrada de dos trams de tres metres seixanta quatre centímetres i cinc metres quaranta quatre centímetres i en part en línia recta de vint-i-vuit metres cinquanta nou centímetres amb la finca 5, adjudicada a la companyia Residència Geriàtrica La Estada S.A.”

Edificabilitat 409,84 m². Està inscrita en el Registre de la Propietat número 4 de Mataró, al Tom 3612, llibre 259 de Sant Andreu de Llavaneres, Folí 121, finca número 11968, inscripció 1^a.

Referència cadastral: 7820006DG5072S0001FM.

FINCA NÚM. 2, Parcel·la núm. 18 del sector Morera, finca registral 11275, amb la següent descripció:

“URBANA: PARCEL·LA NUMERO 18. Parcel·la edificable, d'ús residencial, de figura trapezoidal, situada a Sant Andreu de Llavaneres, amb front a carrer sense nom, i una superfície de 231,23m². Limita al NE amb carrer, en una longitud de 10,00m; al NO amb parcel·la n°17, adjudicada a OBAC 2000 sl, en una longitud de 24,68m; al SO amb parcel·la n°2, adjudicada a OBAC 2000 sl, en una longitud de 10,47m i al SE amb parcel·la n° 19, adjudicada a l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, amb una longitud de 21,56m.L'edificabilitat que li correspon, expressada unívocament en el PEMU sector 10 C. Morera, es de 209,9 m² de sostre.

Consta inscrita la representació gràfica de la finca, no coordinada amb Cadastre.”

Està inscrita en el Registre de la Propietat número 4 de Mataró, al Tom 3890, llibre 318 de Sant Andreu de Llavaneres, Folí 70, finca número 11275, inscripció 1^a.

Referència cadastral: pendent.

FINCA NÚM. 3, Parcel·la núm. 19 del sector Morera, finca registral 11277, amb la següent descripció:

“URBANA: PARCEL·LA NUMERO 19. Parcel·la edificable, d'ús residencial, de figura trapezoidal, situada a Sant Andreu de Llavaneres, amb front a carrer sense nom, i una superfície de 200,06m².



Secretaria

EXP. 2025/6183

Limita al NE amb carrer, en una longitud de 10,00m; al NO amb parcel·la nº18, adjudicada a l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, en una longitud de 21,56m; al SO amb parcel·la nº1, adjudicada a OBAC 2000 sl, en una longitud de 10,47m i al SE amb parcel·la d'Equipament, adjudicada a l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, en una longitud de 18,45m. L'edificabilitat que li correspon, expressada univocament en el PEMU sector 10 C. Morera, es de 209,9 m2 de sostre.

Consta inscrita la representació gràfica de la finca, no coordinada amb Cadastre.”

Està inscrita en el Registre de la Propietat número 4 de Mataró, al Tom 3890, llibre 318 de Sant Andreu de Llavaneres, Foli 74, finca número 11277, inscripció 1ª.

Referència cadastral: pendent.

FINCA NÚM. 4, Parcel·la núm. 4 del sector C, finca registral 10575, amb la següent descripció:

“**URBANA: PARCEL·LA NUMERO 4: -P-4- FINCA** de forma quasi rectangular situada al carrer Salvador Espriu de Sant Andreu de Llavaneres, inclosa dins l'ambit del Poligon d'Actuació urbanística "Modificació del Peri del sector C" de sis-cents seixanta nou metres vuitanta cinc decimetres quadrats que LIMIDA al nord-est, amb finca resultant 3 adjudicada a Inmobiliaria Mar S.L.; al Sud-Oest, amb carrer de Salvador Espriu; al Nord-oest, amb finca resultant número 6 adjudicada a Inmobiliaria Mar S.L. i a Rofiso S.L.; i al sud-est, ambAVINGUDA Can Amat.

CLASSIFICACIO I QUALIFICACIO URBANISTICA: La classificació urbanística de la finca és de SOL URBA, qualificada clau 3b, Residencial plurifamiliar.

EDIFICABILITAT I ÚS: La parcel·la té una edificabilitat màxima de nou-cents setanta-dos metres vuitanta quatre decimetres quadrats de sostre d'ús residencial amb un nombre màxim de vuit habitatges.”

Està inscrita en el Registre de la Propietat número 4 de Mataró, al Tom 3810, llibre 297 de Sant Andreu de Llavaneres, Foli 202, finca número 10575, inscripció primera.

Referència cadastral: 6528109DG5062N0001RA

Segon.- DECLARAR de tramitació ordinària l'expedient de contractació.

Tercer.- APROVAR el Plec de Clàusules Administratives Particulars que hauran de regir el contracte administratiu especial d'alienació (compravenda) de les quatre parcel·les descrites de propietat municipal integrants del Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge (PMSH).

L'esmentat Plec s'incorpora com a annex al present acord a tots els efectes legals.

Quart.- CONVOCAR concurs, pel procediment obert amb varis criteris d'adjudicació, per a l'alienació de les parcel·les de propietat municipal situades en sòl residencial, següents:

- Parcel·la núm. 11 del sector La Masia, finca registral 11968.
- Parcel·la núm. 18 del sector Morera, finca registral 11275.
- Parcel·la núm. 19 del sector Morera, finca registral 11277.
- Parcel·la núm. 4 del sector C, finca registral 10575.



Secretaria

EXP. 2025/6183

Cinquè.- FIXAR en 45 (quaranta-cinc) dies naturals, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant, el període de presentació de proposicions amb l'eina Sobre Digital.

Sisè.- PUBLICAR en el perfil del contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació.»

I perquè consti als efectes oportuns, lliuro la present d'ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde, a l'empara d'allò que disposa l'article 206 del R.O.F.

Sant Andreu de Llavaneres, a data de la signatura electrònica.

Vist i plau,
L'ALCALDE,

Alexandre Neira i Mari

EL SECRETARI,

Josep Lluís Valentín i Martínez

Signatura 2 de 2	Josep Lluís Valentín Martínez	03/02/2026	SECRETARI
Signatura 1 de 2	Alexandre Neira Mari	03/02/2026	ALCALDE

NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila,1 08392 Sant Andreu de Llavaneres Tel. 93 702 36 00 www.ajllavaneres.cat

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Codi Segur de Validació	3f823bf84f53424fa170d7b2ed02cccb001	
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=012	
Metadades	Classificador:Certificat -	