



ANUNCI

Sobre la licitació del contracte administratiu especial, per procediment obert i concurs públic, per a l'alienació d'una parcel·la d'ús residencial del Patrimoni municipal del sòl i de l'habitatge de l'Ajuntament de Palafrugell, a Calella de Palafrugell

Per acord de Junta de Govern Local, de data 29 de gener de 2026, es van aprovar els "Plec de condicions administratives i tècniques particulars reguladores de l'alienació, per procediment obert i concurs públic, mitjançant contracte administratiu especial d'una parcel·la d'ús residencial del Patrimoni municipal del sòl i de l'habitatge de l'Ajuntament de Palafrugell a Calella de Palafrugell" (exp. 3/2025 de Venda de béns). Alhora també es va aprovar el corresponent expedient administratiu i es va acordar l'obertura del procediment de licitació mitjançant la inserció dels anuncis corresponents, per la qual cosa s'anuncia la convocatòria de la licitació, d'acord amb el que disposen els articles 135.1 i 156.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

La convocatòria de la licitació pública per a l'alienació de la citada parcel·la es porta a terme a través d'anuncis en el Perfil del contractant, en el BOP de Girona, en la plataforma Fotocasa, en l'e-Tauler de l'Ajuntament i en la web de l'Ajuntament per tal que persones físiques o jurídiques que compleixen les condicions de capacitat i solvència en els termes dels Plecs aprovats, i en termini d'un mes, a comptar de l'endemà de la darrera publicació en el BOP de Girona o en el Perfil de contractant de l'Ajuntament, puguin presentar les ofertes que considerin convenients de forma digital mitjançant l'eina de Sobre Digital, accessible a l'adreça web següent: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/palafrugell?categoria=0>. En el supòsit de persones físiques no incloses en els articles 14.2 i 14.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP), ho podran fer electrònicament a través de l'eina de Sobre Digital o en suport paper davant l'OAC.

Contra aquell acord, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant del jutjat Contenciós Administratiu de Girona en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la publicació d'aquest anunci en el Perfil de contractant de l'Ajuntament (<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/palafrugell?categoria=0>).

Alternativament, i de forma potestativa, es podrà interposar recurs especial en matèria de contractació, en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des del dia següent al de la publicació d'aquest anunci en el Perfil de contractant de l'Ajuntament. Aquest recurs es pot presentar bé davant el Tribunal Administratiu de Recursos Contractuals de Catalunya, amb prèvia comunicació a l'òrgan de contractació, o bé davant l'Ajuntament de Palafrugell. El recurs es tramitarà de conformitat amb allò establert a l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

A la vista de tot això es procedeix a anunciar la contractació que s'indica amb els requisits que s'hi assenyalen:

1. Poder adjudicador:

- a) Nom: Ajuntament de Palafrugell
- b) Número d'identificació: P1712400I
- c) Adreça (inclòs codi NUTS): C. Cervantes, 16 · 17200 Palafrugell
Codi NUTS: NUTS3 ES512
- d) Número de telèfon: 972.61.31.00
- e) Adreça d'Internet del poder adjudicador: <https://www.palafrugell.cat/>
- f) Adreça electrònica per a l'obtenció d'informació: contractacio@palafrugell.cat.

2. Adreça del Perfil de contractant en el qual estaran disponibles els plecs de la contractació: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/palafrugell?categoria=0>.

3. Tipus de poder adjudicador: Administració pública
Principal activitat del poder adjudicador: Prestació de serveis públics

4. El poder adjudicador no és una central de compres, ni s'utilitzarà cap altra forma de contractació conjunta.

5. Codis CPV: 70120000-8 – Compravenda de béns.

6. Codi NUTS de l'emplaçament principal de l'execució dels serveis: NUTS3 ES512 – C. de l'Hivern, 19 (17100 - Palafrugell).

7. Descripció de la licitació (naturalesa i abast): L'objecte del contracte consisteix en l'alienació onerosa, mitjançant concurs públic (diversos criteris d'adjudicació), per procediment obert i tramitació ordinària, d'una parcel·la d'ús residencial, de propietat municipal, inclosa en el Patrimoni municipal de sòl i d'habitatge de l'Ajuntament de Palafrugell, situada al Sector PA 4.3 de Prat Xirlo III de Calella de Palafrugell:

Adreça:	C. de l'Hivern, 19 de Palafrugell (Parcel·la 29 del Sector PA 4.3 de Prat Xirlo III de Calella de Palafrugell)
Referència cadastral:	4782214EG1348S0001EQ
Finca registral:	Finca núm. 29.851 i inscrita en el volum 3.291, llibre 813 de Palafrugell i foli 199, inscripció 1a
Superfície terreny:	1.087,75 m2

8. Tipus de licitació:

Els tipus de licitació, d'acord amb la valoració efectuada, és el següent

<i>Parcel·la (ús residencial)</i>	<i>Adreça</i>	<i>Preu sortida</i>
Parcel·la 29 del Sector PA 4.3 de Prat Xirlo III – Calella de Palafrugell	C. de l'Hivern, 19 - Palafrugell	283.500,00 € (impostos no inclosos)

Aquest import no inclou l'IVA ni altres tributs que puguin gravar l'immoble o la seva transmissió, els quals aniran a càrrec de la persona adjudicatària, exceptuant l'impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

9. Variants: no s'admeten.

10. Calendari per a la prestació:

El termini màxim per a la projecció, construcció, instal·lació i posada en funcionament de l'habitatge, que haurà de disposar de tots els permisos i autoritzacions adients, serà de 5 anys, a comptar des de la data de formalització de l'escriptura pública de compravenda. S'acreditarà davant de l'Ajuntament mitjançant el corresponent certificat final d'obra subscrit per un/a tècnic/a competent.

11. Condicions de participació: condició 6 del PCATP.

12. Tipus de procediment d'adjudicació: procediment obert.
13. No s'aplica un acord marc, ni un sistema dinàmic d'adquisició; ni s'utilitza una subhasta electrònica.
14. Divisió en lots: No escau.
- 15 i 16. No es tracta de cap procediment restringit, de licitació amb negociació, de diàleg competitiu ni d'associació per a la innovació.
17. Condicions particulars a les què està sotmesa l'execució del contracte: condicions 19 i 20 del PCATP.
18. Criteris que s'utilitzaran per a adjudicar el contracte: condició 11 del PCATP.
19. Termini per a la recepció d'ofertes: condicions 7.2 i 7.4 del PCATP.
20. Adreça a la qual han de transmetre les ofertes (condició 7 del PCATP):

En format digital, <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/palafrugell?categoria=0>, i en format en paper (només d'acord amb les determinacions dels Plecs), a través de registre d'entrada a l'Oficina d'Atenció Ciutadana (OAC) de l'Ajuntament de Palafrugell, a l'Avinguda de Josep Pla, 5 de Palafrugell (CP 17200) en horari d'atenció al públic (dilluns, dimecres, dijous i divendres, de 8.30 hores a 13.30 hores, i dimarts, de 8.30 hores a 17.30 hores (excepte Setmana Santa, de 15 de juny a 15 de setembre i festes de Nadal, que serà fins a les 13.30 hores)). El termini finalitzarà a les 13:00:00 hores, de manera que les ofertes rebudes amb posterioritat (és a dir, a les 13:00:01 hores en endavant) es consideraran extemporànies i no seran admeses a la licitació.

21. Respecte al procediment obert:

- a) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta: 3 mesos.
- b) Data, hora i lloc de l'obertura de les pliques: condició 11.2 del PCATP.
- c) Persones autoritzades a assistir a aquesta obertura: obert al públic en general.

22. Llengua o llengües en què han de redactar-se les ofertes: català o castellà.

23. Indicació de si:

- a) S'acceptarà la presentació electrònica d'ofertes: sí.
- b) S'utilitzaran comandes electròniques: no.
- c) S'acceptarà facturació electrònica: sí.
- d) S'utilitzarà el pagament electrònic: sí.

24. Informació sobre si el contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió: no hi està relacionat.

25. Nom i adreça de l'òrgan competent en els procediments de recurs: Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Palafrugell. C. Cervantes, 16 (17100 – Palafrugell).

Terminis de presentació de recursos: els que consten en els paràgrafs inicials d'aquest anunci.

Servei per obtenir informació i documentació: el que consta a l'apartat 1.

26. Dates i referències de publicacions anteriors en el «Diari Oficial de la Unió Europea» rellevants per al contracte o els contractes que es donin a conèixer a l'anunci: no escau.



27. En el cas dels contractes diaris, calendari estimat per a la publicació d'ulteriors anuncis: no escau.

28. Data d'enviament de l'anunci: no escau.

29. Indicació de si l'ACP és aplicable al contracte: sí.

30. Altres informacions:

1.- Garanties: condició 9 del PCATP.

2.- Les despeses de publicació dels anuncis aniran a càrrec de les persones adjudicatàries amb un màxim de 1.000,00 euros.

3.- Les altres que consten en el PCATP (publicats en el Perfil de contractant de l'Ajuntament).

Palafrugell, a la data que consta a la signatura digital.

L'alcalde actal.

Marc Piferrer Corredor