



AJUNTAMENT DE REUS

Signat electrònicament
Josep Solé Tarragó
26/01/2026

INFORME DE NECESSITATS

CONTRACTE D'OBRES

REURBANITZACIÓ DE LA ZONA VERDA DE LA PLAÇA DE LA BIBLIOTECA DE REUS

Signat electrònicament
M. Cirta Plana Obrado
22/01/2026

Signat electrònicament
Anton Maria Salvado Cabre
22/01/2026

Signat electrònicament
Marina Berasategui Canals
23/01/2026

INFORME DE NECESSITATS DE LES OBRES DE REURBANITZACIÓ DE LA ZONA VERDA DE LA PLAÇA DE LA BIBLIOTECA DE REUS



ÍNDEX

1.-MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE – NECESSITATS	3
2.-INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS.....	4
3.-CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT.....	4
4.-RESPONSABLE DEL CONTRACTE	4
5.-OBJECTE	5
6.-... LOTS	5
7.-CODI CPV (Vocabulari comú de contractes públics).....	5
8.-PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS.....	6
9.-DURADA.....	6
10.-SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL.....	6
11.-FINANÇAMENT	6
12.-INFORMACIÓ GESTIÓ PATRIMONIAL	6
13.-PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	7
14.-VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	8
15.-REVISIÓ DE PREUS	8
16.-PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ	8
17.-TRAMITACIÓ.....	8
18.-CONTRACTE RESERVAT	8
19.-HABILITACIÓ PROFESSIONAL	8
20.-SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA	9
21.-SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL	9
22.-CLASSIFICACIÓ ORIENTATIVA	10
23.-VARIANTS.....	10
24.-CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.....	10
25.-COMITÈ D'EXPERTS – ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT	12
26.-MODIFICACIONS DEL CONTRACTE	12
27.-CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	13
28.-OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS.....	14
29.-PENALITATS ESPECÍFIQUES.....	15
30.-CAUSES DE RESOLUCIÓ	15
31.-CESSIÓ DEL CONTRACTE.....	15
32.-SUBCONTRACTACIÓ	15
33.-TERMINI DE GARANTIA.....	15
34.-REPERCUSSIONS ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE	16



1.- MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE - NECESSITATS

LCSP: 28/63.3 a) / 116.1/116.4 e)

Per Decret de l'Alcaldessa accidental, en data 6 d'agost de 2025, es va aprovar inicialment el «Projecte executiu de La zona verda de la plaça de la Biblioteca amb un pressupost base de licitació de 467.322,75 euros (IVA inclòs) i en data 30 de setembre de 2025 va esdevenir aprovat amb caràcter definitiu.

Aquest àmbit forma part d'un projecte de reurbanització complet i únic.

Objectiu i Proposta tècnica:

- L'objectiu de l'obra respon a la necessitat reanturalitzar la ciutat, ampliant i connectant la Infraestructura verda de la ciutat, millorant la qualitat ambiental i paisatgística de l'àmbit, mitjançant la **creació d'una nova zona verda** amb espècies vegetals resilients, adaptades al canvi climàtic, amb baixes necessitats hídriques, eliminant el pàrquing existent.

- Es creen dues grans zones obertes - o 'places' -, situades en els extrems sud-est i nord-oest que donen la benvinguda al nou espai verd des del Passeig Sunyer i des de la biblioteca Xavier Amorós respectivament. Les zones verdes generades entre aquests espais de relació acompanyen en el trànsit cap a la biblioteca, o el trànsit fortuït a través de l'àmbit del projecte, tot oferint espais íntims i diversos per ser gaudits de múltiples maneres al llarg del recorregut: seure a l'ombra a l'estiu o al sol a l'hivern, passejar, fer exercici o simplement observar la nova natura que s'obre pas. Un nou lloc de trobada actiu que revitalitzarà l'entorn, projectat amb perspectiva de gènere.

-La proposta atén la història i l'interès local dels edificis que rodegen l'àmbit d'actuació, posant en valor el conjunt que formen els edificis de la biblioteca Xavier Amorós, l'estació Enològica i la interrelació amb l'espai de centralitat que resultarà de transformar l'actual aparcament en una zona verda de vianants.

- S'afavoreix la integració de la diversitat i la cohesió social, amb espais d'estada, de lectura que donar suport a la biblioteca Xavier Amorós, per afavorir la relació i el descans, i com espai d'estada per als usuaris de la parada de bus.

- S'elimina el servei d'estacionament de vehicles a l'interior de la plaça, reduint les emissions de CO2 a l'atmosfera, amb la millora de la qualitat de l'aire del centre de la ciutat.



- El projecte incorpora Sistemes Urbans de Drenatge Sostenible, com els jardins de pluja que modifiquen la topografia del parterre enjardinat per a crear petites depressions que capten i retenen part de les aigües d'escorrentia procedents de la pluja, i afavoreixen la seva infiltració en el terreny.

Dades generals:

- Tècnics redactors del projecte: Gerard Yubero Sainz i Conchita Ruiz Terradillos de GYS ARQUITECTURA

- Situació: Illa limitada pels carrers del Dr. Frias, Camí de Riudoms i Escorxador i pel Passeig de Sunyer

- Propietat del sòl: titularitat municipal

- Data de redacció del projecte: Juliol de 2025

- Superfície global del projecte: 3.044 m²

- Classificació del sòl: Sòl urbà

- Qualificació: Sistema d'espais lliures

- Normativa municipal aplicable: Pla General d'Ordenació Urbana de Reus

- Altres normatives aplicables: Normatives tècniques generals d'obligat compliment

2.- INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

LCSP: 63.3 a) / 116.4 f)

Les obres han de ser executades per una empresa de construcció amb la capacitat tècnica suficient.

L'Ajuntament de Reus no disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per assumir les obres que formen part d'aquest projecte executiu, donada la seva complexitat tècnica.

3.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT

LCSP: 115

Les característiques de l'encàrrec no fan necessàries cap estudi i consulta de mercat previ.

4.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

LCSP: 62



La responsable del contracte i directora de l'obra serà l'arquitecta M Cinta Plana Obradó del departament de Planejament i Projectes Urbans, amb l'assistència tècnica a la D.O. de Gerard Yubero Sainz de l'empresa GYS ARQUITECTURA, qui realitzarà també el control de qualitat, segons el contracte menor Referència 0000-0001007/2024-SER.

5.- OBJECTE

LCSP: 99

Amb el contracte es vol satisfer l'execució de l'obra del REURBANITZACIÓ DE LA ZONA VERDA DE LA PLAÇA DE LA BIBLIOTECA DE REUS.

6.- LOTS

LCSP: 99 / 116.4 g)

L'objecte del contracte no es divideix en lots, atès que:

-La no idoneïtat de la divisió en lots de l'objecte del contracte està motivada per tractar-se d'una obra íntegra i a executar per un únic adjudicatari, no sent tècnicament adient la seva divisió per lots, ja que es tracta d'un projecte integral. La licitació es basa en una única obra basada en un únic projecte.

- La realització independent de les diverses prestacions compreses dins l'objecte del contracte, dificulta la correcta execució del mateix, des del punt de vista tècnic.

- El treball a la vegada de diferents contractistes sobre la mateixa obra no coordinats per una sola empresa elevaria el risc de seguretat i de bona execució, requeriria diversos plans de seguretat actuant sobre la mateixa obra, el que no és recomanable.

7.- CODI CPV (Vocabulari comú de contractes públics)

LCSP: 2.4

El Codis CPV són els següents:

45233262-3 Treballs de construcció de zones de vianants

45112700-2 Treballs de paisatgisme

8.- PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

LCSP: 124 / 125 / 126 / 127

El Plec de prescripcions tècniques particulars està inclòs en el projecte aprovat.



FINALITAT DEL TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

LCSP: 116.1

No hi ha cessió de dades de caràcter personal.

9.- DURADA

LCSP: 29

El termini d'execució de l'obra és de 16 setmanes.

10.-SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL

LCSP: 130

No es preveu subrogació del contracte.

11.-FINANÇAMENT

LCSP: 116.3 / 117 / DA 3ª

Partida pressupostària on s'imputarà la despesa:

40634	17102	609	Via Pública-Parcs i jardins-Inv nova
-------	-------	-----	--------------------------------------

Finançament:

Pla inversions 2024: 392.153,75€ (RROO)

Pla inversions 2026: 75.169€ (préstec)

Tramitació anticipada condicionada a la formalització de l'operació de préstec que finança aquesta actuació a l'empara del previst a la DA 3.2 de la LCSP i segons el previst a l'annex d'inversions del pressupost de l'exercici 2026 i condicionada a la incorporació de romanents de crèdit, per la part finançada amb Recursos ordinaris, una vegada realitzada la liquidació de l'exercici 2025.

12.-INFORMACIÓ GESTIÓ PATRIMONIAL

LCSP: 32.1 32.4 LPAP 100 RPEL 24.2 c) Ordre HAP/1781/ 2013

INFORMACIÓ GESTIÓ PATRIMONIAL



TIPUS PROCEDIMENT MNP:	P1- Adquisició mitjançant factura o certificació única P2- Adquisició mitjançant expedient amb més d'una certificació (Inclou factures d'execució obres, honoraris de projecte, DO, seg. i salut, etc)	☒
(Marcar el que correspongui):		
CENTRE GESTOR GPA:	41	
TIPUS D'INVERSIÓ:		
a) Alta		
-Classificació/ns (Tom I GPA):		
(En funció de l'objecte del contracte s'han de preveure les classificacions corresponents)		
Localització física (Centre GPA)		
b) Millora		☒
-Denominació i codi GPA Bé/ns a imputar Millora:	Atès que es crea una nova zona verda, el Bé 481 s'haurà de reclassificar en la classificació 110202 PARCS, PASSEJOS I JARDINS.	

13.-PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

LCSP: 100

El pressupost base de licitació és de **467.322,75 € (IVA inclòs)** segons desgloss:**PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE**

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	324.552,23
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 324.552,23.....	42.191,79
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 324.552,23.....	19.473,13

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	386.217,15
--	-------------------

21 % IVA SOBRE 386.217,15.....	81.105,60
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS	467.322,75

Aquest pressupost d'execució per contracte (IVA inclòs) puja a
quatre-cents seixanta-set mil tres-cents vint-i-dos euros amb setanta-cinc cèntims

El desglossament del pressupost base de licitació del present contracte (quadres de preus unitaris, amidaments, costos directes, costos indirectes, despeses generals, benefici industrial i IVA) es troba en el corresponent projecte tècnic.



14.-VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

LCSP: 101 / 116.4 d)

El valor estimat del contracte i el seu mètode de càlcul és el següent:

Pressupost sense IVA: **386.217,15 €**

Modificacions previstes (20%) : 77.243,43 €

Total VEC sense IVA: 463.460,58 €

15.-REVISIÓ DE PREUS

LCSP: 103

No es preveu revisió de preus.

PRESSUPOST PER AL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ

El pressupost base de licitació correspon amb el del coneixement per a l'administració. Veure apartat "Pressupost base de la licitació".

No hi ha partides imputables a l'Ajuntament.

16.-PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

LCSP: 116.4 a) / 131 / 159.6

El procediment d'adjudicació és obert, no subjecte a regulació harmonitzada.

17.-TRAMITACIÓ

LCSP: 116 / 117 / 119 / 120

La tramitació és ordinària.

18.-CONTRACTE RESERVAT

LCSP: DA 4ª

Pel tipus de contracte es tracta d'un "contracte no reservat".

19.-HABILITACIÓ PROFESSIONAL

LCSP: 65.2

No es requereix una habilitació professional específica per a l'execució d'aquestes obres.

INFORME DE NECESSITATS DE LES OBRES DE REURBANITZACIÓ DE LA ZONA VERDA DE LA PLAÇA DE LA BIBLIOTECA DE REUS



20.-SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

LCSP: 74 / 87 / 116.4 c)

S'acreditarà pels dos mitjans següents:

1.- Volum anual de negocis, dels tres últims exercicis conclosos. Almenys en una de les tres anualitats, el volum mínim anual exigít serà el d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte (VEC) –anteriorment indicat-, és a dir 695.190,87 euros.

El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, acreditaran el seu volum anual de negocis, mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

2.- Assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes, per import de cobertura no inferior a 926.921,16 euros, així com aportar el compromís vinculant de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

Aquest requisit s'entendrà complert pels licitadors que incloguin en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida. Aquest compromís s'haurà de fer efectiu dins del termini dels deu dies hàbils al que es refereix l'article 150 de la LCSP (requeriment previ a l'adjudicació).

L'acreditació d'aquest requisit es farà mitjançant certificat emès per la companyia asseguradora, en el qual constin els imports i riscos assegurats, i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en que procedeixi.

21.-SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

LCSP: 74 / 88 / 89 / 90 / 116.4 c)

S'acreditarà mitjançant una relació de les obres executades del mateix tipus o naturalesa als que correspon l'objecte del contracte, en el curs dels cinc últims anys, avalades per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres.

Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació de que disposi que acrediti la realització dels treballs; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Es considera suficient solvència haver executat com a empresa adjudicatària una obra del mateix tipus o naturalesa al que correspon l'objecte del contracte, per un valor superior o

INFORME DE NECESSITATS DE LES OBRES DE REURBANITZACIÓ DE LA ZONA VERDA DE LA PLAÇA DE LA BIBLIOTECA DE REUS



igual 370.000 € (IVA inclòs) i de superfície superior a 1.700 m², avalada per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, la superfície, les dates, el concepte i la identitat de l'empresa que ha executat les obres.

En el cas que en el certificat emès per l'ens públic, o bé, en els certificats o en les declaracions de subjectes privats, no hi figuri alguna de les dades requerides, aquests es podran completar aportant documentació de que disposi l'empresa per tal de poder comprovar aquestes dades (per exemple, contracte formalitzat, acta de recepció, factures acompanyades del corresponent contracte, documents redactats en execució del contracte,...).

No s'admetrà una simple declaració responsable de l'empresa licitadora.

De conformitat amb el que disposa l'article 88.2 de la LCSP, al tractar-se d'un contracte d'obres no subjecte a regulació harmonitzada, les empreses de nova creació, és a dir, empreses amb una antiguitat inferior a 5 anys, no caldrà que compleixin el requisit de l'execució d'un determinat nombre d'obres, sinó que hauran de complir amb un o varis dels mitjans establerts en l'article 88.1 lletres b) a f).

22.-CLASSIFICACIÓ ORIENTATIVA

LCSP: 74 / 77 / 116.4 c)

La classificació orientativa proposada:

Grup K (Especials):

Subgrup 6: Jardineria i plantacions

Categoria: 3. Obres superiors a 360.000 euros i inferior o igual a 840.000 euros. (VEC)

23.-VARIANTS

LCSP: 142

Pel tipus de contracte no s'estableix.

24.-CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

LCSP: 116.4 c) / 145 / 146

Es valoraran les ofertes sobre un màxim de puntuació de 100 punts, donant un pes màxim de 70 punts al pressupost i un pes màxim de 30 punts a les millores qualitatives.

La justificació de l'establiment d'aquests criteris és:



- l'oferta econòmica atès que el preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, és el component bàsic per a determinar la millor relació qualitat-preu previst a l'article 145 de la LCSP.

Pel que fa a l'establiment de la fórmula per a calcular les diverses propostes econòmiques, aquesta és senzilla i precisa, i assegura que l'oferta més econòmica sigui la que obtingui major puntuació, aplicant criteris de proporcionalitat en funció de les baixes ofertades en relació al tipus de licitació, de tal forma que una oferta que no comporti cap baixa respecte el tipus de licitació no pot tenir puntuació per aquest criteri d'adjudicació.

En relació a les millores qualitatives: aquestes milloren la qualitat de l'actuació atès que, en cas que siguin ofertes pels licitadors, la seva realització suposa un increment a nivell qualitatiu del projecte, donat que si bé les previsions del projecte són perfectament viables tècnicament, el fet d'executar les millores aportaria major qualitat final de l'actuació.

A) Oferta econòmica (de 0 a 70 punts).

Per a la valoració de les ofertes econòmiques s'aplicarà la fórmula següent:

(Import de licitació – Oferta que es valora)

----- * punts màxims que s'atorguen

(Import de licitació – Oferta més baixa)

B) MILLORES QUALITATIVES. De 0 a 30 punts

La puntuació per les millores qualitatives s'atorgarà en funció de les millores que les empreses licitadores presentin en les seves ofertes, en base a les propostes de millora que seguidament es detallen i que suposen millores respecte les previsions del projecte objecte de licitació. En el Pla de manteniment del projecte es detalla la planificació de les operacions de manteniment a realitzar durant els dos primers anys posteriors a la recepció de l'obra.

B1) Millora de la durada del manteniment de la vegetació, en el projecte és de quatre mesos. Fins 30 punts.

La puntuació s'atorgarà seguint la següent proporcionalitat:

- 0 punts si no s'ofereix augment del manteniment de la vegetació (quatre mesos).
- 15 punts si s'ofereix augment del manteniment de la vegetació de quatre mesos.
- 30 punts si s'ofereix augment del manteniment de la vegetació de vuit mesos.

**Criteris per determinar baixes anormals o desproporcionades:**

Es consideraran, en principi, com a anormals o desproporcionades aquelles ofertes econòmiques que es trobin en algun dels següents supòsits i hagin obtingut 15 punts o més en la resta de criteris d'adjudicació:

- Quan concorren un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel càlcul de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En aquest supòsit, si s'aprecia una baixa anormal s'aplicaria el tràmit previst legalment.

25.-COMITÈ D'EXPERTS – ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT

LCSP: 146.2 b)

No és d'aplicació.

26.-MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

LCSP: 203 / 204

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP es preveuen possibles modificacions del contracte, fins a un màxim del 20 % del preu inicial del contracte, IVA exclòs, següents:

Atès l'àmbit d'execució de les obres, es podrien cursar modificacions en els casos en que pugui concórrer alguna de les circumstàncies que seguidament es detallen, i amb l'abast, límits i naturalesa següents:

- La presència d'instal·lacions o construccions anteriors en el subsòl de l'àmbit del projecte, no conegudes, (construccions, pericons, col·lectors o altres elements o instal·lacions), que puguin afectar a l'obra com a conseqüència de l'estat del subsol.



- Proves especials del terreny en aspectes no contemplats en el projecte, que siguin sobrevinguts un cop analitzades en obra les condicions físiques de l'espai existent.
- Dificultat de trasplantament de l'arbrat existent o del subministrament de la vegetació projectada, que pugui comportar canvis rellevants no previstos com el nou disseny dels espais vegetals afectats.

27.-CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

LCSP: 116.4c) / 122.2 / 202 / 217.1

1. L'empresa contractista té l'obligació de complir, de manera estricta, amb el pagament a les empreses subcontractistes dins del termini legalment establert. En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena del plec de clàusules administratives.
2. Garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables i garantir la seguretat i la protecció en el lloc de treball. Aquesta obligació té la consideració d'obligacions contractuals essencials.
3. El contractista assumeix les obligacions següents, les quals tenen la consideració de condicions especials d'execució:
 - a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
 - b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
 - c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
 - d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com, per exemple, els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
 - e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
 - f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials.



4. En el cas que l'empresa adjudicatària hagi de contractar a noves persones per a l'execució del present contracte, obligatòriament les contractacions hauran de provenir de l'atur, prèviament inscrites com a demandants d'ocupació al Servei d'Ocupació de Catalunya (SOC) i que no cotitzin a cap dels règims de la Seguretat Social.

S'acreditarà obligatòriament aquesta condició mitjançant la presentació de la documentació següent a requeriment del Responsable del contracte:

- declaració responsable on s'indiqui quin és el treballador o treballadora destinat o destinada a l'execució de l'obra que compleix el requisit esmentat.
- document en vigor de la inscripció al SOC i informe de la vida laboral emès per la Tresoreria General de la Seguretat Social del treballador o treballadora.
- còpia del contracte de treball del treballador o treballadora.
- relació nominal de treballadors (RNT) dels mesos d'execució del contracte.

Aquesta obligació té la consideració d'obligacions contractuals essencials.

28.-OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS

LCSP: 76.2 / 202 / 211f)

1. L'adjudicatari haurà de tenir mitjans de seguretat d'obra per a visites institucionals per a equipar fins a 10 persones simultàniament amb els seus epis.
2. L'adjudicatari haurà de fer-se càrrec del cost del cartell i del cost de la instal·lació del cartell anunciador d'aquesta actuació d'acord amb les indicacions que li facilitarà el responsable del contracte.
3. És obligació de l'adjudicatari:
 - Designar un/a interlocutor/a que pugui respondre amb agilitat a les demandes de l'Ajuntament en relació a l'execució del contracte.
 - Assignar els recursos humans i materials necessaris per al bon desenvolupament del projecte.
4. A les certificacions mensuals a compte i les respectives relacions valorades que les justifiquen, s'indicarà la informació necessària que permeti portar el control de l'import executat cada mes i l'import executat acumulat al mes de la certificació i la seva relació amb l'import del contracte.
5. Una vegada finalitzada l'obra, es farà el lliurament As-Built realitzant un nou topogràfic final d'obra, Aquest topogràfic final d'obra haurà de complir la normativa oficial



(facilitada pel departament de cartografia de l'Ajuntament de Reus) i obtenir "l'informe de validació positiu" per a poder obtenir el final d'obra.

29.-PENALITATS ESPECÍFIQUES

LCSP: 76.2 / 192.1 / 193.3 / 202.3

- Les previstes per la llei.

30.-CAUSES DE RESOLUCIÓ

LCSP: 211.1f)

Les previstes a la llei.

31.-CESSIÓ DEL CONTRACTE

LCSP: 214

D'acord amb l'article 214 de la LCSP.

32.-SUBCONTRACTACIÓ

LCSP: 214

Sí s'admet.

33.-TERMINI DE GARANTIA

LCSP: 210.3 243.3

El termini de garantia comença a comptar a partir de l'acta de recepció.

S'estableixen els següents terminis de garantia d'obres: de 1 any, article 243 LCSP.

Al projecte s'estableixen 4 mesos de manteniment de la vegetació. A l'apartat de de Criteris d'Adjudicació, s'inclou una millora d'oferta per l'adjudicatari, si s'ofereixen 4 mesos o 8 mesos de més, als quatre inicials.

La garantia definitiva dipositada és única i es retornarà una vegada hagi finalitzat l'últim dels terminis de garantia.

34.-REPERCUSSIONS ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

LCSP: DA 3ª3

INFORME DE NECESSITATS DE LES OBRES DE REURBANITZACIÓ DE LA ZONA VERDA DE LA PLAÇA DE LA BIBLIOTECA DE REUS



Aquesta inversió, comportarà un increment en les despeses de manteniment de les noves zones enjardinades.

El cost del manteniment està descrit dins el Pla de manteniment del projecte, i el seu valor anual ascendeix a 24.918,61 euros anuals, (8.306,20 euros cada quatre mesos) i inclou el prat florit de baixa alçada, les arbustives, els parterres i els arbres. Aquestes despeses seran recurrents.

No s'estima que hi hagi despeses de caràcter excepcional.

La vida útil dels elements d'inversió s'estima en 25 anys.

A la data de la signatura digital.

M. Cinta Plana Obradó

Tècnica del Dep. de Planejament i Projectes Urbans

Anton M. Salvadó Cabré

Gerent-coordinador de Serveis Territorials

Marina Berasategui Canals

Regidora Delegada d'Urbanisme i Habitatge

Josep Solé Tarragó

Gerent de Serveis Generals