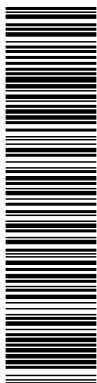


DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_DOC_B_PLEC_CLAUSULES _TECNQUES_PERGOLA_23012026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>U74G1-2KLB4-G5AU3</b> Pàgina 1 de 4	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 23/01/2026 14:11 2.- Cabestany Negrodo, Sara, Responsable Secretaria General, de Ajuntament del Papiol. Signat 23/01/2026 13:29	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/01/2026 14:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38595977\_U74G1-2KLB4-G5AU3\_DF10D043035310571AD4211FB525B8B6B15FC3D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=papiol

	<b>PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT B)</b>	<b>1 de 4</b>
	Expedient: E:2026_47	MD 4042

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS (PPT o PRETPA) APLICABLE AL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENTS DE L'AJUNTAMENT DEL PAPIOL RELATIU A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA PÈRGOLA FOTOVOLTAICA PER AUTOCONSUM COL·LECTIU A L'APARCAMENT DE RODALIES DEL TERME MUNICIPAL DEL PAPIOL (E:2026\_47).**

**1) DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE**

L'objecte del contracte es la realització de les obres consistents en el **subministraments d'instal·lacions d'una pèrgola fotovoltaica per autoconsum col·lectiu a l'aparcament de Rodalies del terme municipal del Papiol així com la seva instal·lació** en els termes que es recullen en les condicions tècniques d'execució (CTE) constituïdes pel projecte tècnica aprovat.

El projecte ordinari identificat ha estat aprovat inicialment per acord núm. 2018J24 de la Junta de Govern Local de data 15.10.2024; en conseqüència, l'adjudicació del contracte restarà condicionada a l'efectiva aprovació definitiva del citat projecte que serveix de base i constitueix el PLEC de PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS (PPTP).

**2) PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PBL)**

De conformitat amb l'article 100 de la LCSP, es correspon amb un import base de 245.822,02 € exclòs IVA (51.622,62) i amb un import de pressupost base de licitació (PBL) de 297.444,64 €

**3) VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)**

D'acord amb l'article 101 de la LCSP, s'estima el valor del present contracte en un import de 255.654,90 € sense IVA, d'acord amb la quantificació especificada al plec de clàusules administratives particulars.

**4) EXISTÈNCIA DE CRÈDIT**

La despesa derivada d'aquesta contractació de 297.444,64 €, IVA inclòs, es farà efectiva a càrrec de l'aplicació pressupostària següent:

Exercici	Import	Orgànic	Programa	Econòmic
2026	297.444,64	36	165	61923

**5) TERMINI D'EXECUCIÓ**

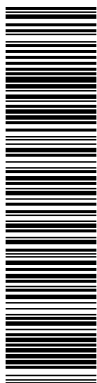
El contracte tindrà un termini d'execució de 5 mesos a comptar des de la data de replanteig, no obstant això, l'obra contractada s'haurà de finalitzar abans del dia 30 de desembre de 2026.

**6) MESURAMENTS DELS PROJECTES**

En cas de discrepància i/o de contradicció entre la documentació/informació escrita i la gràfica

CONTRACTE PEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ INSTAL·LACIÓ D'UNA PÈRGOLA FOTOVOLTAICA PER AUTOCONSUM COL·LECTIU A L'APARCAMENT DE RODALIES DEL TERME MUNICIPAL DEL PAPIOL

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_DOC_B_PLEC_CLAUSULES _TECNQUES_PERGOLA_23012026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>U74G1-2KLB4-G5AU3</b> Pàgina 2 de 4	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 23/01/2026 14:11 2.- Cabestany Negro, Sara, Responsable Secretaria General, de Ajuntament del Papiol. Signat 23/01/2026 13:29	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/01/2026 14:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38595977\_U74G1-2KLB4-G5AU3\_DF10D0434035310571AD211FB525B8B6B15FC3D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=papiol

	<b>PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT B)</b>	<b>2 de 4</b>
	Expedient: E:2026_47	MD 4042

continguda al/s projecte/s tècnic/s, prevaldrà en quan a definició i mesuraments la informació i/o definició gràfica.

No donaran dret a la percepció d'importos corresponents a diferències (excessos) de mesurament les partides del projecte/s que estiguin contemplades de forma escrita i/o gràfica en els documents tècnics que defineixen l'objecte del contracte.

**7) PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU D'UNA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA**

En la present clàusula s'estableix el pla complet de manteniment preventiu i correctiu per a la instal·lació d'una pèrgola fotovoltaica per autoconsum col·lectiu a l'aparcament de Rodalies del terme municipal del Papiol. Té com a objectiu garantir la seguretat, el rendiment òptim i la durabilitat dels equips, així com el compliment de la normativa vigent (RD 244/2019, REBT i normativa PRL).

**A. Objectius del Pla**

- Garantir la seguretat elèctrica i estructural de la instal·lació.
- Assegurar el rendiment òptim dels panells i inversors.
- Detectar anomalies de manera precoç i reduir temps d'aturada.
- Mantenir un registre documentat de totes les actuacions.

**B. Àmbit del Pla**

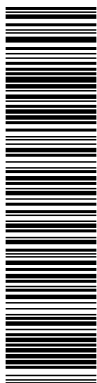
El pla cobreix tots els elements de la instal·lació fotovoltaica: mòduls solars, estructura, cablejat DC i AC, inversors, proteccions, sistemes de monitoratge, posada a terra i comptadors.

**C. Manteniment Preventiu**

Les actuacions preventives es realitzaran amb la periodicitat indicada a continuació:

Element / Activitat	Freqüència	Responsable
Inspecció visual general (panells, cablejat, etiquetatge)	Trimestral	Tècnic de manteniment
Neteja de mòduls fotovoltaics	Semestral	Personal autoritzat
Verificació de cargols, brides i ancoratges	Semestral	Empresa mantenidora
Prova d'aïllament elèctric (DC i AC)	Anual	Enginyer elèctric
Mesura de resistència de terra i equipotencialitat	Anual	Tècnic autoritzat

CONTRACTE PEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ INSTAL·LACIÓ D'UNA PÈRGOLA FOTOVOLTAICA PER AUTOCONSUM COL·LECTIU A L'APARCAMENT DE RODALIES DEL TERME MUNICIPAL DEL PAPIOL



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38585977\_U74G1-2KLB4-G5AU3\_DF10D0434035310571AD4211FB525B8B6B15FC3D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=elpapiol

	<b>PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT B)</b>	<b>3 de 4</b>
	Expedient: E:2026_47	MD 4042

Verificació de proteccions (fusibles, diferencials, sobretensions)	Anual	Tècnic de manteniment
Comprovació de rendiment i anàlisi PR	Mensual (monitoratge)	Gestor energètic
Revisió d'inversors i ventilació	Anual	Servei tècnic fabricant
Revisió sistema antiverd i comunicacions	Anual	Tècnic autoritzat
Revisió de protocols i formació PRL	Anual	Coordinador de seguretat

**D. Manteniment Correctiu**  
S'actuarà de manera immediata en cas de detectar anomalies o avaries. El procés inclourà diagnosi, reparació, verificació de seguretat i registre documental. El procés no inclourà la reposició de les peces necessàries en cas de substitució.

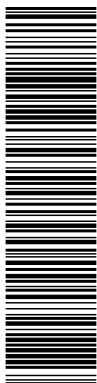
Tipus d'incidència	Exemple	Acció correctiva
Mecànica	Mòdul trencat o cargol flux	Substitució o reapretat
Elèctrica	Connector solt o fusible fos	Revisar i substituir
Inversor	Error de xarxa o sobretemperatura	Reconfigurar / reparar
Monitoratge	Dades incoherents o absents	Revisar connexió o sensors
Producció	Rendiment baix	Netejar panells / revisar strings

**E. Prevenció de Riscos Laborals**  
El manteniment es realitzarà segons la Llei 31/1995 i RD 1627/1997. Tot el personal haurà de disposar de formació en treballs en altura i risc elèctric, utilitzant EPI homologats (arnès, casc, guants, calçat aïllant).


**F. Registre i Documentació**  
Cada actuació de manteniment (preventiva o correctiva) s'haurà d'annotar al llibre de manteniment, indicant: data, tipus d'actuació, observacions i signatura del responsable. El registre podrà ser en suport electrònic o en paper.

CONTRACTE PEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ D'UNA PÈRGOLA FOTOVOLTAICA PER AUTOCONSUM COL·LECTIU A L'APARCAMENT DE RODALIES DEL TERME MUNICIPAL DEL PAPIOL

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_DOC_B_PLEC_CLAUSULES _TECNQUES_PERGOLA_23012026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>U74G1-2KLB4-G5AU3</b> Pàgina 4 de 4	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 23/01/2026 14:11 2.- Cabestany Negrodo, Sara, Responsable Secretaria General, de Ajuntament del Papiol. Signat 23/01/2026 13:29	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/01/2026 14:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38585977\_U74G1-2KLB4-G5AU3\_DF10D04340353105714DA211FB528B8B615FC3D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=elpapiol](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol)

 <b>Ajuntament del Papiol</b>	<b>PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS (DOCUMENT B)</b> Expedient: E:2026_47	<b>4 de 4</b> MD 4042
--	--	--------------------------

**G. Annexos Recomanats**

1. Fitxes tècniques dels equips.
2. Esquemes unifilars actualitzats.
3. Certificats de posada en servei i proves.
4. Fulls de revisió periòdica (checklists).
5. Històric de producció i informes de rendiment.

**PER LA PRESENT ES FORMALITZA AQUEST DOCUMENT ( B ) PER A LA SEVA INCLUSIÓ A LES ACTUACIONS DE CONTRACTACIO INDICADES.**

**Arnau Gonzàlez Cloquell (arquitecte municipal)**  
**DEPARTAMENT DE SERVEIS TÈCNICS TERRITORIALS**  
(Signatura electrònica)

**Sara Cabestany Negrodo (responsable Secretaria General)**  
**DEPARTAMENT DE SECRETARIA GENERAL**  
(Signatura electrònica)

CONTRACTE PEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ D'UNA PÈRGOLA FOTOVOLTAICA PER AUTOCONSUM COL·LECTIU A L'APARCAMENT DE RODALIES DEL TERME MUNICIPAL DEL PAPIOL