

Codi de verificació:	 4E0S694H576U320L0ZC4
Procediment: N485 Contractació d'obres	
Expedient: 49516/2025	Document: 2994/2026

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

De conformitat amb els articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), s'emet aquesta memòria justificativa del contracte

Àmbit de gestió:	Àrea d'urbanisme
Servei:	Servei d'obres i projectes
Denominació del contracte:	Marquesina de cobriment de les grades del camp de Can Magí

A. Objecte

Necessitats a satisfer i idoneïtat de l'objecte (art 28 LCSP)

Aquest projecte és el resultat de la proposta "Porxada / coberta de la grada del camp de futbol de Can Magí", presentada i seleccionada en el procés de Pressupostos Participatius de barris 2022-2023, corresponent al Consell de Barri Centre Est de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès. En aquest marc es va determinar la necessitat de cobrir les grades del camp de futbol de Can Magí.

L'actuació busca millorar el confort dels espectadors de les activitats del centre esportiu i protegir-los de les inclemències del temps.

El projecte consisteix en el cobriment d'unes grades existents al camp de futbol, mitjançant una estructura i coberta metàl·lica, complementada amb els treballs necessaris de fonamentació, acabats i adequació dels elements afectats.

Descripció de l'objecte

Les prestacions que integren el contracte tenen la consideració de contracte d'obres, atès que comporten l'execució d'una marquesina estructural de nova implantació (fonamentació, estructura, panells de coberta i treballs auxiliars). El subministrament dels elements constructius estrictament necessaris i el seu muntatge formen part inseparable de l'obra, tenen caràcter accessori i subordinat a la prestació principal, sense cap autonomia funcional com a subministrament independent.

L'àmbit del projecte inclou les grades existents del camp de futbol de Can Magí, així com l'espai necessari per a la fonamentació i col·locació de la nova marquesina, les connexions amb les instal·lacions existents i les tasques auxiliars necessàries per a la correcta execució i posada en servei.

- Actuacions prèvies:
 - Tancament de l'espai, senyalització del recinte d'obra i neteja de l'àmbit de treball.
 - Comprovació de geometria i dimensions; replanteig general de la proposta amb mitjans i eines adequades.



- Protecció dels elements existents, si s'escau.
 - Cales per localitzar els serveis existents. Protecció dels serveis localitzats.
 - Desplaçament de la posta a terra existent, situada dins d'un pericó de registre, segons normativa vigent i a la distància mínima exigida respecte les noves sabates.
 - Enderrocs
 - Demolició del paviment de formigó existent al darrere de les grades per executar cimentacions, riostres i canal sud-oest de recollida d'aigües.
 - Reposició del paviment un cop finalitzats els treballs.
 - Repicat puntual de la llosa de formigó armat de les grades per encaixar els estreps
 - Moviment de terres
 - Excavacions per a cimentacions i rases d'instal·lacions (enllumenat, posta a terra, evacuació d'aigües).
 - Rebaix del terreny en 20 cm amb repàs i piconatge per paviment de formigó a l'entorn de la canal nord-est.
 - Reblert de 20 cm amb material de la pròpia excavació.
 - Fonaments
 - Micropilons d'injecció selectiva amb perfil tubular roscat d'acer i beurada de ciment.
 - Excavacions segons dimensions indicades a plànols.
 - Execució seqüencial: micropilons → riostres i estreps.
 - Cota superior de fonamentació a -20 cm respecte el terreny natural.
 - Estructura
 - Estructura metàl·lica amb perfils HEB i IPE laminats en calent amb protecció antioxidant.
 - Coberta
 - Panell sandvitx d'acer amb aïllament de llana mineral de roca (gruix 50 mm), inclinada a una sola cara amb pendent del 14%.
 - Instal·lació – evacuació d'aigües
 - Recollida d'aigües pluvials de la coberta cap a la xarxa separativa municipal.
 - Traçat i pendent adequats.
 - Connexió amb canal perimetral existent del camp de futbol
- Elements de la instal·lació:
- Canaló d'acer galvanitzat prelacat
 - Perfil UPN180 soldat als pilars com a suport del canaló.
 - Baixant de tub galvanitzat lacat gris fosc (DN 90 mm) amb protecció d'acer galvanitzat (1 m).
 - Canal de formigó polímer amb reixa de fosa nervada B-125.
- Instal·lació – enllumenat
 - Alimentació des del quadre elèctric existent.
 - Garantia de luminància mitjana, eficiència energètica (VEEI) i potència màxima instal·lada.
 - Justificació del valor VEEI segons estudi lumínic.

Codi CPV: 45261213-0 "Col·locació de cobertes metàl·liques."

Divisió en Lots: No

Justificació de la decisió de no dividir en lots: Les característiques de les tasques a executar no permeten fer lots clarament diferenciats ja que es tracta d'un conjunt d'actuacions indissoluble tècnicament i que s'han d'executar de manera simultània i coordinada. La separació en lots implicaria molts contractes amb diferents industrials que, a més d'incrementar el cost de les obres, comportaria la no finalització adequada i correcta de les diferents tasques amb la impossibilitat de coordinar l'execució. Actuar per lots també suposa més risc d'incompliment dels terminis, ja que en haver-hi més industrials, alguns no poden entrar si uns altres no han acabat, augmentant les probabilitats que un d'ells no els compleixi, amb la conseqüent afectació al funcionament de l'equipament. Tenint en compte el projecte i el volum d'obra a executar, es considera adequat plantejar la licitació en un únic lot d'execució. Per tant, als efectes del que

disposa l'article 99.3 LCSP, es considera justificat que el contracte d'aquesta obra no es divideix en lots.

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu:

- ☐ A tant alçat
☐ Preus unitaris
☒ Preus unitaris i pressupost màxim d'acord amb el projecte d'obres i de la seva modificació no substancial aprovada

El llistat dels preus unitaris presentat és el límit que no es pot superar, i si algun dels preus unitaris oferts pels licitadors excedeix del preu base fixat en el Plec de clàusules administratives particulars es considerarà que aquest supera el pressupost base de licitació i l'oferta presentada haurà de ser exclosa.

B2. Pressupost base de licitació:

Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM)	100.705,98 €
Despeses Generals (13%)	13.091,78 €
Benefici Industrial (6%)	6.042,36 €
Subtotal (PEM + DG + BI)	119.840,12 €
IVA (21%)	25.166,43 €
Total pressupost	145.006,55 €

El PEM de l'obra es desglossa en el pressupost i en els amidaments del projecte, en l'apartat 4.AMIDAMENTS I PRESSUPOSTOS del document, on també s'hi adjunten els QUADRES DE PREUS i la JUSTIFICACIÓ DE PREUS, d'acord amb l'art 100 de la LCSP.

B3. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

El valor estimat del contracte inclou l'import total amb què podria ser retribuïda l'empresa contractista, incloent les possibles pròrrogues i modificacions, entre d'altres conceptes, d'acord amb la previsió de l'article 101 de la LCSP.

Els següents imports no inclouen l'IVA.

Import període inicial del contracte	119.840,12 €
Import modificacions	0,00 €
Import pròrrogues	0,00 €
Total valor estimat del contracte	119.840,12 €

B4. El contracte NO està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió europea.

C. Modificació del contracte prevista

No es preveu cap modificació de contracte.

Si excepcionalment s'aproveïssin modificacions no previstes, els preus unitaris es basaran en el banc de preus vigent de l'ITEC. Els costos indirectes aplicats als preus seran del 3,00%, i les despeses generals i el benefici industrial seran del 13% i del 6% respectivament

D. Existència de crèdit

D1. Aplicació pressupostària:

Codi: 43313 34200 6220000 – Instal·lacions esportives/Inversions reposició edificis

Aquesta inversió consta en el Pla d'inversions 2025, amb el número de projecte 2025/2/URB11/1 *Projecte executiu de la marquesina de cobriment de les grades del camp de Can Magí. Sant Cugat del Vallès*, aprovat amb el pressupost municipal en el Ple de 30 de desembre de 2024.

Import: **145.006,55 €** (IVA inclòs)

Contractació anticipada

- ☒ Sí
☐ No

Segons el punt 2 de la disposició addicional tercera de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic es podran tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent o aquells el finançament dels quals depengui d'una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, sotmetent l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.

Contractació amb una subvenció vinculada:

- ☐ Sí
☒ No

Contractació vinculada a fons europeus

- ☐ Sí
☒ No

D2. Expedient d'abast pluriennal: No

E. Termini de durada del contracte

E1. Durada inicial del contracte: 3 mesos i 21 dies (15 setmanes segons projecte)

E2. Inici: Amb la signatura de la comprovació de l'acta de replanteig, un cop aprovat per la corporació del pla de seguretat i salut en el treball, lliurat per l'adjudicatari. L'acta de comprovació del replanteig s'haurà de formalitzar en un termini no superior a un mes des de la signatura del contracte.

E3. Prorrogable ☐ Sí ☒ No

E4. Termini màxim de pròrroga: no es preveu.

E5. Lloc:

F. Variants

Sí ☐ No ☒

G. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicacióForma de tramitació: ☐ Ordinària ☐ Urgent ☒ Anticipada

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat

Obert simplificat atès que la licitació es desenvolupa segons aquest procediment és que el VEC és superior a 80.000€ i inferior a 2.000.000 €, d'acord amb l'article 159.1 a) de la LCSP.

Dades de la proposta tècnica que no poden tenir caràcter confidencial (secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual), d'acord amb la clàusula 11.11, apartat relatiu al contingut del sobre B del PCAP: Cap

H. Classificació empresarial i solvència

H.1. Classificació empresarial:

☒ Requisit suficient però no indispensable per acreditar la solvència (*lots amb un valor estimat inferior a 500.000 €*)

D'acord amb l'article 77 de la LCSP no es exigible la classificació en el grup o subgrup, atès que el valor estimat de l'obra és inferior a 500.000 €. No obstant això, s'estableix per a l'acreditació subsidiària de la solvència la següent classificació:

Grup: C Estructures metàl·liques

Subgrup: 3 Estructures metàl·liques

Categoria: 1 Quantia del contracte és inferior o igual a 150.000 euros.

Justificació de la classificació escollida: la classificació empresarial és la determinació que fa l'Administració (mitjançant òrgans especialitzats) de la solvència econòmica i tècnica de les empreses licitadores en els contractes administratius d'obres o de serveis. La classificació empresarial s'expressa mitjançant tres conceptes: Grup (classificació general d'activitats), Subgrup (subdivisió d'un grup general d'activitats) i Categoria (límit econòmic màxim al qual pot licitar l'empresa d'acord amb l'anualitat mitjana del contracte).

Segons l'article 25 del RD.1098/2001 de Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), les obres descrites, corresponen a Edificacions (grup C) en relació a l'activitat de feines estructures metàl·liques (subgrup 3) i categoria 1, ja que la quantia del contracte és inferior o igual a 150.000 euros de valor estimat del contracte i la durada és inferior a 1 any.

H.2. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

H2.1. Solvència econòmica i financera (article 87.1.a de la LCSP):

Volum anual de negocis del licitador que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims disponibles (en funció de les dates de constitució, o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes) haurà de ser, com a mínim, una vegada i mitja el VEC, és a dir 179.760,18 €.

Justificació de la solvència econòmica i financera exigida: es considera convenient aquesta exigència donat que la suma és proporcional a l'objecte del contracte, i no suposa un obstacle a la participació de petites i mitjanes empreses.

L'acreditació documental del compliment d'aquest requisit es realitzarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el registre oficial corresponent, d'aquella anualitat amb major volum de negocis, dins dels tres últims disponibles.

H2.2. Solvència tècnica o professional (art. 88 de la LCSP):



Les empreses que es presentin a la licitació hauran de complir amb els tres criteris que s'estableixen a continuació:

- a) Relació de les obres de substitució i/o nova instal·lació i/o modernització de cobertes i estructures metàl·liques executades en els darrers 5 anys. Caldrà acreditar la realització de, com a mínim tres obres de les característiques indicades durant el període de 5 anys.

Justificació de la solvència exigida: la justificació de l'experiència en contractes d'obra similars de les empreses licitadores ve donada per tal de garantir una correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic dels treballs.

L'acreditació documental del compliment d'aquest requisit es realitzarà mitjançant l'aportació de:

- En el cas que siguin obres efectuades al sector públic, caldrà que s'aportin els certificats de bona execució de les obres declarades que acreditin la realització d'aquestes.
- En el cas que siguin obres efectuades al sector privat, mitjançant un certificat emès per l'entitat del sector privat o, en defecte d'aquest, mitjançant d'una declaració de l'empresari.

Aquests certificats hauran d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar satisfactòriament i es van dur normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

L'empresa licitadora haurà de proposar l'adscripció, a l'execució del contracte d'un equip tècnic que haurà d'estar integrat, com a mínim, per un cap d'obra i un encarregat que hauran de complir amb les condicions següents:

- b) Haver participat en l'execució de 3 obres de característiques similars (substitució i/o nova instal·lació i/o modernització de cobertes i estructures metàl·liques) en els darrers 5 anys, avalats per certificats de bona execució, en els quals s'indiqui l'import, dates i lloc d'execució i concretant si es van portar a bon terme, i l'import acumulat de l'any de major execució ha de ser de com a mínim el 70% de l'annualitat mitja del contracte.

Justificació de la solvència exigida: la justificació de l'experiència en contractes d'obra similars de les empreses licitadores ve donada per tal de garantir una correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic dels treballs.

L'acreditació documental del compliment d'aquest requisit es realitzarà mitjançant l'aportació de:

- En el cas que siguin obres efectuades al sector públic, caldrà que s'aportin els certificats de bona execució de les obres declarades que acreditin de la realització d'aquestes pel personal tècnic.
- En el cas que siguin obres efectuades al sector privat, mitjançant un certificat emès per l'entitat del sector privat o, en defecte d'aquest, mitjançant d'una declaració de l'empresari on consti el personal tècnic.

Aquests certificats hauran d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar satisfactòriament i es van dur normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

- c) El personal adscrit a l'execució de l'obra haurà de disposar de les titulacions següents:

- Cap d'obra: titulació universitària de tècnic/a de grau mitjà o superior d'arquitectura tècnica, arquitectura superior o equivalent.

Justificació de la solvència exigida: la justificació de l'experiència en contractes d'obra similars de les empreses licitadores ve donada per tal de garantir una correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic dels treballs.

L'acreditació documental del compliment d'aquest requisit es realitzarà mitjançant l'aportació de les còpies de les titulacions.

De conformitat amb l'article 88.2 de la LCSP, en tractar-se d'un contracte de valor estimat inferior a 500.000 € (IVA exclòs), per a les empreses de nova creació no podrà exigir-se el requisit establert al punt 1 de la clàusula H2.2 relatiu a la relació d'obres executades en els darrers 5 anys, així doncs, aquestes empreses hauran de complir amb els requisits recollits en els punts 2 i 3.

H.3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

Sí ☒ No ☐

Descripció de mitjans adscrits:

Tots els recollits a la memòria, plànols, plec de condicions tècniques i amidaments del projecte aprovat.

El cap d'obra assumirà la representació tècnica de l'adjudicatari a l'obra. Estarà present en totes les visites d'obra i localitzable telefònicament de dilluns a divendres en horari laboral (de 8 a 17 hores).

I.1. Habilitació empresarial o professional exigible per a la realització de l'activitat o servei

Les titulacions i qualificacions del personal tècnic adscrit a l'execució del contracte (en particular, el/la cap d'obra) ja es troben definides a l'apartat H2.2. com a criteri de solvència tècnica, i no es reproduïxen novament en aquest apartat per evitar reiteracions.

I.2. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental

Sí ☒ No ☐

Les empreses licitadores hauran de garantir l'aplicació de forma sistemàtica de bones pràctiques de gestió ambiental en l'execució del contracte.

Aquesta circumstància s'acreditarà mitjançant la presentació, per part de l'empresa proposada com a adjudicatària en el tràmit de requeriment de documentació previ a l'adjudicació, d'un Sistema de Gestió Ambiental (SGA) certificat per a l'execució d'obres (tipus EMAS, ISO 14001 o equivalent, o altres certificacions equivalents).

La certificació haurà d'estar vigent en el moment de l'adjudicació i mantenir-se durant tota l'execució del contracte.

I.3. Altres certificacions o documentació de compliment

S'haurà de garantir la gestió de la posada en servei i la legalització de la instal·lació de la coberta metàl·lica (incloent el pagament de les taxes corresponents) i el lliurament de tota la documentació necessària per poder executar aquest tràmit, que comprèn, com a mínim:

- Fitxa tècnica i projecte del conjunt de la instal·lació.



- Declaració o marcatge CE o UE de conformitat dels materials estructurals i de tancament, d'acord amb la normativa aplicable.
- Manual de funcionament i manteniment de la coberta.
- Certificat de fabricació i muntatge de l'estructura metàl·lica.
- Acta d'assaigs i control final de la instal·lació, incloent proves de resistència, estanquitat i comportament davant el foc, d'acord amb el projecte i la normativa vigent.
- Certificat d'inspecció tècnica favorable, previ a la posada en servei.
- Llistat de components estructurals i de seguretat.

Documentació relativa a la instal·lació elèctrica associada (projecte, certificats i, si escau, butlletins necessaris per a la seva legalització, conforme a la normativa d'aplicació).

En cas que per realitzar la posada en servei de la instal·lació es necessiti la tramitació i/o signatura d'algun document o declaració responsable per part de l'Ajuntament, aquesta gestió es realitzarà per part dels serveis tècnics municipals, facilitant-la a l'adjudicatària a la major brevetat possible.

La documentació indicada en aquest apartat s'haurà de lliurar, com a màxim, abans de la recepció de l'obra i la posada en servei de la instal·lació, sens perjudici que determinats documents puguin ser requerits en fases prèvies si així ho estableix la direcció facultativa o el Plec de Prescripcions Tècniques.

J. Criteris d'adjudicació

J1. Criteris d'adjudicació no quantificables de forma automàtica. Criteris de judici de valor. Fins a 25 punts

Des del servei d'Obres i Projectes es considera adient requerir a les empreses licitadores la presentació d'una memòria escrita que reculli un anàlisi sobre dos punts principals:

1. Planificació i programació de l'execució de l'obra
2. Gestió d'afectacions i coordinació de l'obra amb l'equipament esportiu

Les empreses licitadores hauran de presentar una memòria escrita amb una extensió màxima de 4 pàgines DIN-A4, amb mida de lletra Arial 10 o equivalent. Es podran aportar annexes, a banda de les 4 pàgines anteriorment esmentades, que únicament complementaran la informació de la proposta, com ara plànols i altra documentació gràfica. En cas de que es superi l'extensió màxima permesa, només seran objecte de valoració les 4 primeres pàgines.

S'estableix un llindar mínim de 15 punts en l'avaluació dels criteris avaluable mitjançant judici de valor. El no assoliment d'aquest llindar mínim per part del licitador comportarà la seva exclusió en el procediment licitatori, per la qual cosa no passarà a la següent fase (art. 146.3 LCSP i art. 22 d) RD 817/2009).

Es valorarà amb un màxim de 25 punts els apartats següents:

J1.1. Planificació i programació de l'execució de l'obra. Fins a 10 punts

Es valorarà:

L'ofertant haurà de descriure el procediment i el sistema constructiu proposats per a les activitats principals i més singulars de l'obra, indicant els mitjans materials i humans previstos, la metodologia d'execució i els controls de qualitat associats, i assenyalant els avantatges i garanties de qualitat que ofereix.

Així mateix, haurà d'identificar els punts crítics o parts de l'obra que puguin generar incidències o conflictes durant l'execució, i proposar mesures preventives i/o alternatives tècniques per minimitzar-los o eliminar-los.

Valoració	Puntuació
Els procediments descrits es troben adaptats a l'obra i es proposen avantatges significatives respecte els procediments estàndards i els descrits al projecte	S'assignarà fins a 10 punts
Els procediments descrits són adequats però no es proposa cap avantatge significativa respecte els procediments estàndards i els descrits al projecte.	S'assignarà fins a 6 punt
Els procediments descrits presenten alguna mancança que caldrà replantejar, si bé en conjunt la proposta és viable.	S'assignarà fins a 3 punts
No es presenta l'apartat o té mancances molt significatives que fan que la proposta no sigui adequada a les necessitats de l'obra.	S'assignarà 0 punts

J1.2. Gestió d'afectacions i coordinació de l'obra amb l'equipament esportiu. Fins a 15 punts

Es valorarà l'adequada organització, coordinació i metodologia proposada per a l'execució de l'obra en relació al funcionament i activitat de l'equipament esportiu per ocasionar la mínima afectació.

L'ofertant proposarà les millores o correccions per tal de minimitzar els efectes no desitjats que es produeixin, segons el procés constructiu proposat, sobre el trànsit de les persones així com la resta d'usos de l'equipament:

-Pla d'afectacions a l'equipament: itineraris, accessos, talls, senyalització, comunicació entre els agents implicats. S'assignarà fins a 8 punts.

Valoració del pla d'afectacions a l'equipament	Puntuació
El pla és detallat i aporta millores mesurables: reducció d'afectacions, optimització de circulacions, protocols de comunicació estructurats. Inclou plànols, fases i mesures verificables. Molt adequades.	S'assignarà fins a 8 punts
La descripció aportada compleix els requeriments del projecte, sense propostes de minimització de les afeccions a tercers significatives que representin una avantatge respecte el projecte. Adequades	S'assignarà fins a 4 punts
No es presenta l'apartat o té mancances que fan que la proposta no sigui adequada a les necessitats de l'obra. Poc adequades	S'assignarà 0 punts

-Mesures de minimització d'impactes: soroll, pols en suspensió, seguretat dels usuaris. S'assignarà fins a 7 punts.

Valoració de les mesures de minimització d'impactes	Puntuació
Mesures concretes, detallades i quantificables: nivells de soroll previstos, minimització de pols en suspensió, barreres físiques, protocols de seguretat. Molt adequades	S'assignarà fins a 7 punts
Mesures correctes i coherents amb el projecte, sense propostes de minimització de les mesures a tercers significatives que representin una avantatge respecte dels requeriments de projecte. Adequades	S'assignarà fins a 4 punts
No es presenta l'apartat o té mancances que fan que la proposta no sigui adequada a les necessitats de l'obra. Poc adequades	S'assignarà 0 punts

J2. Criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica Fins a 75 punts

J2.1. Oferta econòmica. Fins a 75 punts

Es valorarà l'oferta pel preu base de licitació que no podrà superar l'import de 119.840,12 € (IVA exclòs). Fins a un màxim de 75 punts.

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = \text{Màxim de punts (75 punts)} \times (\text{oferta més econòmica} / \text{oferta considerada})$$

D'acord amb l'art. 145 de la LCSP, es considera justificat emprar els criteris d'adjudicació anteriors atès que s'avalua la relació qualitat-preu per mitjà de criteris econòmics i qualitatius. Aquests criteris qualitatius inclouen aspectes relacionats amb la bona execució i garantia de les obres, vinculats a l'objecte del contracte i són avaluables de manera automàtica.

K. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

☐ **Opció 1:** si només s'estableix el preu com a únic criteri es proposa el criteri següent:

En relació al criteri d'adjudicació preu, per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

☒ **Opció 2:** Diversos criteris d'adjudicació però el preu és l'únic criteri rellevant

Atès que el criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquest plec no són eficaços per valorar la viabilitat de les ofertes presentades, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

☐ **Opció 3:** Diversos criteris d'adjudicació

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

A. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (criteris avaluables de forma automàtica) sigui superior al 80% de la puntuació total.

B. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

C. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:
 - Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:

Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

L. Condicions especials d'execució

L.1. De caràcter mediambiental

Fer una correcta gestió ambiental de l'obra, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquesta pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i dels embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

L'òrgan de contractació podrà sol·licitar a l'empresa adjudicatària durant tot el termini d'execució del contracte la documentació acreditativa del compliment de les condicions especials d'execució definides en la present clàusula. En especial, al començament del contracte el contractista presentarà les mesures mediambientals a implementar a l'obra. Durant l'execució de les obres i en tot cas abans de la recepció presentarà els informes de compliment de les condicions d'execució i d'incidències, en el cas que n'hi hagués hagut.

Justificació de la condició especial d'execució escollida: Les obres són un mitjà clar per a la millora global de la ciutat en serveis, equipaments, infraestructures, etc., però les seves característiques fan que durant la seva execució s'incideixi en el medi i sobre les persones de manera directa. És per aquest motiu que és important la gestió ambiental de les obres per tal de fer compatible el benefici que suposen aquestes amb la qualitat de vida de les persones, sistematitzant un procés de treball en diferents fases de les obres que tendeixi a minorar l'impacte ambiental i social que aquestes poden ocasionar.

L.2. De caràcter social

Es considera procedent aplicar una condició de tipus social, la qual consistirà en què, en cas que s'hagi de contractar nou personal per a l'execució de les obres, com a mínim un de cada dos treballadors haurà de pertànyer al següent col·lectiu amb dificultats d'inserció en el món laboral:

1. Persones aturades de llarga durada més grans de 45 anys.
2. Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció per no reunir els requisits legals però que es trobin segons criteris dels Serveis Socials municipals en situació de risc d'exclusió social.
3. Persones perceptores de la renda mínima d'inserció: joves majors de 16 anys i menors de 30 anys provinents d'institucions de protecció de menors.
4. Persones amb problemes de drogoaddicció o alcoholisme que es trobin en procés de rehabilitació o reinserció social.
5. Interns de centres penitenciaris quina situació els permeti accedir a una ocupació.

Aquestes obligacions es consideren essencials, als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP.

Justificació de la condició especial d'execució escollida: els col·lectius amb el risc d'exclusió social són una part important de la nostra societat. Es tracta d'aquelles persones que per les seves característiques i condicions no participen en tots els àmbits de la societat, se'ls exclou o no se'ls té en compte en determinats aspectes. En les societats sempre existeixen col·lectius de persones que per un motiu o un altre, són totalment o parcialment exclosos d'una participació plena en la societat en la qual viuen. Per això es considera raonable que en cas de contractació de treballadors durant l'execució de les obres, aquests formin part d'aquest col·lectiu a fi de millorar les seves condicions de vida gràcies a la inserció d'aquests en el món laboral.

Aquesta obligació es considera essencial, als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP.

M. Cessió del contracte

Sí ☒ No ☐

Es permet d'acord amb l'article 214 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

N. Subcontractació

Es permet la subcontractació de conformitat amb l'art. 215 de la LCSP.

Sí ☒ No ☐

Descripció de les tasques crítiques del contracte que el contractista no pot subcontractar:

Els licitadors que tinguin intenció de subcontractar hauran de presentar una declaració responsable separada per a cadascuna de les empreses amb les quals vulguin subcontractar? (si és el cas s'ha de preveure).

Sí ☒ No ☐

En cas de subcontractació, el contractista, a la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig, comunicarà per escrit a l'òrgan de contractació la intenció de celebrar els subcontractes, assenyalant la part de la prestació que pretén subcontractar, la identitat, dades de contacte i representant legal del subcontractista i la justificació de l'aptitud d'est per executar-la amb referència als elements tècnics i humans que disposa i a la seva experiència, així com que no està culpable en cap de les prohibicions per contractar.

O. Tramitació i pagament de les factures:

Les dades rellevants als efectes de tramitació de la facturació són les següents:

O1. Els codis específics que identifiquen el contracte són:

Centre gestor destinatari	Obres i projectes
Codi d'expedient	49516 /2025

O2. La presentació de la factura s'ha de fer d'acord amb el règim següent:

☒ La facturació es durà a terme pels treballs efectivament realitzats el mes anterior.
S'efectuarà d'acord amb els **preus unitaris** previstos en aquest plec, amb el percentatge de reducció derivat de l'oferta econòmica presentada.

☐ La facturació es durà a terme amb periodicitat mensual, d'acord amb la part proporcional del **preu fix** previst en aquest plec, amb el percentatge de reducció derivat de l'oferta econòmica presentada.

☐ La facturació es durà a terme en la seva totalitat a la finalització de l'execució del contracte.

O3. La documentació a presentar junt amb la factura és la següent:

☐ Albarans o fulls de treball que acreditin el lliurament de les prestacions facturades.

☒ Documents que acreditin el compliment d'altres obligacions contractuals:

El preu s'abonarà pels imports que resulti de les certificacions d'obra aprovades per la direcció facultativa.

O4. Òrgan encarregat de la validació de les factures:

Ajuntament de Sant Cugat

CIF: P0820400J

Punt d'entrada de factures electròniques: <https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=2>

P. Revisió de preus

Sí ☐ No ☒

Fórmula aplicable (en el seu cas):

Q. Termini de garantia

Sí ☒ No ☐

Termini:

S'estableix un termini de dos (2) anys de garantia per a la responsabilitat derivada de vicis ocults, comptat des de la data de l'acta de recepció de les obres, d'acord amb el règim de garanties previst a la Llei de Contractes del Sector Públic.

R. Programa de treball

Sí ☒ No ☐ D'acord amb l'Annex 11 del projecte aprovat.

S. Penalitats

De conformitat amb les previsions de l'article 192 de la LCSP, es preveuen les següents penalitats:

Penalització per defecte de qualitat de l'obra executada

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel director facultatiu de l'obra podran donar lloc a la seva demolició.

Quan els defectes de qualitat en l'obra realitzada siguin imputables al contractista, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, per incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia serà, respectivament, d'un 1%, d'un 5% o d'un 10% del pressupost del contracte.

- Es considerarà que l'incompliment és lleu quan es produeixi alguna de les següents situacions:
 - a) Que afecti a una part de l'obra que representi fins a un 5% del pressupost d'execució de l'obra.
 - b) Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic lleu.
 - c) Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi fins a un 5% del termini d'execució de l'obra.
- Es considerarà que l'incompliment és greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:
 - a) Quan afecti a una part de l'obra que representi més d'un 5% i fins a un 20% del pressupost d'execució de l'obra.
 - b) Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic greu.
 - c) Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 5% i fins a un 15% del termini d'execució de l'obra.
- Es considerarà que l'incompliment és molt greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:
 - a) Quan afecti a una part de l'obra que representi més del 20% del pressupost d'execució de l'obra.
 - b) Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic molt greu o mortals.
 - c) Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 15% del termini d'execució de l'obra.

Aquestes penalitzacions s'imposaran al contractista amb independència de la seva obligació contractual de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se li puguin exigir d'acord amb el contracte i la normativa vigent aplicable.

Penalitzacions per deficiències i/o endarreriments en la informació o per incompliment del protocol d'emergències

En cas d'incompliment de l'establert en el Protocol d'emergències, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès podrà aplicar una penalització de fins a una quantia màxima per cada incompliment de 3.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual.

Així mateix, cas que per deficiències o endarreriments en la informació o per incompliment del protocol d'emergències, fóra necessària la realització de treballs suplementaris o es donés lloc a costos no previstos, segons criteris de la direcció facultativa, el major cost anirà a càrrec del contractista.

Penalització per manca de compliment del termini total

En cas de sobrepassar en més de 30 dies el termini contractual per a la completa execució de l'obra, podrà ser objecte de penalització consistent en la deducció mensual de la quantitat derivada de la següent operació: (Pressupost d'Execució per Contracte x 8,5%/ termini contractual de l'obra), en cadascun dels mesos (o fracció) que s'allargui l'execució, més enllà dels 30 dies assenyalats, sens perjudici que l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès pugui repercutir-li alguna despesa justificada i relacionada amb aquest endarreriment, no vinculada a les pròpies assistències a l'obra.

En cas de força major o causes imputables a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, es confeccionarà un nou Pla de Treballs que haurà d'aprovar l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès.

Penalitzacions per incompliment dels terminis parcials del Pla de Treballs

D'acord amb el Pla de Treballs del contracte es podrà aplicar una penalització per incompliment dels terminis parcials. Es mesuraran com a terminis parcials les quantitats que segons el Pla de Treballs vigent s'haguessin hagut de certificar cada trimestre natural.

Aquesta penalització consistirà en una retenció d'un 10% de la diferència entre l'import acumulat a origen que s'hagués hagut de certificar segons el Pla de Treballs vigent en el moment de practicar la penalització i l'import real certificat. Aquesta penalització es deduirà de l'import de la certificació del mes en el que es calculi.

Es calcularan a la fi de cada trimestre natural, actualitzant-se segons l'evolució de l'obra, incrementant l'import retingut o bé disminuint-lo. La quantitat resultant al final de l'obra s'aplicarà a la liquidació de la penalització per incompliment del termini total, si aquest fos el cas.

Penalitzacions per incompliment d'ordres de la direcció facultativa

En cas de que el delegat d'obra o el cap d'obra incompleixi les ordres de la direcció facultativa, de manera que la pròpia direcció facultativa consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la direcció facultativa podrà proposar a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès ho comunicarà al contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès podrà aplicar la penalització proposada per la direcció facultativa fins una quantia màxima, per cada penalització, de 6.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. En el supòsit que l'esmentat incompliment tingui com a conseqüència un resultat sense possibilitat d'esmena o reparació, l'esmentada penalització serà aplicable en la certificació mensual en curs a proposta de la direcció facultativa.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del contractista de substituir al delegat o al cap d'obra.

Penalitzacions per incompliment d'ordres del coordinador de seguretat i Salut o del Pla de seguretat i salut

Cas de que el contractista, el delegat d'obra, el cap d'obra o el responsable de seguretat i salut incompleixin les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut, de manera que el propi Coordinador de Seguretat i Salut consideri que es perjudica la correcta aplicació o es produeixi un incompliment del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, el Coordinador de Seguretat i Salut podrà proposar a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès ho comunicarà al contractista per tal de que esmeni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna esmena, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès podrà aplicar la penalització proposada pel Coordinador de Seguretat i Salut, fins una quantia màxima, per cada penalització, de 6.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. En el supòsit que l'esmentat incompliment tingui com a conseqüència un resultat sense possibilitat d'esmena o reparació, l'esmentada penalització serà aplicable en la certificació mensual en curs a proposta del Coordinador de Seguretat i Salut.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del contractista de substituir el delegat d'obra, el cap d'obra o el responsable de seguretat i salut, atenent a qui hagi incomplert les ordres.

Penalitzacions per incompliment de les condicions establertes en les autoritzacions, permisos o llicències atorgades pels organismes competents

L'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès podrà aplicar una penalització d'una quantia màxima de sis mil euros davant l'incompliment, per part del contractista, de qualsevol condició a la s'hagi

subjectat l'atorgament d'autoritzacions, permisos o llicències, sens perjudici, en el seu cas, de les sancions administratives a les que dit incompliment pogués donar lloc.

Per al cas concret d'incompliment de l'horari autoritzat per a efectuar restriccions de trànsit, l'Ajuntament de Sant Cugat podrà aplicar una penalització de fins a 3.000 euros per quart d'hora o fracció de temps en excés sobre l'horari autoritzat.

Penalitzacions per talls o restriccions de trànsit total o parcial com a conseqüència d'un incident o sinistre imputable al contractista

L'Ajuntament de Sant Cugat podrà aplicar una penalització de fins a 3.000 euros per quart d'hora o fracció de temps durant el temps que es mantingui el tall o la restricció de trànsit conseqüència d'un incident o sinistre imputable al contractista.

Penalitzacions per incompliment de criteris d'adjudicació del contracte

L'incompliment d'algun o alguns dels compromisos assumits pel contractista en la seva oferta i en el contracte, per causes imputables al contractista, sempre que haguessin estat rellevants per a l'adjudicació del contracte, donarà lloc a l'aplicació del següent règim i penalitzacions:

1% del pressupost del contracte amb caràcter general

5% en cas d'incompliment greu.

L'incompliment es considerarà greu si, al descomptar-se el 100% de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri (o criteris) d'adjudicació incomplert/s, resulta que la seva oferta no hauria estat la millor valorada. També és considerarà com a greu més de dos incompliments reiterats.

En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-novena d'aquest plec, s'imposaran les penalitats següents:

En cas d'incompliment dels apartats de la clàusula s'estableix una penalitat mínima de l'1% del preu del contracte, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets, amb el límit del 10% del preu del contracte. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment.

En cas d'incompliment de l'obligació d'informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball, s'imposaran, dins dels límits establerts en l'article 192 de la LCSP, les penalitats següents:

Es podrà aplicar una penalització de fins als 50% de l'import del subcontracte, amb el límit del 10% del preu del contracte adjudicat al contractista, en el cas d'infracció per part del contractista de les condicions previstes en l'article 215.2 de la LCSP i en la clàusula 36 del Plec.

En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

Pel que fa a les condicions especials d'execució contemplades en l'apartat L, es podrà considerar, en funció de la repercussió d'aquest incompliment en l'execució del contracte, be la imposició de penalitats de fins a un 50% de l'import del contracte, be la resolució o be la consideració d'infracció greu als efectes establerts en la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 71.

Procedirà en tot cas la imposició de penalitats al contractista quan, mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o pel administrador a l'òrgan de contractació, quedés acreditat l'impagament pel contractista a un subcontractista o subcontractista vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i que l'esmentada demora en el pagament no estigüés motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la

prestació. La penalitat podrà assolir fins al cinc per cent del preu del contracte, i podrà repetir cada mes mentre persisteix l'empat fins a assolir el límit conjunt del 50 per cent del preu.

Pel que fa a la demora en l'execució, d'acord amb l'article 193.3 de la LCSP.

Pel que fa a les condicions especials d'execució contemplades en l'apartat K es podrà considerar, en funció de la repercussió d'aquest incompliment en l'execució del contracte, be la imposició de penalitats de fins a un 50% de l'import del contracte, be la resolució o be la consideració d'infracció greu als efectes establerts en la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 71.

Procedirà en tot cas la imposició de penalitats al contractista quan, mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o pel administrador a l'òrgan de contractació, quedés acreditat l'impagament pel contractista a un subcontractista o subcontractista vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i que l'esmentada demora en el pagament no estigüés motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació. La penalitat podrà assolir fins al cinc per cent del preu del contracte, i podrà repetir cada mes mentre persisteix l'empat fins a assolir el límit conjunt del 50 per cent del preu.

T. Assegurances

És responsabilitat del contractista indemnitzar pels danys i perjudicis que es causin a tercers, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, ja que l'execució d'aquest es realitza a risc i ventura del contractista, tal com preveu la LCSP en els articles 196, 197, i també en relació a l'article 34 que estableix la llibertat de pactes entre les parts en relació al contingut del contracte.

Responsabilitat civil professional amb un límit de 1.000.000 € i per víctima de 600.000 €, amb les cobertures següents: R.C. Explotació, R.C. subsidiària, RC Creuada i Post treballs de 12 mesos. Caldrà posar l'Ajuntament com a assegurat addicional.

Adicionalment, cal una pòlissa de tot risc de la construcció posant com a beneficiari l'Ajuntament.

U. Responsable del contracte i unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte

Nom, cognoms i càrrec: Director/Directora facultatiu/facultativa de l'obra (pendent de contractació).

Unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte: Servei d'Obres i Projectes

V. Proposta de vocals tècnics de la Mesa de Contractació

TITULAR

Ana Carmen Domínguez, arquitecte, Cap de Servei d'Obres i Projectes

Josep Corominas Cano, arquitecte del servei d'obres i projectes

En cas que no es disposi de funcionaris de carrera a l'hora de formar la Mesa, excepcionalment s'admet que la Mesa pugui estar integrada per funcionaris interins qualificats:

Elia Ortuño Terres, arquitecta del servei d'obres i projectes

Izabela d'Escragnoille Taunay, arquitecta del servei d'obres i projectes

W. Tinència d'alcaldia de l'àmbit promotor del contracte o comissió informativa competent.

Tinència d'Alcaldia de Gestió Urbana, Mobilitat i Canvi Climàtic

Cristina Paraira i Beser

X. Projecte tècnic d'obres.

Projecte tècnic d'obres redactat per l'arquitecte Jordi Fernàndez i Joval.

Òrgan que ha aprovat el projecte: Junta Govern Local en sessió número AJT/JGL/34/2025 celebrada en data 7 d'octubre de 2025.

Data de publicació de l'aprovació inicial al BOPB: 17 d'octubre de 2025

Data de publicació de l'aprovació definitiva al Taulell d'anuncis: 11 de desembre de 2025.

Data de publicació de l'aprovació definitiva al BOPB: 30 de desembre de 2025.

Data de publicació de l'aprovació definitiva al DOGC: 31 de desembre de 2025.

S'adjunta a l'expedient:

- ☒ Document d'aprovació per JGL del projecte o memòria segellat
- ☒ Anuncis publicació aprovació definitiva del Projecte o Memòria en el Taulell d'anunci, al BOPB i al DOGC
- ☒ Certificat negatiu emès per l'Oficina d'Atenció Ciutadana conforme no s'han presentat al·legacions al projecte
- ☒ Acta de replanteig del Projecte o Memòria
- ☒ Informe sobre la titularitat dels terrenys
- ☒ Pressupost en format TCQ
- ☒ Informe de supervisió de projectes previst a l'article 235 de la LCSP

Vist i plau en substitució del cap de
Secció d'Equipaments:

Vist i plau,