

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PEL LLOGUER DE CABINES SANITÀRIES PORTÀTILS I URINARIS DE PEU, INCLOSA LA SEVA INSTAL·LACIÓ, NETEJA, MANTENIMENT I RETIRADA, PER A FESTES, ACTIVITATS I ESDEVENIMENTS, AIXÍ COM PER A LA PREVENCIÓ DE CONDUCTES INCÍVIQUES A LA VIA PÚBLICA DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA

Clàusula 1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és el lloguer de cabines sanitàries portàtils i urinaris de peu, inclosa la seva instal·lació, neteja, manteniment i retirada, per a festes, activitats i esdeveniments, així com per la prevenció de conductes incíviques a la via pública del districte de Ciutat Vella.

Clàusula 2. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

D'acord amb l'objecte del contracte, es desprenen dos tipus de serveis diferents:

1r.- Subministrament de cabines sanitàries portàtils i urinaris de peu per les diferents activitats, festes i esdeveniments.

2n.- Subministrament de cabines sanitàries i urinaris per a la prevenció de conductes incíviques a la via pública en llocs i períodes de gran afluència de persones. Reforç del nombre de cabines durant els mesos del període estival.

Clàusula 3. REQUERIMENTS TÈCNICS

S'entén per sanitari públic portàtil aquella instal·lació destinada al públic i dotada dels elements sanitaris i d'evacuació necessaris que compleixin la normativa vigent, sanitaris que podran ser de tres tipus, i que han de reunir les següents característiques i complir els següents requeriments:

3.1 Característiques / requeriments bàsics de les cabines bàsiques són:

- Les dimensions mínimes de la cabina seran de 1,06 x 1.06 m amb una altura màxima de 2,30 m
- Dipòsit mínim de 240 litres
- Paviment llis i antilliscant
- Dispensador de paper higiènic
- Sistema de tancament amb indicador de la situació del sanitari amb un sistema de senyalització de "lliure" o "ocupat" amb un sistema de passador.
- Rentamans amb dispensador de líquid higienitzant.
- Producte químic biodegradable, asseptitzant i sense formaldehid.
- Inclouran un sistema de tancament exterior per cademat o similar que garanteixi el tancament de la cabina des del lliurament fins a la seva utilització i des de a la finalització de l'activitat fins a la recollida.

3.2 Característiques / requeriments bàsics de les cabines PMR (Cabines adaptades per persones amb mobilitat reduïda) són:

- Les dimensions màximes de la cabina no superaran 300 cm x 200 cm, amb una altura màxima de 300 cm.
- Les dimensions mínimes de la cabina seran de 1,65 x 1.65 m amb una altura màxima de 2,30 m
- Dimensions: espai interior disponible per la lliure mobilitat de 1,5 x 1,5 m. A la cabina hi ha de haver un espai de gir de $\varnothing$ 1.50m lliure d'obstacles i sense escombrar per la porta d'accés a la cabina.
- Espai de transferència lateral ambdós costats d'amplada com mínim 80cm.
- Altura del seient del lavabo entre 40 i 45 cm.
- Una barra de suport circular de $\varnothing$ 30-40mm, abatible a cada costat separades entre sí 65-70cm i de 70cm de longitud. Aquestes barres es situen a una alçada entre 70 i 75cm.
- La porta s'ha d'obrir cap enfora i ha de tenir un espai mínim de pas de 80 cm.
- Accés a peu plau, a cota zero.
- Dipòsit mínim de 130 litres
- Els mecanismes seran de descarrega a pressió o palanca. Han de ser accessibles a una distància horitzontal de 60 cm des d'un seient.
- Identificar la cabina en la part exterior frontal amb el símbol internacional d'accessibilitat
- Paviment llis i antilliscant
- Dispensador de paper higiènic
- Sistema de tancament amb indicador de la situació del sanitari amb un sistema de senyalització de "lliure" o "ocupat" amb un sistema de passador. El tancament de pestell interior ha de tenir un sistema de desbloqueig des de l'exterior.
- Rentamans amb dispensador de líquid higienitzant.
- Producte químic biodegradable, asseptitzant i sense formaldehid.
- Inclouran un sistema de tancament exterior per cademat o similar que garanteixi el tancament de la cabina des del lliurament fins a la seva utilització i des de la finalització de l'activitat fins a la recollida.

3.3 Característiques / requeriments bàsics dels URINARIS DE PEU són:

- Les dimensions mínimes de la cabina seran de 1,1 X 1,1 m amb una alçada màxima de 1,50 m.
- Ús a 4 persones simultàniament
- Producte químic biodegradable, asseptitzant i sense formaldehid.
- Dipòsit mínim de 400 litres.
- Sistema de sífó per a evitar les males olors.

En tot cas, el material a subministrar haurà de complir la norma UNE EN-16194 que regula les característiques tècniques d'aquest tipus de subministrament.

Un cop adjudicat i formalitzat el contracte, l'adjudicatari haurà de presentar tota la informació documental amb les seves especificacions tècniques, tant del sanitaris (plànols i alçats) com dels materials i instal·lacions que mostrin el compliment dels mínims exigits.

Clàusula 4. DEFINICIÓ DE PREUS UNITARIS

4.1. Lloguer de cabines i urinaris

Pel que fa al servei de lloguer s'estableixen uns preus unitaris per a les cabines sanitàries bàsiques, urinaris de peu i cabines sanitàries PMR, que inclouen les despeses de transport, muntatge i desmuntatge del material, taxa mediambiental, assegurances, així com les del personal tècnic necessari per a cada servei, amb independència de què s'hagi de prestar en dia laborable o festiu, i a qualsevol franja horària, IVA exclòs. El preu inclou tots els costos derivats de l'execució del contracte. El quadre de preus màxims unitaris s'estableix en funció de l'acumulació de diferents elements sanitaris públics portàtils que es figuren a continuació.

Es diferencien 2 tipus de comandes de cabines sanitàries portàtils i urinaris de peu en funció de la durada:

a) Comandes de cabines sanitàries i urinaris de peu instal·lats per una durada **igual o inferior a 30 dies**

Els preus unitaris màxims aplicables a les cabines sanitàries i als urinaris de peu instal·lats per una durada igual o inferior 30 dies són els següents:

Lloguer (≤ 30 dies)	Proposta de preus màxims per a cada unitat (IVA exclòs)			
	1 unitat	2 unitats	3 unitats	≥ 4 unitats
Cabines PMR	176,00 €	141,00 €	124,00 €	106,00 €
Urinaris de peu	143,00 €	115,00 €	101,00 €	86,00 €
Cabines bàsiques	159,00 €	128,00 €	112,00 €	96,00 €

El preu a aplicar serà per cabina, independentment dels dies de durada de l'esdeveniment.

El número d'unitats es comptabilitzen en relació amb el nombre de cabines que es posen en motiu del mateix acte/esdeveniment, recollides en una sola comanda i en una mateixa data d'entrega. En aquest sentit, hi ha esdeveniments extraordinaris (festes majors) que es fan en un període de temps i són un únic esdeveniment (comanda) amb diversos emplaçaments (dins d'un radi de 250 m) que poden tenir diferents hores d'entrega. A l'hora d'establir els preus es comptabilitzaran per la suma d'unitat per blocs (cabines i urinaris).

b) Comandes de cabines sanitàries i urinaris de peu instal·lats per una durada **superior a 30 dies**

Els preus unitaris màxims aplicables a les cabines sanitàries i als urinaris de peu instal·lats per una durada superior a 30 dies són els següents:

Lloguer (> 30 dies)	Proposta de preus mensuals màxims per 30 dies, per a cada unitat (IVA exclòs)			
	1 unitat	2 unitats	3 unitats	≥ 4 unitats
Cabines PMR	150,00	120,00	105,00	90,00

Urinaris de peu	135,00	108,00	95,00	81,00
Cabines bàsiques	121,00	97,00	85,00	73,00

El número d'unitats es comptabilitzen amb relació al nombre total de cabines que s'instal·len al districte per períodes superiors a 30 dies, independentment de la seva ubicació.

4.2. Neteja i buidat

El contracte contempla un servei de neteja i buidat de les cabines sanitàries i dels urinaris de peu, la periodicitat del qual es concretarà a cadascuna de les comandes dels lloguers iguals o inferiors a 30 dies, ja que en el cas dels lloguers superiors a 30 dies està predeterminada a 3 torns al dia. Igualment, s'estableixen uns preus unitaris màxims que inclouen les despeses de transport, neteja i buidat del dipòsit, així com les del personal tècnic necessari per a cada servei, amb independència de què s'hagi de prestar en dia laborable o festiu, IVA exclòs. El preu inclou tots els costos derivats de l'execució d'aquest contracte.

D'aquesta manera, s'estableix un quadre de preus unitaris màxims en funció de l'acumulació dels serveis de neteja i buidat.

En els lloguers de $\leq$ de 30 dies són acumulables les neteges que es facin en les cabines situades en un mateix esdeveniment (número expedient Gedis) i en una mateixa franja horària.

Es diferencien 2 tipus de comandes de cabines sanitàries portàtils i urinaris de peu en funció de la durada:

a) Neteja i buidat de cabines sanitàries i urinaris de peu instal·lats per una durada **igual o inferior a 30 dies**

Els preus unitaris màxims aplicables als serveis de neteja i buidat de cada una de les cabines sanitàries i als urinaris de peu instal·lats per una durada igual o inferior 30 dies són els següents independentment de l'horari de les actuacions de neteja. S'entén per servei la neteja de cada unitat. Aquestes en cap cas excediran els tres torns al dia:

Neteges ($\leq$ 30 dies)	Propostes de preu màxim per a cada servei (IVA exclòs)			
	1 servei	2-3 serveis	4-6 serveis	$\geq$ 7 serveis
Neteges i buidatge	55,00 €	44,00 €	39,00 €	33,00 €

b) **Neteja i buidat de cabines sanitàries i urinaris de peu instal·lats per una durada superior a 30 dies**

Totes les cabines instal·lades per períodes superiors a 30 dies hauran de disposar obligatòriament de tres neteges diàries, distribuïdes en franges horàries que assegurin el correcte manteniment i la salubritat del servei. Aquesta condició és aplicable a totes les unitats sense excepció.

Els preus unitaris màxims indicats a continuació corresponen al cost mensual per cada cabina instal·lada durant períodes superiors a 30 dies, incloent obligatòriament tres neteges diàries i el buidatge del dipòsit, segons les condicions establertes en aquest plec.

Neteges (> 30 dies)	Propostes de preu màxim mensual per 3 serveis de neteja (IVA exclòs)			
	1 cabina	2-3 cabines (preu per cabina)	4-6 cabines (preu per cabina)	≥ 7 cabines (preu per cabina)
Neteges i buidatge	4.092,00 €	3.348,00 €	2.883,00 €	2.511,00 €

Clàusula 5. CONDICIONS DEL SERVEI

5.1. Condicions generals del servei

- Facilitar el personal necessari per a la correcta prestació del servei.
- L'assessorament tècnic necessari per a la preparació d'actes importants (festes majors, Mostra d'Entitats, etc.) que per la seva complexitat així ho requereixin. Aquest assessorament no suposarà cost addicional per a l'Ajuntament.
- Comunicar amb una antelació d'un mes qualsevol canvi en els telèfons de contacte en els període de vacances d'estiu (agost) i d'hivern (Nadal).
- Proporcionar les cabines i urinaris objecte d'aquest contracte en bon estat de conservació i d'utilització, així com homologats i certificats.
- El subministrament de les cabines i urinaris, emplaçaments, horaris de col·locació i retirada, brides i neteges es farà **segons les instruccions que estableixi la persona responsable del contracte** del Districte, per cada comanda, essent necessària la prèvia conformitat del Districte al pressupost proposat per l'empresa. **En tot cas, la retirada dels sanitaris, un cop finalitzat l'acte no es demorará més enllà de les 12 hores.**
- L'empresa adjudicatària té l'obligació de comunicar-se directament amb l'entitat o promotor de l'activitat per coordinar la seva ubicació. En cap cas, aquesta comunicació suposarà una variació de la comanda realitzada per la persona responsable del contracte.
- L'empresa adjudicatària disposarà d'un correu electrònic per a la recepció de les comandes que es demanin des del Districte. Disposarà d'una persona de contacte aprovisionat d'un telèfon mòbil per tal de poder fer el seguiment de la mateixa en qualsevol moment i per tal d'avisar de qualsevol eventualitat que es pugui presentar.
- L'empresa adjudicatària està obligada al compliment del servei sol·licitat, sempre que la comanda es realitzi amb 48 hores d'antelació, que es podrà reduir a 24 hores en casos puntuals i urgents.
- El Districte podrà cancel·lar sense cost una comanda, sempre que es comuniqui a l'empresa abans de 48 hores de l'inici de l'acte.
- L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un número de telèfon d'incidències que figurarà en la part visible de cadascuna de les cabines sanitàries instal·lades per poder atendre les trucades dels usuaris.
- En el muntatge de les cabines sanitàries sempre es tindrà en compte no afectar la mobilitat ni els accessos a edificis, sortides de pàrquings, de locals, porteries, sortides d'emergència, etc.

- L'empresa adjudicatària haurà de deixar l'espai on s'hagi realitzat el muntatge de les cabines i urinaris lliure i net d'aquells elements temporals que hagi utilitzat per a la realització del servei.
- L'empresa adjudicatària ha de garantir l'absoluta confidencialitat sobre la totalitat de les dades i informacions obtingudes i generades durant l'execució del present contracte, comproment-se a utilitzar-les amb l'única i exclusiva finalitat de prestar el servei encarregat.
- L'empresa adjudicatària ha de disposar de tots els permisos pertinents per a la gestió i transport a la depuradora (EDAR) les aigües residuals generades per l'ús dels sanitaris portàtils. Aquesta haurà de tenir a disposició els justificants de control d'abocador.
- L'empresa adjudicatària ha de disposar d'una assegurança de Responsabilitat Civil que cobreixi danys a tercers i/o usuaris de les cabines i urinaris.
- L'Ajuntament no es responsabilitzarà de les accions que es produeixin per actes de vandalisme, mala utilització o robatori. L'adjudicatari disposarà d'una assegurança que respongui d'aquestes possibles incidències.
- **L'empresa resta obligada a reparar o substituir la cabina en un termini no superior a 12 hores des de què es tingui constància de l'avaria.** En tot cas, el manteniment de les cabines sanitàries garantirà en tot moment el seu bon funcionament i substituirà aquelles que es trobin fora de servei per avaria o vandalisme. En cas que aquestes avaries no puguin ésser solucionades i que per aquesta raó no es garanteixin les mesures higièniques i/o de seguretat dels usuaris, el responsable de manteniment haurà de clausurar la cabina i indicar amb un adhesiu que temporalment romandrà fora de servei.

5.2. Condicions especials del servei de neteja i buidat de cabines sanitàries i urinaris de peu instal·lats per una durada superior als 30 dies

Es realitzaran tres neteges diàries en cada cabina instal·lada per una durada superior a 30 dies en les següents franges horàries:

- Primera neteja: entre les 07:00 h i les 09:00 h
- Segona neteja: entre les 13:00 h i les 15:00 h
- Tercera neteja: entre les 19:00 h i les 21:00 h

És imprescindible que l'empresa compleixi els horaris acordats entre el personal tècnic del Districte. En cas contrari, i sense la deguda justificació, suposarà una falta molt greu de compliment de contracte, d'acord amb el que s'estableixi al Plec de Clàusules Administratives Particulars. Així no obstant, l'equip tècnic podrà sol·licitar modificar, reduir i/o ampliar els horaris acordats.

5.3. Vehicles adscrits al contracte

Per a l'execució del contracte, l'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un mínim de 2 vehicles adscrits al contracte:

- Vehicle 1: destinat a la instal·lació i desinstal·lació de cabines sanitàries i urinaris
- Vehicle 2: destinat al buidatge i neteja de les cabines sanitàries i urinaris

5.4. Material fungible a utilitzar al contracte

El paper higiènic utilitzat per a l'execució del contracte ha de ser produït a partir de fibres de cel·lulosa 100% reciclada, entenent com fibres reciclades tots els residus cel·lulòsics generats després del procés de fabricació, comercialització i consum, i que, després d'una selecció prèvia, tornen a utilitzar-se en la fabricació de paper. Les fibres procedents de retalls de paper de fàbrica no es consideren fibra reciclada.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar, abans de la formalització del contracte, la fitxa tècnica, o equivalent, del producte proposat.

Clàusula 6. FACTURACIÓ

El preu a abonar a l'adjudicatari es correspondrà amb l'import de les comandes fetes, d'acord amb els preus màxims dels diferents materials que figuren en aquest plec, o els que hagi proposat l'adjudicatari en el cas de què siguin menors.

L'empresa adjudicatària presentarà, mensualment, dues factures: una per a les comandes de més de 30 dies (desglossat per ubicacions de les cabines/urinaris) i l'altra per a les comandes de menys de 30 dies (desglossat per esdeveniments).

Tota la documentació administrativa es presentarà, com a mínim, redactada en llengua catalana.

A fi d'agilitzar el procés de facturació, a principi de cada mes i abans de l'emissió de les factures corresponents, l'empresa adjudicatària resta obligada a realitzar una reunió amb el/la responsable del contracte (o tècnic/a del Districte en qui delegui) per revisar les comandes realitzades durant el mes anterior.

Els documentació de treball prèvia a la facturació haurà recollir imports totals amb IVA.

En la facturació de comandes de menys de 30 dies: si un esdeveniment s'estén en més d'un mes, es facturarà en el mes que finalitza l'esdeveniment.

En els cas de reunions telemàtiques, l'adjudicatari ha de garantir que disposa del elements necessaris per executar-la amb eficàcia i en igualtat de condicions que el personal municipal (càmera activa i micròfon).

Clàusula 7. PREVISIÓ DE VOLUMS A CONTRACTAR I CALENDARI

a. Previsió de necessitats amb una durada igual o inferior a 30 dies

La previsió de necessitats en cabines sanitàries i urinaris de peu per al Districte de Ciutat Vella, per a comandes amb una durada igual o inferior a 30 dies és la següent:

Previsió de comandes per una durada inferior a 30 dies de l'1 d'abril de 2026 a 31 de març de 2027				
Any 2026	Cabines PMR	Urinaris	Cabines bàsiques	Neteges
Abril	2	0	0	12
Maig	24	4	12	58
Juny	45	8	14	269
Juliol	23	6	42	122
Agost	1	0	3	36
Setembre	18	2	12	121
Octubre	8	1	0	0
Novembre	9	0	3	6
Desembre	11	2	4	12
TOTAL 2026	141	23	90	636
Any 2027	Cabines PMR	Urinaris	Cabines bàsiques	Neteges
Gener	3	1	2	6
Febrer	1	0	0	0
Març	11	0	1	6
TOTAL 2027	15	1	3	12

b. Previsió de necessitats amb una durada superior a 30 dies

La previsió de necessitats en cabines sanitàries i urinaris de peu de l'1 d'abril de 2026 fins el 31 de març de 2027 , per al Districte de Ciutat Vella, per a comandes amb una durada superior a 30 dies és la següent:

Previsió de comandes per una durada superior a 30 dies de l'1 d'abril del 2026 al 31 de desembre de 2026	
Any 2026	Cabines PMR mensuals amb 3 neteges diàries
	Unitats
Abril	3
Maig	5
Juny	5
Juliol	6
Agost	5

Setembre	5
Octubre	5
Novembre	3
Desembre	3
Any 2027	Unitats
Gener	3
Febrer	3
Març	3

Clàusula 8. CARACTERÍSTIQUES DEL PERSONAL

El personal destinat al servei haurà de tenir en tot moment un tracte correcte amb els diversos agents implicats en els esdeveniments a intervenir.

El Districte de Ciutat Vella es reserva el dret a sol·licitar les mesures necessàries per garantir que les persones destinades als diferents serveis compleixen els criteris definits en el present plec de condicions tècniques.

Clàusula 9. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

Per a una correcta prestació del servei, l'adjudicatari haurà de garantir, i així haurà de quedar reflectit en la proposta tècnica, els següents aspectes:

- ✓ L'empresa adjudicatària promourà i vetllarà pel convenient reciclatge i millora de la formació dels professionals, per adequar-se a les necessitats del servei, que en tot cas, ha d'incloure obligatòriament les matèries relacionades amb la prevenció de riscos laborals.
- ✓ Coneixement i aplicació de les mesures sanitàries adequades a cada tipus d'esdeveniment, respectant les requerides per la normativa sectorial corresponent i les emeses per Protecció Civil de Catalunya o qualsevol organisme similar.
- ✓ Prevenció de riscos laborals. Aplicar les normes i mesures necessàries que puguin afectar a les persones, instal·lacions i materials en la seva activitat.
- ✓ Tot el personal que executi les prestacions dependrà únicament de l'empresa adjudicatària a tots els efectes, sense que entre aquest i l'Ajuntament existeixi cap vincle de dependència funcional ni laboral.
- ✓ Prohibició de comunicar a tercers qualsevol informació sobre l'Ajuntament de Barcelona que conegui en l'exercici de les seves funcions, sobre les persones relacionades amb aquell, i també sobre els béns i efectes que custodiï.